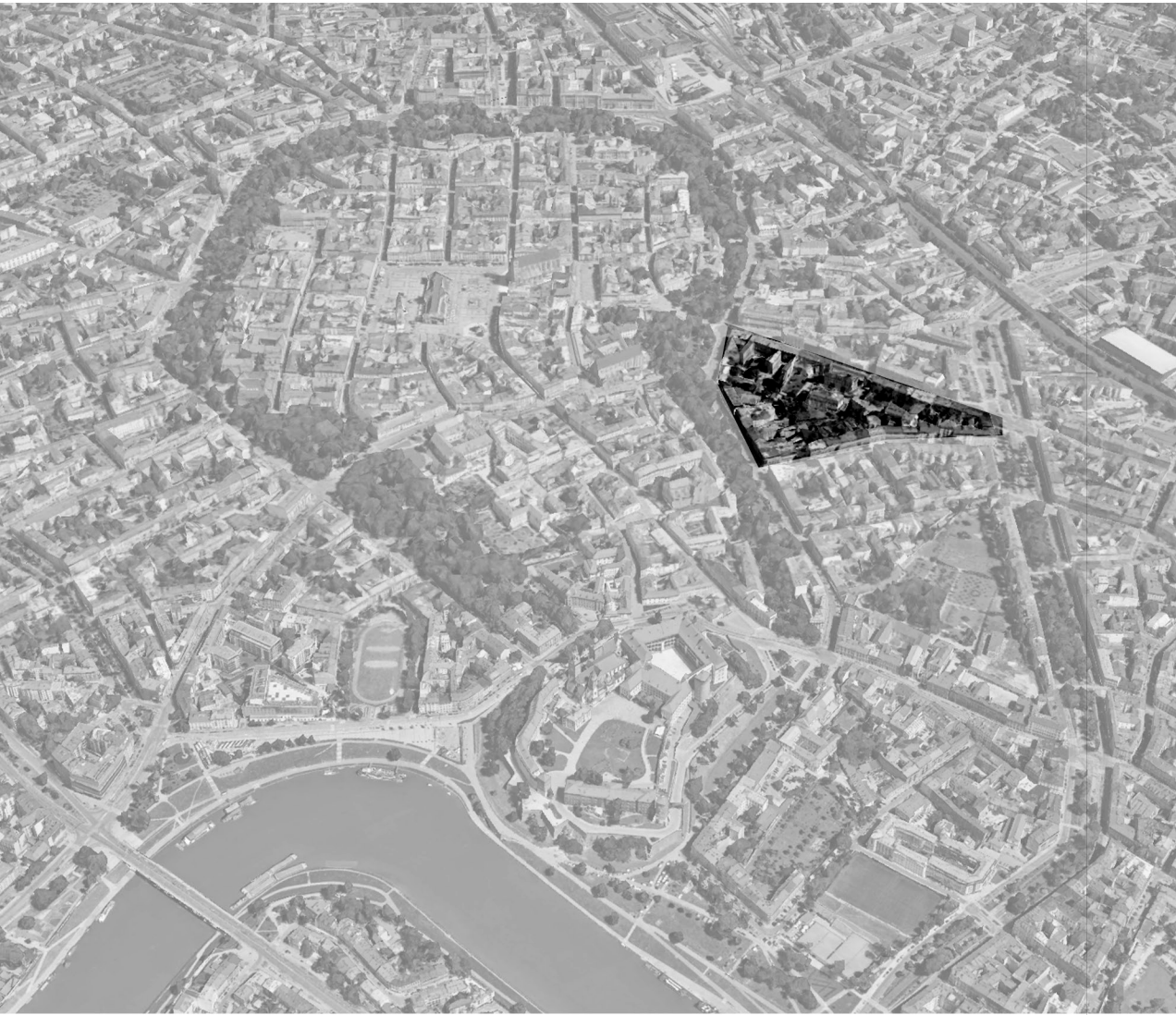


CONTEXTO URBANO DE LA MANZANA



Se encuentra justo al lado del Parque Planty, una de las mayores intervenciones de la ciudad, que rodea un casco antiguo en donde encontramos la Plaza del Mercado, la más importante de la ciudad, donde se reúnen cientos de personas a lo largo del día. La manzana se encuentra también conectada por una de las avenidas principales de la ciudad.

SITUACIÓN ACTUAL DE LA MANZANA

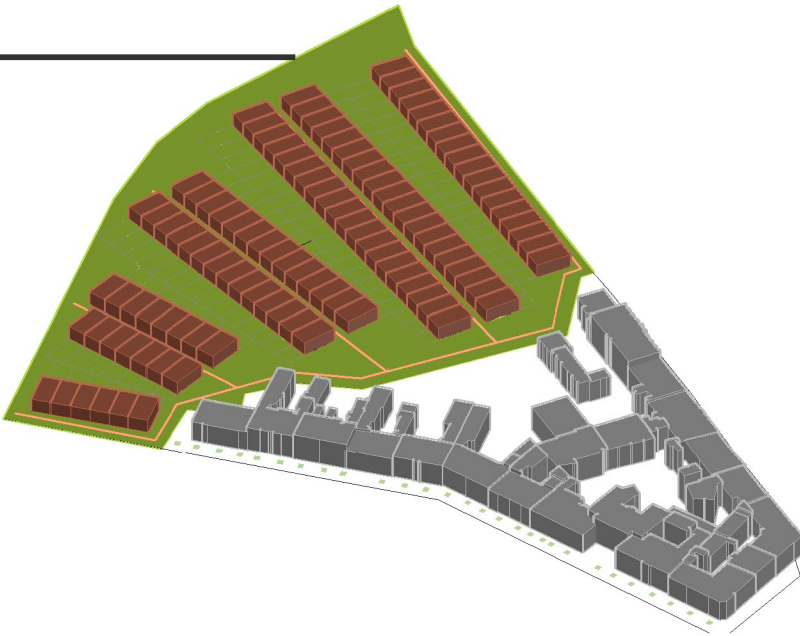


Área total de la manzana: 7,2 ha
Área de nuestra intervención 3,6 ha



Intervención de baja densidad

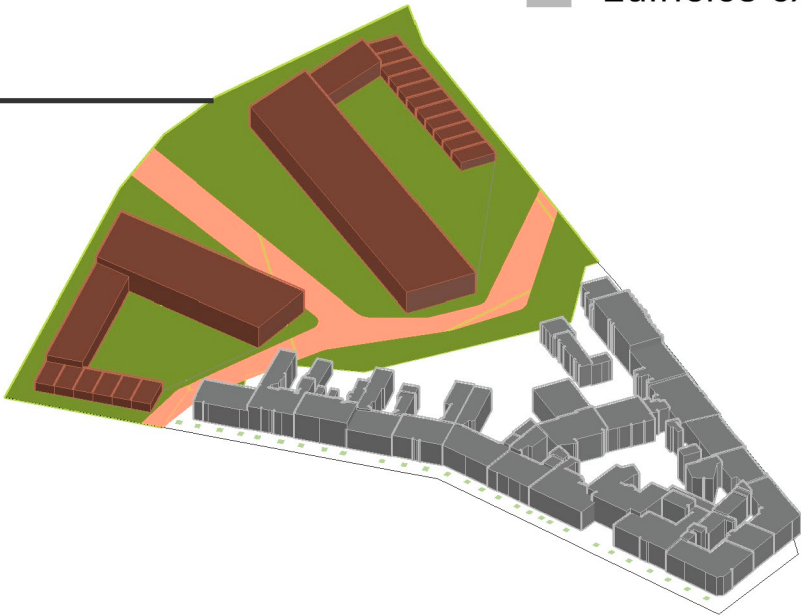
Para esta intervención teníamos que trabajar con una edificabilidad de **30 viv/ha**, lo que nos da como resultado **108 viviendas**. Como disponíamos de mucho terreno, lo que más lógico nos ha parecido es resolver este esquema con **viviendas unifamiliares en hilera**; disponiéndolas de tal forma que se creen diferentes recorridos nuevos que se comuniquen con las calles que rodean la manzana. En cuanto a la parcelación, **se reparte el espacio libre igualitariamente**, dejando algunos espacios abiertos al público.



- Zona verde
- Edificio
- Sistema de calles nuevo
- Edificios existentes

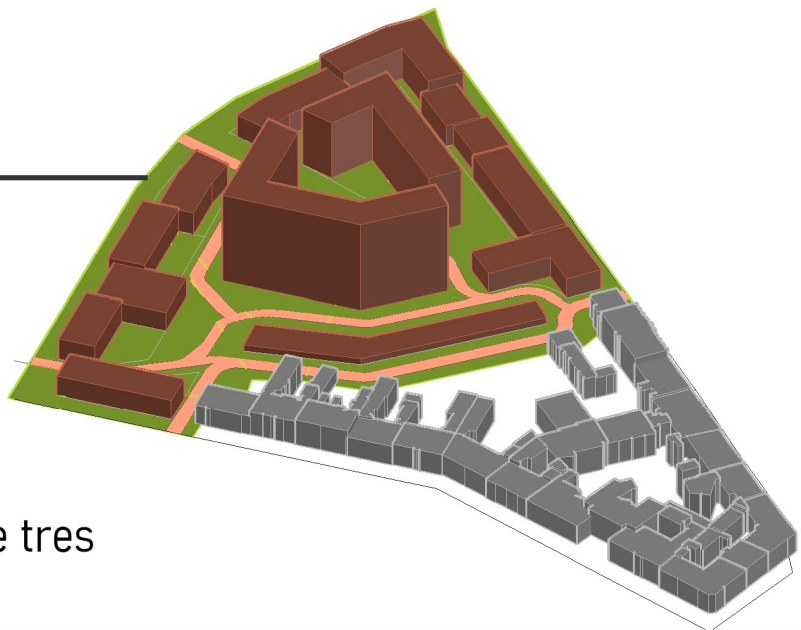
Intervención de media densidad

Para esta intervención teníamos que trabajar con una edificabilidad de **60 viv/ha**, lo que nos da como resultado **216 viviendas**. En este caso disponemos viviendas unifamiliares en hilera (17), dos bloques plurifamiliares de dos plantas (36), y dos bloques plurifamiliares de tres plantas (163).



Intervención de alta densidad

Para esta intervención teníamos que trabajar con una edificabilidad de **100viv/ha**, lo que nos da como resultado **360 viviendas**. En este caso disponemos viviendas unifamiliares en hilera (14), los bloques plurifamiliares del perímetro son de tres plantas (60), y disponemos de dos bloques de gran altura, uno de 9 plantas (90), y otro de 14 plantas (196). La parcelación se hace equitativamente, dejando un espacio totalmente abierto al público.



Intervención progresiva de una manzana

ACP5.A. Intervención progresiva de la ciudad

Urbanismo 1 Grupo D 25/26

Francisco Guerrero Cano
Jaime Fernández von Krogh
Antonio Montañés Vargas

En todas las intervenciones las zonas verdes están presentes casi en la totalidad de la manzana.

