

USOS



USOS

- Edificación
- Interés cultural
- Iglesias o relacionados
- relación a nivel de parque
- relación con el paisaje mantenido

Fachadas protegidas → Acceso

Relación con espacios cercanos o recorridos sugeridos.

Vegetación asociada a los usos

Calidad de los usos según su relación con el entorno:

- Edificio con buena relación
- Edificio con relación mala o nula con su entorno.

Conclusiones: gracias a los pines que no da acceso, fachadas, vegetación y su relación con los usos, hemos configurado como se ve la expansión de la ciudad.

- la relación con el paisaje mantenido corresponde al casco antiguo. (Franja marrón)
- la relación a niveles de parque corresponde con una expansión a nivel de usos, en ella se encuentran la zona universitaria y museos. (Franja verde)
- la zona donde hemos calificado con un [2] la mayoría de edificios antiguos, corresponde con una expansión demográfica, en la que hay caserío de usos.

Possible proyecto:

intervención en 3 niveles:

- Por una parte, en la zona mantenido, hay mucha desconexión con el resto de la ciudad. Hay un trabajo de generar usos que conecten ambas áreas
- En la franja verde, hay una ausencia importante de habitáculos, por lo que a determinadas horas del día se siente insseguridad. Se deberán mezclar usos y viviendas
- En la zona donde los usos tienen un [2] hay mucha desconexión de usos. Se deben trabajar zonas verdes que nos conecten todo el tejido de relación