

# HABITAR EL VACÍO

## Granada 2050

Gabriel Fernández Caba  
Núria Martín Vargas  
Jero Olvera Santiago

RÍO BARRANQUILLO

Parque de la cooperación  
T1: 1927 viv.  
T2: 960 viv.  
T3: 676 viv.  
Total: 3623 viviendas

La intervención consiste en detectar vacíos urbanos y convertirlos en catalizadores a través del diseño de diferentes estrategias. Se plantea la creación de edificios híbridos activos que acumulen distintos usos y equipamientos y funcionen como espacio público. A su vez, facilitan la interrelación entre manzanas vecinas mediante el fomento del comercio local, ocio y transporte.

Se restringe el uso del vehículo privado acotando manzanas concretas y transformando la trama interior de las mismas en corredores verdes de prioridad peatonal y ciclable. Esta limitación del viario se compensa con una intensificación y redistribución del transporte público.

Además, se recurre al uso de la infraestructura azul y verde como un sistema de recogida de aguas a través de texturas permeables que ayuden a paliar las altas temperaturas, inundaciones... y funcionen como soporte de ecosistemas urbanos.

Para hacer frente al crecimiento de población en 2050 se realiza un estudio del crecimiento de la población y cómo evoluciona la célula familiar. Por ello, se plantea una actualización del modelo "cluster", la cual se adapta a las necesidades de la ciudad futura y a los espacios existentes, creando espacios libres de distinto carácter y privacidad que se ramifican. Finalmente, se establecen conexiones urbanas más lejanas a través de corredores urbanos que se extienden en el tejido urbano y relacionan el centro histórico con la Vega en grandes ejes verdes dinámicos.

Situación actual (2023) 25.000 personas



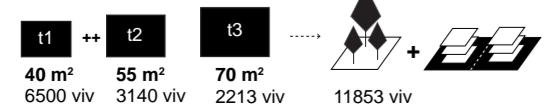
9 m<sup>2</sup>

co-housing  
1800 per  
878 viv

Núcleo familiar con  
personas externas  
7.2%

Pareja con hijos  
35.4%

Pareja sin hijos  
21%



11 40 m<sup>2</sup> 6500 viv  
12 55 m<sup>2</sup> 3140 viv  
13 70 m<sup>2</sup> 2213 viv  
11853 viv

Situación futura (2050) 50.000 personas



Unipersonal  
26%

Monoparental  
10.4%

VEGA

Planta de situación  
E 1/20000

Mondragones  
T1: 3289 viv.  
T2: 1637 viv.  
T3: 1154 viv.  
Total: 6180 viviendas

METRO

Apertura y reactivación  
de centros de manzana

Corredor verde  
dinámico

Parques  
estanciales

Corredor verde  
dinámico

Active building  
Catalizador urbano

Mondragones  
T1: 1191 viv.  
T2: 575 viv.  
T3: 405 viv.  
Total: 2171 viviendas

LEYENDA



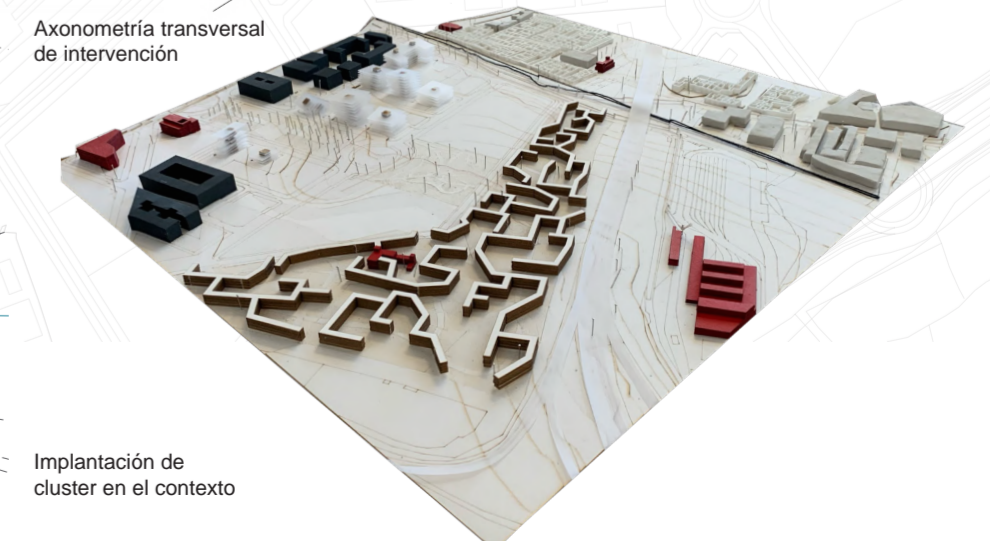
RÍO BEJICO

Planta proyecto  
E 1/5000

TREN



Axonometría transversal  
de intervención



Implantación de  
cluster en el contexto

CENTRO  
HISTÓRICO

Corredores dinámicos

10 min a pie

5 min a pie