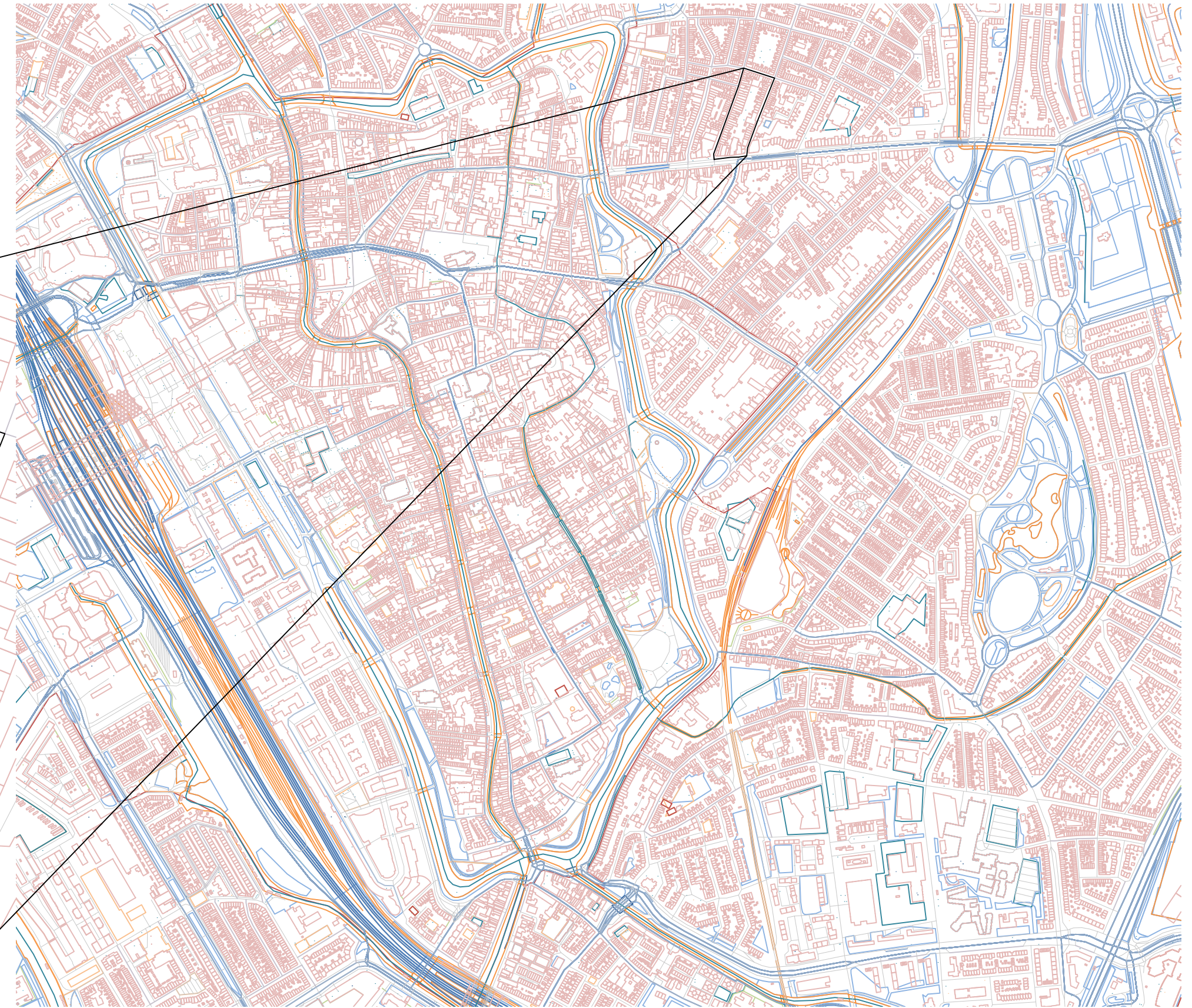


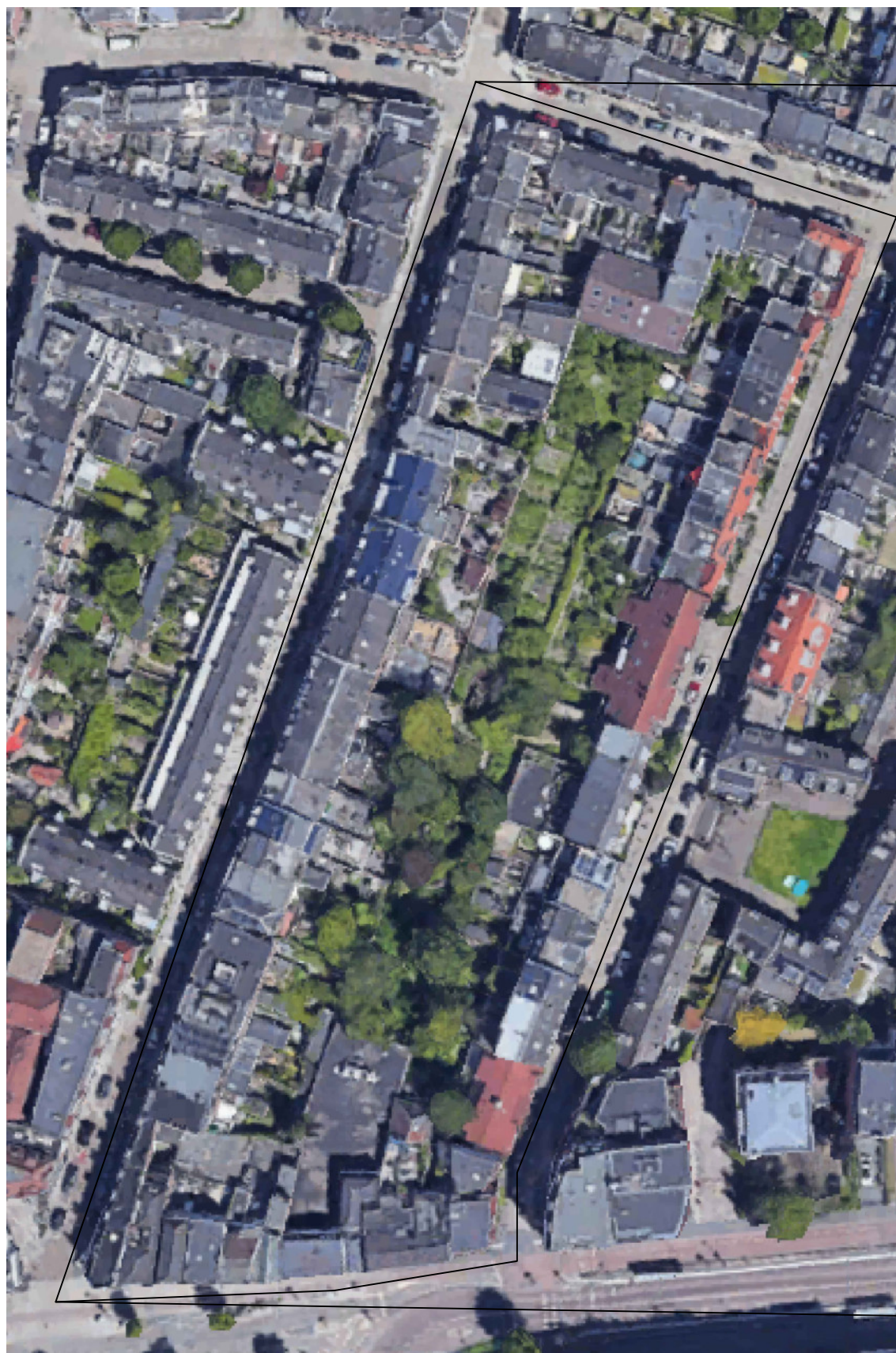
INTERVENCIÓN PROGRESIVA SOBRE MANZANAS

LA MANZANA ESCOGIDA ESTÁ MUY PRÓXIMA AL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE UTRECHT. CUENTA CON UN ÁREA DE PARCELA BRUTA DE 13827,91 m², QUE EQUIVALE A 1,382 ha. NOS QUEDAMOS CON LA MITAD NORTE PARA EL DESARROLLO DEL EJERCICIO.

E = 1:1000



E = 1:10000



E = 1:1000

URBANISMO 1 GRUPO D

ACP 5: INTERVENCIÓN PROGRESIVA SOBRE MANZANAS

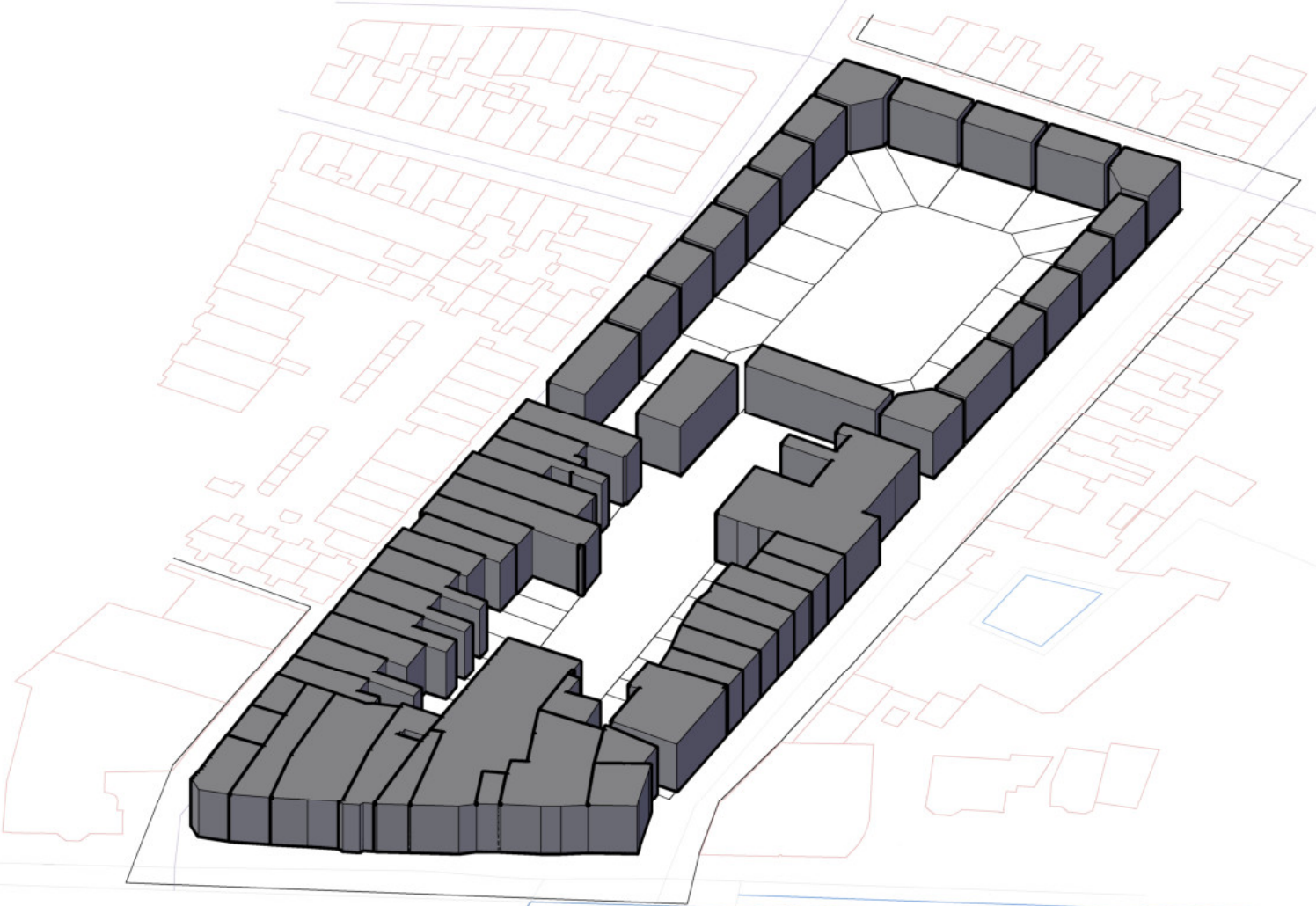
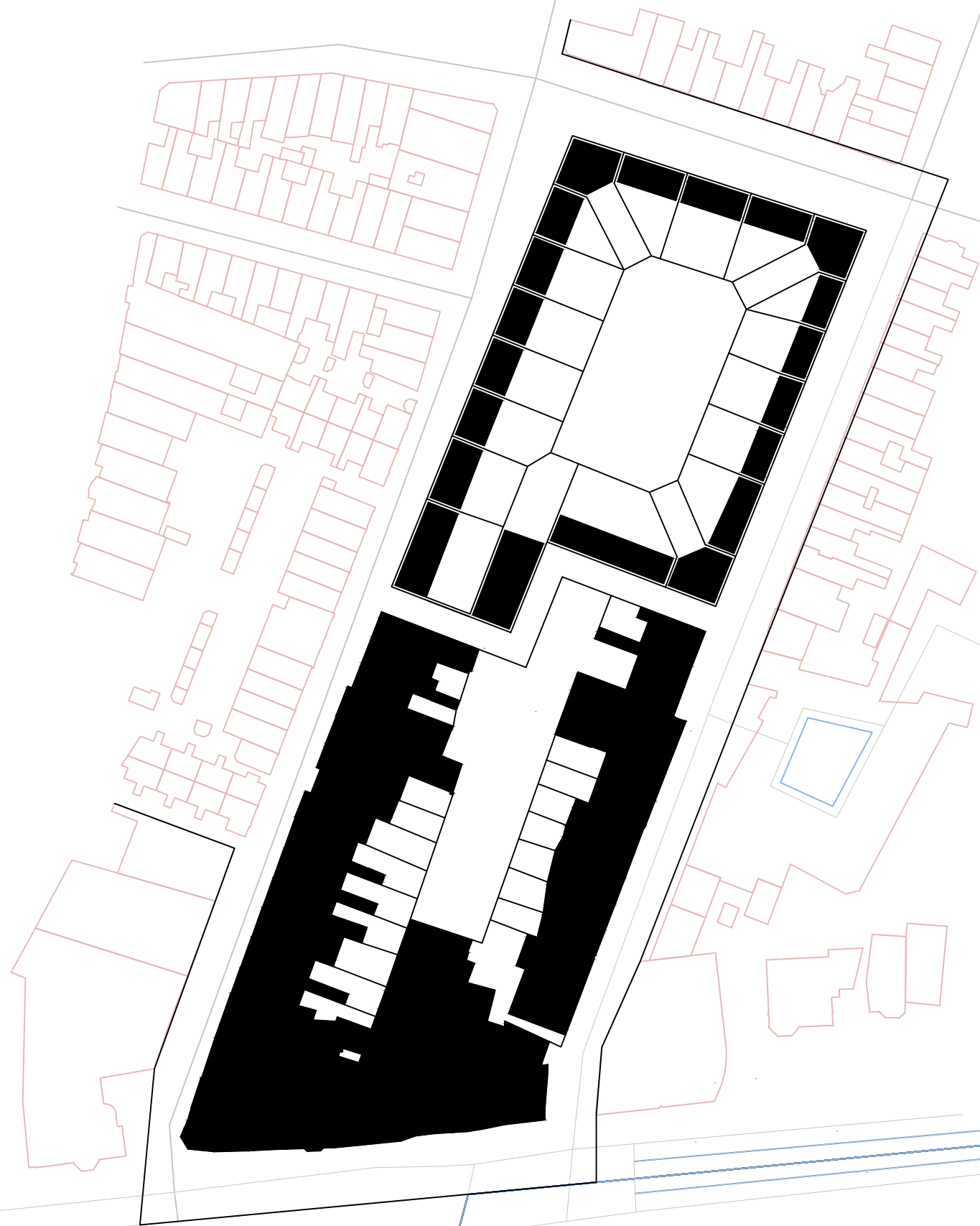
FRANCISCO ÁLVAREZ

ROSANA MARÍA MERCADO IBÁÑEZ Y CARLOS VEIGA VELA

2025/2026

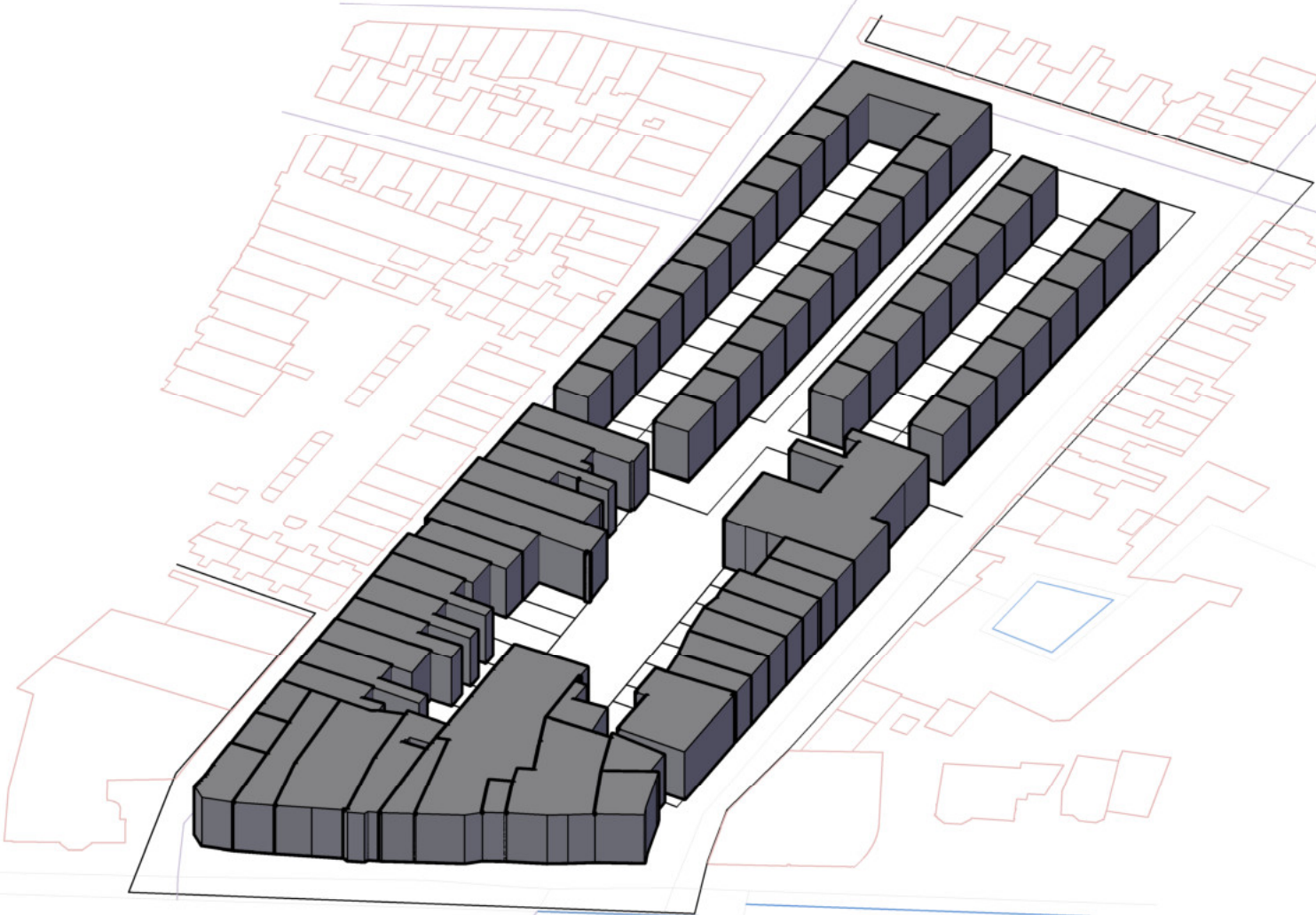
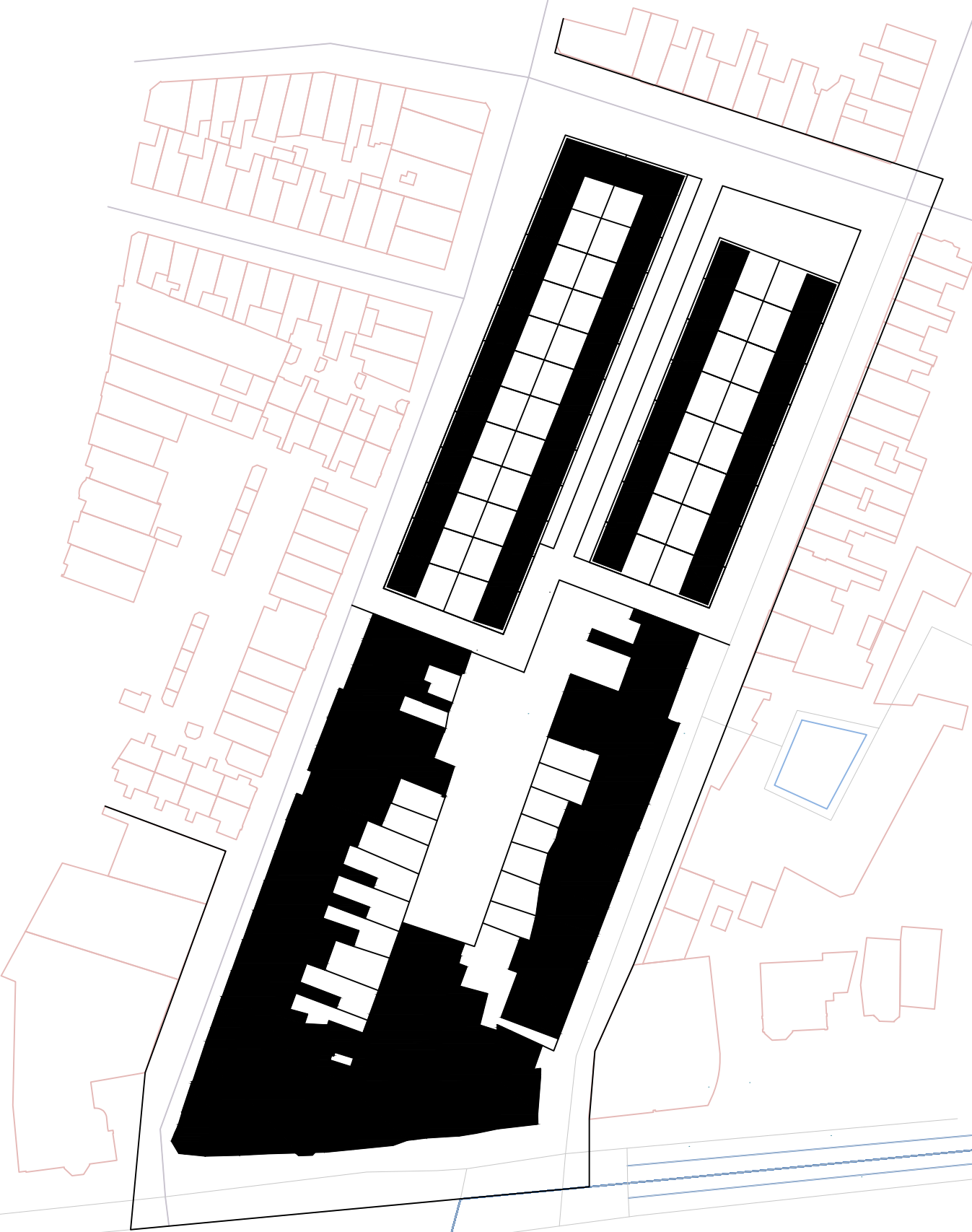
PRIMERA INTERVENCIÓN: BAJA DENSIDAD

30 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, LA MEDIA DE PARCELA EN LA QUE INTERVENIMOS MIDE 0,655 ha. POR LO QUE $30 \times 0,655\text{ha} = 20 \text{ VIVIENDAS}$



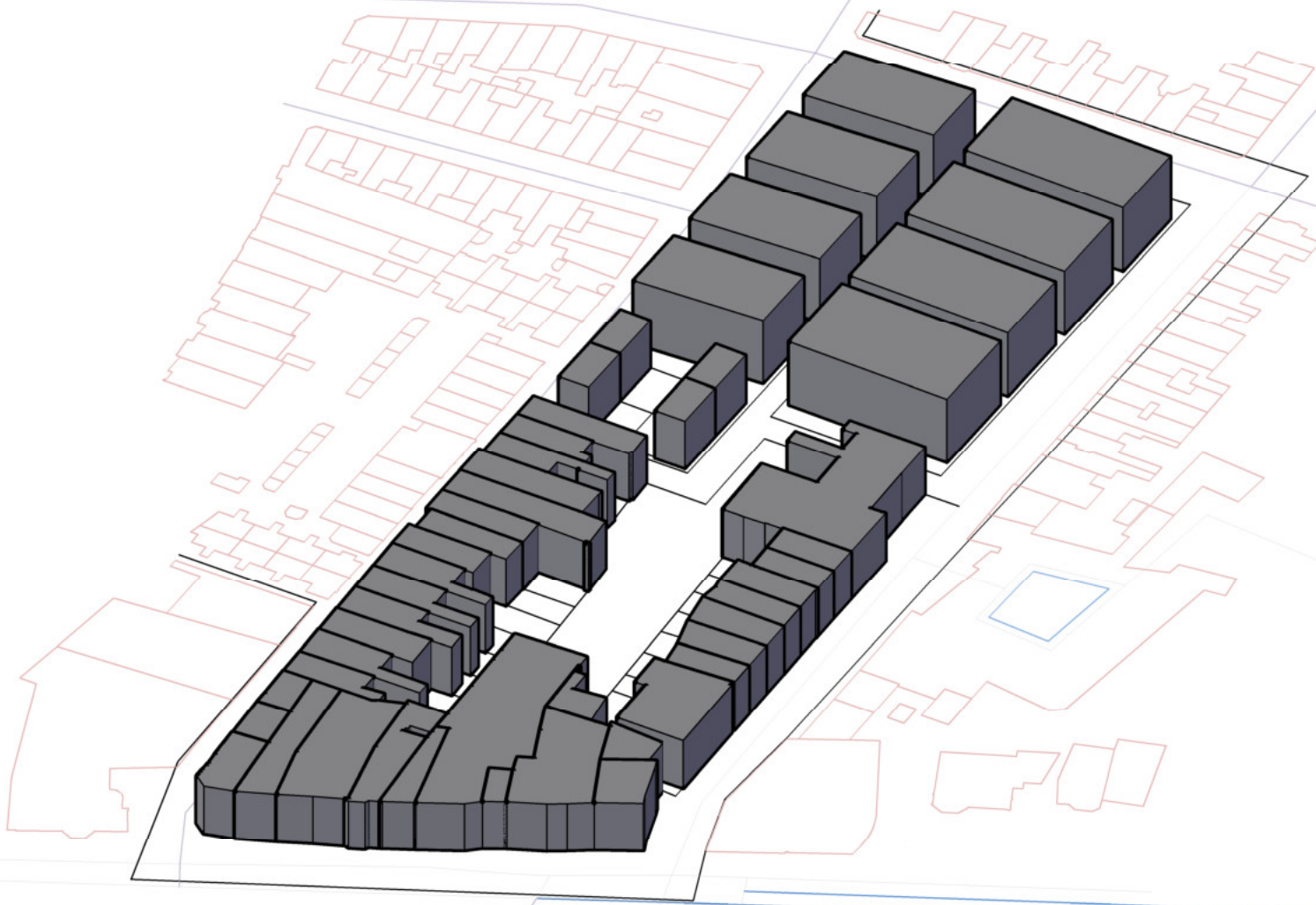
SEGUNDA INTERVENCIÓN: DENSIDAD MEDIA

60 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, POR LO QUE:
 $60 \times 0,655\text{ha} = 40 \text{ VIVIENDAS}$



TERCERA INTERVENCIÓN: ALTA DENSIDAD

100 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, POR LO QUE:
 $100 \times 0,655\text{ha} = 66 \text{ VIVIENDAS}$



MÉTRICA DE LA DENSIDAD DE LUNETTEN, UTRECHT



E = 1:20000



E = 1:10000



A: 2229982 m2

FSI: 0,4

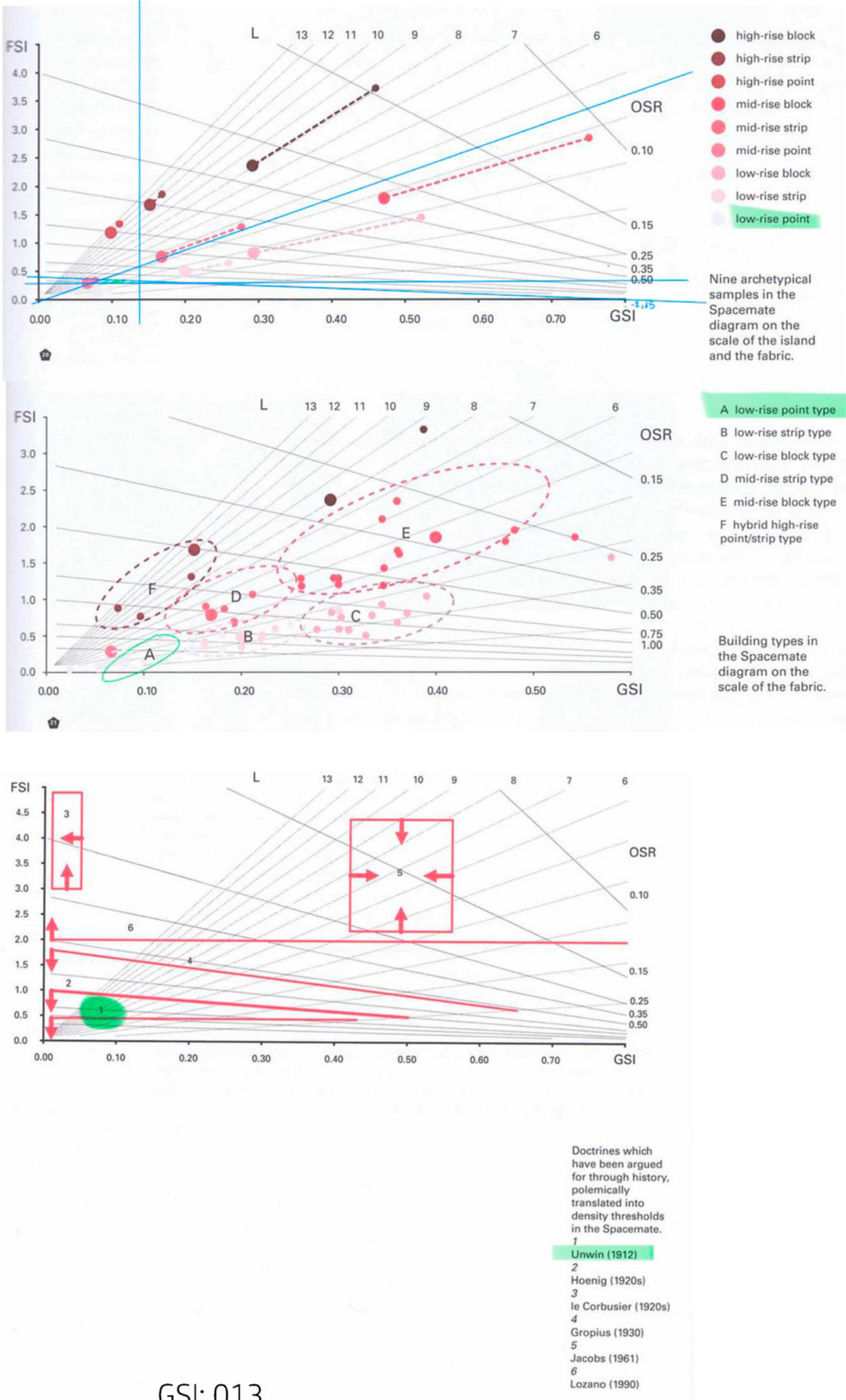
GSI: 013

OSR: 2,15

L: 3

w: 78,8m

T: 13,23%



URBANISMO 1

GRUPO D

ACP 5: MÉTRICA DE LA DENSIDAD

FRANCISCO ÁLVAREZ

ROSANA MARÍA MERCADO IBÁÑEZ Y CARLOS VEIGA VELA

2025/2026