

HABITAR PARA CONECTAR

El proyecto entiende que en un futuro en el que el Río de Janeiro duplique su población necesitará de un ampliación de la residencia así como un replanteamiento del eje principal que comunica la ciudad. Por ello el proyecto tendrá tres pilares fundamentales:

- Replanteamiento del eje
- Readaptación del modelo residencial tradicional
- Planteamiento de un barrio

CIUDADANO DE UN LUGAR LLAMADO MUNDO, NUEVA FORMA DE HABITAR

Toda la zona que se plantea de nueva residencia parte de la idea de que en un futuro las personas no solo vivirán en una ciudad sino que a lo largo de su vida irán viviendo en muchas ciudades y por tanto la residencia será de carácter mucho más temporal. Así mismo entendemos que todas estas personas tendrán como filosofía de vida una vida en comunidad donde compartir, en especial los espacios, es fundamental.

ACTUAL MARGINACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN LOS MORROS DE RÍO DE JANEIRO

La diferencia de cota y las vías del tren separarán las favelas del resto de la ciudad. Por eso se propone habitar toda esa zona para que mediante la nueva vida se vitalice este espacio.

1. REPLANTEANDO EL EJE PRINCIPAL

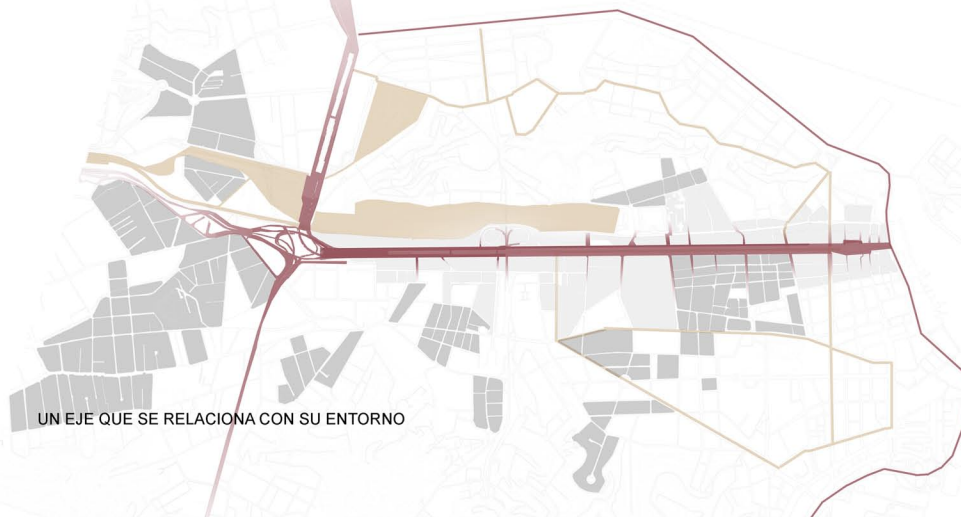
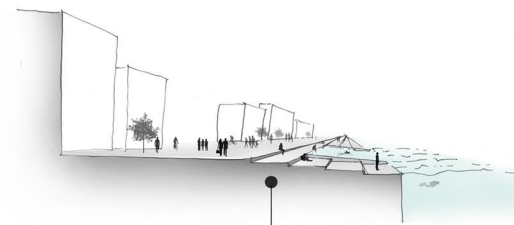
Se propone un eje hecho para las personas, no exclusivamente para los vehículos y que se adapte a lo que sucede en su entorno más cercano.

UN EJE PARA TODOS: funcionará como calle compartida en la que sin haber distinciones de pavimentos ni zonificaciones serán los propios ciudadanos los que organicen la vida y la movilidad.



CONECTAR CON EL MAR

Al llegar al final el eje se abrirá al mar creando una plaza que fomente nuestra relación con él. De igual forma el mar entrará en la ciudad mediante una serie de piscinas de agua salada.



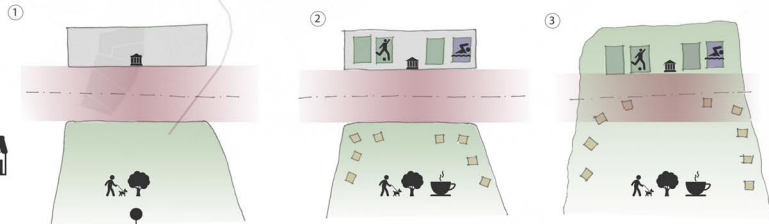
UN EJE QUE SE RELACIONA CON SU ENTORNO

SAMBODROMO

Se plantea la ampliación de programa que puede acoger este espacio así como la ampliación de los meses del año para su uso.

EXPANDIENDO EL PARQUE

Se plantea la no interrupción del parque debido al eje. Se eliminan las vallas y se incorporarán nuevos usos deportivos y de bares que hagan del parque un lugar de reclamo.



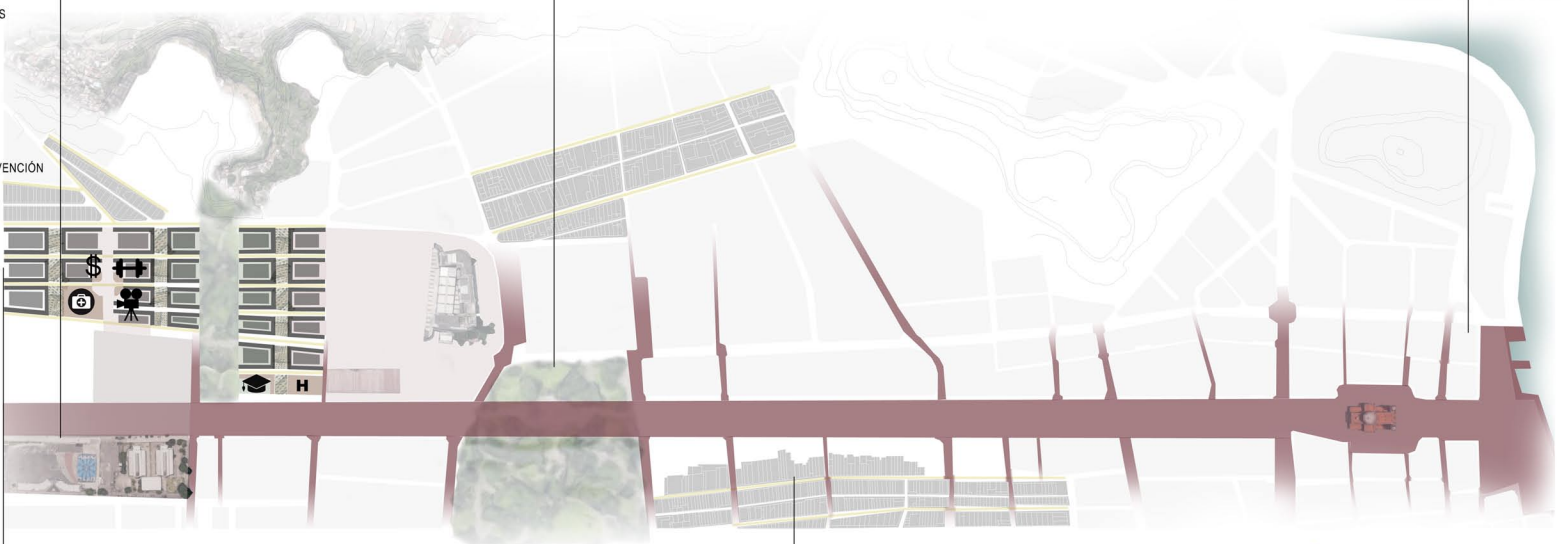
E F M A M J J A S O N D



E F M A M J J A S O N D



- COMERCIO
- ZONAS COMUNES
- ZONA PRIVADA
- MUEBLES
- ALMACENES
- TRANSPORTE
- EJE
- NUEVOS USOS
- ZONA DE INTERVENCIÓN



READAPTACIÓN DEL MODELO RESIDENCIAL TRADICIONAL

Frente a la familia actual tradicional en un futuro el modelo de familia será mucho más variado. Ante esta situación y la nueva forma de entender la convivencia se plantea la posibilidad de en las actuales viviendas unifamiliares aumentar las personas que viven en ellas y crear COHOUSING. Para ello se añadirá un módulo de dos pisos y se abrirá una calle de entrada a las casas que mejorará el soleamiento y ventilación de éstas.

RIO DE JANEIRO

ANTES DESPUÉS

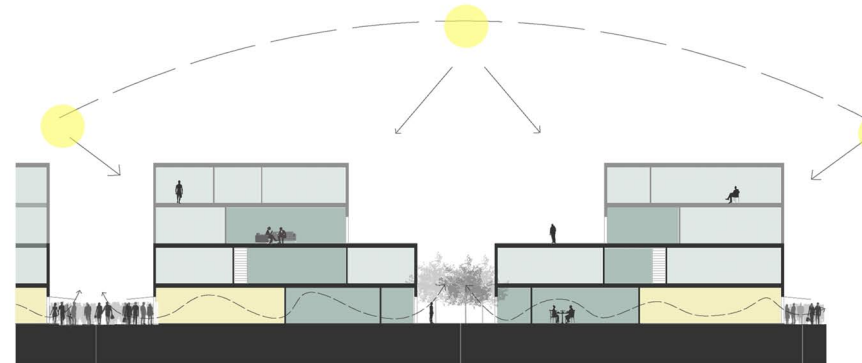
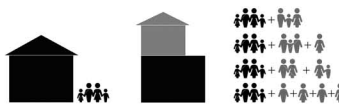
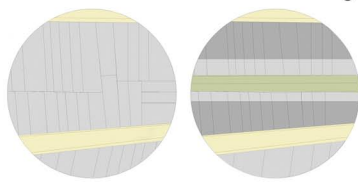
A: 11.05 ha A: 11.05 ha

FSI: 1.39 FSI: 1.74

GSI: 0.216 GSI: 0.205

OSR: 0.56 OSR: 0.412

L: 6.4 plantas L: 8.23 plantas



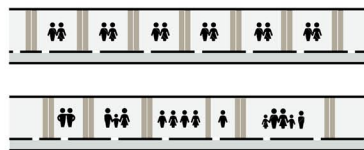
ZONA COMERCIAL MUY CONCURRIDA

ZONA SEMIPRIVADA MÁS TRANQUILA

ZONA COMERCIAL MUY CONCURRIDA

NUEVA ZONA RESIDENCIAL

La idea es que todo edificio residencial se abra a un espacio público de interés y goce de un espacio trasero destinado a huertos urbanos que serán para la comunidad. La apertura al espacio público tiene sentido porque así el tránsito a la vida privada pasa por las zonas de la comunidad favoreciendo así su vida y las relaciones.



HABITACIONES MÓVILES

Igual que sucede en el cohousing es difícil acotar un espacio de habitar cuando las familias en un futuro serán mucho más diversas por lo que se acota un espacio longitudinal que podrá ser libremente organizado gracias a los muebles.

