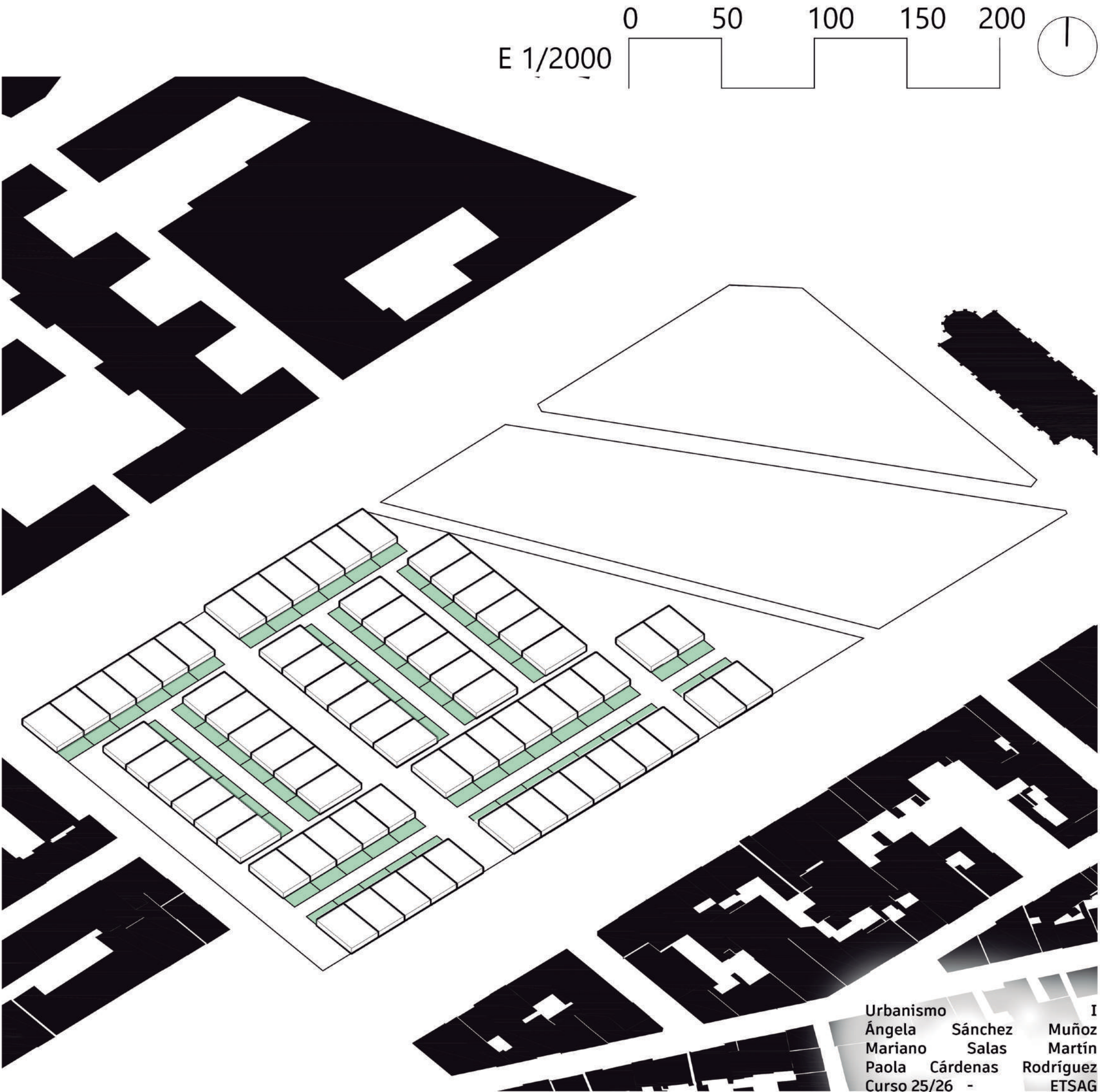


Tejidos ACP05

Para el analisis de los tejidos asociamos varias manzanas de Burdeos consiguiendo 2,2 hectáreas.

BAJA DENSIDAD

Para la baja densidad necesitabamos 30 viviendas por hectárea. Por ello en este plano decidimos crear 66 viviendas unifamiliares adosadas de una planta, estas viviendas constan de unos

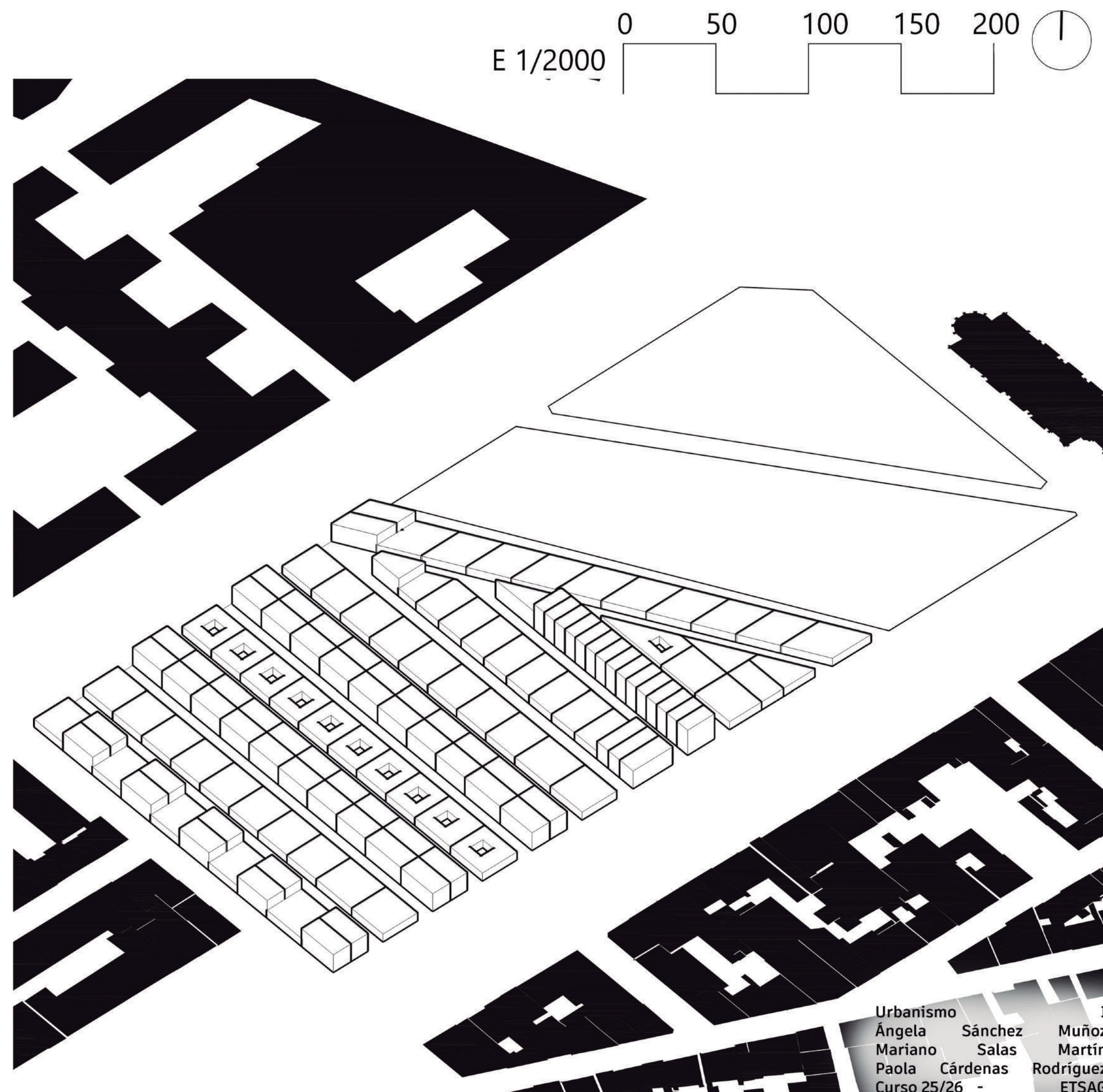


Tejidos_{ACP05}

Para el análisis de los tejidos asociamos varias manzanas de Burdeos consiguiendo 2,2 hectáreas.

MEDIA DENSIDAD

Para la media densidad necesitabamos 60 viviendas por hectárea.
Por ello en este plano decidimos crear 132 viviendas unifamiliares,
para esto optamos por alternar viviendas de dos plantas con
viviendas de una sola planta, estas viviendas constan de unos
100 m²



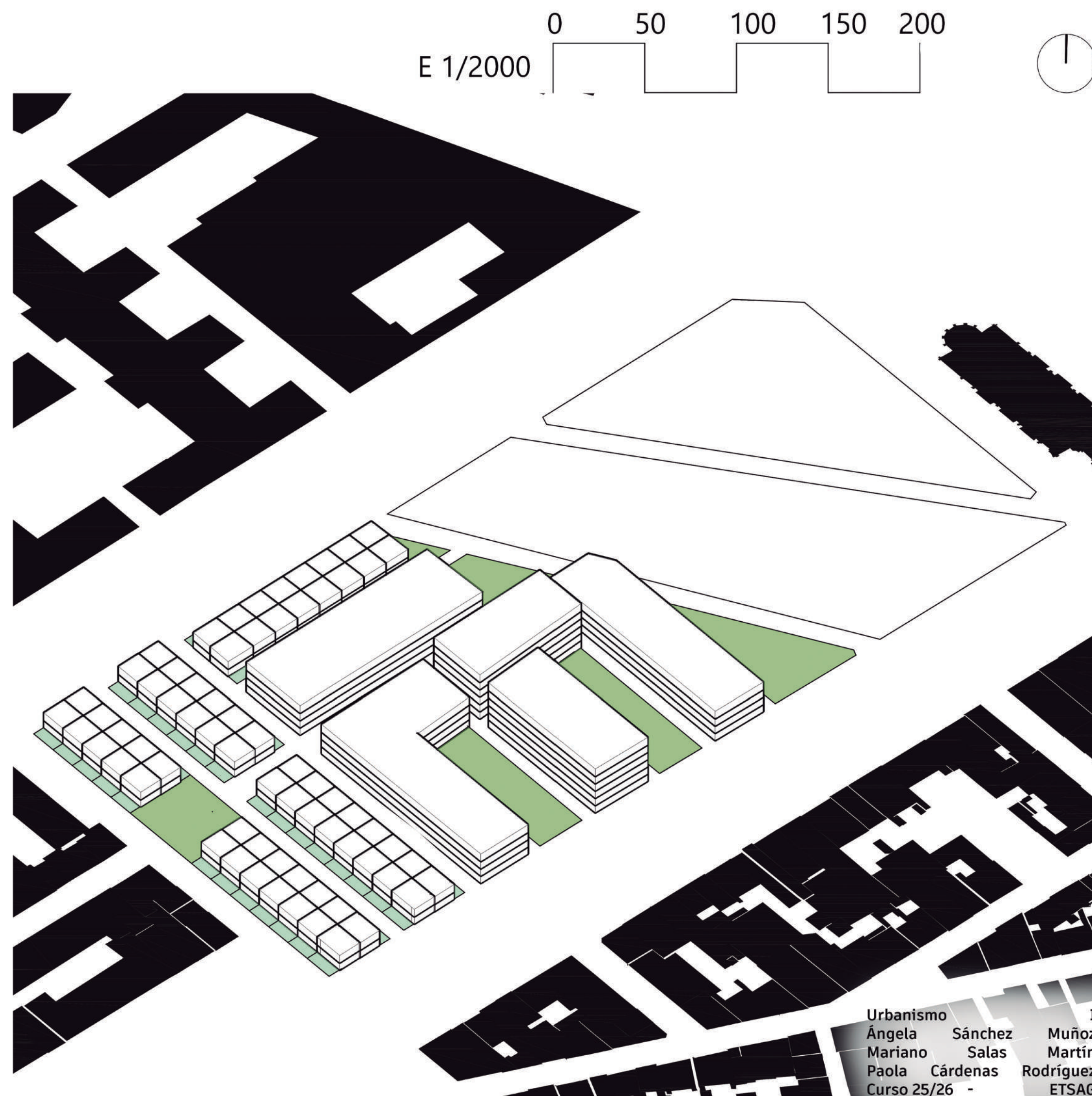
Tejidos_{ACP05}

Para el análisis de los tejidos asociamos varias manzanas de Burdeos consiguiendo 2,2 hectáreas.

ALTA DENSIDAD

Para la alta densidad necesitábamos 100 viviendas por hectárea. Por ello en este plano decidimos crear 68 viviendas unifamiliares dispuestas en dos plantas adosadas y por otro lado 152 de viviendas plurifamiliares repartidas en 5 bloques de viviendas

Se crean espacios verdes entre las viviendas que consiguen relacionar los espacios



Tejidos ACP05

Mylton Keynes (1960) _ Reino Unido

Esta ciudad se ubica a las afueras de la gran capital británica. Esta posición privilegiada fue la que impulsó su desarrollo. En la década de los 60 su desarrollo permitió descongestionar Londres reubicando industria y, por tanto, obreros.

El desarrollo de la ciudad se basó en el modelo de “comunidad sin propinuidad” de Melvin Weber. Gracias a la organización de la ciudad en manzanas rectangulares se resuelven tanto las circulaciones como la presencia de espacios libres.

El elemento que vertebra la ciudad es la orientación de la ciudad hacia la salida del sol en verano, a partir de este concepto se genera una retícula que resuelve la ciudad.



Superficie: 9,56 ha

Edificabilidad (FSI): 1,58

Ocupación (GSI): 0,527

Relación público - privado (OSR): 0,33

Altura media: 3

Densidad de red: 0,016

Amplitud de red: 122,65 m.

Tara: 47,2%

TIPOLOGIAS

- Low-rise block
- Mid rise block type
- Tipología Lozano

