

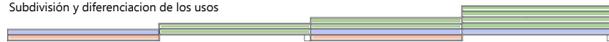
La propuesta está inspirada en un proyecto de Florian Krieger llamado "Europan 9", en la ciudad de Rostock. La construcción escalonada permite crear una secuencia alométrica de jardines de azotea y abrir una serie de puntos de vista desde todo el barrio hacia el centro histórico, lo que refuerza la relación entre lo antiguo y lo nuevo.



El módulo de la unidad habitativa, con su forma alargada, permite contener un gran número de familias dentro de las manzanas y resolver el problema del aumento de densidad.

Planta de la unidad habitativa

Subdivisión y diferenciación de los usos



- Comercio y servicios públicos
- Servicios privados (actividades) mixto a residencias
- Viviendas

La intervención se desarrolla en longitud más que en anchura. Para resolver el problema de aislamiento y la consiguiente criminalidad que podría surgir fuera de los lotes, se abren accesos transversales abiertos eliminando la planta baja de algunos edificios. De esta manera el nuevo distrito se hace completamente permeable y dialoga totalmente con el preexistente.

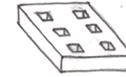
El proyecto se desarrolla en línea con la estrategia, alrededor de las principales rutas de tránsito. Me concentré en la parte superior del cuadrante, en los nudos de fricción radial. La idea es de facilitar el acceso al tranvía y a la calle compartida a través de una nueva estructura de uso mixto, que crea un nuevo tipo de espacio público y relaciones más directas entre los distintos espacios. Con su densidad variable y su combinación de funciones, está dirigido a una amplia gama de residentes y visitantes.

- Rutas de tranvía
- Calles compartidas
- Accesos transversales y longitudinales abiertos
- Accesos transversales cubiertos
- Arquitecturas singulares



El espacio interno se queda inalterado porque rico de arquitecturas históricas importantes, como iglesias, colegios y universidades

Nuevos parques



Casa patio con 2 plantas → Baja densidad



Casa patio elevada con 2 o 3 plantas → Media-baja densidad



Townhouse con 4 plantas → Media-alta densidad



Apartment house con 5 plantas → Alta densidad

Dentro de la estructura general, se ofrece una amplia variedad de tipos de viviendas. Menos altura permite más profundidad. De esta manera, se crea un espacio dinámico, compuesto de espacios llenos y vacíos que dan vida al nuevo distrito.

