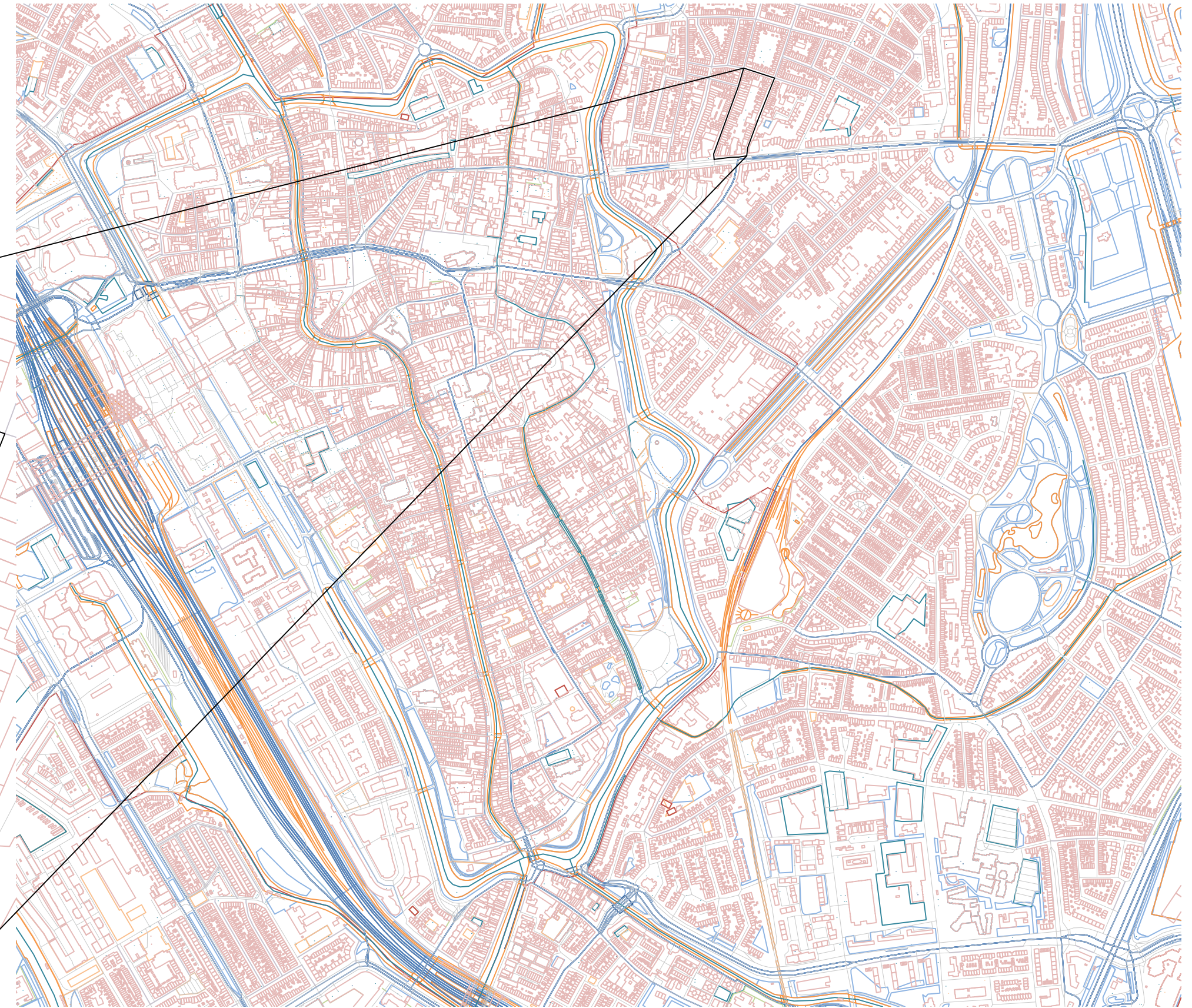


INTERVENCIÓN PROGRESIVA SOBRE MANZANAS

LA MANZANA ESCOGIDA ESTÁ MUY PRÓXIMA AL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE UTRECHT. CUENTA CON UN ÁREA DE PARCELA BRUTA DE 13827,91 m², QUE EQUIVALE A 1,382 ha. NOS QUEDAMOS CON LA MITAD NORTE PARA EL DESARROLLO DEL EJERCICIO.

E = 1:1000



E = 1:10000



E = 1:1000

URBANISMO 1 GRUPO D

ACP 5: INTERVENCIÓN PROGRESIVA SOBRE MANZANAS

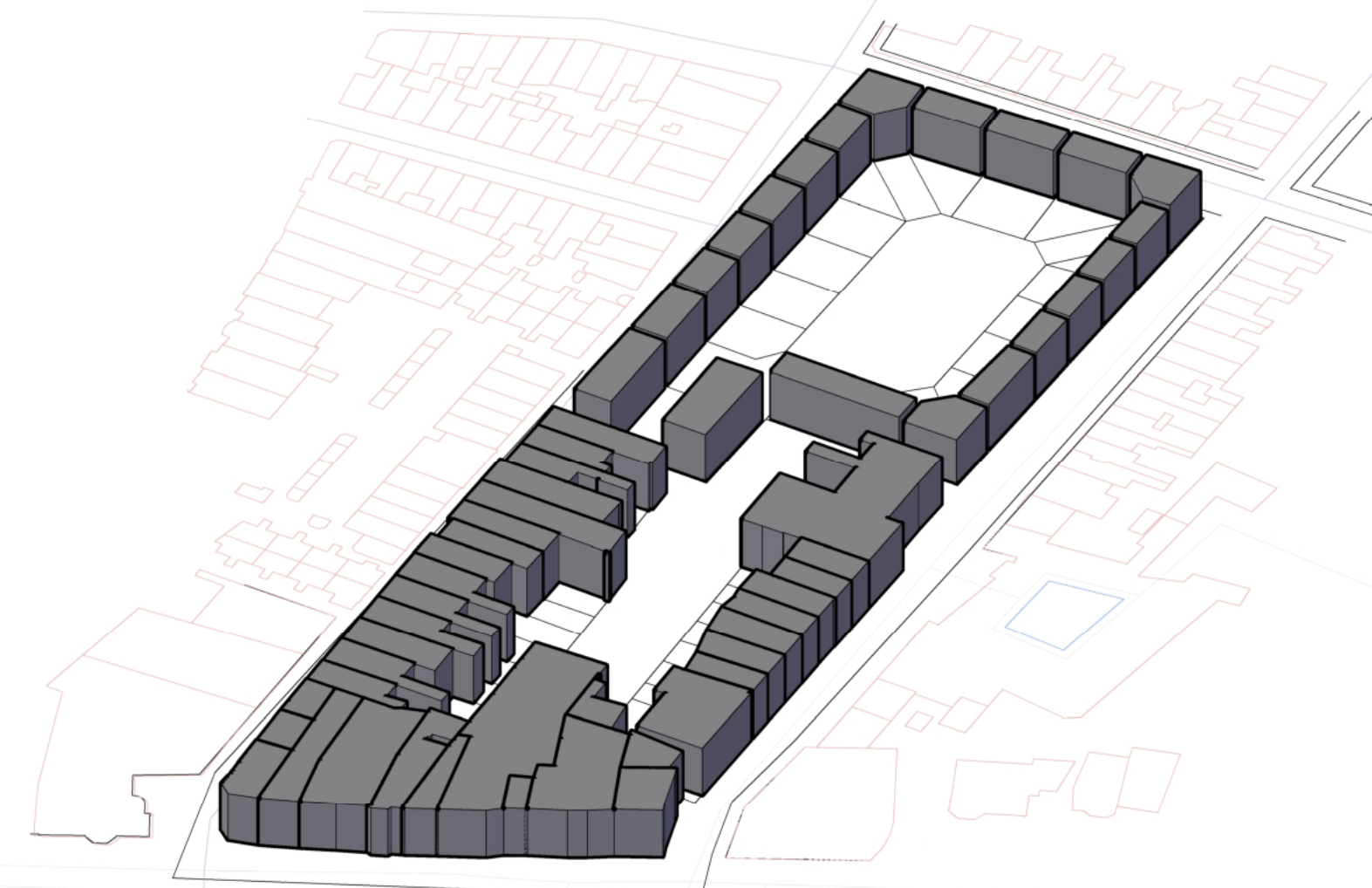
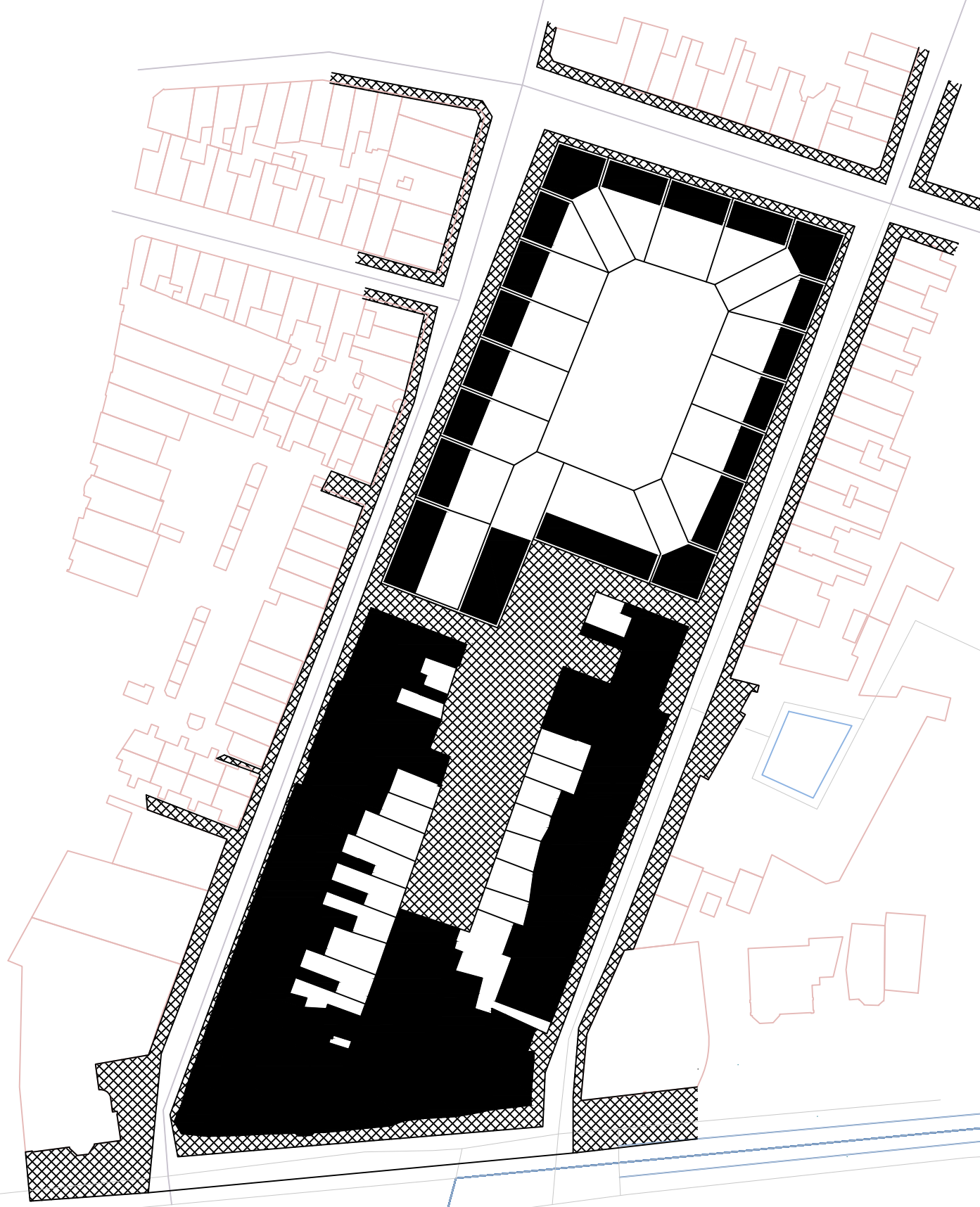
FRANCISCO ÁLVAREZ

ROSANA MARÍA MERCADO IBÁÑEZ Y CARLOS VEIGA VELA

2025/2026

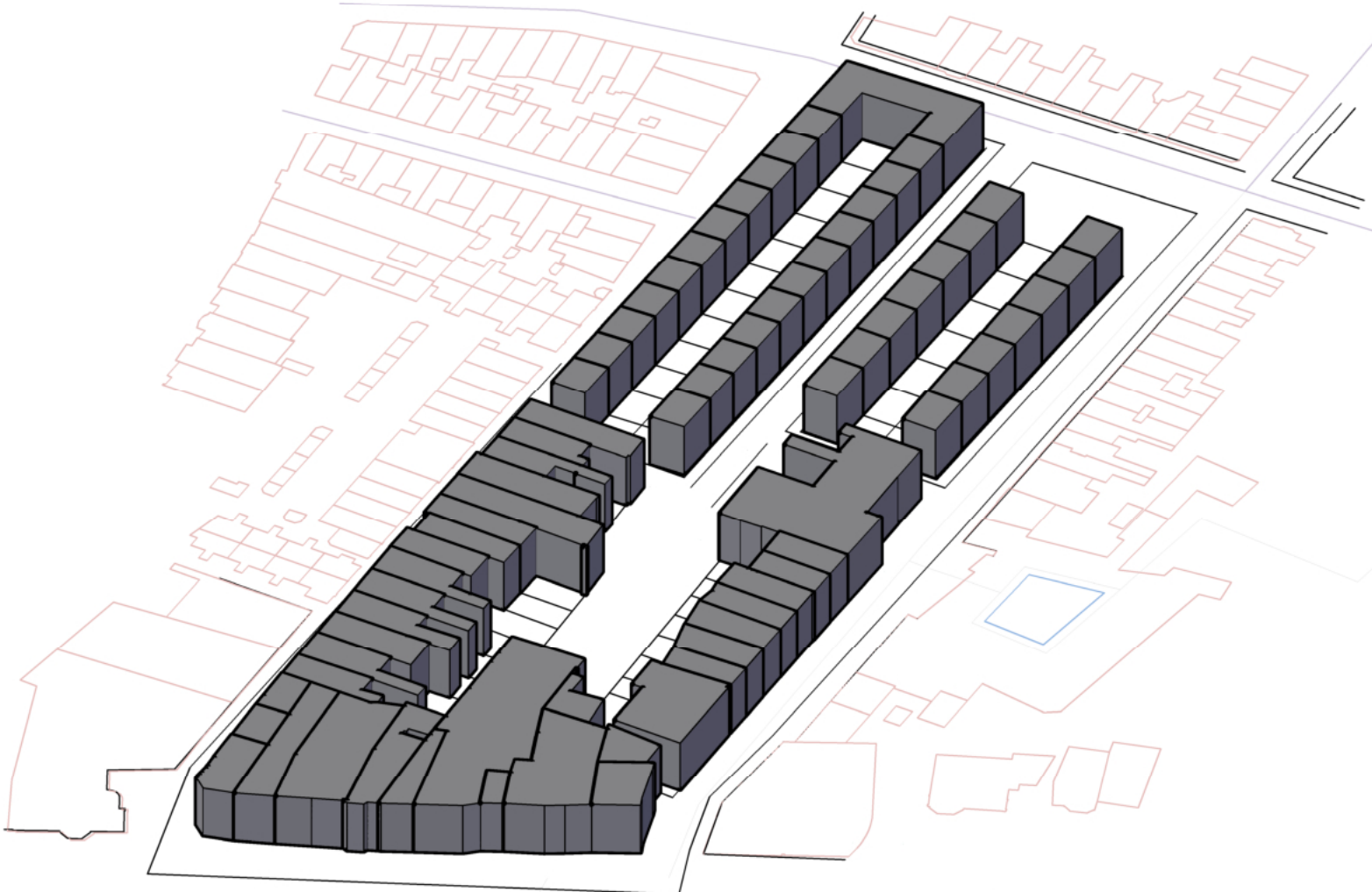
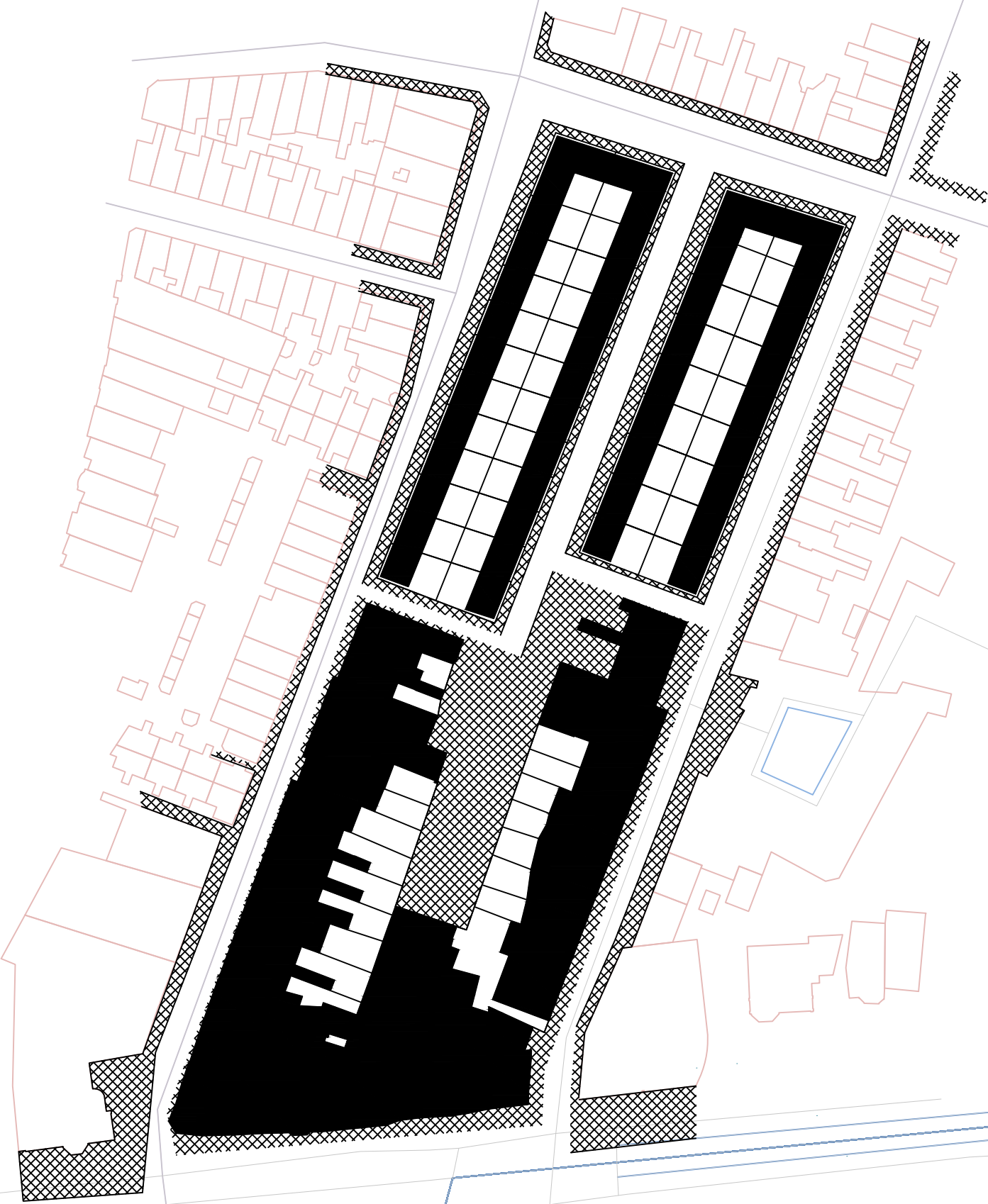
PRIMERA INTERVENCIÓN: BAJA DENSIDAD

30 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, LA MEDIA DE PARCELA EN LA QUE INTERVENIMOS MIDE 0,655 ha. POR LO QUE $30 \times 0,655\text{ha} = 20 \text{ VIVIENDAS}$



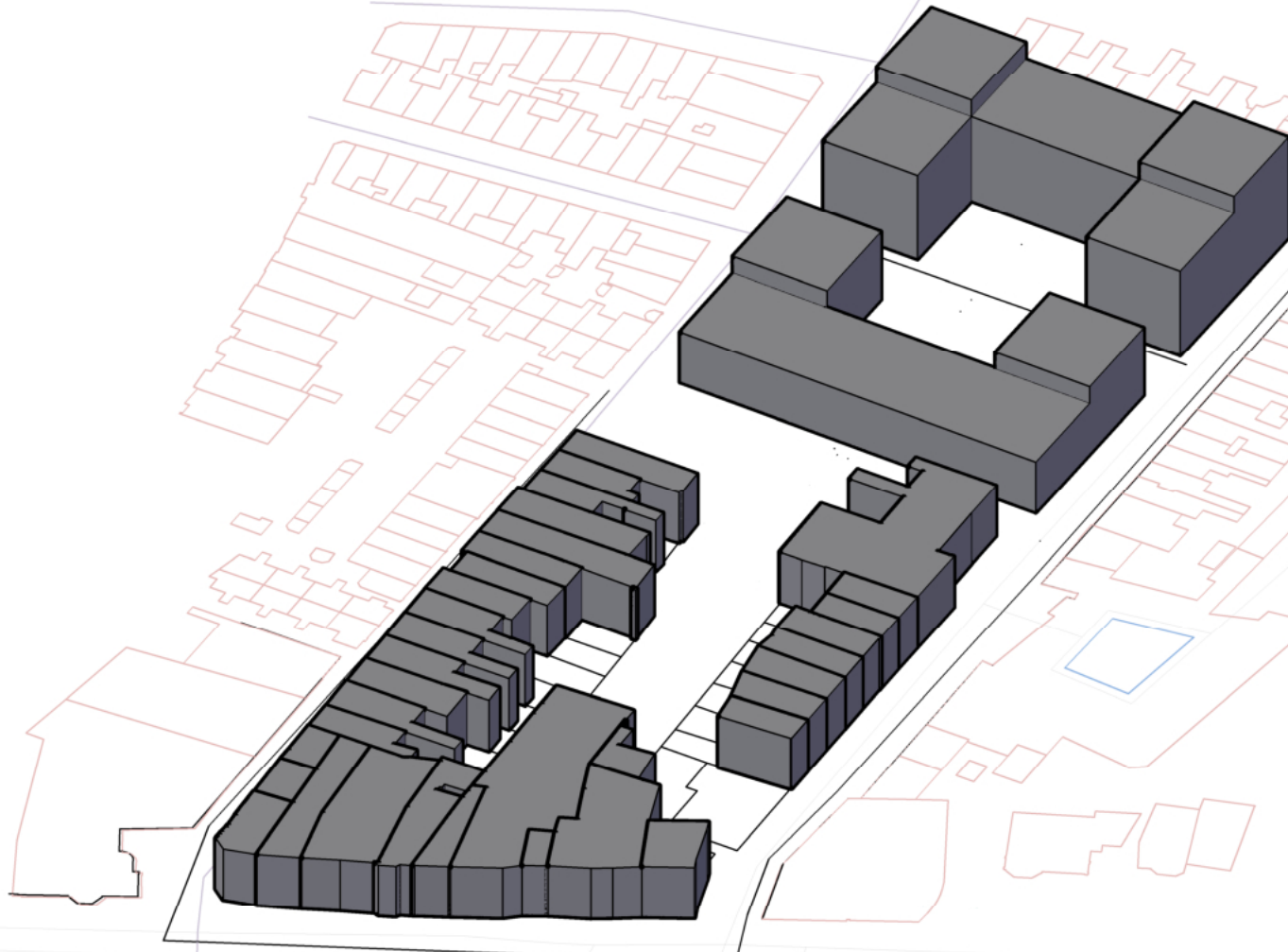
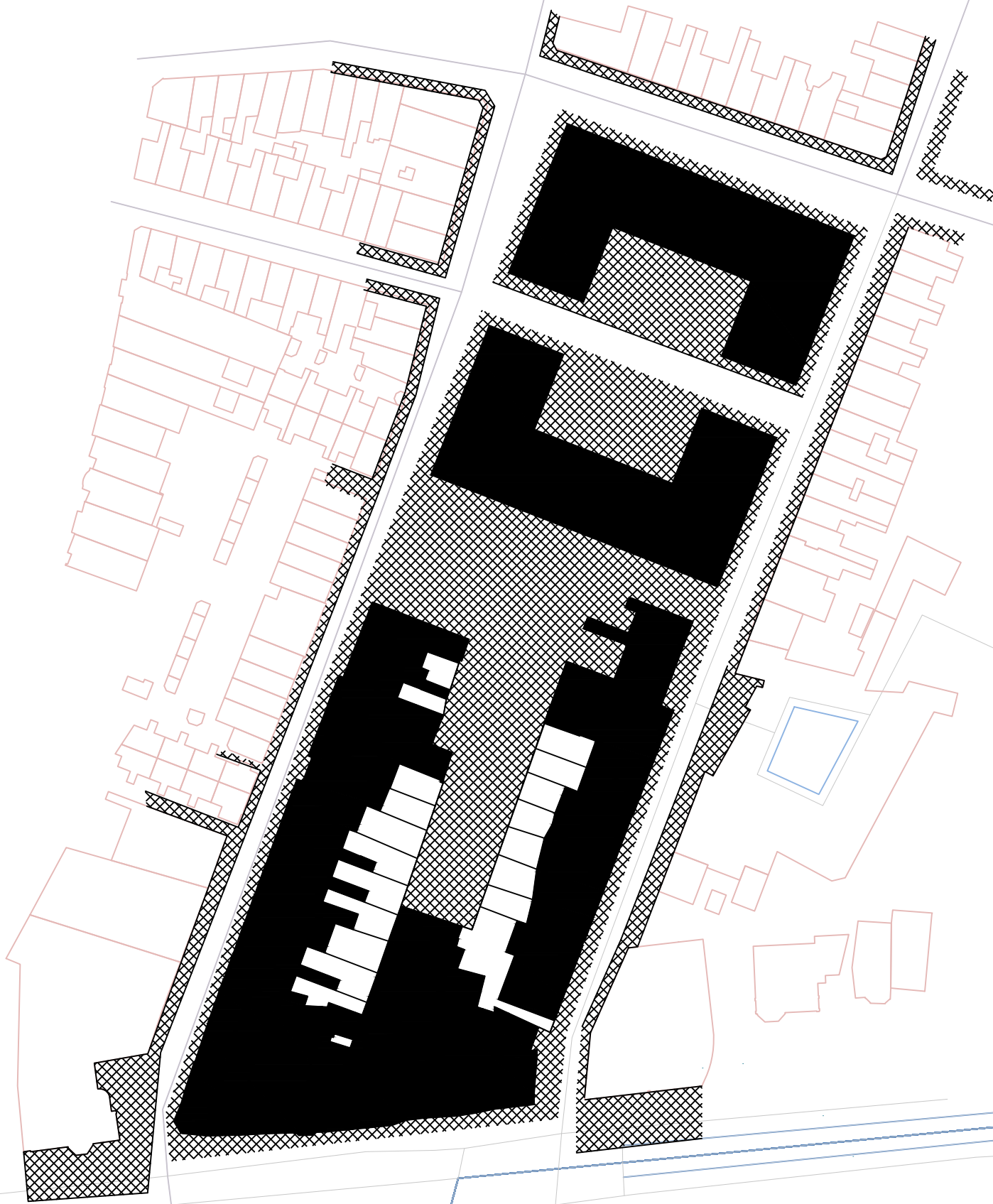
SEGUNDA INTERVENCIÓN: DENSIDAD MEDIA

60 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, POR LO QUE:
 $60 \times 0,655\text{ha} = 40 \text{ VIVIENDAS}$



TERCERA INTERVENCIÓN: ALTA DENSIDAD

100 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, POR LO QUE:
 $100 \times 0,655\text{ha} = 66 \text{ VIVIENDAS}$



MÉTRICA DE LA DENSIDAD DE LUNETTEN, UTRECHT



E = 1:20000



E = 1:10000



SUPERFICIE DEL TEJIDO, $A(m^2) = 2229982,72 m^2$
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA, $F(m^2) = 955663,392 m^2$
HUELLA EDIFICADA, $B(m^2) = 298644,81 m^2$
LONGITUD DE RED INTERIOR, $L(m) = 49924,92 m$
LONGITUD DE RED PERIMETRAL, $LE(m) = 9467,56 m$
AMPLITUD DE MALLA, $w(m) = 78,8 m$
CALIBRE DE MALLA, $b(m) = 5,4 m$
ALTURA MEDIA, $L = 3,2$
SUPERFICIE VIAL TOTAL $(m^2) = 295156,98 m^2$

EDIFICABILIDAD, $FSI(m^2/m^2) = 0,428551927$
OCUPACIÓN, $GSI(m^2/m^2) = 0,133922477$
RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO, $OSR(m^2/m^2) = 2,020939513$
DENSIDAD DE RED, $N(1/m) = 0,024510818$
TARA, $T(\%) = 13,23584158 \%$

