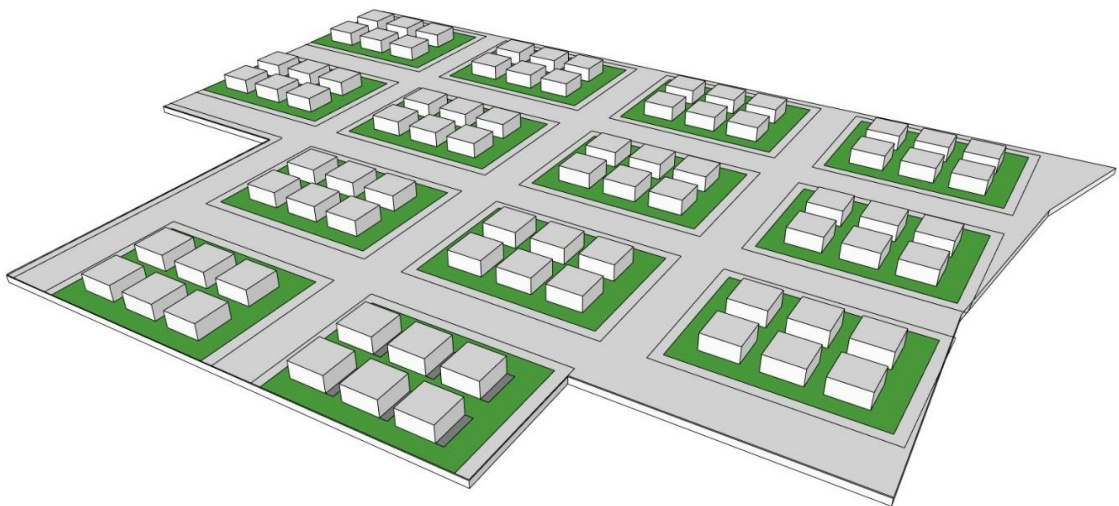




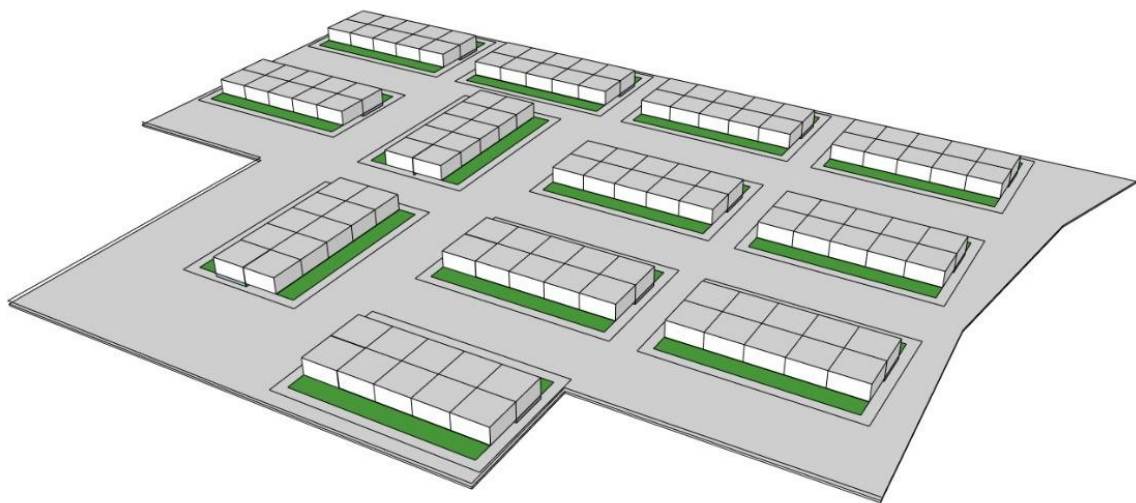
**INTERVENCION DE BAJA  
DENSIDAD**

En esta manzana de superficie 45.192m<sup>2</sup>, hemos usado 22.596m<sup>2</sup> para llevar a cabo una intervención de 30 viviendas/hectarea, todas las viviendas son unifamiliares . Por lo tanto hemos calculado realizar 78 viviendas de dos plantas y 100 m<sup>2</sup>



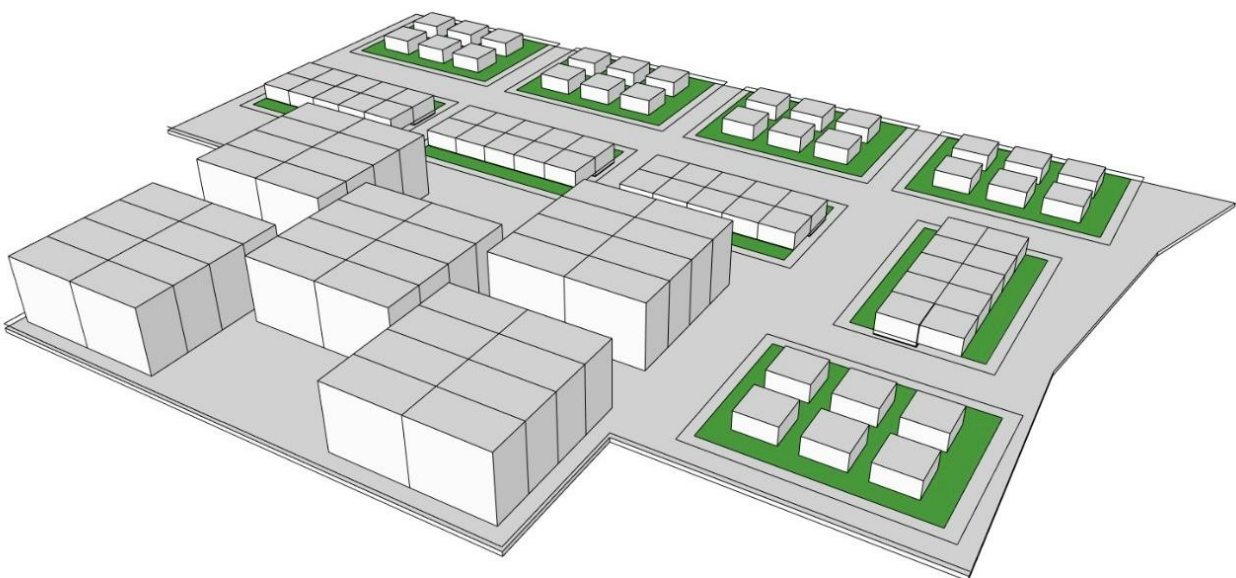
**INTERVENCION DE MEDIA  
DENSIDAD**

Hemos llevado a cabo una intervención de 60 viviendas/hectarea, todas las viviendas son unifamiliares . Por lo tanto hemos calculado realizar 156 viviendas de dos plantas y 100 m<sup>2</sup>



**INTERVENCION DE ALTA  
DENSIDAD**

Hemos dispuesto 100 viviendas/hectarea, las viviendas son tanto unifamiliares como plurifamiliares. Hemos calculado realizar 226 . Las unifamiliares son de 100m<sup>2</sup> y dos plantas mientras que las plurifamiliares son bloques de 4 plantas con una vivienda de 100m<sup>2</sup> por planta



MÉTRICA DE LA DENSIDAD DE TEJIDOS URBANOS



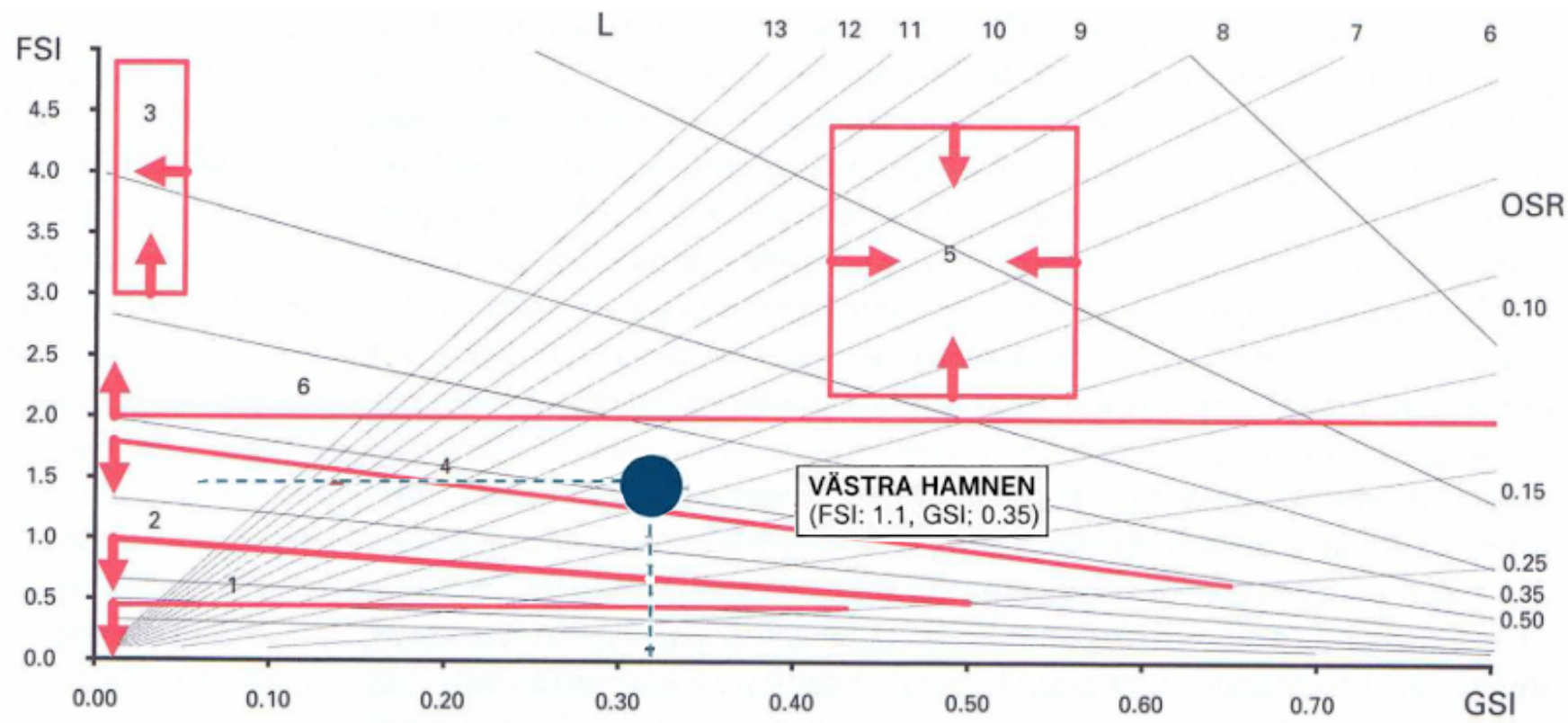
VÄSTRA HAMNEN, MALMÖ, SUECIA

- 1.SUPERFICIE DE TEJIDO: **175 ha**
- 2.EDIFICABILIDAD (FSI): **1.1**
- 3.OCUPACIÓN (GSI): **0.35**
- 4.RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (OSR): **0.59**
- 5.ALTURA MEDIA (L): **3.14**
- 6.DENSIDAD DE RED (N): **0.010 m/m2**
- 7.AMPLITUD DE MALLA (W): **100m**
- 8.CALIBRE DE NALLA (B): **32.5m**
- 9.TARA (T): **29.25%**

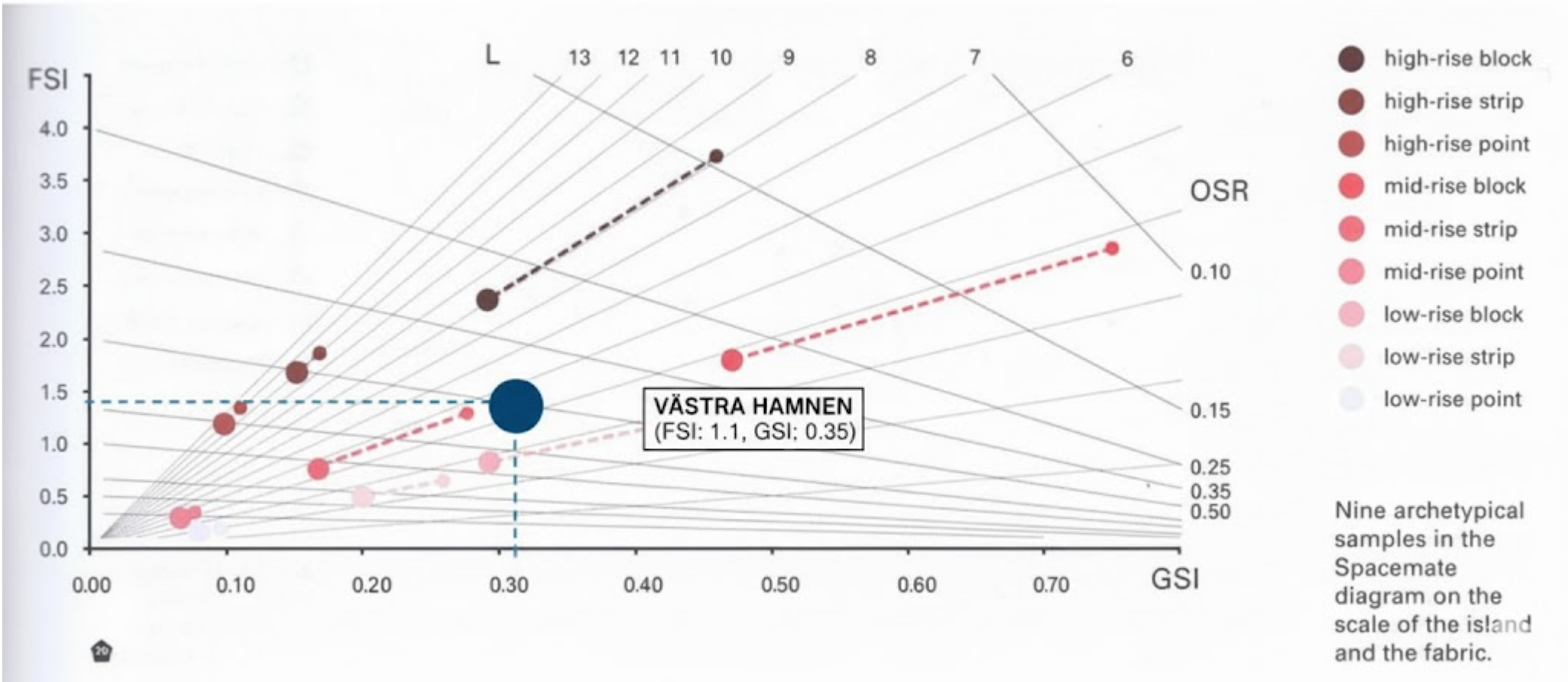
Västra Hamnen no sigue un modelo ideológico puro, sino que se ubica en un punto de equilibrio moderno:

- Es lo suficientemente denso (FSI=1.1) para ser económicamente viable y soportar servicios (superando la densidad mínima social de Jacobs).
- Mantiene una baja ocupación del suelo (GSI=0.35) para garantizar la luz, el aire y el espacio verde, rechazando las densidades excesivamente elevadas del modernismo puro.

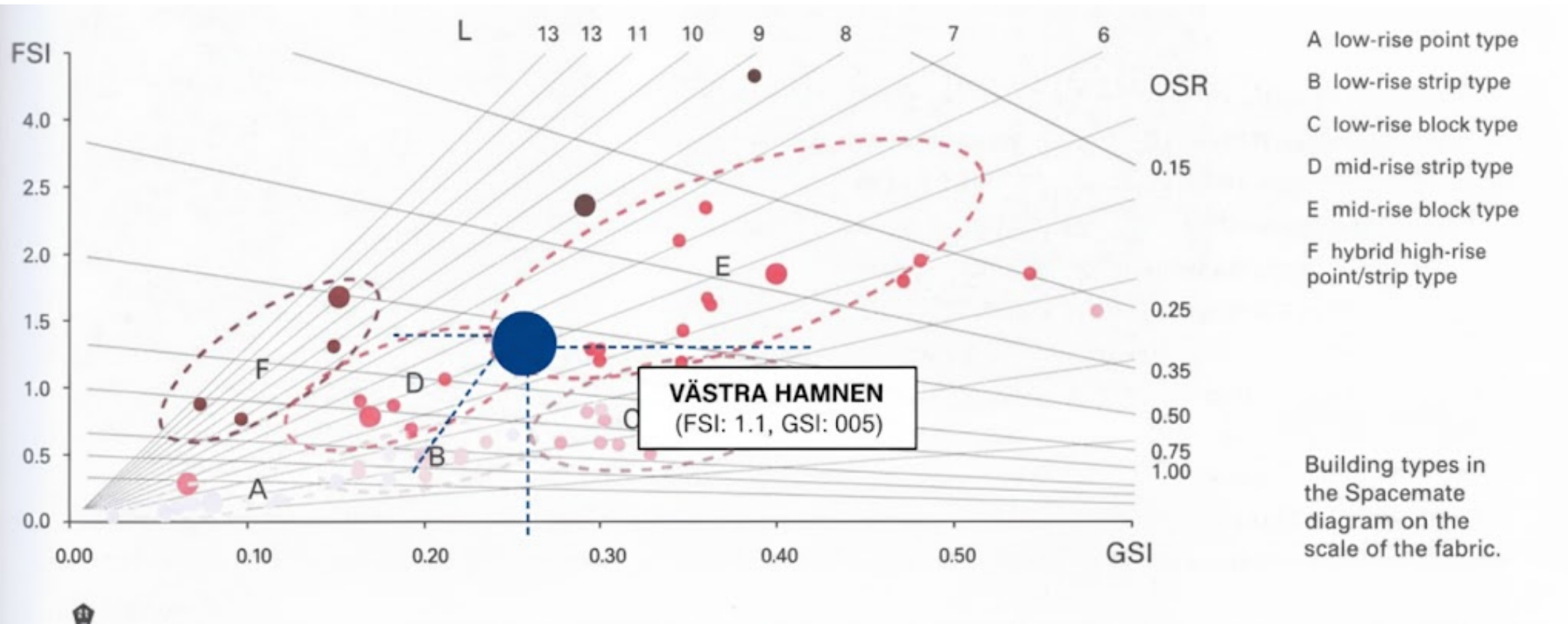
Es un ejemplo de densidad sostenible contemporánea, que toma elementos de la ciudad compacta tradicional (GSI moderado) y la aplica a una escala de desarrollo moderna (FSI > 1.0).



Doctrines which have been argued for through history, polemically translated into density thresholds in the Spacemate.  
1 Unwin (1912)  
2 Hoenig (1920s)  
3 le Corbusier (1920s)  
4 Gropius (1930)  
5 Jacobs (1961)  
6 Lozano (1990)



high-rise block  
high-rise strip  
high-rise point  
mid-rise block  
mid-rise strip  
mid-rise point  
low-rise block  
low-rise strip  
low-rise point  
Nine archetypal samples in the Spacemate diagram on the scale of the island and the fabric.



A low-rise point type  
B low-rise strip type  
C low-rise block type  
D mid-rise strip type  
E mid-rise block type  
F hybrid high-rise point/strip type  
Building types in the Spacemate diagram on the scale of the fabric.