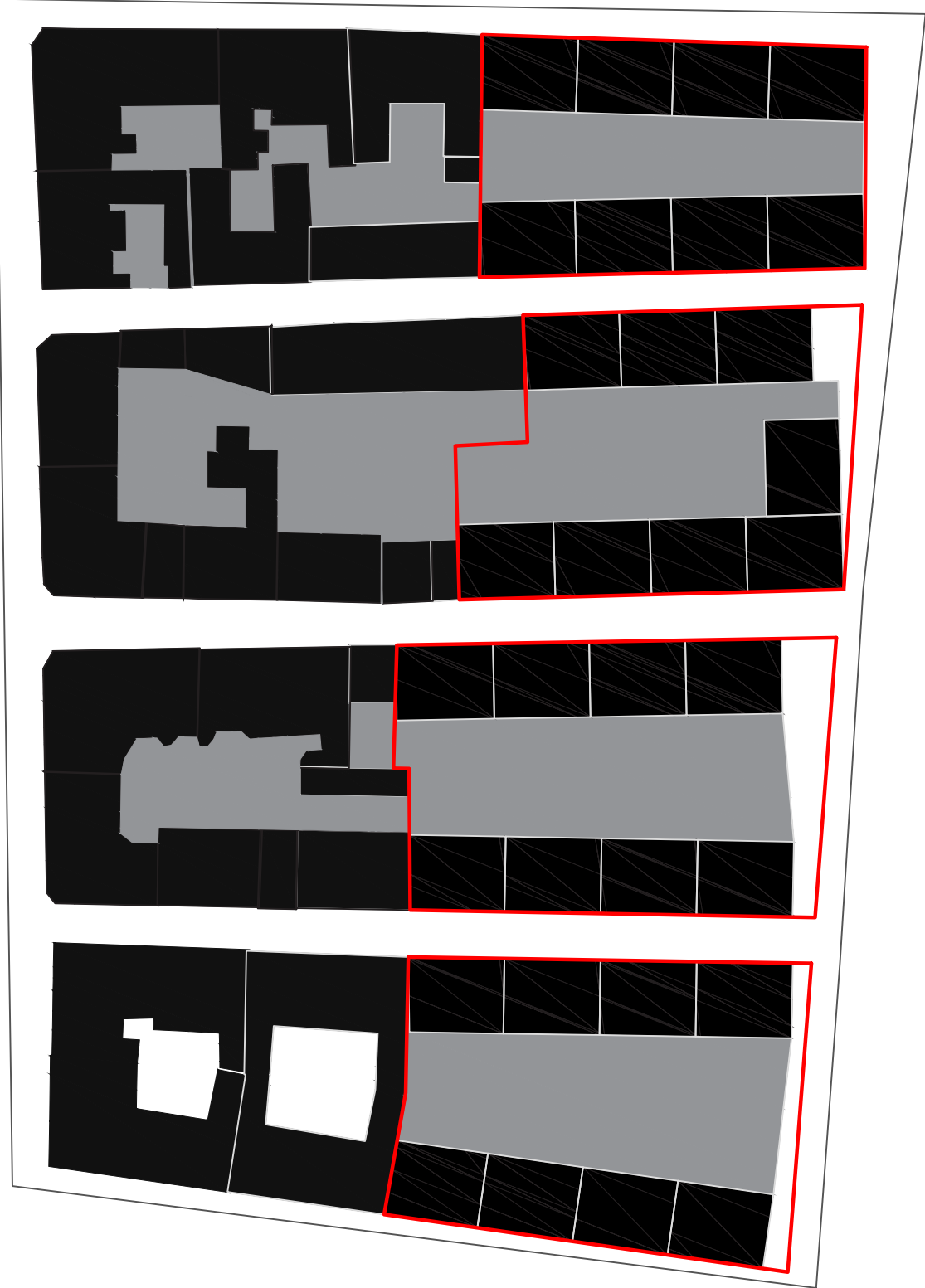
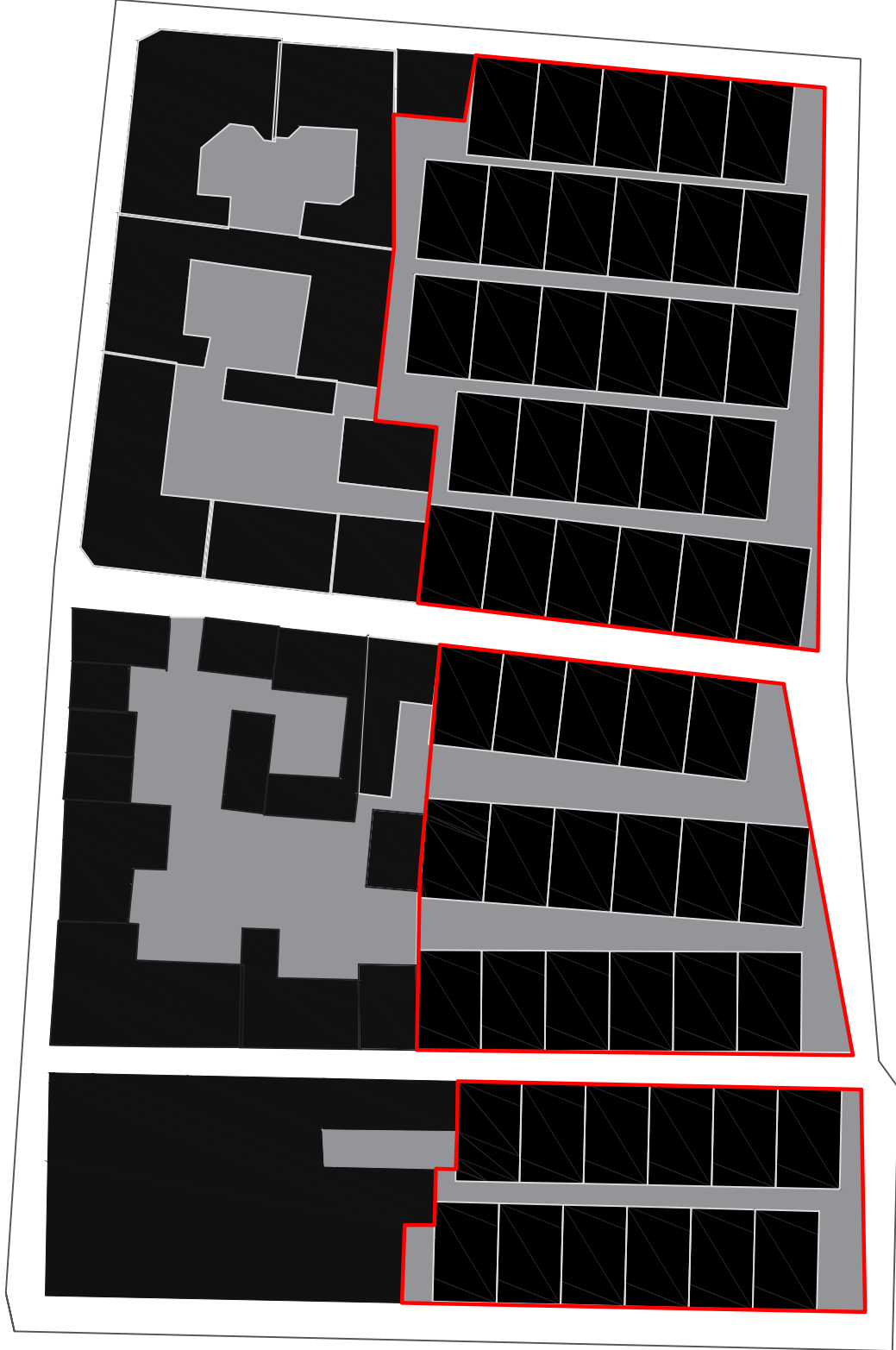


INTERVENCIÓN SOBRE MANZANAZAS CENTRO HISTÓRICO

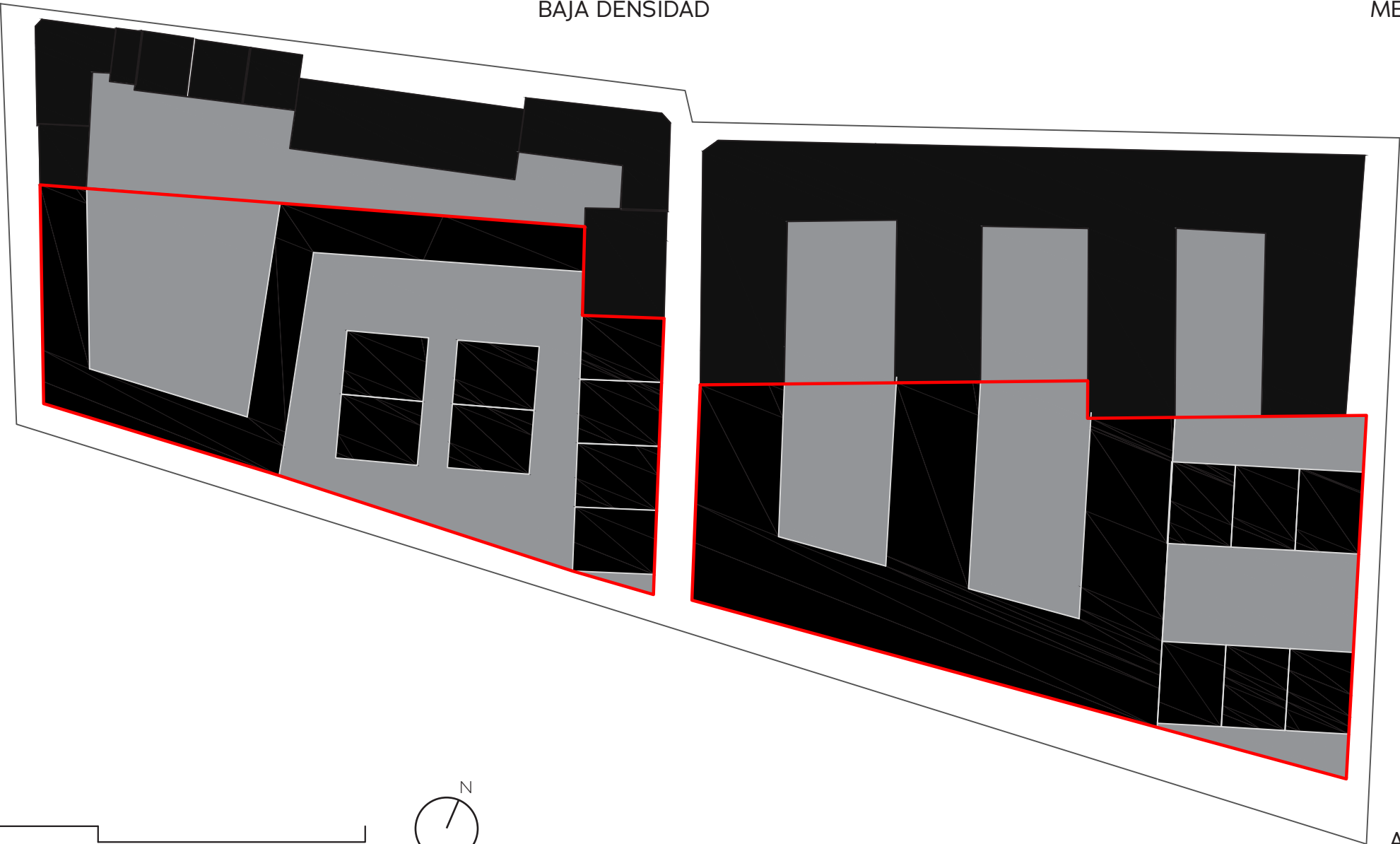
ÁREA MODIFICADA



BAJA DENSIDAD



MEDIA DENSIDAD



ALTA DENSIDAD



E: 1/10000

BAJA DENSIDAD

MEDIA DENSIDAD

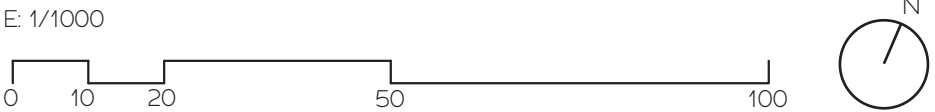
ALTA DENSIDAD

La intervención sobre manzanas se realiza sobre el **tejido histórico de la ciudad de Malmö**, caracterizado por estar formado de **edificios plurifamiliares sobre manzanas irregulares**, resultado de un **trazado orgánico**. Para las modificaciones de densidades se han llevado a cabo las siguientes acciones:

- **Baja densidad:** viviendas unifamiliares en hilera dispuestas sobre el **perímetro** para mantener la **continuidad de fachada**, liberando el espacio central de la manzana.
- **Media densidad:** viviendas unifamiliares en **hileras paralelas** siguiendo la longitudinalidad de la manzana.
- **Alta densidad:** edificios de viviendas **plurifamiliares** que **continúan las medianeras**, retranqueándose para **liberar espacio** para viviendas unifamiliares hacia el exterior de la parcela.



SITUACIÓN ACTUAL



ACP.05-A: INTERVENCIÓN SOBRE MANZANAZAS
MALMÖ - CENTRO HISTÓRICO

PABLO BEITIA GARCÍA
LUCÍA GARCÍA BAYONAS
LAURA GÓMEZ PÁRRAGA
URBANISMO 1 - GRUPO F - PROF: FRANCISCO

MÉTRICAS DE DENSIDAD BO01



El **barrio Bo01** se encuentra sobre un antiguo astillero que quedó en desuso. Para su revitalización, se optó por un **modelo sostenible**, como una **combinación interior de bloques urbanos de distintos tamaños**, con calles, callejones y pasajes, **contrastando con la escala mayor de los edificios ubicados en el perímetro**, para protección frente al viento marino.

Los **espacios públicos** en este barrio tienen un papel central: se prioriza al **peatón frente al coche**. En muchos casos, los espacios interiores entre bloques son semi-peatonales o de bajo tráfico. Destacan como espacios públicos: **paseos junto al agua, canales, zonas ajardinadas, techos verdes, estanques de recogida de aguas pluviales**.

En conjunto, podemos describir el tejido urbano de Bo01 con las siguientes características:

- **Densidad urbana moderada**
- **Diversidad arquitectónica**
- **Integración de agua y naturaleza**
- **Prioridad al peatón y ciclo-movilidad**
- **Escala humana en el interior**
- **Escala urbana en el perímetro.**

MEDIDAS

SUPERFICIE DE TEJIDO (A): 17.14 ha

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA: 218 310 m²

ESPACIO CONSTRUIDO: 53 844 m²

SUPERFICIE DEL VIARIO: 81 517 m²

LONGITUD VIARIO INTERIOR: 4 455 m

LONGITUD VIARIO PERIMETRAL: 1 798 m

EDIFICABILIDAD (FSI): 1.27 m²/m²

$$FSI_x = F_x / A_x$$

F_x = gross floor area (m²);
 A_x = area of aggregation x (m²);
x = aggregation (lot (l), island (i), fabric (f), or district (d)).

OCUPACIÓN (GSI): 0.31 m²/m²

$$GSI_x = B_x / A_x$$

B_x = footprint (m²);
 A_x = area of aggregation x (m²);
x = aggregation (lot (l), island (i), fabric (f), or district (d)).

RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (OSR): 0.54 m²/m²

$$OSR = (1 - GSI_x) / FSI_x$$

ALTURA MEDIA (L): 4.05

$$L = FSI_x / GSI_x$$

DENSIDAD DE RED (N): 0.03 1/m

$$N_f = [\sum l_i + (\sum l_e / 2)] / A_f$$

l_i = length of interior network (m);
 l_e = length of edge network (m);
 A_f = area of fabric (m²).

AMPLITUD DE MALLA (W): 64 m

$$w = 2 / N_f$$

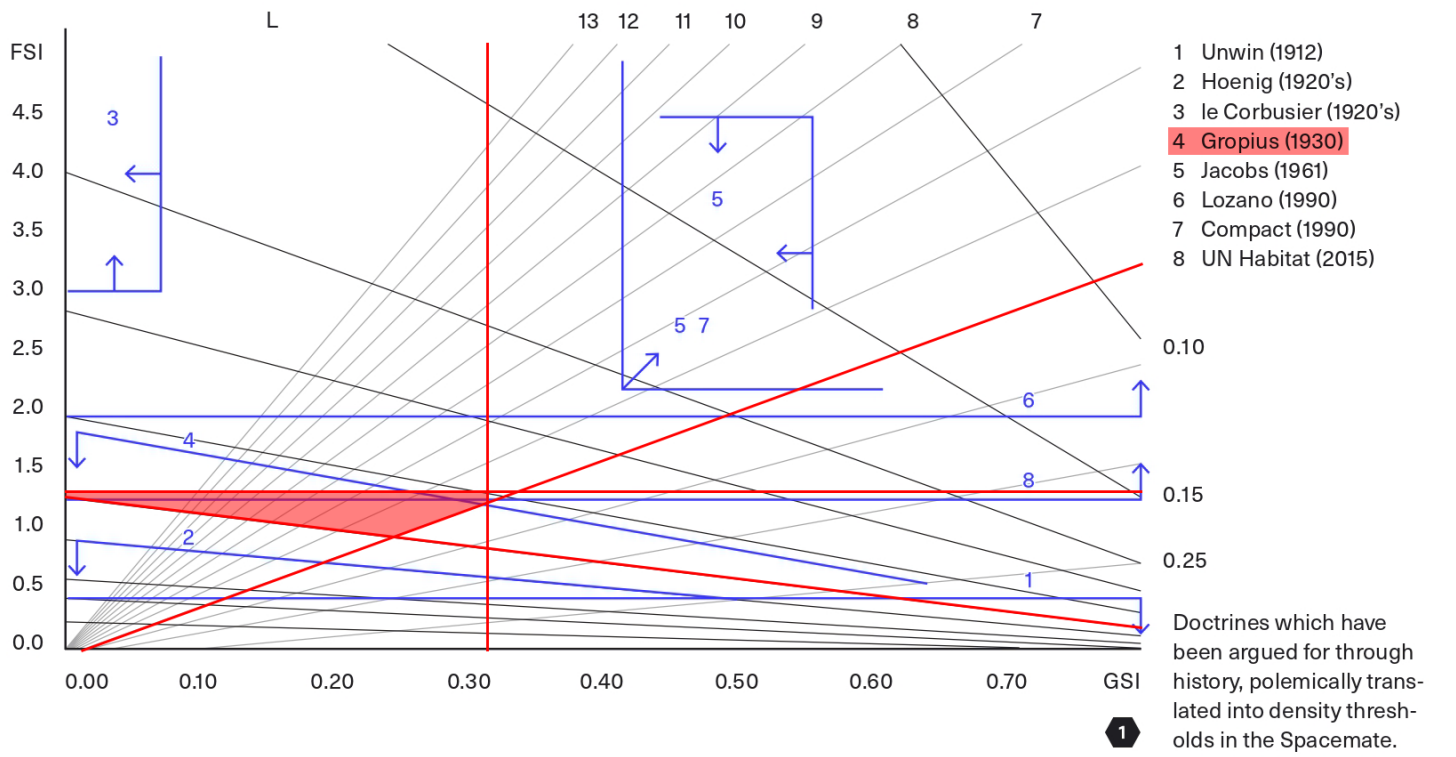
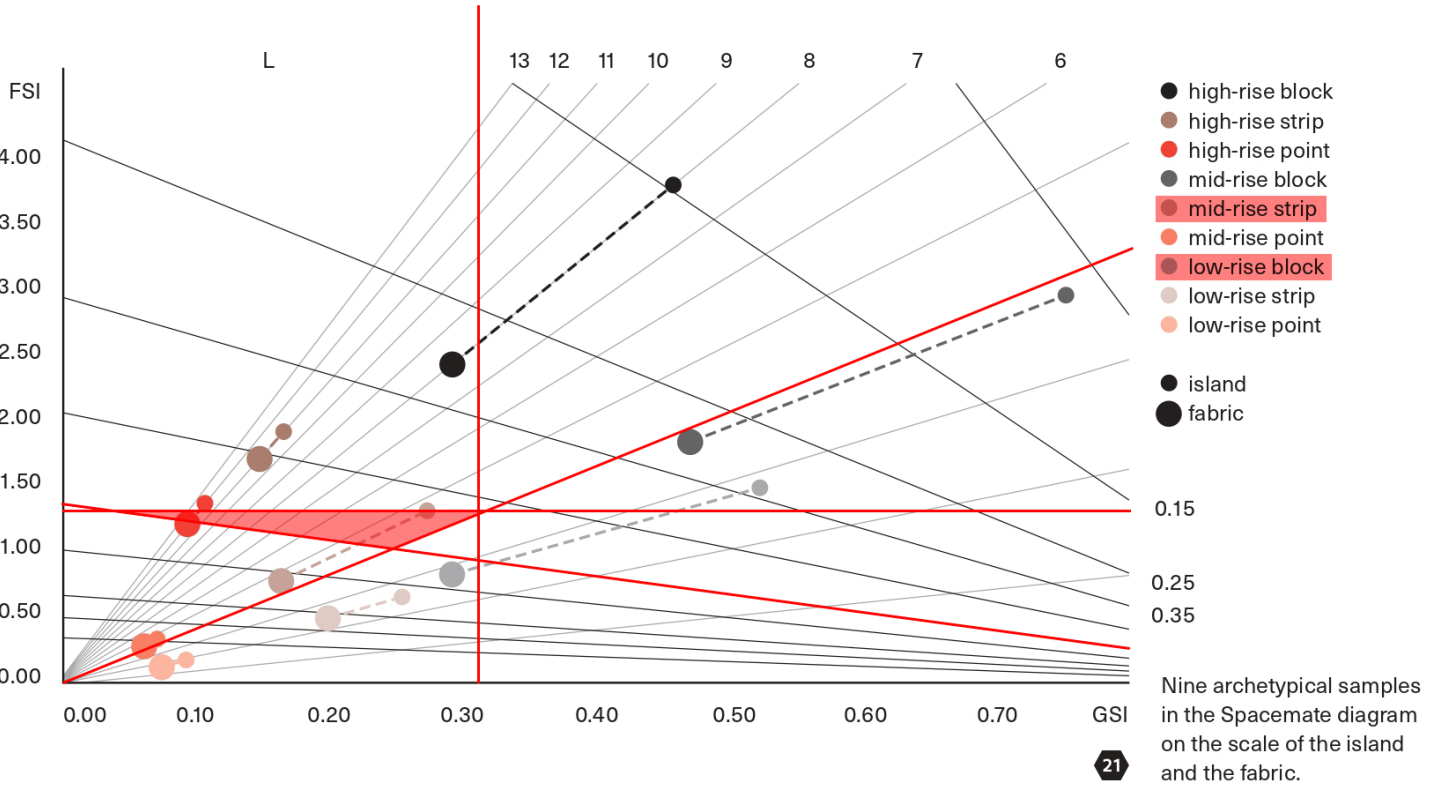
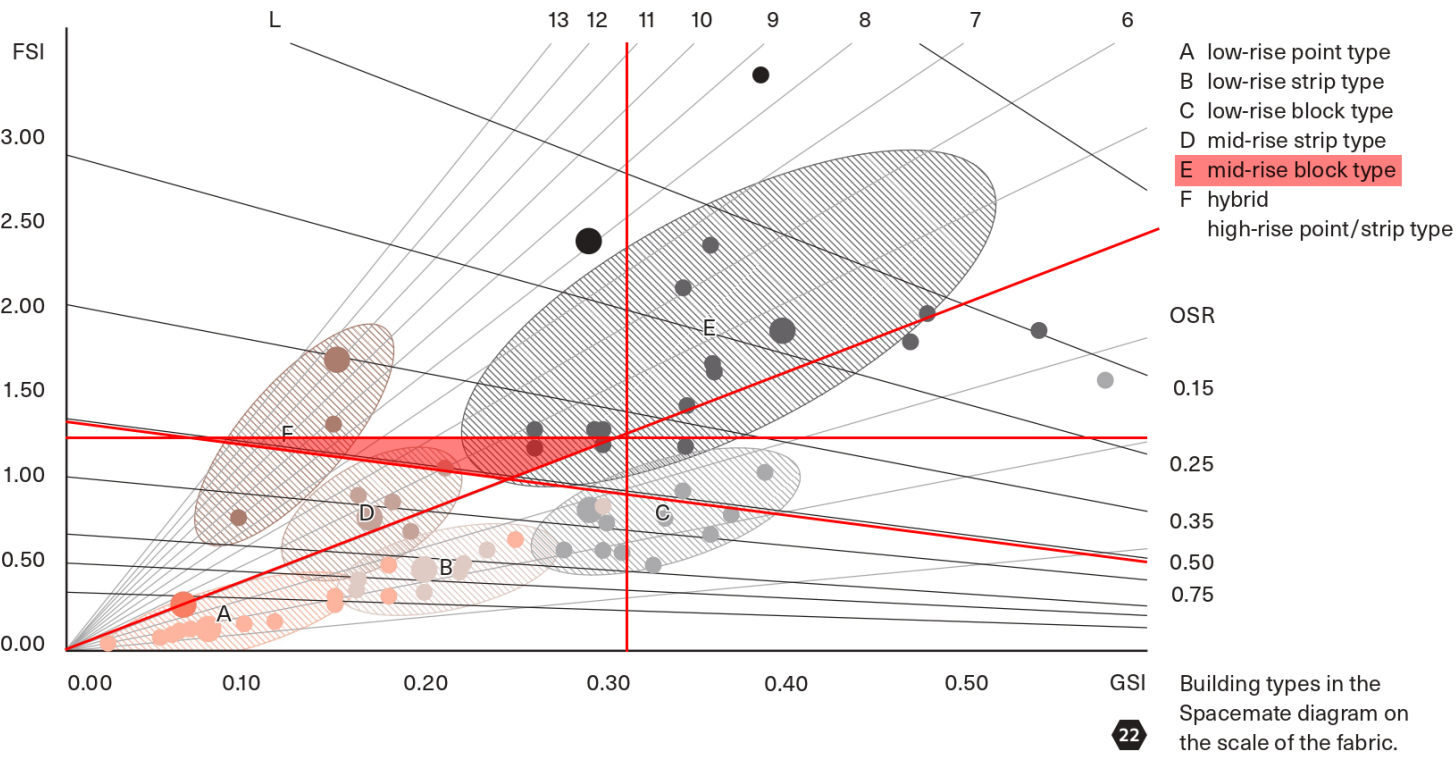
CALIBRE DE MALLA (B): 17.66 m

$$b = 2[1 - \sqrt{(1 - T_f)}] / N_f$$

TARA (T): 47.56%

$$T_x = (A_f - \sum A_{x-1}) / A_x$$

x = aggregation x;
x - 1 = level of scale of the components
of which aggregation x is composed.



ACP.05-B: MÉTRICAS DE DENSIDAD
MALMÖ - BO01

PABLO BEITIA GARCÍA
LUCÍA GARCÍA BAYONAS
LAURA GÓMEZ PÁRRAGA
URBANISMO 1 - GRUPO F - PROF: FRANCISCO