

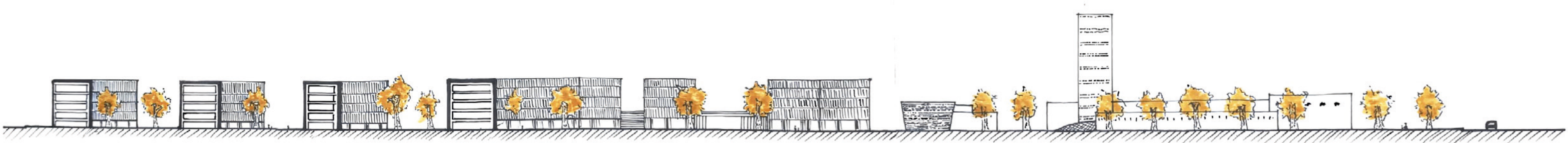
Ejes verdes en Helsinki

Desarrollo proyecto de transformación I.
Urbanismo 1. Grupo A. 2021/2022
Proyecto Final

En este caso, analizamos una de las zonas donde se implantan los nuevos bloques de vivienda, en la que actualmente encontramos un centro comercial y un gran vacío, al lado de un museo de arte. Frente a dicho espacio, circula una de las nuevas arterias de la ciudad; un eje verde donde destacamos la plantación de cerezos alisos en toda su extensión. Además, se establece un eje entre dichos bloques que conecta dos zonas verdes en diagonal.

Los bloques planteados en la ubicación del centro comercial se organizan de forma que respetan la trama y parte de la forma original de dicha edificación. En cuanto a los bloques que situamos en la zona llana anexa, están planteados con la intención de dar continuidad al eje que inicia con los bloques contiguos, y conectarlo con la estación de metro y el mercado señalados en el plano.

De esta forma, se crean unos volúmenes contundentes a la vez que permeables, en sintonía con las construcciones de la ciudad y permitiendo entre ellos el crecimiento de zonas y espacios verdes y de paseo. Estos espacios serían lienzos en blanco: zonas de uso flexible preparadas para organizar eventos públicos y avivar las calles y su tránsito.



Sección AA'

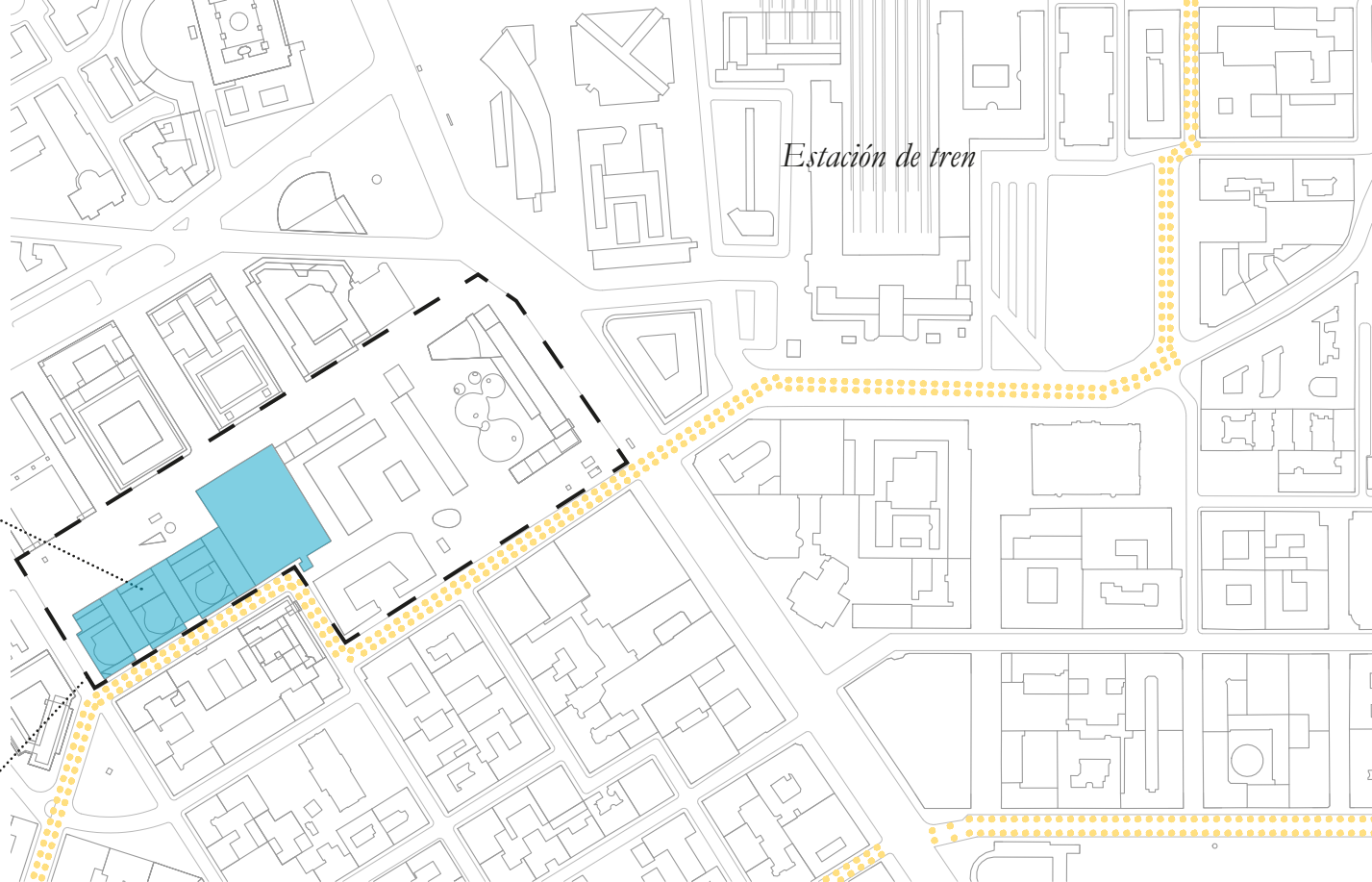


Vista de la estación de tren desde el paseo



Actual centro comercial

Zona de proyecto



Estación de tren

Estado previo a la intervención



Estado posterior a la intervención



En cuanto a los programas de vivienda, distinguimos dos tipologías de bloques, cada una con 5 plantas, en sintonía con las edificaciones de la ciudad. Las plantas bajas están destinadas a comercios, y las 4 restantes a viviendas.

En primer lugar, tenemos los Bloques tipo C, situados a la izquierda en el plano; 3 en total.

Cada bloque dispone en cada una de sus plantas de 13 viviendas de 5'4x10m², contándose en total unas 52 viviendas por bloque.

En segundo lugar, tenemos los Bloques tipo L, situados en el volumen más grande que ocupaba el centro comercial (L1) y la explanada colindante (L2).

Los Bloques L1 son 2, en cada planta contamos con 14 viviendas de 5'5x10m² y 6 viviendas de 7'5x9m², teniendo un total de 80 viviendas por bloque.

En cuanto a los Bloques L2, hablamos de 3 tipologías distintas (para conectar los lugares de los alrededores).

Se distribuyen, por planta: 6 viviendas de 5'5x10m² y 2 viviendas de 7'5x9m² en la primera tipología, 7 viviendas de 5'5x10m² y 4 viviendas de 7'5x9m² en la segunda, y 11 viviendas de 5'5x10m² y 4 viviendas de 7'5x9m² en la tercera. En total, unas 136 viviendas.

