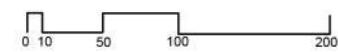
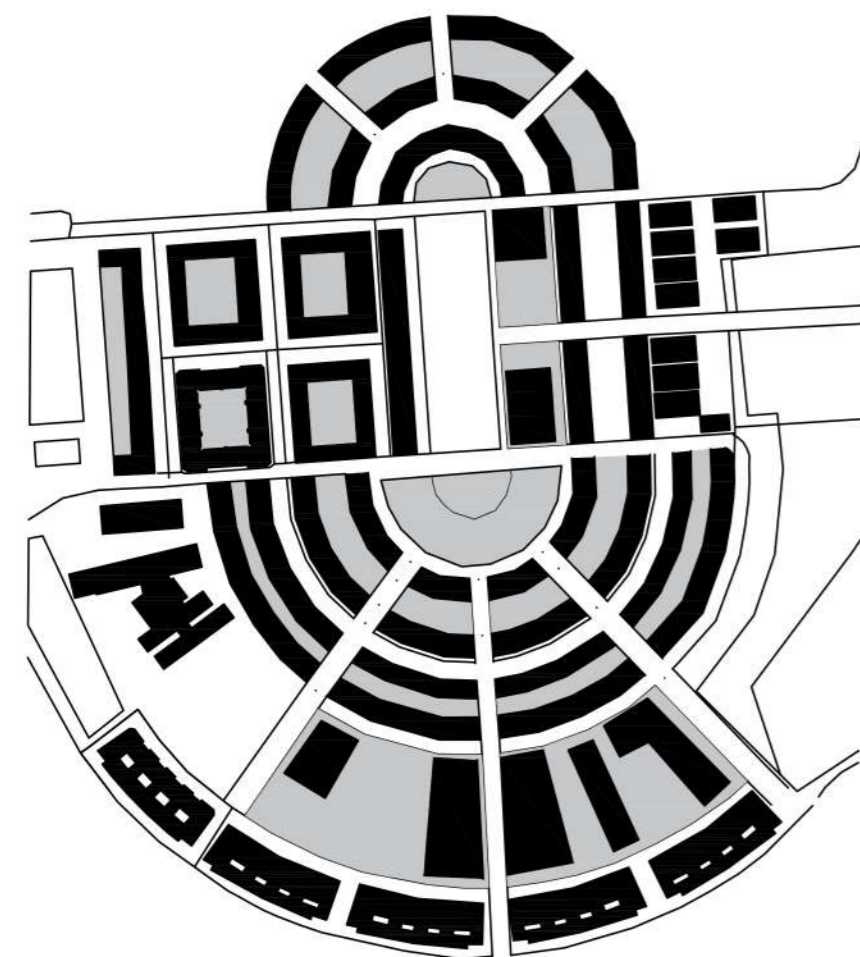


## BARRIO TRES OLIVOS MADRID, ESPAÑA



■ EDIFICACIÓN  
■ ESPACIO PRIVADO

### FABRIC

|   |           |
|---|-----------|
| - A SUPERFICIE DEL TEJIDO<br>ÁREA TOTAL   | 21,48 HA  |
| - FSI EDIFICABILIDAD<br>(ÁREA CONSTRUIDA X NÚMERO DE PLANTAS)/ÁREA TOTAL                    | 0,40      |
| - GSI OCUPACIÓN<br>ÁREA CONSTRUIDA / ÁREA TOTAL   | 0,19      |
| - OSR RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO<br>(1-GSI)/FSI  | 1,99      |
| - L ALTURA MEDIA<br>FSI/GSI   | 2,14      |
| - N DENSIDAD DE RED<br>(LONGITUD VIARIO INTERIOR + LONGITUD VIARIO EXTERIOR / 2) ÁREA TOTAL | 0,011 / M |
| - W AMPLITUD DE MALLA<br>2 / N  | 178,43 M  |
| - B CALIBRE DE MALLA<br>(2 x (1 - √(1-T)))/N  | 14,85 M   |
| - T TARA<br>(ÁREA TOTAL - ÁREA VIARIO)/ÁREA TOTAL   | 29,3 %    |

1. EN ESTA PRIMERA GRÁFICA NOS ACERCAMOS A LOW-RISE STRIP, SE QUISO GENERAR UN TEJIDO CON POCALTA ALTURA PERO ESPACIO PÚBLICO EN EL QUE GENERARAN RELACIONES EN UNA ZONA CENTRAL.

2. SE ACERCA A LOW-RISE STRIP TYPE, PERO CON MENOS ALTURA ALTAURA POR LO QUE ENCAJA EN UNA TIPOLOGIA DE ALTURA BAJA Y OCUPACIÓN MEDIA. SE PLANTEA FORMAS DE VIVIR EN LA CIUDAD.

3. EN ESTE TIPO DE DENSIDAD ENTRA EL GRUPO DE PENSAMIENTO DE UNWIN, DE LA GRÁFICA SE EXTRAEN SUS IDEAS; EDIFICABILIDAD ALTA PERO CON OCUPACION RELATIVAMENTE MEDIA. EN CUANTO A LAS IMPLICACIONES SOCIALES DEL MODELO, LOS VALORES DEL GSI MAS BAJOS INDICA UNA DIFICULTAD PARA PROVEER SERVICIOS CERCA DE TODAS LAS VIVIENDAS DEL BARRIO. PARA TEJIDOS PEQUEÑOS COMO LA ISLA ROOSEVELT NO HAY PROBLEMA PERO CUANDO SE EXTIENDA POR MAS TERRITORIO ES COMPLICADO. NOS ENCONTRAMOS QUE LOS VALORES BAJOS DE FSI Y GSI A UNWIN LE SUPONEN DIFICULTAD DE CONEXIONES EN LA CIUDAD. MIENTRAS EN LA CIUDAD DE 10 MINUTOS SE APUESTA POR ESTE ESQUEMA DE CERCANIA Y DISTRIBUCION DE ESPACIOS PERO CON OTRA DENSIDAD MAS ELEVADA.

