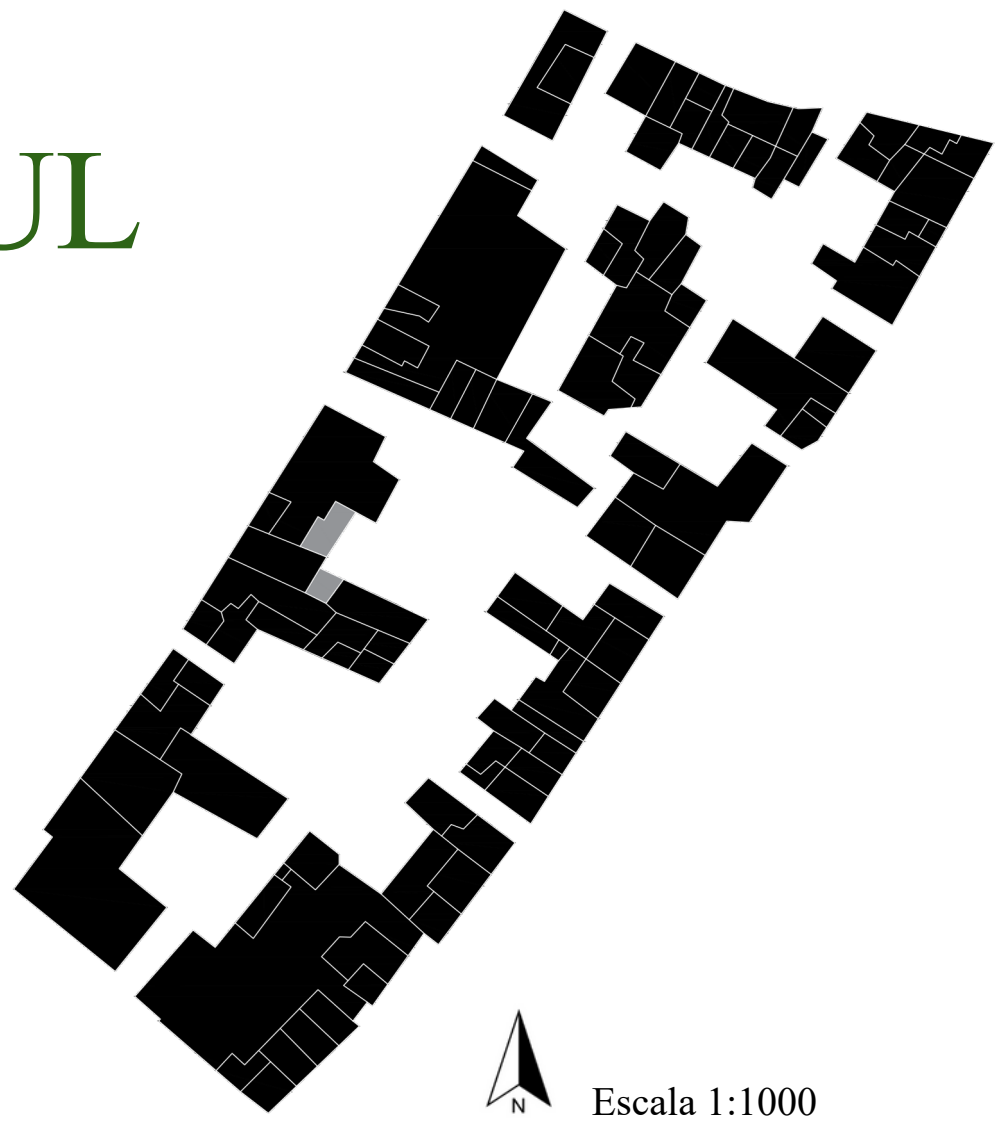


VILLAGE
SAINT-PAUL



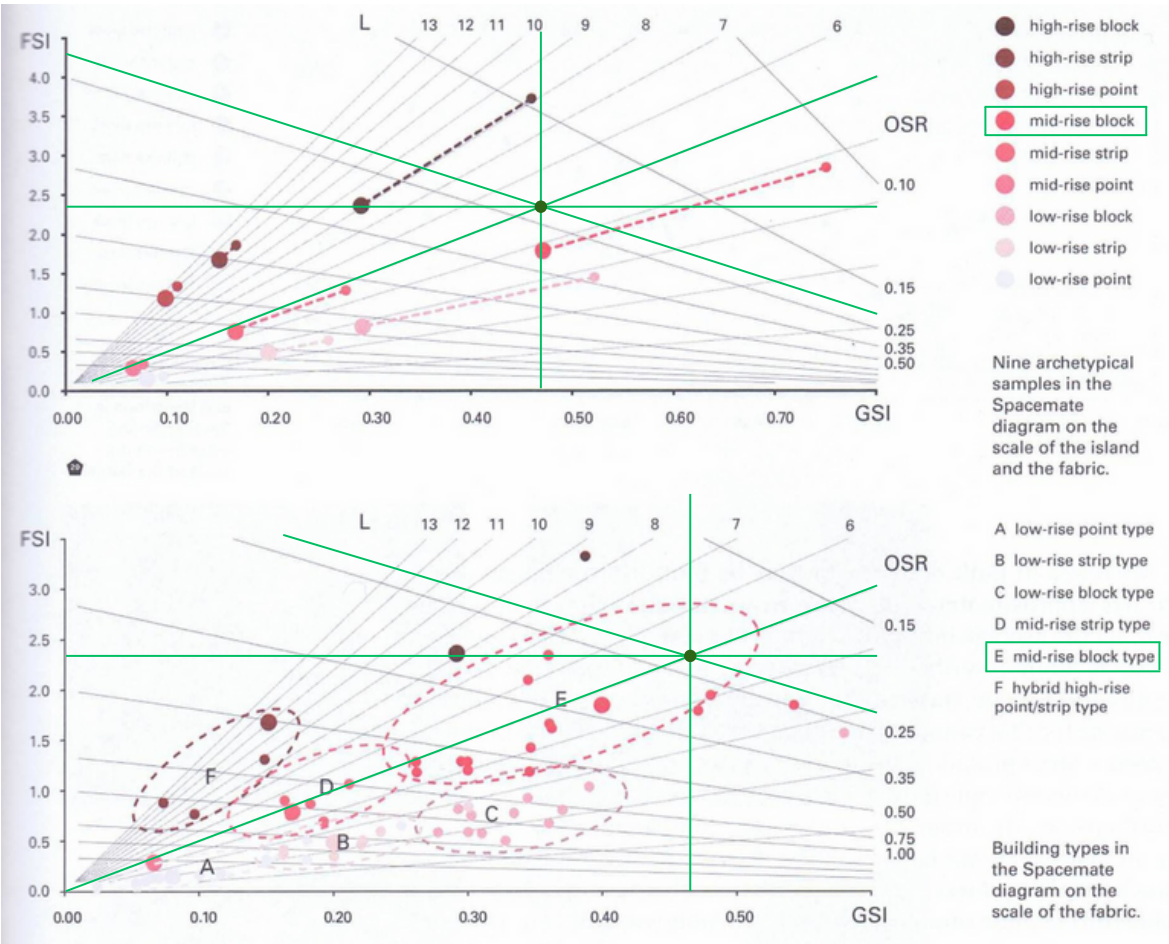
A: 9584,25m² : 0,95ha
F: 4532,76m²
B: 2,8m²
Ie: 445,2m
Ii: 433,33m
W: 22,06m
L: 5

FSI: 2,36m²/m²
GSI: 0,47m²/m²
OSR: 0,22m²/m²
N: 0,068m²
T: 52,7%

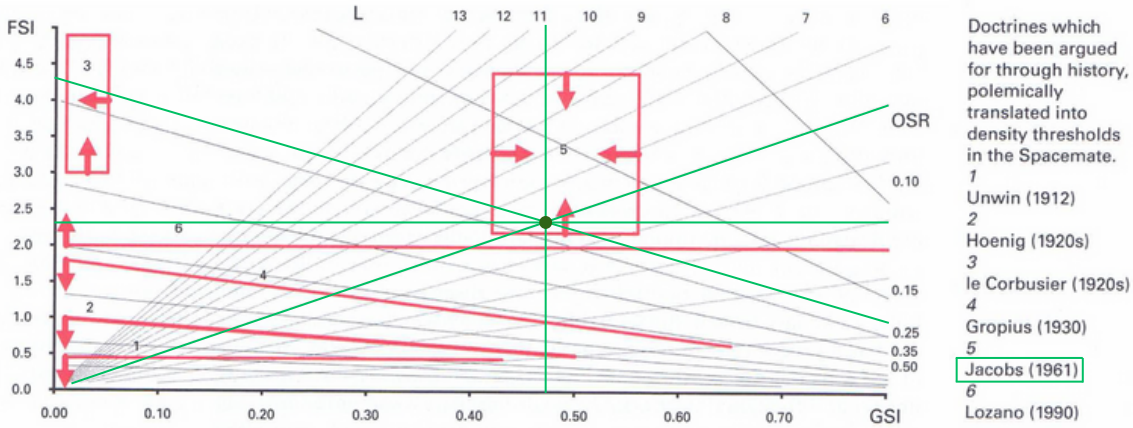


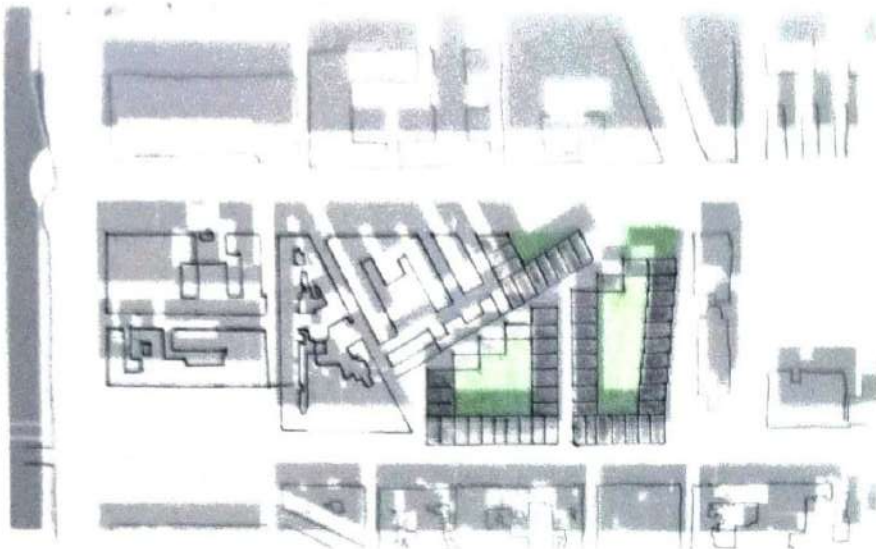
La Village Saint-Paul en París es un conjunto de patios y pasajes conectados, originado en la Edad Media. Durante las décadas de 1970 y 1980 fue rehabilitado enfocandose en el patrimonio, como parte del plan de revitalización del Marais. En lugar de demoler, se restauró el tejido histórico, conservando su trama original y sus patios interiores. El proyecto peatonalizó el espacio, creando un lugar tranquilo, conservando el valor histórico y con una vida urbana activa. Es un espacio de espacios amplios, comercios de todo tipo y viviendas, siendo un lugar que invita a la vida común. Es un lugar resguardado del ruido del tráfico, ya que las carreteras son pocas y unidireccionales.

Edificabilidad	$FSI_x = \frac{F_x}{A_x}$ $FSI = \frac{22663,8}{9584,25} = 2,36 m^2/m^2$
Ocupación	$GSI_x = \frac{B_x}{A_x}$ $GSI = \frac{4532,76}{9584,25} = 0,47 m^2/m^2$
Relación de espacio público	$OSR = \frac{1 - GSI_x}{FSI_x}$ $OSR = \frac{1 - 0,47}{2,36} = 0,22 m^2/m^2$
Densidad de red	$N_f = \frac{I_i + \frac{I_e}{2}}{A_f}$ $N = \frac{433,33 + \frac{449,2}{2}}{9584,25} = 0,068 m/m^2$
Tara	$T_x = \frac{A_x - A_{x-1}}{A_x}$ $T = \frac{9584,25 - 4532,76}{958,25} \times 100 = 52,7 \%$



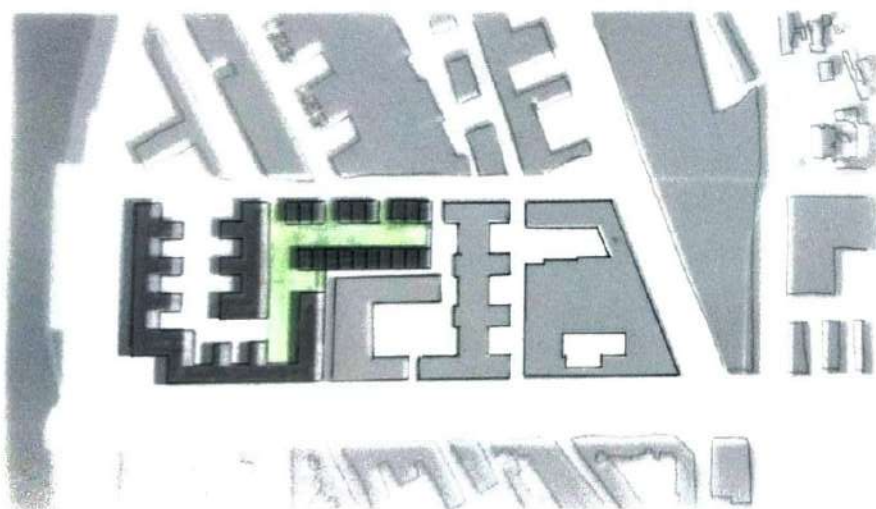
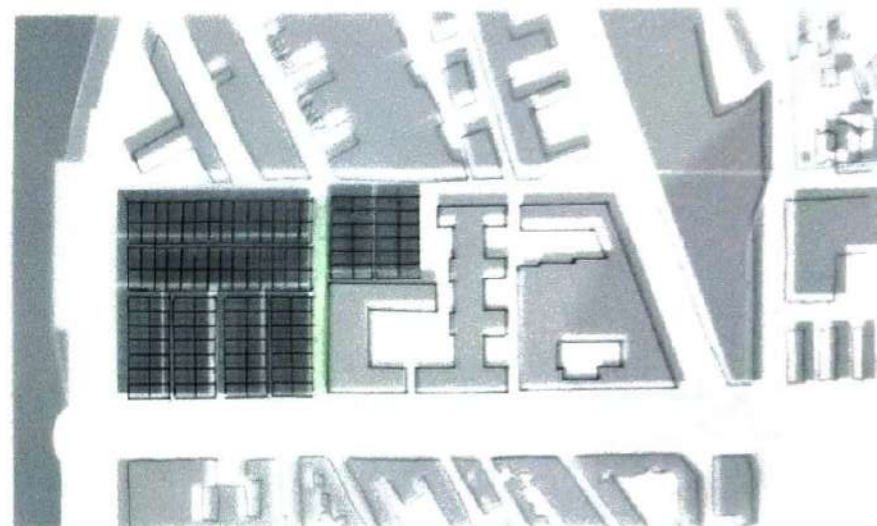
Según este análisis, podemos concluir que el barrio Village Saint Paul en París entra en la categoría de **densidad de bloque media**.





PARA LA BAJA DENSIDAD SE PLANTEAN 60
VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS DE 200M² DE
PARCELA SE CREA ESTACIONES PRIVADAS / COMUNES
Y PÚBLICAS

PARA LA MEDIA DENSIDAD SE PLANTEAN 136
VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS CON PARCELAS
DE 142'SH², CREANDO CALLES PÚBLICAS.



PARA LA ALTA DENSIDAD HAY 220 VIVIENDAS REPARTIDAS EN
20 UNIFAMILIARES DE 142'S M² ADOSADAS Y 200 VIVIENDAS EN
BLOQUES PLURIFAMILIARES DE 118M². SE CREA UN GRAN
ESPACIO COMUNITARIO EN MEDIO DE LAS VIVIENDAS

EDUARDO CASATO REJARANO
JORGE MARTÍN BORTA
PIERRE NACREDO MORALES

PROYECTO 1
UNIDAD
1994