

MÉTRICA DE LA DENSIDAD DE TEJIDOS URBANOS



ESCALA 1:8000

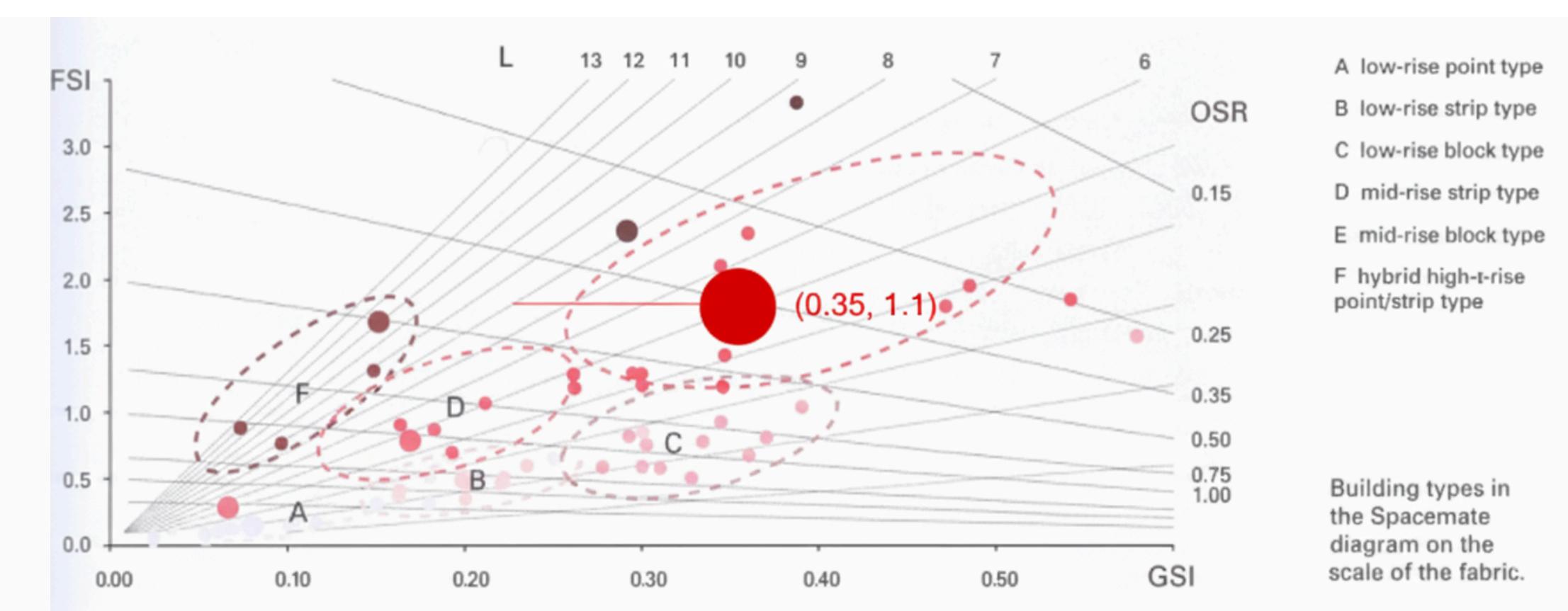
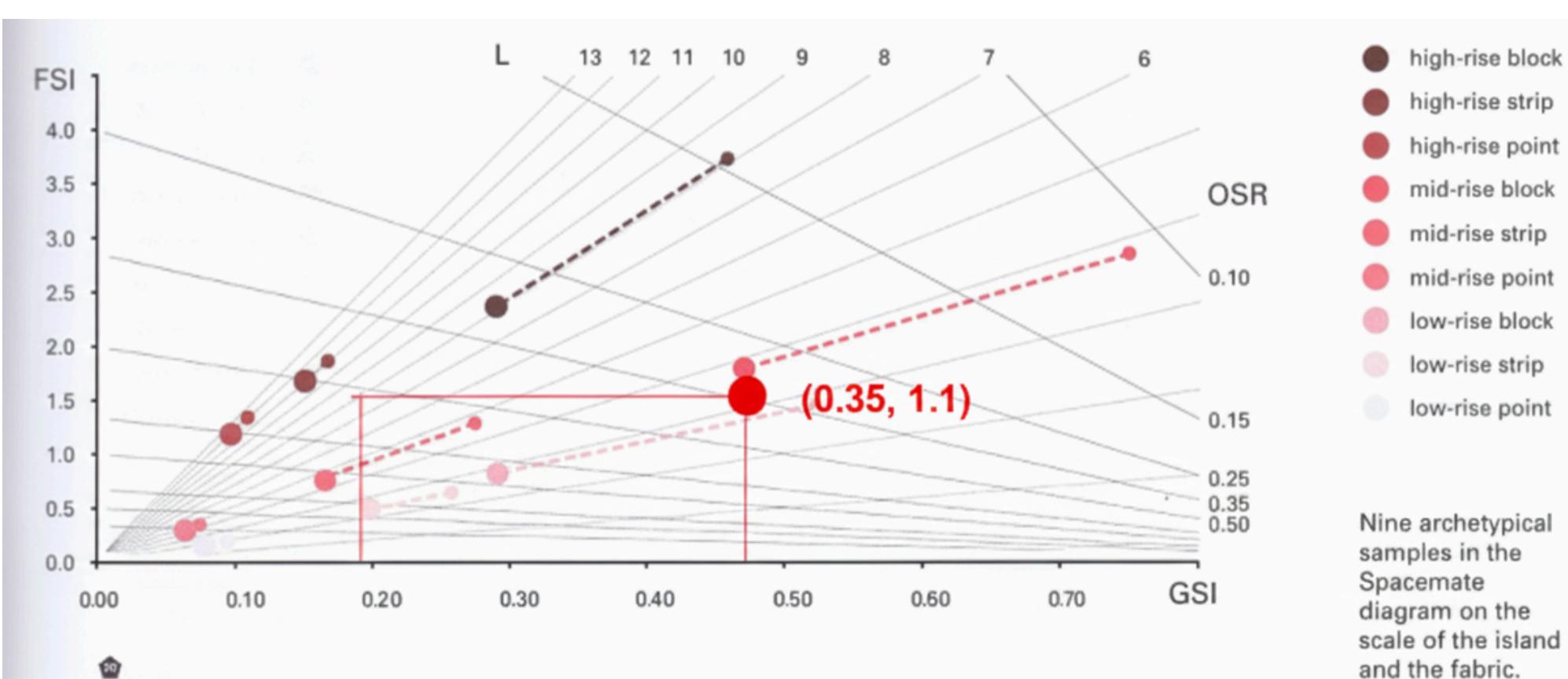
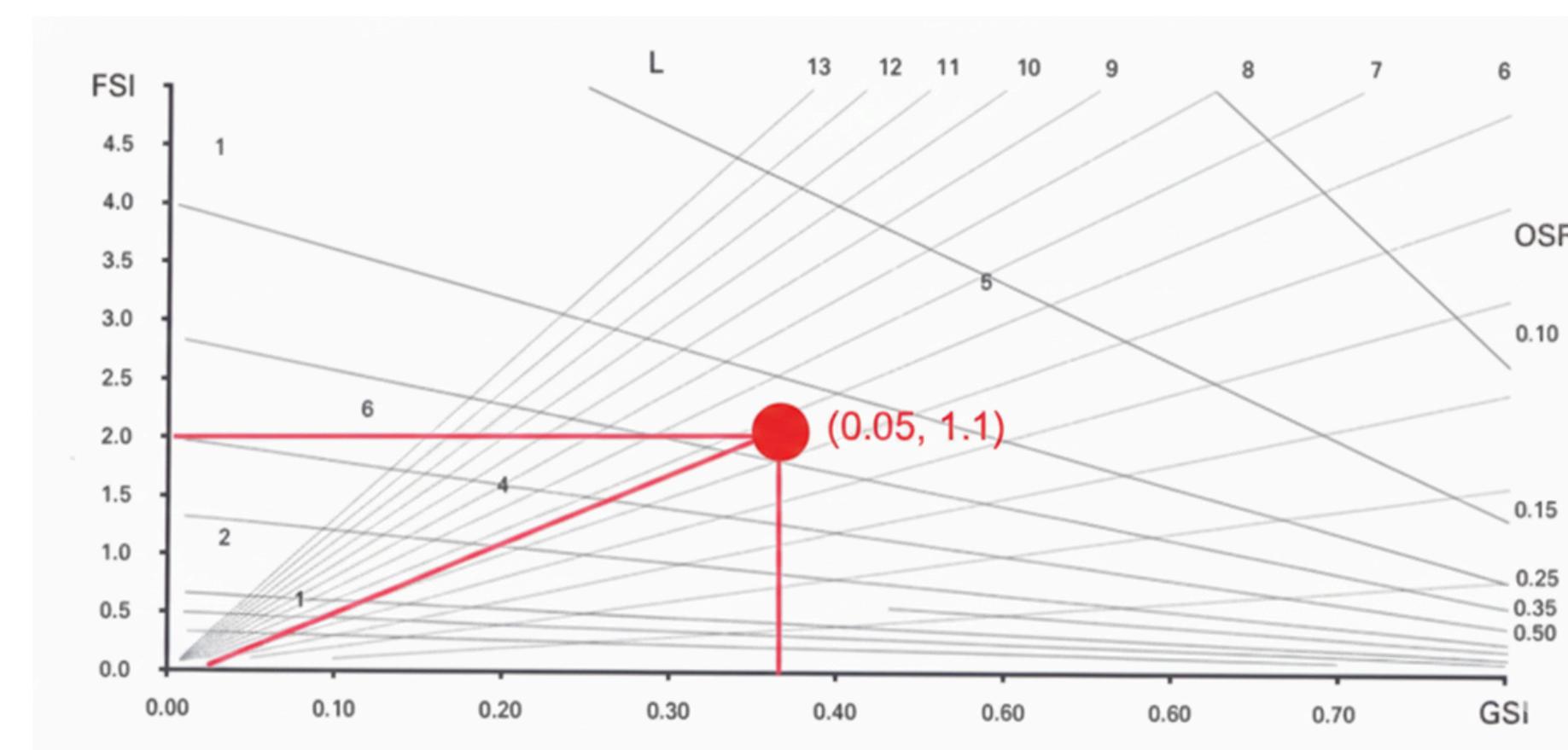
VÄSTRA HAMNEN, MÅLÖ, SUECIA

1. SUPERFICIE DE TEJIDO: **175 ha**
2. EDIFICABILIDAD (FSI): **1.1**
3. OCUPACIÓN (GSI): **0.35**
4. RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (OSR): **0.59**
5. ALTURA MEDIA (L): **3.14**
6. DENSIDAD DE RED (N): **0.010 m/m²**
7. AMPLITUD DE MALLA (W): **100m**
8. CALIBRE DE NALLA (B): **32.5m**
9. TARA (T): **29.25%**

Västra Hamnen no sigue un modelo ideológico puro, sino que se ubica en un punto de equilibrio moderno:

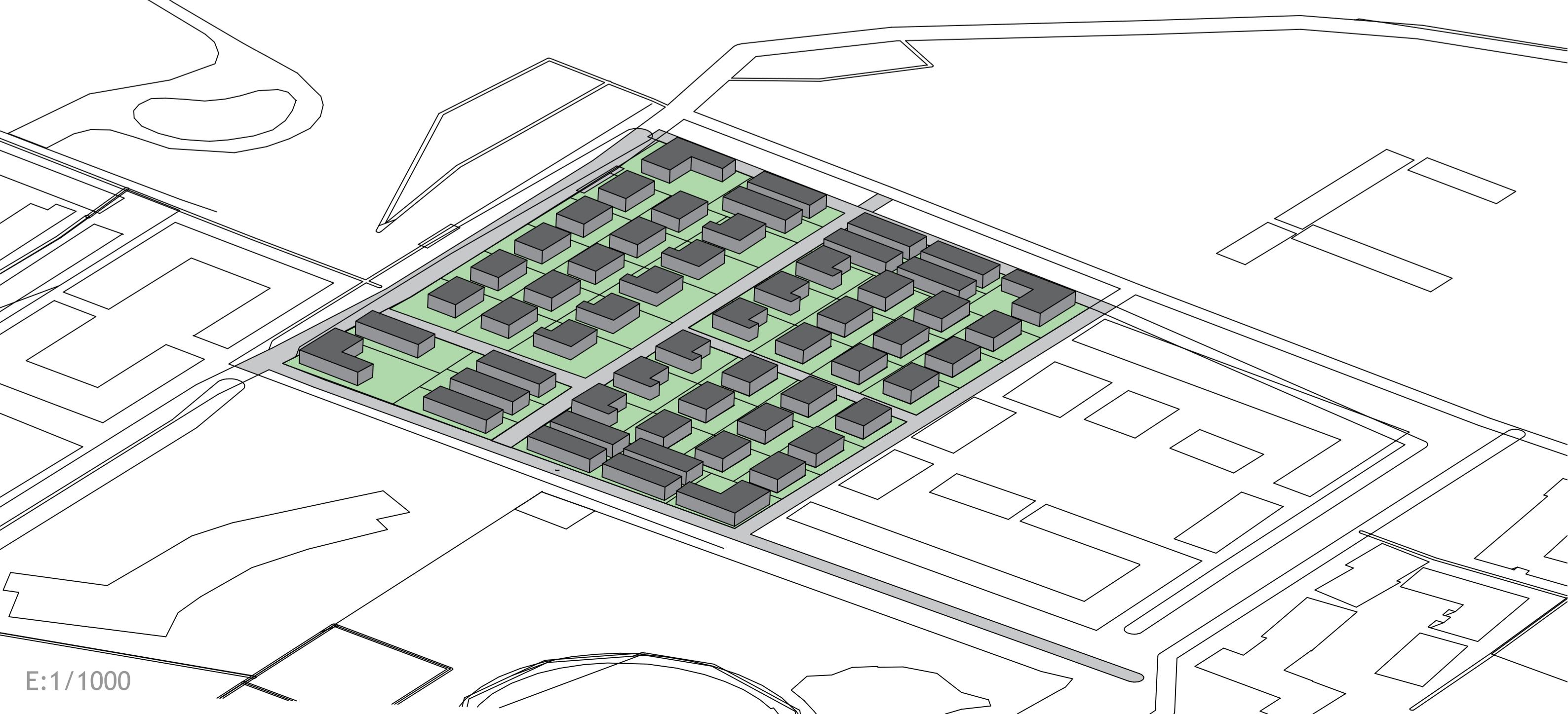
- Es lo suficientemente denso ($FSI=1.1$) para ser económicamente viable y soportar servicios (superando la densidad mínima social de Jacobs).
- Mantiene una baja ocupación del suelo ($GSI=0.35$) para garantizar la luz, el aire y el espacio verde, rechazando las densidades excesivamente elevadas del modernismo puro.

Es un ejemplo de densidad sostenible contemporánea, que toma elementos de la ciudad compacta tradicional (GSI moderado) y la aplica a una escala de desarrollo moderna ($FSI > 1.0$).



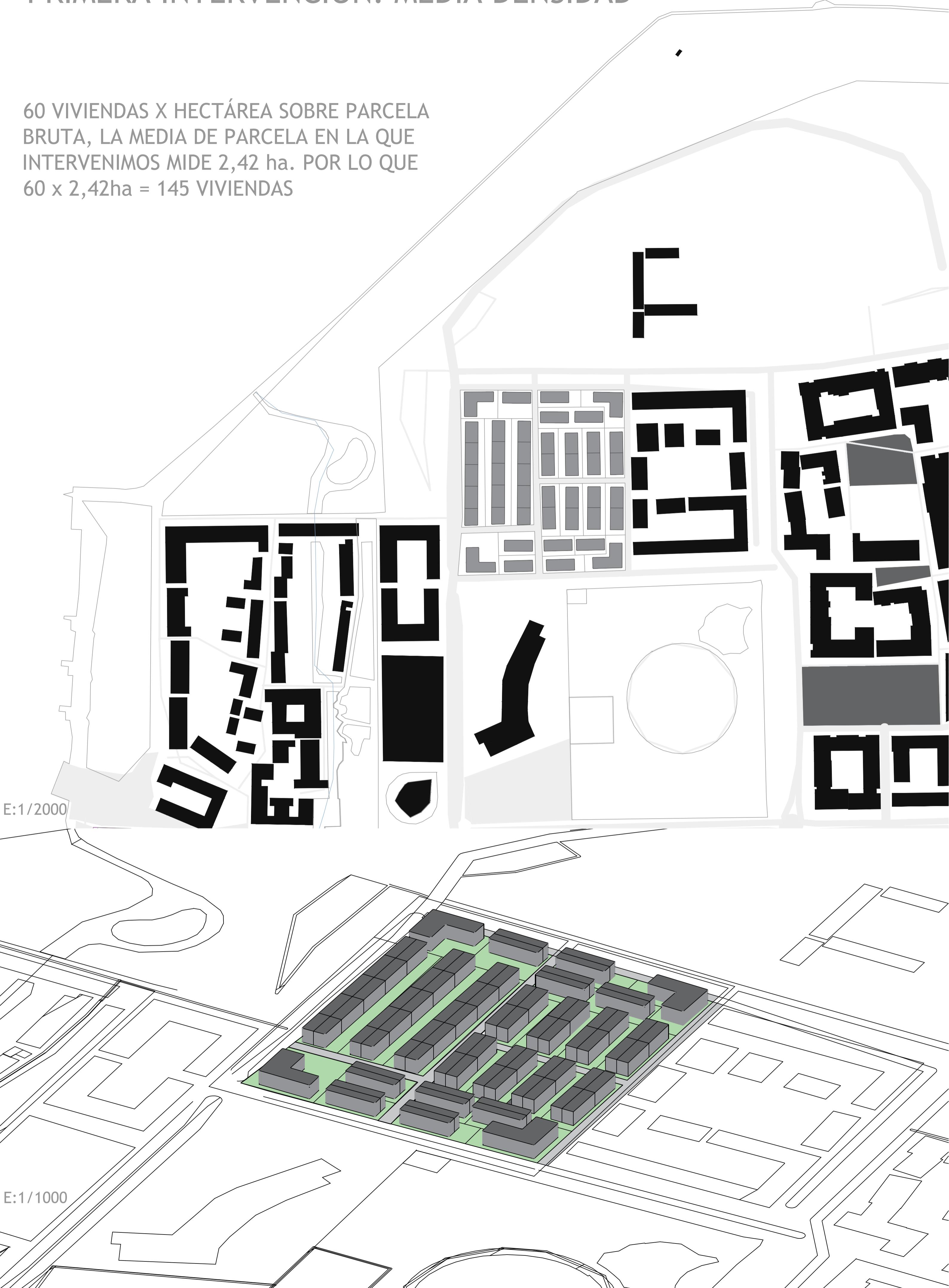
PRIMERA INTERVENCION: BAJA DENSIDAD

30 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, LA MEDIA DE PARCELA EN LA QUE INTERVENIMOS MIDE 2,42 ha. POR LO QUE $30 \times 2,42\text{ha} = 67$ VIVIENDAS



PRIMERA INTERVENCION: MEDIA DENSIDAD

60 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, LA MEDIA DE PARCELA EN LA QUE INTERVENIMOS MIDE 2,42 ha. POR LO QUE
 $60 \times 2,42\text{ha} = 145 \text{ VIVIENDAS}$



PRIMERA INTERVENCION: ALTA DENSIDAD

100 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, LA MEDIA DE PARCELA EN LA QUE INTERVENIMOS MIDE 2,42 ha. POR LO QUE
 $100 \times 2,42\text{ha} = 242$ VIVIENDAS

