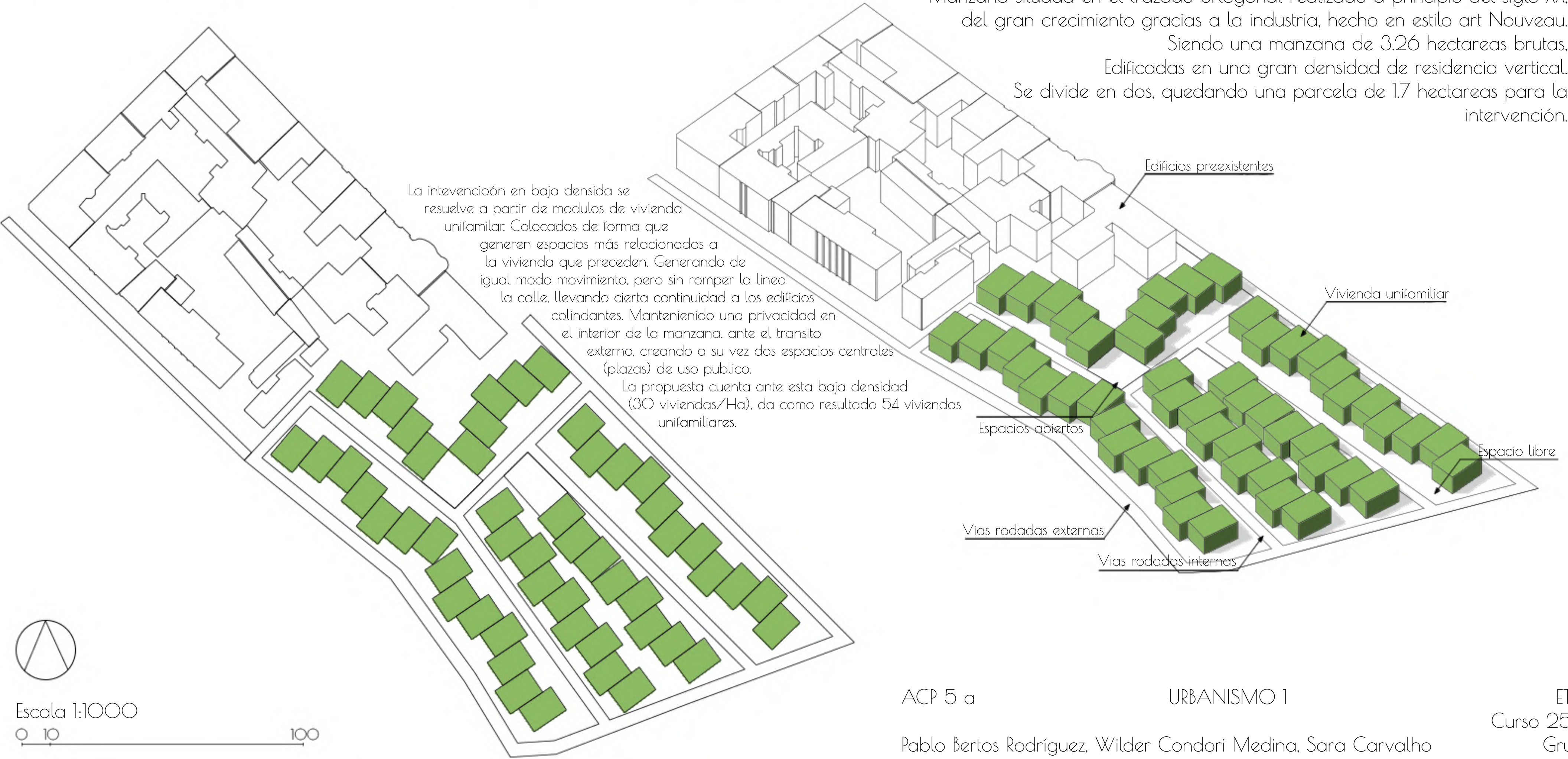


BAJA DENSIDAD
SITUACION DE LA PARCELA



Manzana situada en el trazado ortogonal realizado a principio del siglo XX, del gran crecimiento gracias a la industria, hecho en estilo art Nouveau. Siendo una manzana de 3.26 hectareas brutas. Edificadas en una gran densidad de residencia vertical. Se divide en dos, quedando una parcela de 1.7 hectareas para la intervenci3n.



Escala 1:10000

0 10 100

ACP 5 a

URBANISMO 1

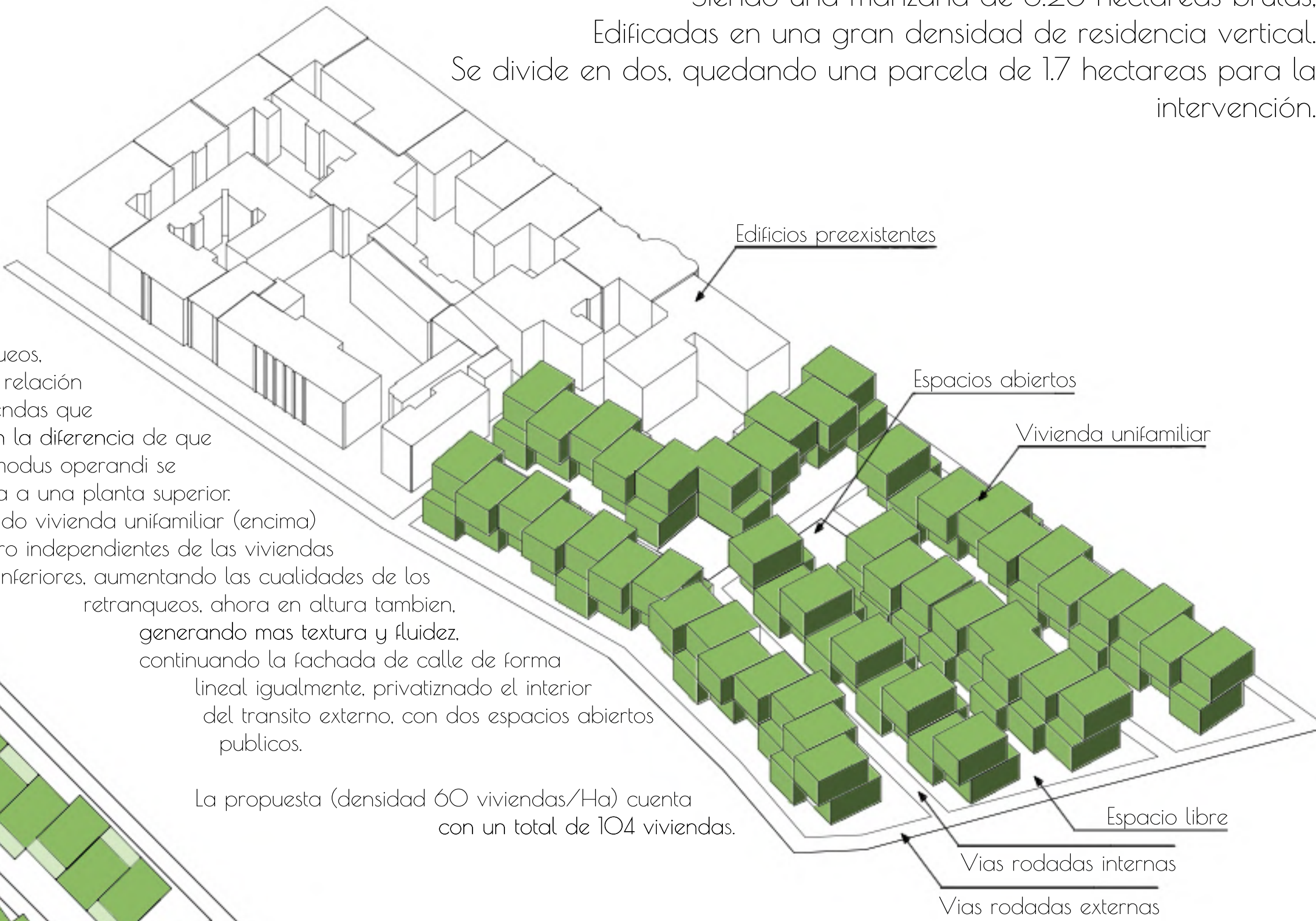
Pablo Bertos Rodriguez, Wilder Condori Medina, Sara Carvalho

ETSAG
Curso 25/26
Grupo E

MEDIA DENSIDAD
SITUACION DE LA PARCELA



Manzana situada en el trazado ortogonal realizado a principio del siglo XX, del gran crecimiento gracias a la industria, hecho en estilo art Nouveau. Siendo una manzana de 3.26 hectareas brutas. Edificadas en una gran densidad de residencia vertical. Se divide en dos, quedando una parcela de 1.7 hectareas para la intervenci3n.



ALTA DENSIDAD

SITUACION DE LA PARCELA



Manzana situada en el trazado ortogonal realizado a principio del siglo XX, del gran crecimiento gracias a la industria, hecho en estilo art Nouveau. Siendo una manzana de 3.26 hectareas brutas. Edificadas en una gran densidad de residencia vertical. Se divide en dos, quedando una parcela de 1.7 hectareas para la intervenci3n.



En la propuesta de alta densidad, se desarrolla dos tipologias de vivienda. Un tipo unifamiliar, similar a los modelos anteriores, y un tipo de viviendas plurifamiliar, vertical. Realizando 4 bloques de viviendas de gran densidad, que encierran la manzana haciendo una continuidad m3s con una mayor relacion al entorno, y resto de la manzana. Encerrando en su interior un espacio abierto que contiene las viviendas unifamiliares, protegias de la calle. Conectadas mediante vias que acaban en fondo de saco. Generando un tramado privativo pero con intencion de comunidad. Rodeando estas viviendas de zonas verdes.

Esta propuesta de alta densidad (100 viviendas/Ha) desarrolla 174, con los bloques en greca de 4 plantas (15 metros), que contienen 141 viviendas (sin contar planta baja), dejando 33 viviendas unifamiliares en sus interior.

