

MÉTRICA DE LA DENSIDAD DE TEJIDOS URBANOS



ESCALA 1:8000

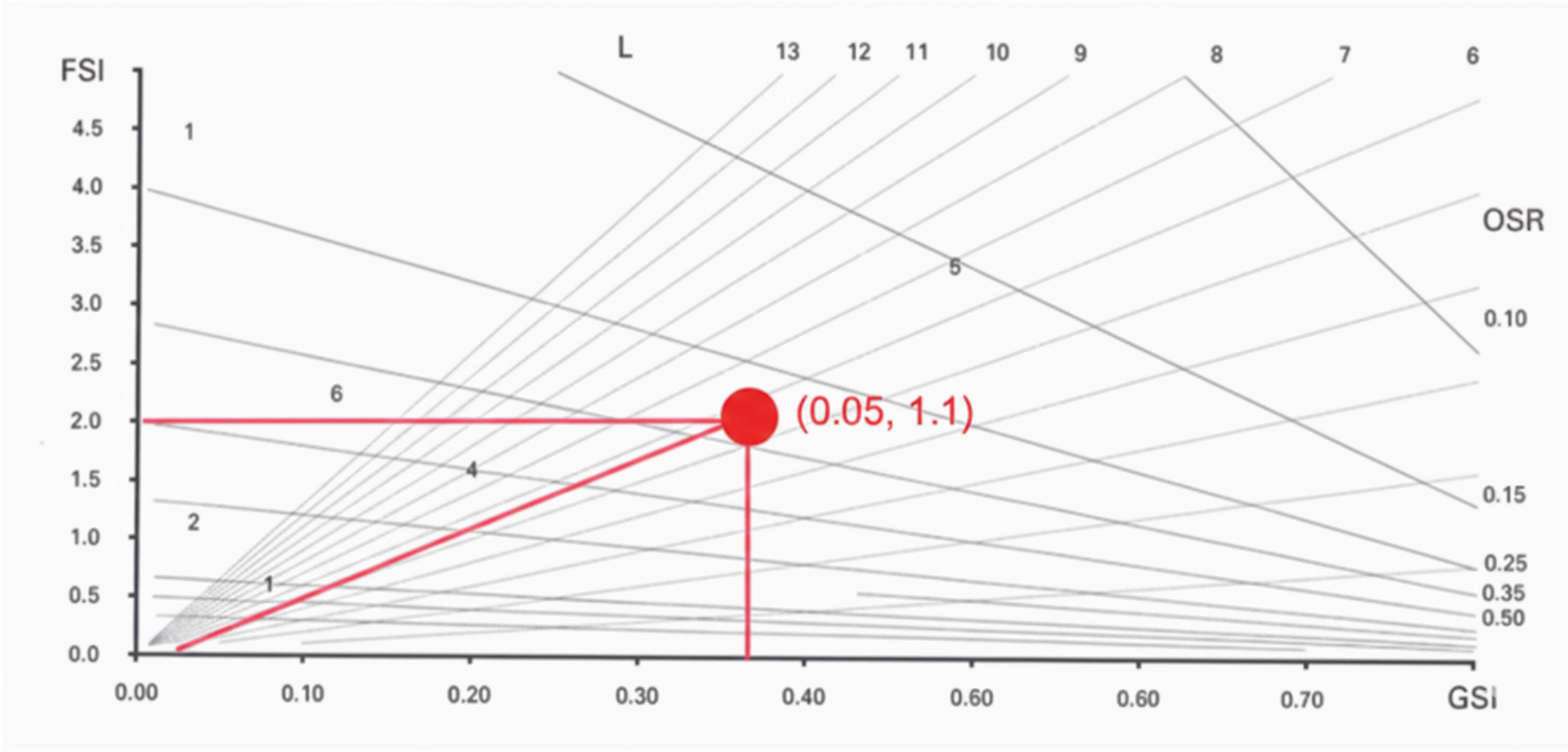
VÄSTRA HAMNEN, MALMÖ, SUECIA

- 1.SUPERFICIE DE TEJIDO: **175 ha**
- 2.EDIFICABILIDAD (FSI): **1.1**
- 3.OCUPACIÓN (GSI): **0.35**
- 4.RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (OSR): **0.59**
- 5.ALTURA MEDIA (L): **3.14**
- 6.DENSIDAD DE RED (N): **0.010 m/m2**
- 7.AMPLITUD DE MALLA (W): **100m**
- 8.CALIBRE DE NALLA (B): **32.5m**
- 9.TARA (T): **29.25%**

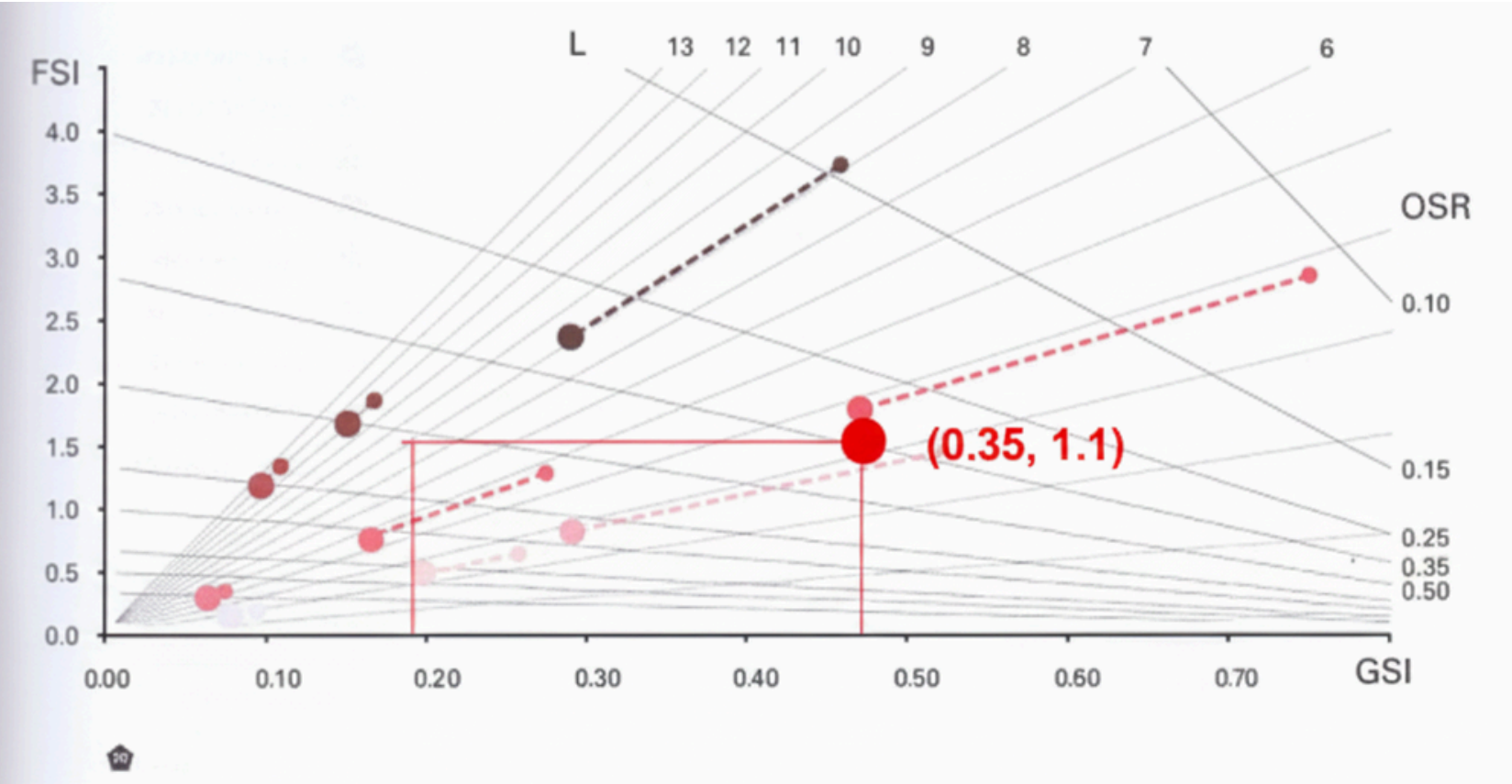
Västra Hamnen no sigue un modelo ideológico puro, sino que se ubica en un punto de equilibrio moderno:

- Es lo suficientemente denso (FSI=1.1) para ser económicamente viable y soportar servicios (superando la densidad mínima social de Jacobs).
- Mantiene una baja ocupación del suelo (GSI=0.35) para garantizar la luz, el aire y el espacio verde, rechazando las densidades excesivamente elevadas del modernismo puro.

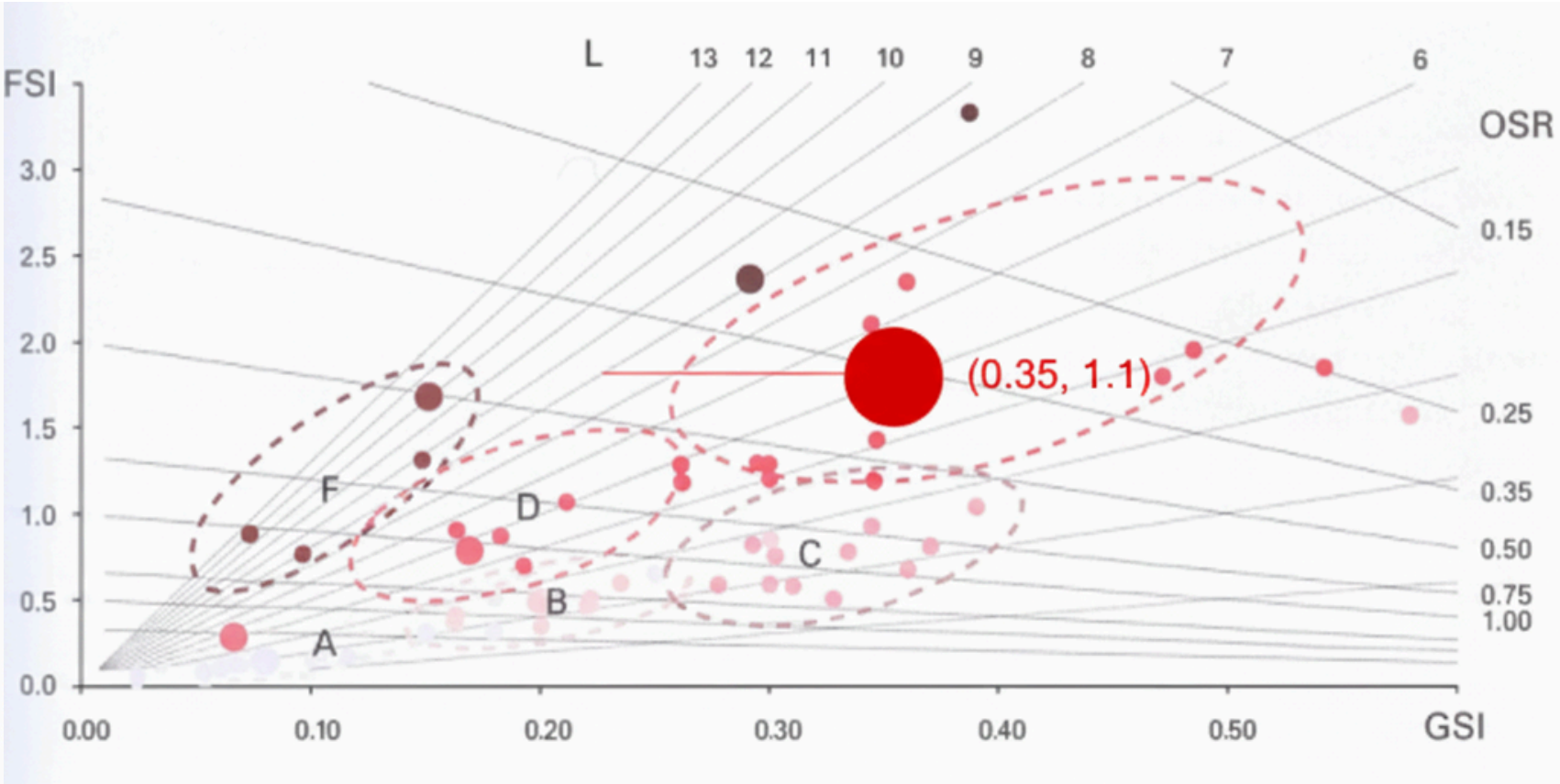
Es un ejemplo de densidad sostenible contemporánea, que toma elementos de la ciudad compacta tradicional (GSI moderado) y la aplica a una escala de desarrollo moderna (FSI > 1.0).



Doctrines which have been argued for through history, polemically translated into density thresholds in the Spacemate.  
1 Unwin (1912)  
2 Hoenig (1920s)  
3 le Corbusier (1920s)  
4 Gropius (1930)  
5 Jacobs (1961)  
6 Lozano (1990)



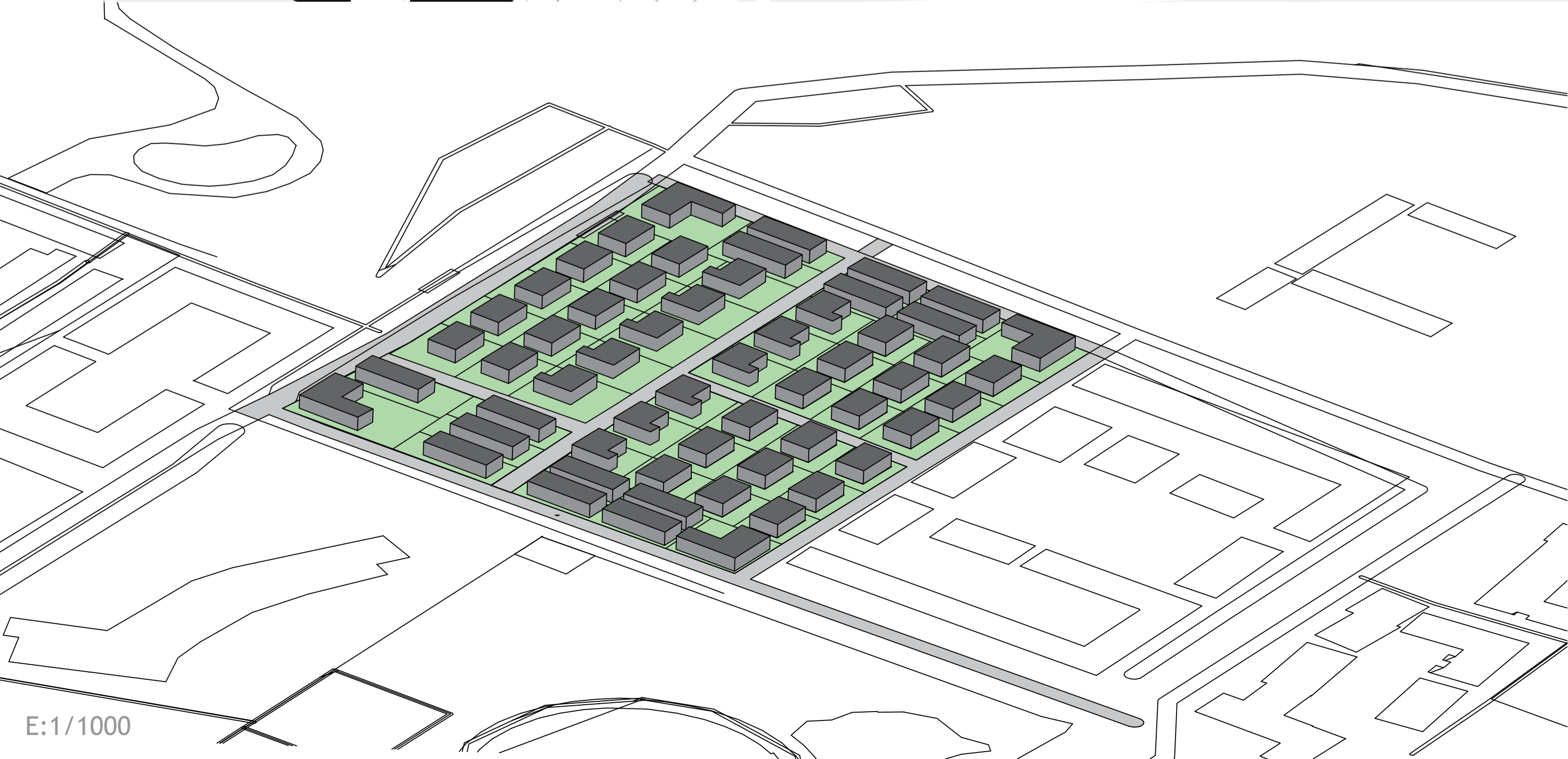
● high-rise block  
● high-rise strip  
● high-rise point  
● mid-rise block  
● mid-rise strip  
● mid-rise point  
● low-rise block  
● low-rise strip  
● low-rise point  
  
Nine archetypal samples in the Spacemate diagram on the scale of the island and the fabric.



A low-rise point type  
B low-rise strip type  
C low-rise block type  
D mid-rise strip type  
E mid-rise block type  
F hybrid high-r-rise point/strip type  
  
Building types in the Spacemate diagram on the scale of the fabric.

# PRIMERA INTERVENCION: BAJA DENSIDAD

30 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, LA MEDIA DE PARCELA EN LA QUE INTERVENIMOS MIDE 2,42 ha. POR LO QUE  $30 \times 2,42\text{ha} = 67 \text{ VIVIENDAS}$



# PRIMERA INTERVENCION: MEDIA DENSIDAD

60 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, LA MEDIA DE PARCELA EN LA QUE INTERVENIMOS MIDE 2,42 ha. POR LO QUE  $60 \times 2,42\text{ha} = 145$  VIVIENDAS



# PRIMERA INTERVENCION: ALTA DENSIDAD

100 VIVIENDAS X HECTÁREA SOBRE PARCELA BRUTA, LA MEDIA DE PARCELA EN LA QUE INTERVENIMOS MIDE 2,42 ha. POR LO QUE  $100 \times 2,42\text{ha} = 242$  VIVIENDAS

E:1/2000

E:1/1000