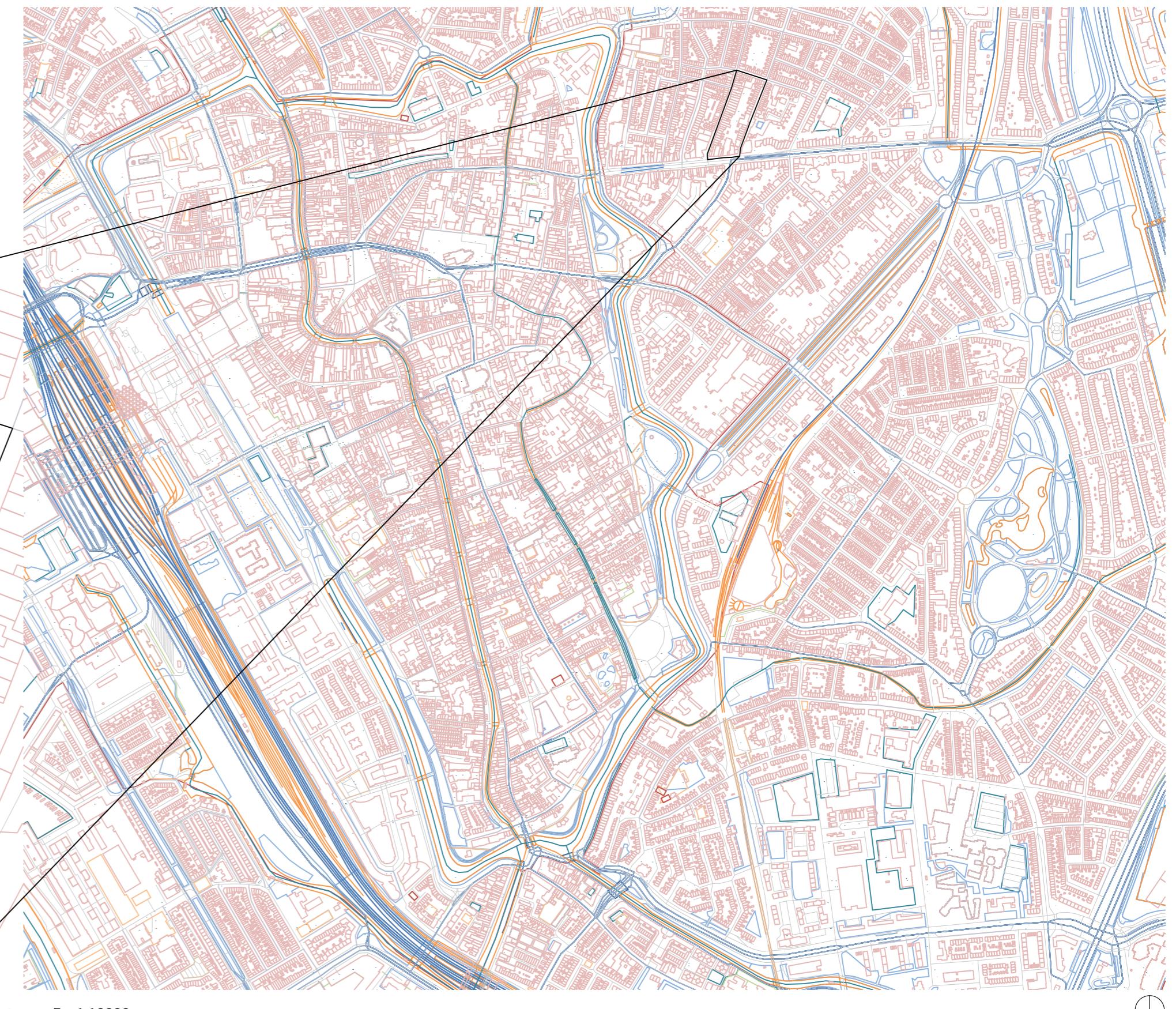


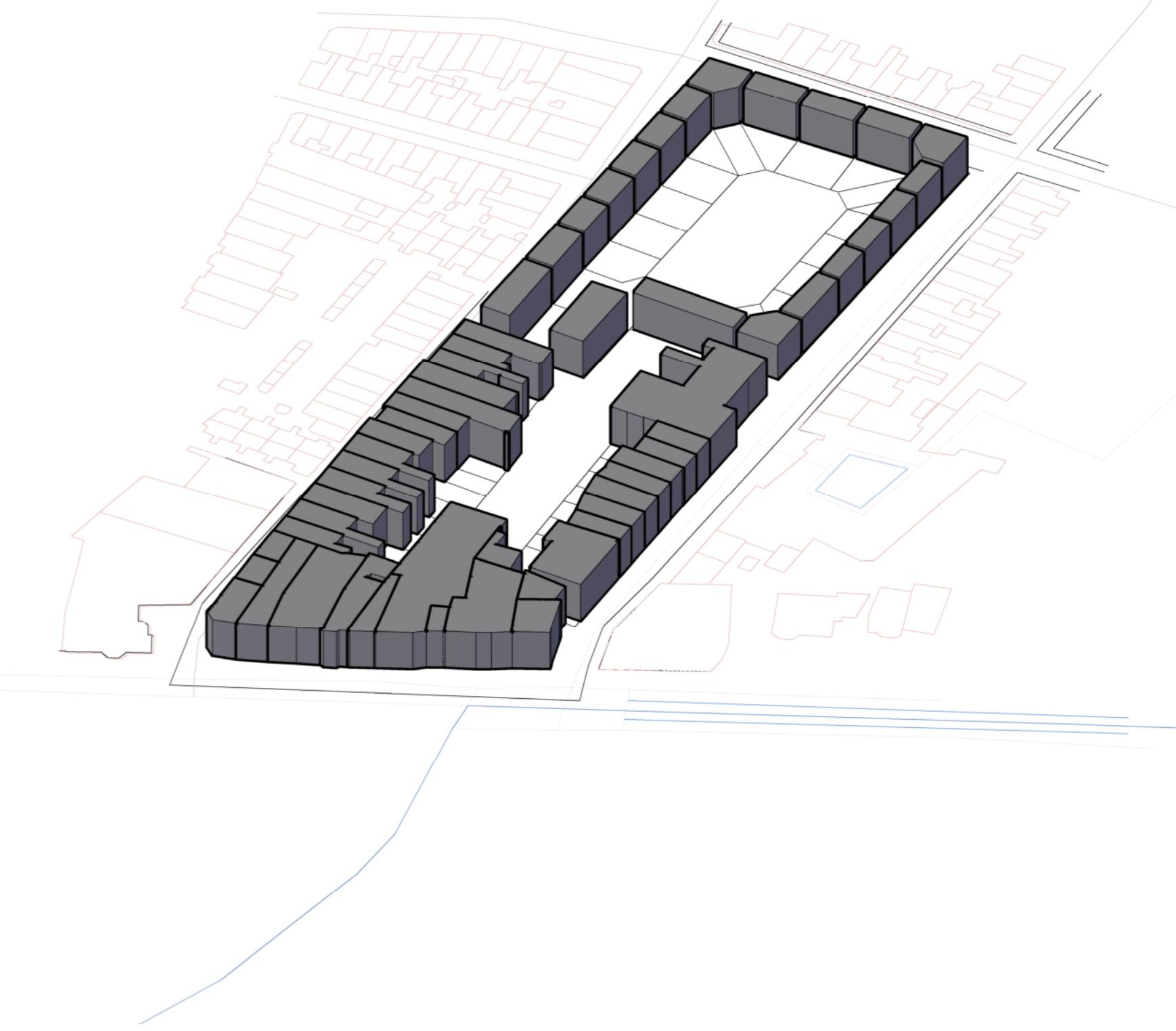
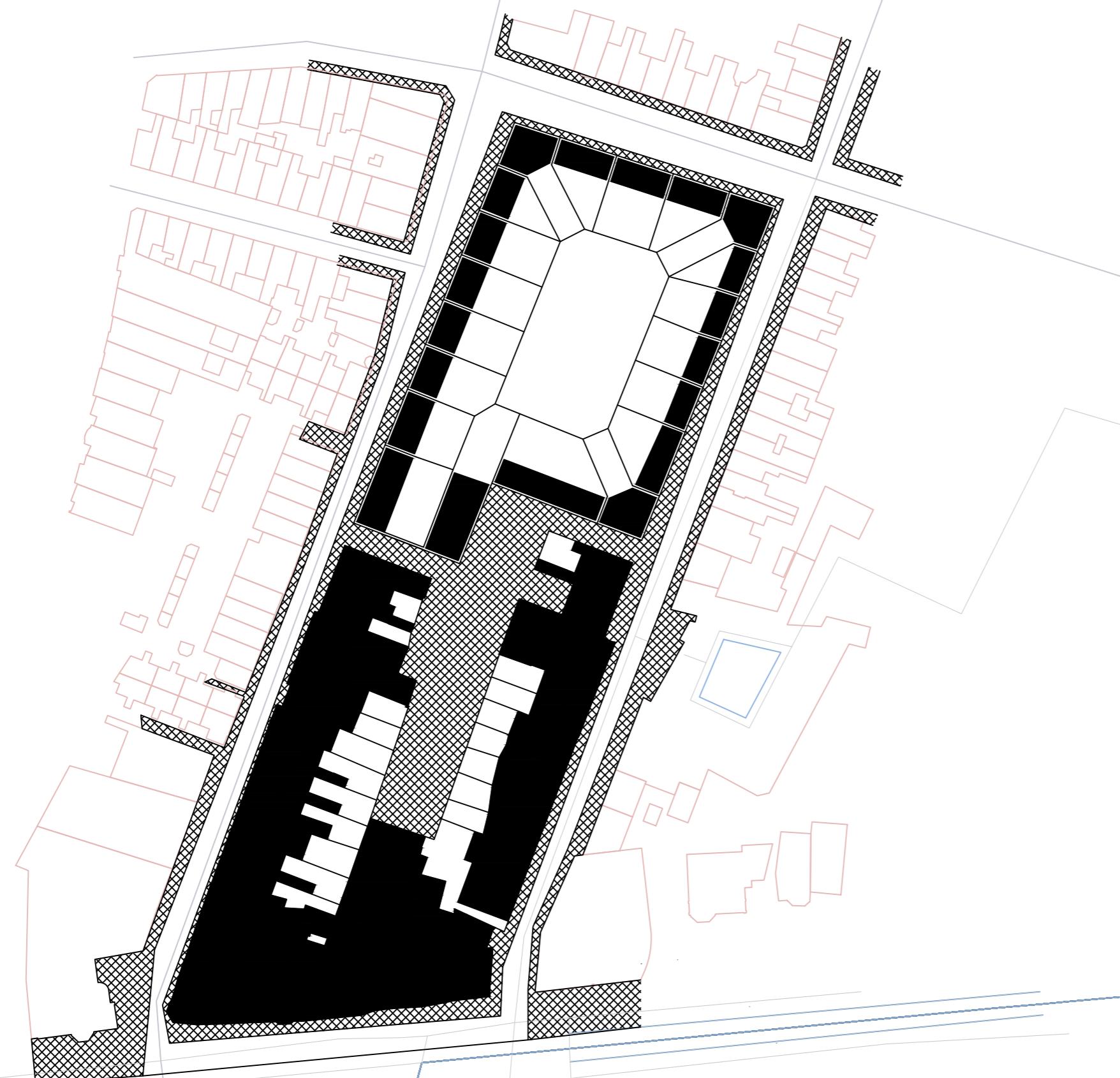
INTERVENCIÓN PROGRESIVA SOBRE MANZANAS

LA MANZANA ESCOGIDA ESTÁ MUY PRÓXIMA AL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE Utrecht. CUENTA CON UN ÁREA DE PARCELA BRUTA DE 13827,91 m², QUE EQUIVALE A 1,382 ha. NOS QUEDAMOS CON LA MITAD NORTE PARA EL DESARROLLO DEL EJERCICIO.



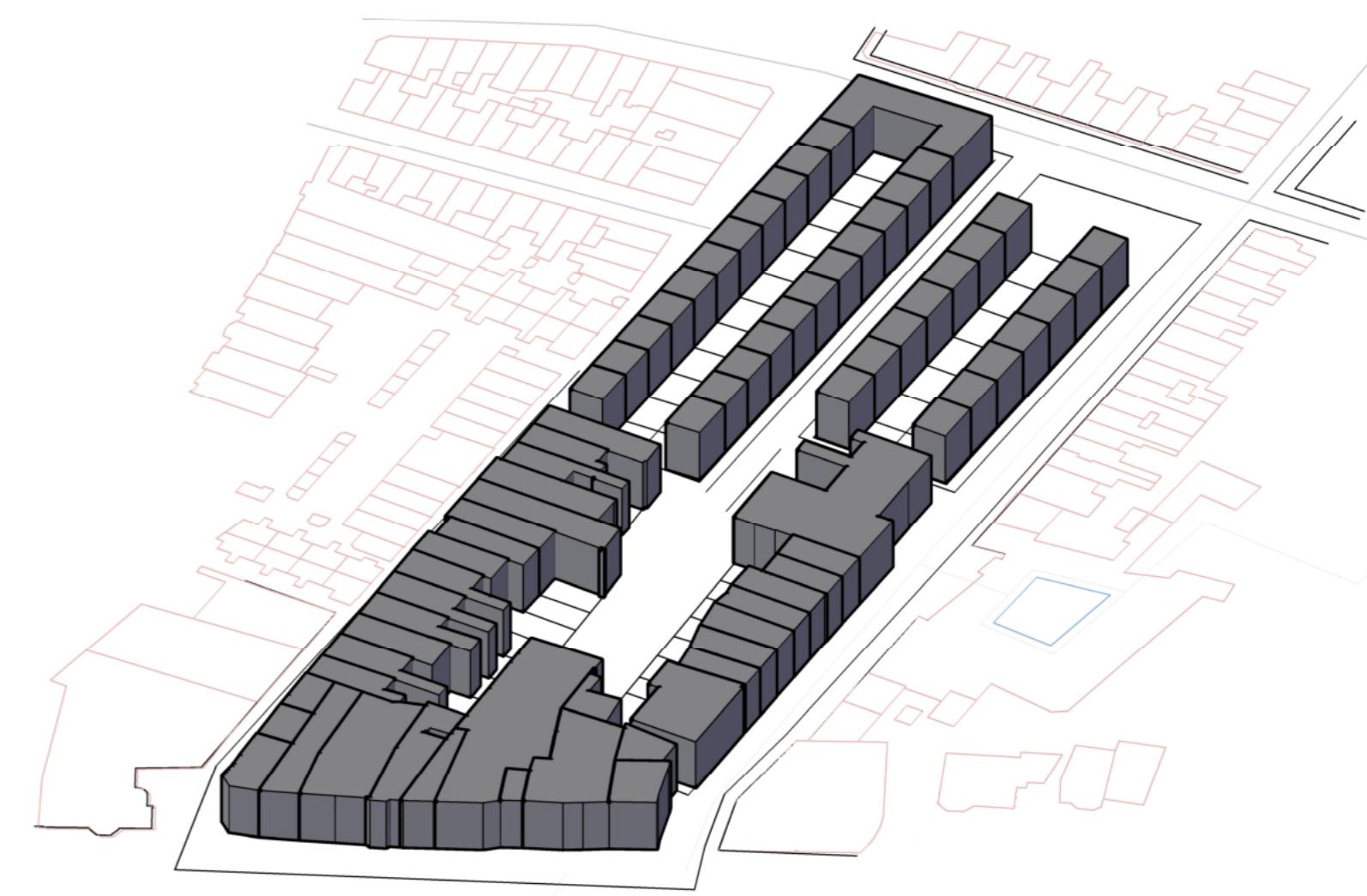
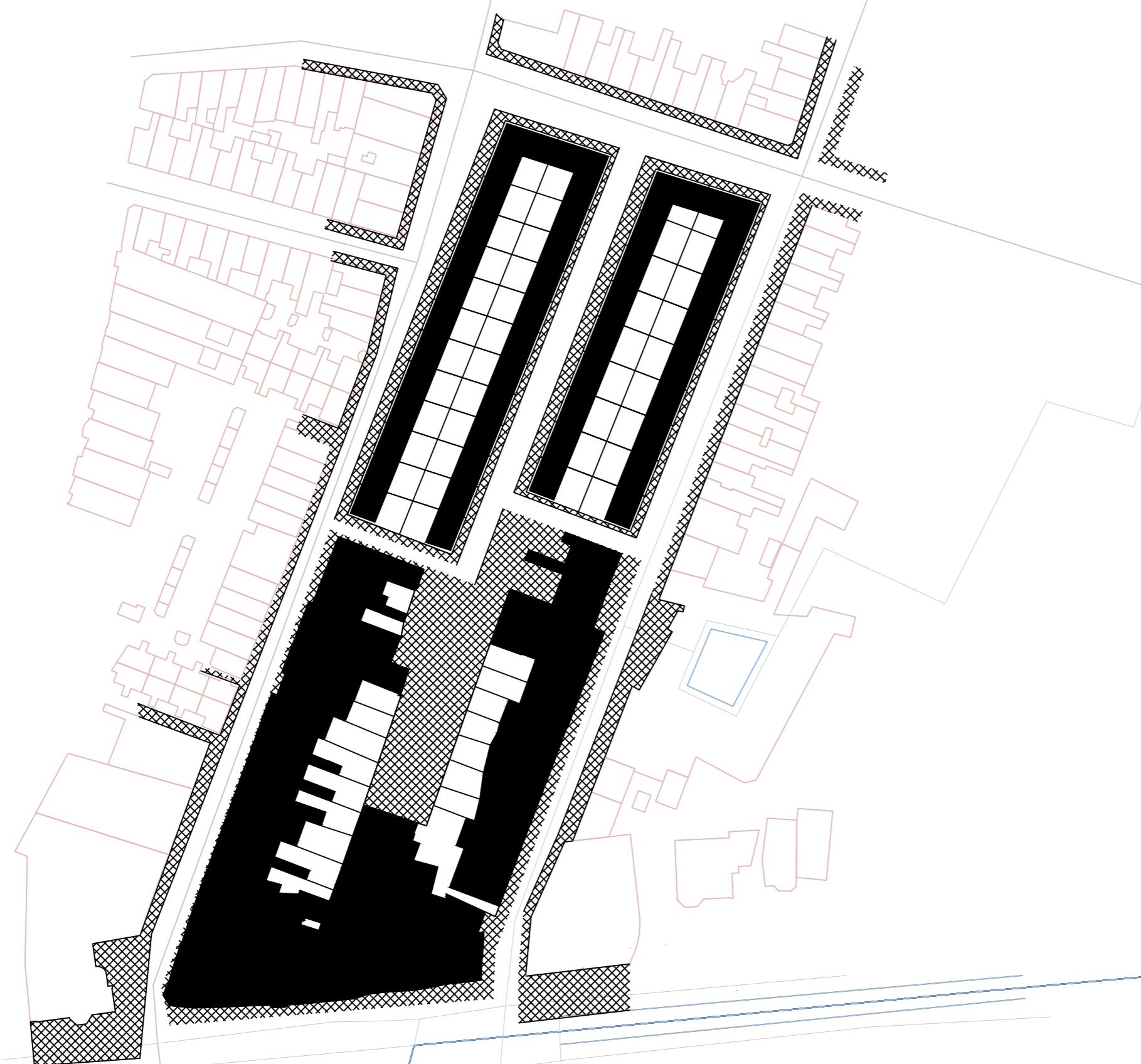
PRIMERA INTERVENCIÓN: BAJA DENSIDAD

30 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, LA MEDIA DE PARCELA EN LA QUE INTERVENIMOS MIDE 0,655 ha. POR LO QUE $30 \times 0,655\text{ha} = 20$ VIVIENDAS



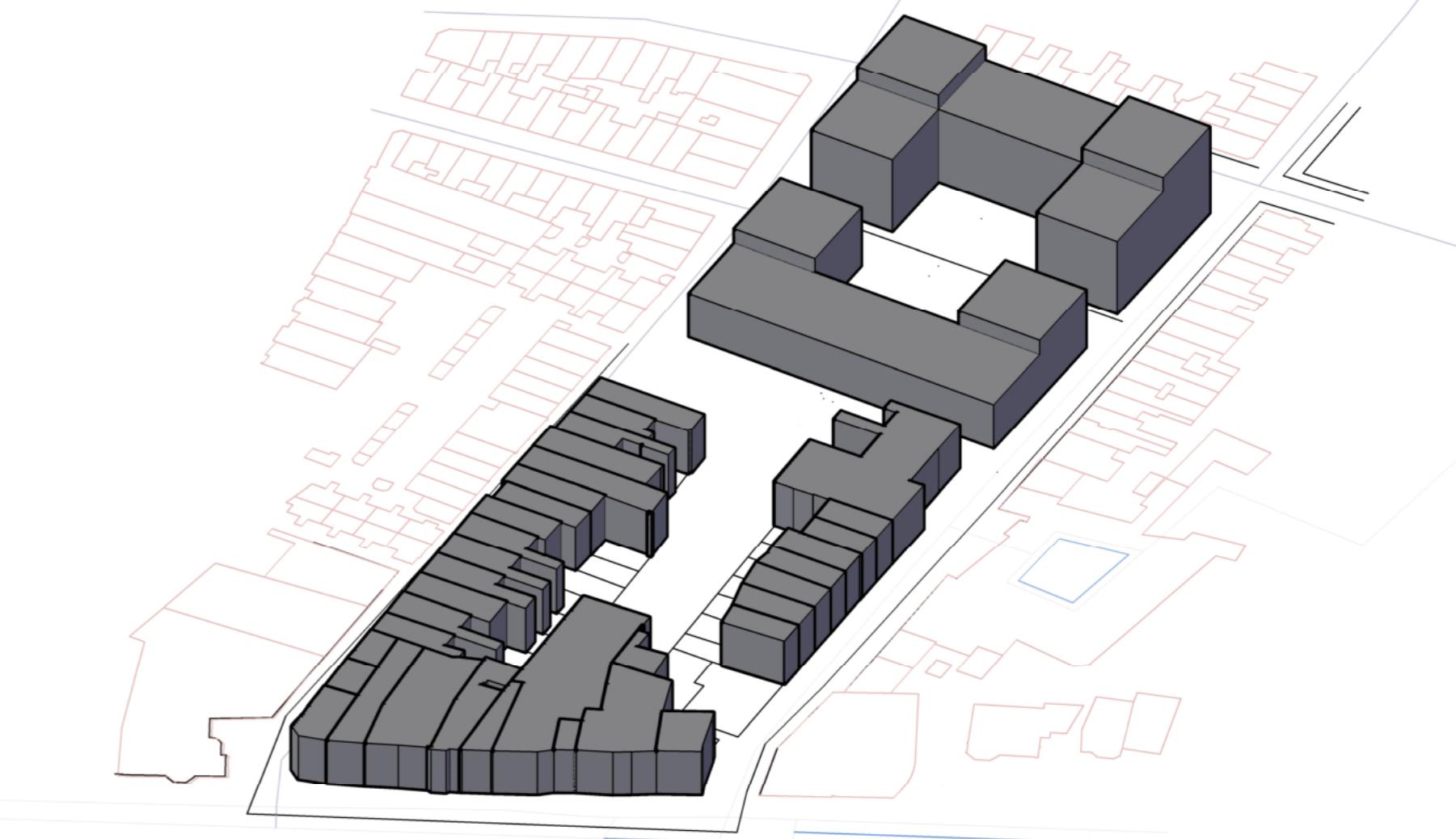
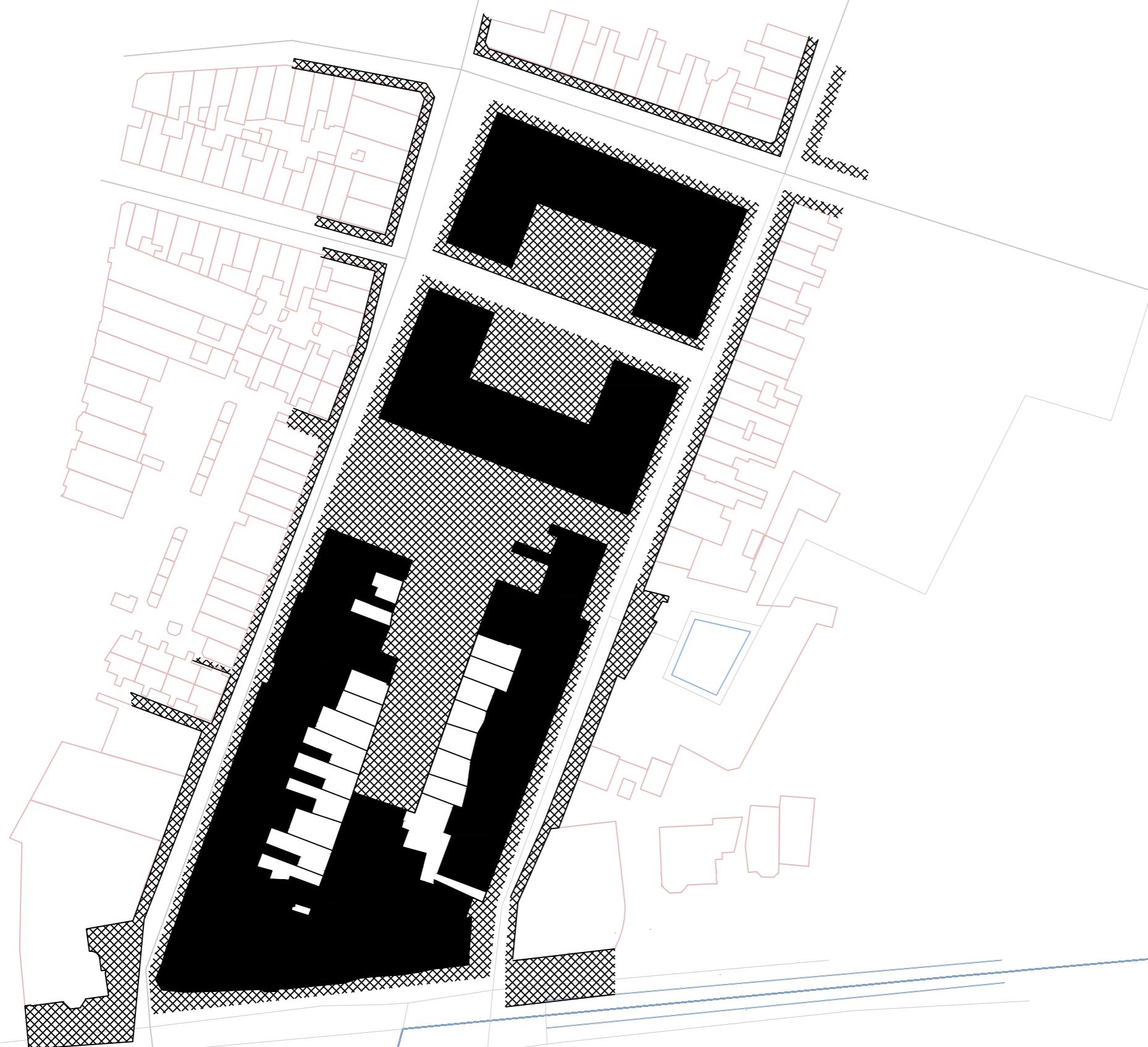
SEGUNDA INTERVENCIÓN: DENSIDAD MEDIA

60 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, POR LO QIE:
 $60 \times 0,655\text{ha} = 40$ VIVIENDAS



TERCERA INTERVENCIÓN: ALTA DENSIDAD

100 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, POR LO QIE:
 $100 \times 0,655\text{ha} = 66$ VIVIENDAS



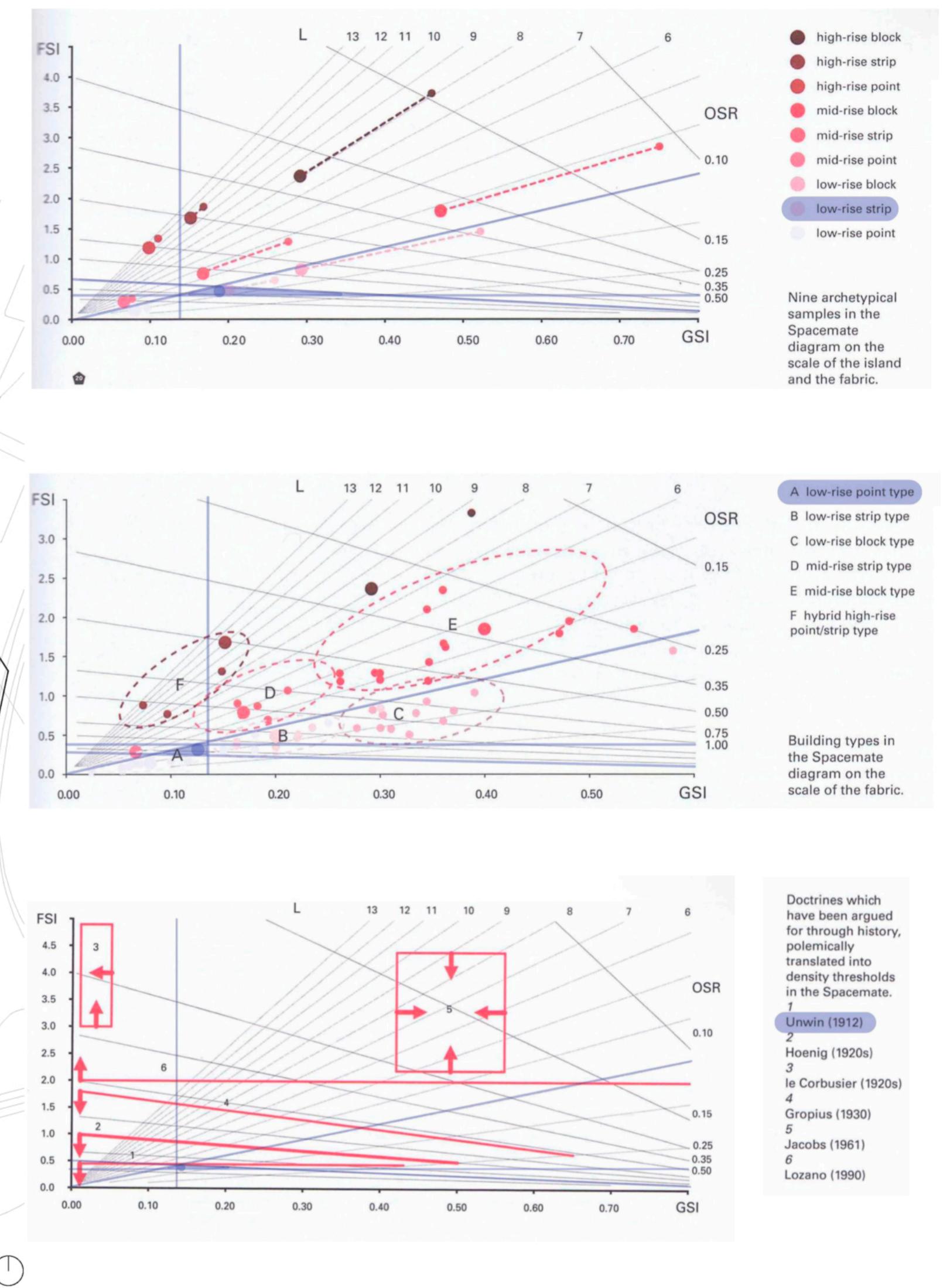
MÉTRICA DE LA DENSIDAD DE LUNETTEN, UTRECHT



E = 1:20000

E = 1:10000

SUPERFICIE DEL TEJIDO, $A(m^2) = 2229982,72 m^2$
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA, $F(m^2) = 955663,392 m^2$
 HUELLA EDIFICADA, $B (m^2) = 298644,81 m^2$
 LONGITUD DE RED INTERIOR, $Li(m) = 49924,92 m$
 LONGITUD DE RED PERIMETRAL, $Le (m) = 9467,56 m$
 AMPLITUD DE MALLA, $W (m) = 78,8 m$
 CALIBRE DE MALLA, $B(m) = 5,4 m$
 ALTURA MEDIA, $L = 3,2$
 SUPERFICIE VIAL TOTAL (m^2) = 295156,98 m^2



EDIFICABILIDAD, $FSI (m^2/m^2) = 0,428551927$
 OCUPACIÓN, $GSI (m^2/m^2) = 0,133922477$
 RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO, $OSR(m^2/m^2) = 2,020939513$
 DENSIDAD DE RED, $N (1/m) = 0,024510818$
 TARA, $T (\%) = 13,23584158 \%$

URBANISMO 1

ACP 5: MÉTRICA DE LA DENSIDAD

FRANCISCO ÁLVAREZ

ROSANA MARÍA MERCADO IBÁÑEZ Y CARLOS VEGA VELA

GRUPO D

2025/2026