

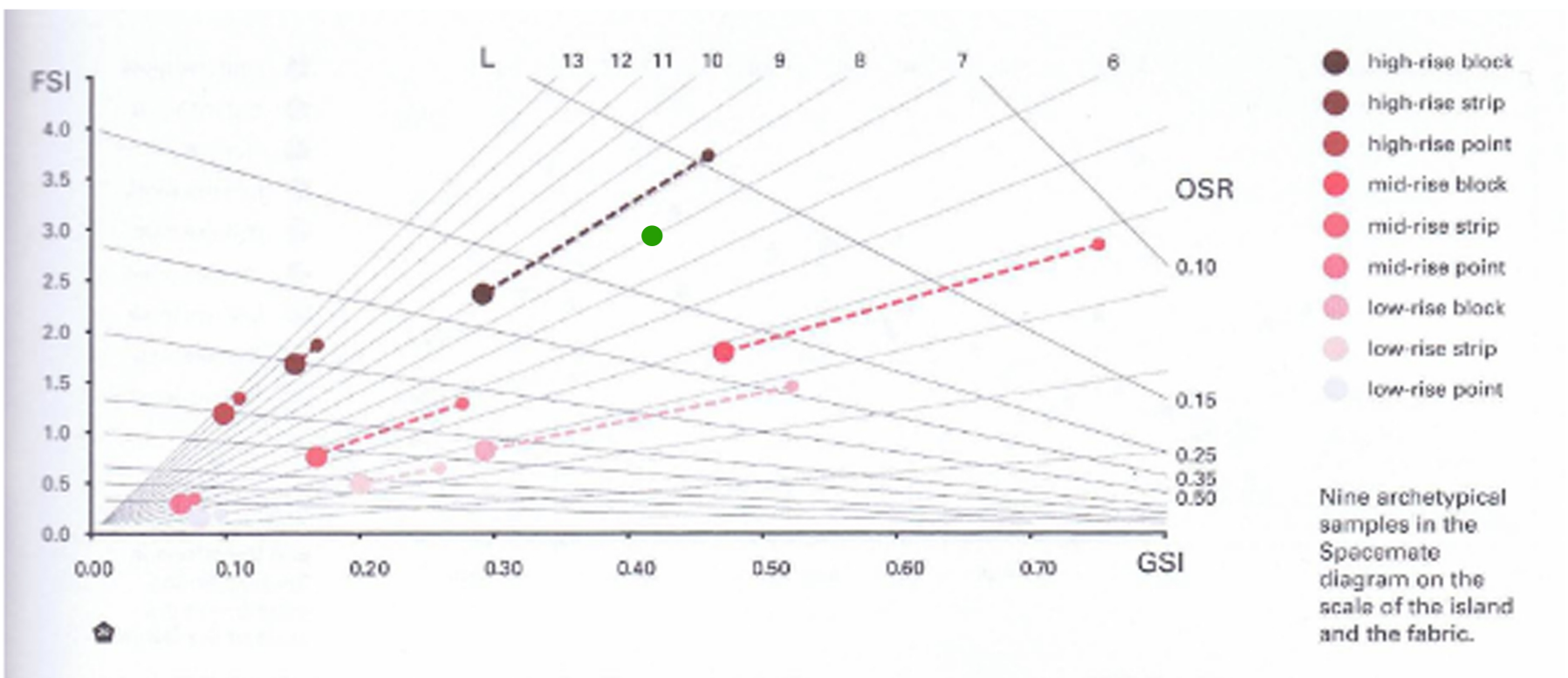
BARRIO PACÍFICO

DISTRITO RETIRO, MADRID

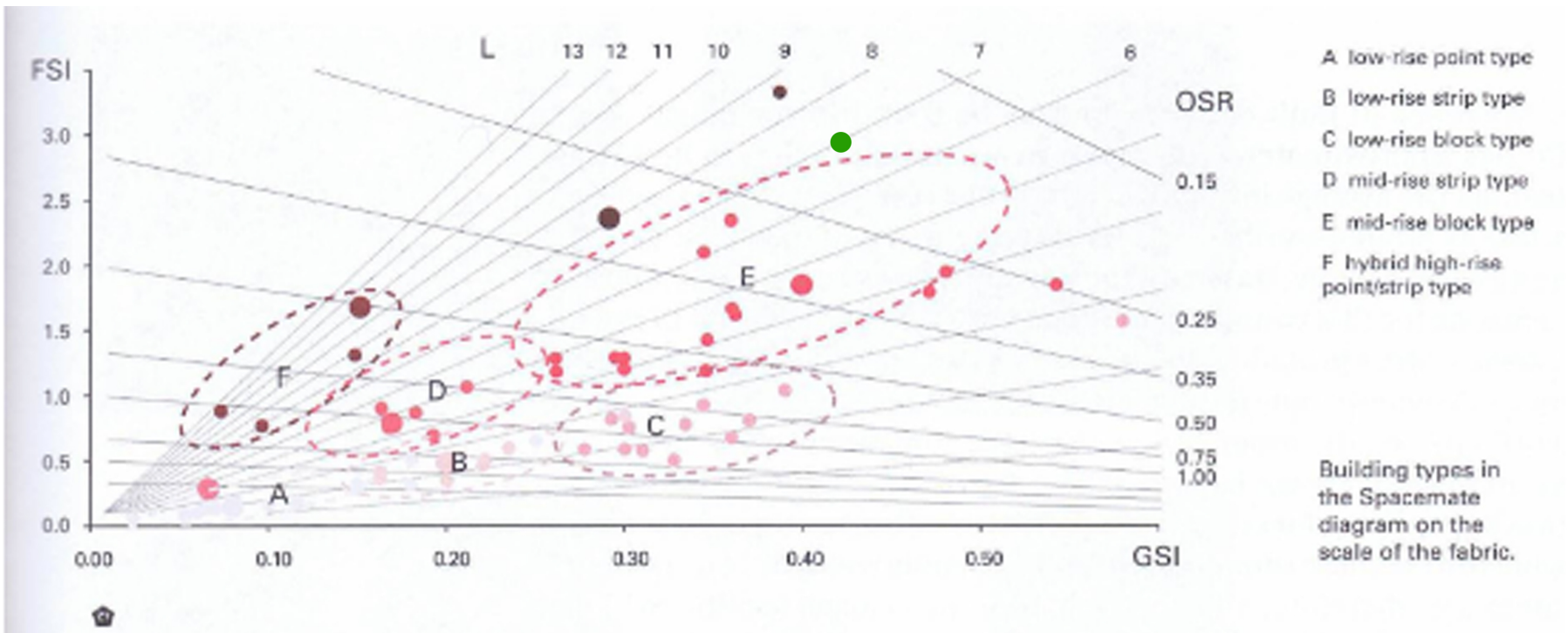


El barrio de Pacífico se encuentra en el distrito de Retiro en Madrid. Predominan los bloques plurifamiliares de media-alta altura muy compactos, dando lugar a que sea uno de los barrios más densos de todo Madrid. Destaca su trazado viario, ya que es una retícula con manzanas cuadradas cerradas. En cuanto al transporte, está bien conectado con los demás barrios ya que hay numerosas líneas de autobuses urbanos y también está la estación de Atocha del tren justo a las afueras. El barrio no destaca por tener una gran cantidad de espacios verdes, pero se arregla gracias a su cercanía al Parque del Retiro.

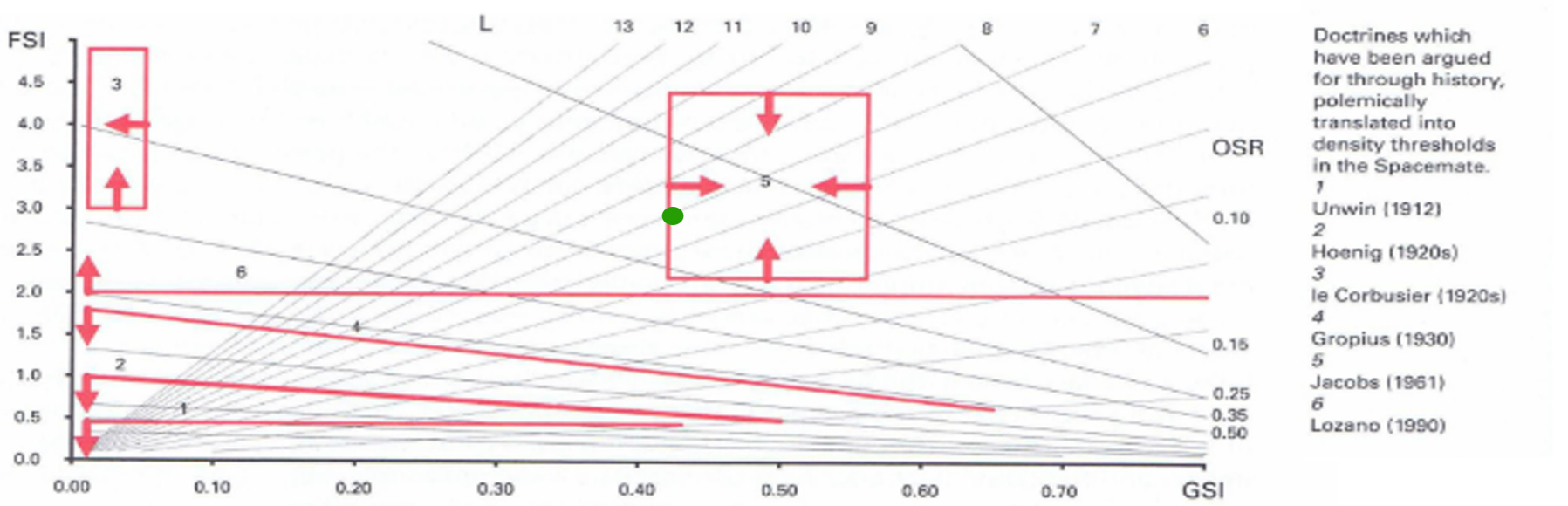
A: 75.82 ha
FSI: 2.99 m²/m²
GSI: 0.428 m²/m²
OSR: 0.19 m²/m²
L: 7 plantas
N: 0.015 1/m
b: 11.77 m
w: 109.34 m
T: 25.9 %



En esta tabla se ve que el barrio se acerca al high-rise block, ya que al ser un barrio muy denso, se ha optado por bloques plurifamiliares que rodean toda la manzana de unas 7 plantas de media.



El punto aquí está muy cerca de entrar en el grupo de mid-rise block type, que suele caracterizarse por ser bloques residenciales de manzana cerrada de entre 4-8 plantas, que combina una alta densidad con una escala urbana agradable.



Aquí el punto si entra dentro del grupo de Jane Jacobs, y se relaciona el barrio con su ideología al tener bloques compactos, ser un barrio denso pero a la vez tener una cierta vida callejera, con un gran ancho de calle, donde pueden pasar muchas cosas.