

TEJIDOS URBANOS

de la hilera
al superblock

URBAN TISSUES

from terrace houses
to superblock

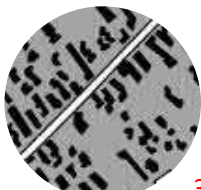
Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio
Urban and Spatial Planning Department
Universidad de Granada | University of Granada
Profesor | Lecturer: Dr. Francisco Javier Abarca-Álvarez
fcoabarca@ugr.es



1



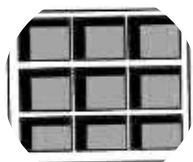
2



3



4



5



6



7



8



9



10



TE-
JI-
DOS



UR-
BA-
NOS

de la hilera
al superbloque



11



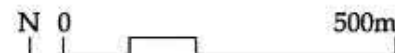
12



13



14



Unwin (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

Efecto que el diferente número de viviendas por hectárea tiene en el tamaño de la parcela y en el coste de la urbanización

Se toma como base en todos los casos un terreno de 8 hectáreas; el precio por metro cuadrado de las vías se supone de unas 9 £ si ésta tiene 15 m de anchura y de 6 £ y 10s si tiene sólo 11 m. En la columna CI se muestra el efecto de reducir el coste del terreno antes de su urbanización a 430 £ por ha, en el supuesto de que se requerirá doble cantidad de terreno

Véanse diagramas	C	F	CI
Número de casas por hectárea (neta)	38,5	93,4	38,5
Número de casas por hectárea (bruta)	30,6	61,8	30,6
Número total de casas	248	500	248
Superficie rodada total (en hectáreas)	1,66	2,75	1,66
Superficie neta edificable una vez deducida la rodada (en hectáreas)	6,433	5,342	6,433
Superficie promedio por parcela (en metros cuadrados)	259	106	259
Precio total vías	£ 9.008	£ 14.991	£ 9.008
Precio total terreno	£ 6.000	£ 6.000	£ 3.500
Precio conjunto terreno y vías	£ 15.008	£ 20.991	£ 12.508
Precio terreno y vías por hectárea (bruta)	£ 1.854	£ 2.593	£ 1.545
Precio terreno y vías por hectárea (neta) de terreno edificable	£ 2.332	£ 3.929	£ 1.944
Coste de terreno y vías por vivienda	£ 60 10s 6d	£ 41 19s 6d	£ 50 8s 8d
Renta equivalente del terreno por año	£ 2 8s 6d	£ 1 13s 6d	£ 2 0s 4d
Renta equivalente del terreno por semana	11 ¼ d	7 ¾ d	9 ¼ d
Precio de las parcelas por metro cuadrado (neto)	4s 11d	7s 12 ¼d	3s 15 ¼d

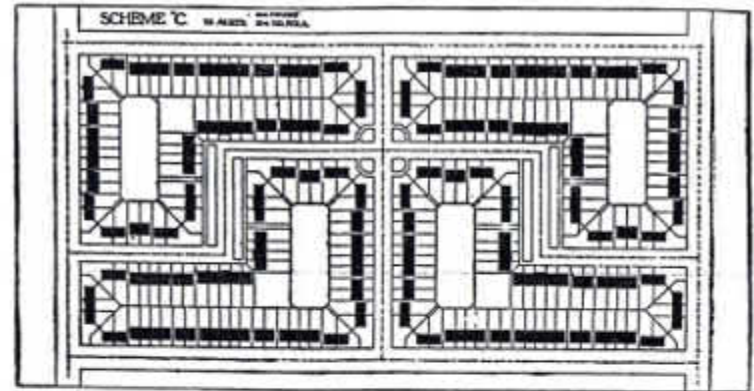


Diagrama 1. Esquema que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de unas 30 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 248 viviendas. La densidad de 30 viv/ha se aplica hacia dentro del eje de la vía de 15 m que circunda el área, y el terreno se urbaniza a partir de calles de 11 m de anchura

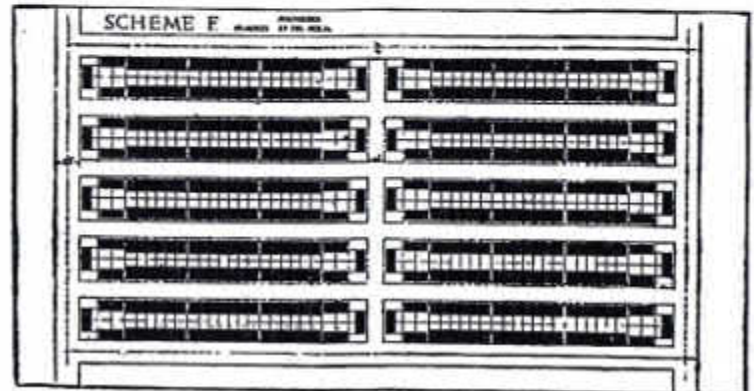


Diagrama 2. Esquema F que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de 60 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 500 viviendas. Las medidas de las calles son idénticas a las del diagrama 1.

¿qué es un tejido?

What is a tissue?



¿qué es un tejido?

Según el Diccionario Real Academia de la Lengua:

2. Cosa formada al **entrelazar** varios elementos
3. *Anat., Bot. y Zool.* Cada uno de los diversos agregados de células de la **misma naturaleza**, diferenciadas de un modo determinado, **ordenadas regularmente** y que **desempeñan en conjunto una determinada función**.



E. P. Vicenzi / Smithsonian's Museum Conservation Institute
NIST / Handout / Reuters



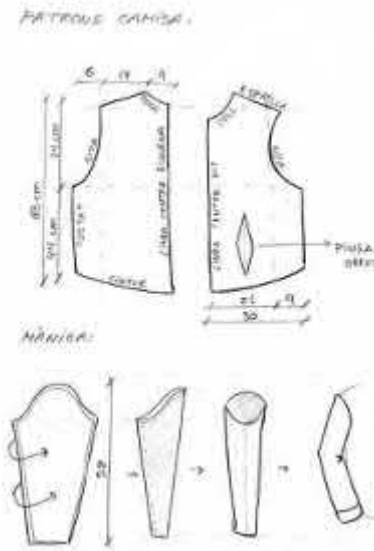
Enrique Ramos L. 2016

What is a tissue?



A group of **connected cells** in an animal or plant that are **similar to each other**, have the same **purpose**, and form the stated part of the animal or plant.

Cambridge Advanced Learner's Dictionary



Sergi Ballester en Flickr



Hero Images en 500px. 2012

Tejido urbano

3 elementos: edificación + parcela + viario

"El tejido urbano resulta de la superposición de dos lógicas: La subdivisión del **suelo en parcelas** para la edificación y la de los **trazados del viario** que les da servicio"
(Panerai y Mangin , 1999)

And an Urban Tissue? **3 matters:**
buildings + plots + streets

"The urban tissue results from the superposition of **two logics**: The subdivision of the land into plots for the building and the layout of the road that serves them"
(Panerai y Mangin , 1999)

Tejido urbano

3 elementos: edificación + parcela + viario

“El tejido urbano resulta de la superposición de dos lógicas:
La subdivisión del **suelo en parcelas** para la edificación
y la de los **trazados del viario** que les da servicio”
(Panerai y Mangin , 1999)

And an Urban Tissue? 3 matters:

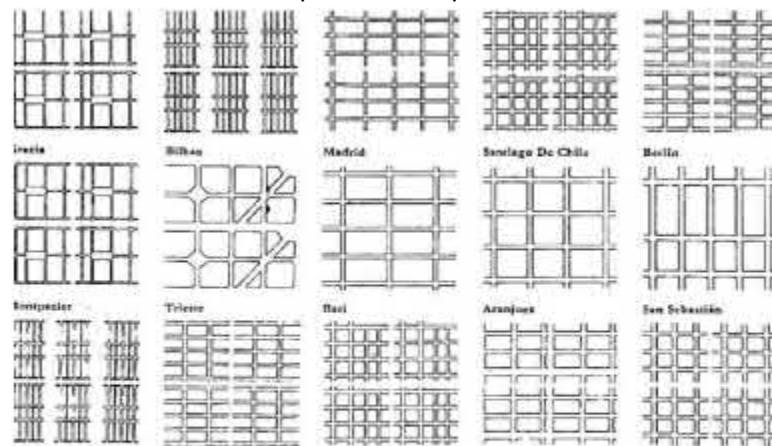
buildings + plots + streets

"The urban tissue results from the superposition of **two logics**:
The subdivision of the land into plots for the building and the
layout of the road that serves them"
(Panerai y Mangin , 1999)

Cada tipo dialoga con su parcela
A cada parcela su tipo

Each type dialogues with its plot
To each plot its own typology

de Solà-Morales Rubió, M., Busquets Grau, J., Esteban
Noguera, J., Ferrer Aixalá, J. L., & Gómez Ordóñez, J. L.
(1973). *Las formas de crecimiento urbano*. ed.etsab
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona.

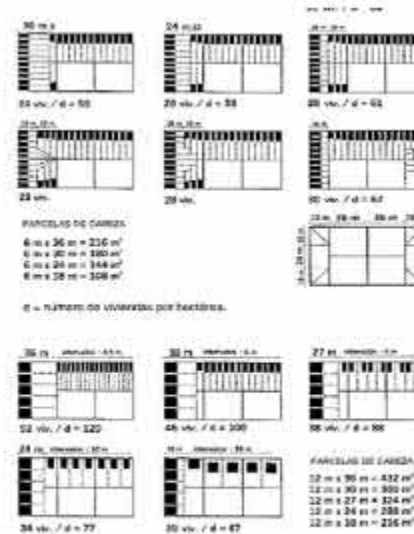
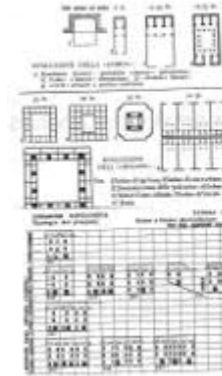


Quadriculas de diferentes ciudades con variación en anchura de calles y en proporciones geométricas de las manzanas.

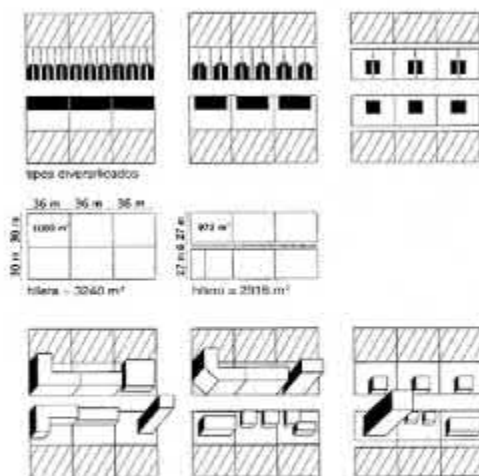
Tejido urbano

3 elementos: edificación + parcela + viario

“El tejido urbano resulta de la superposición de dos lógicas:
La subdivisión del **suelo en parcelas** para la edificación
y la de los **trazados del viario** que les da servicio”
(Panerai y Mangin , 1999)



Diferentes densidades posibles
según número de parcelas por
manzana



Diferentes densidades posibles según tipo
de edificación

And an Urban Tissue? 3 matters:

buildings + plots + streets

“The urban tissue results from the superposition of two logics:
The subdivision of the land into plots for the building and the
layout of the road that serves them”
(Panerai y Mangin , 1999)

el tiempo

the time



el tiempo

the time

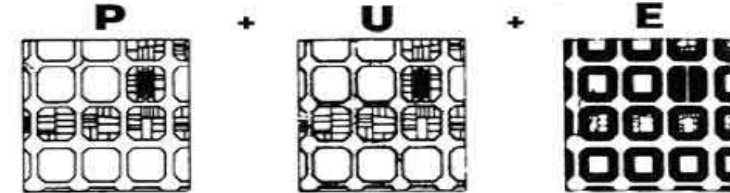


P = Parcelación = parcelling
U = Urbanización = urbanisation
E = Edificación = building

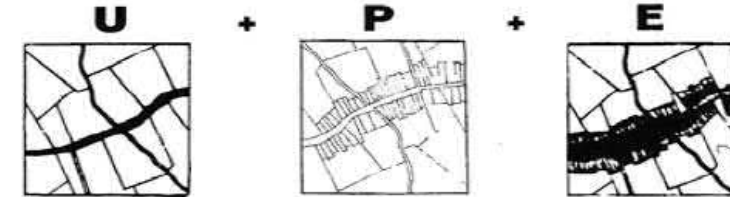
tipologías de crecimiento urbano

Typologies of urban extension

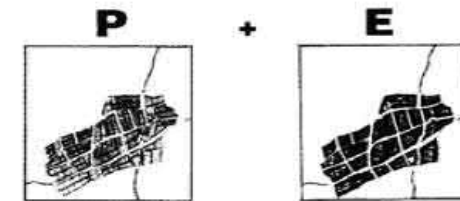
Ensanche
Urban extension



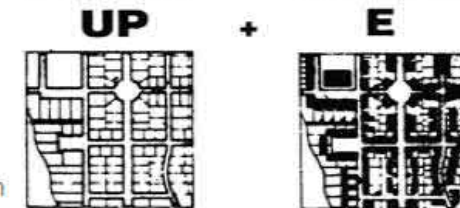
Suburbano
Suburban extension



Marginal
Marginal



Ciudad-jardín
Garden city



Barraca
Barrack (hut)



Polígonos



(Spanish kind) housing development

de Solà-Morales Rubió, M., Busquets Grau, J., Esteban
Noguera, J., Ferrer Aixalá, J. L., & Gómez Ordóñez, J. L.
(1973). *Las formas de crecimiento urbano*. ed.etsab
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona.

comprendiendo los tejidos



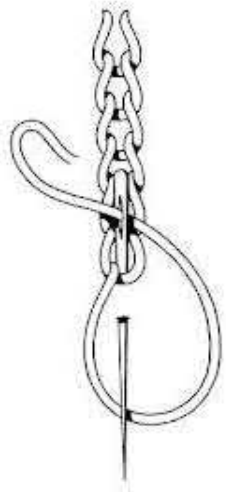
understanding the urban tissues

la hilera

the terrace house

la hilera

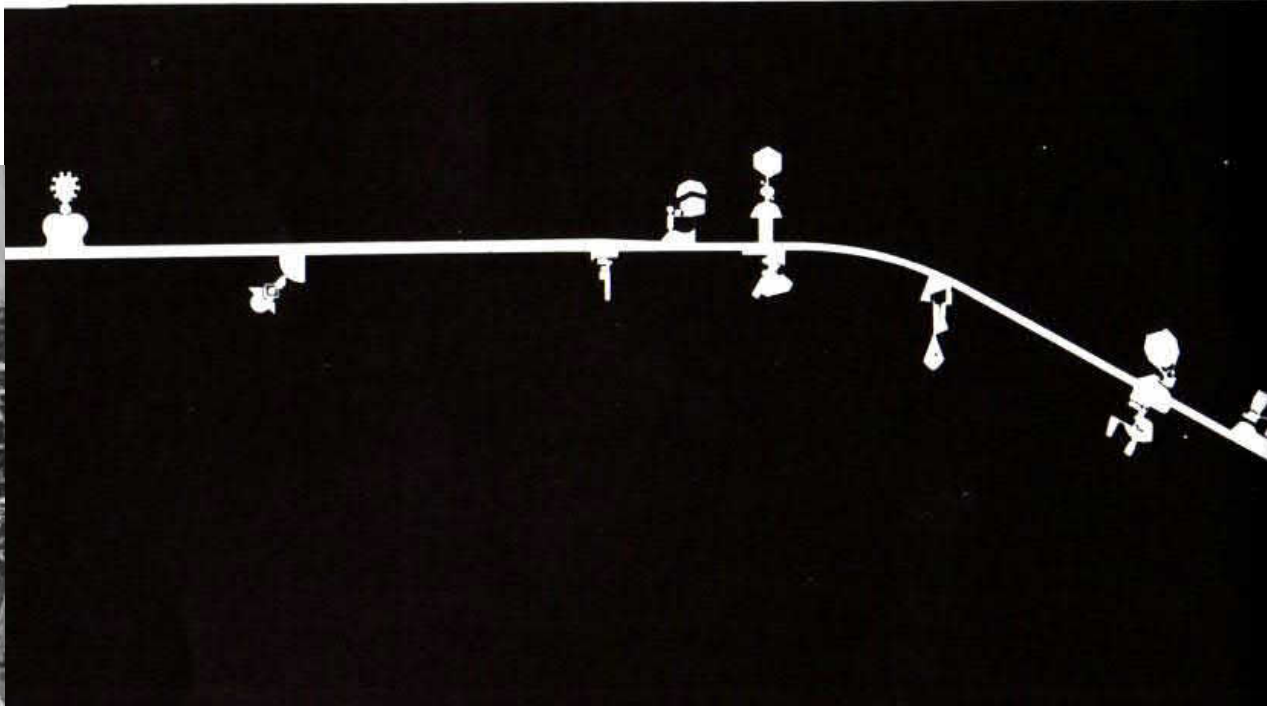
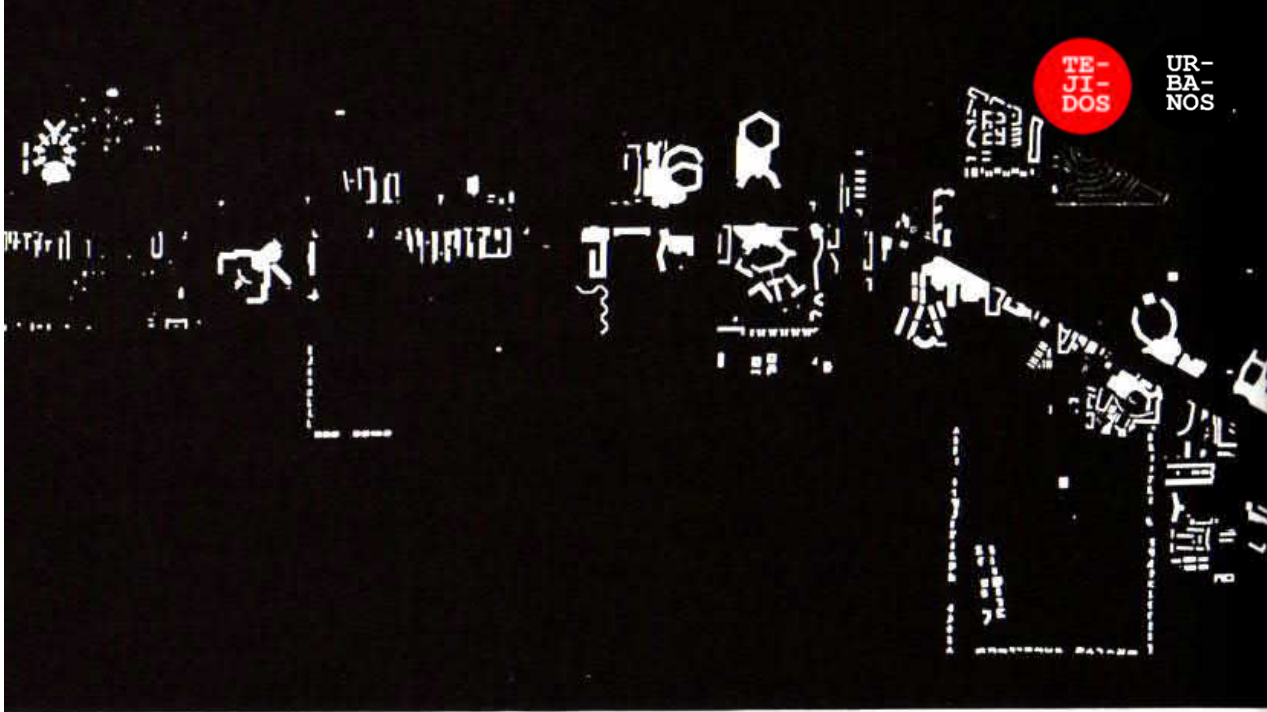
the terrace house



ojoconelarte.cl

Unidad mínima de tejido
Minimum unit of a tissue

The Strip. Las Vegas.
Venturi, Izenour y Brown (1978)



Langdon Hills. New Town Basildon (1970).
Clive Plumb
Osborn (1977, p. 212).

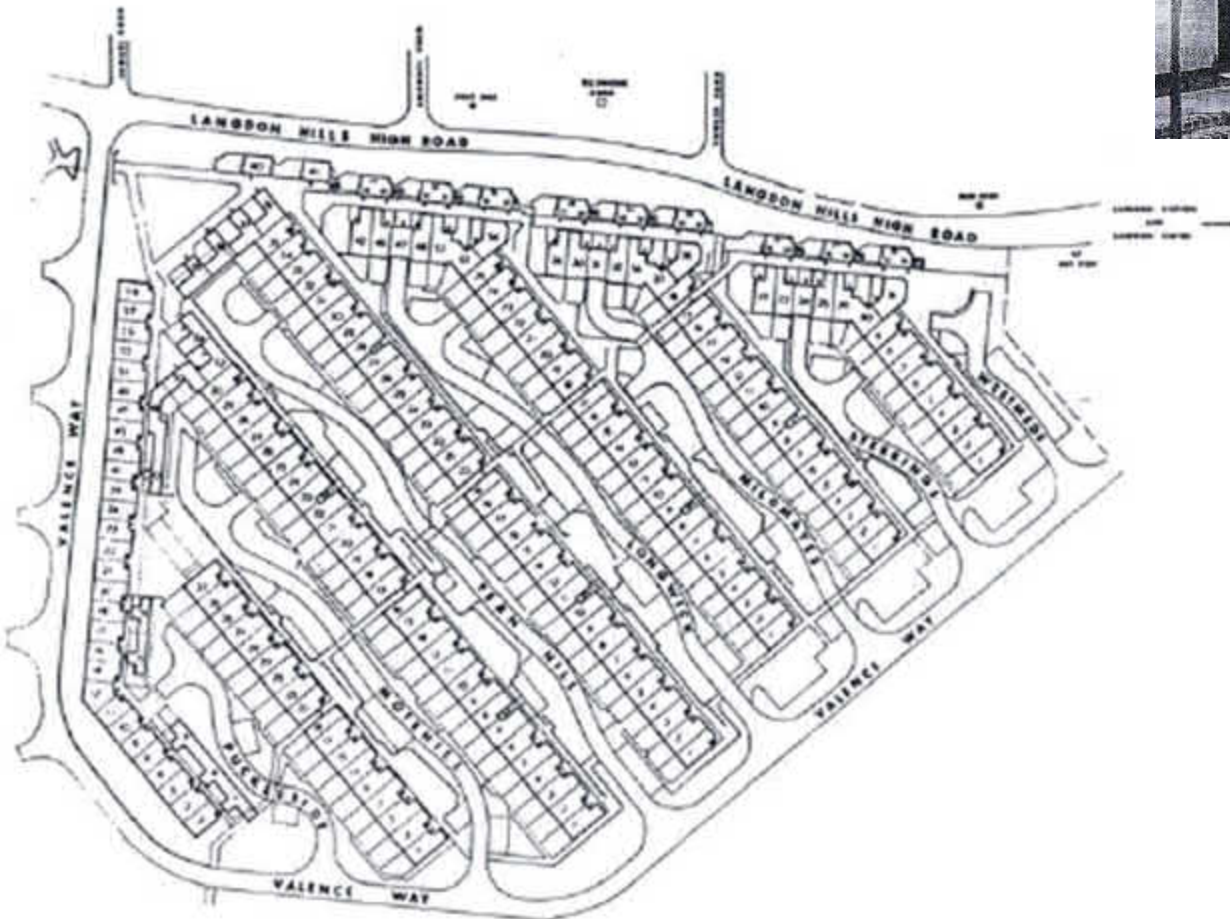


Figure 20.4 Langdon Hills Housing Area 1 plan.

Langdon Hills. New Town Basildon (1970).
Clive Plumb
Osborn (1977, p. 212).



Figure 20.4 Langdon Hills Housing Area 1 plan.

Langdon Hills. New Town Basildon (1970).
Clive Plumb
Osborn (1977, p. 212).



Figure 20.4 Langdon Hills Housing Area 1 plan.

Langdon Hills. New Town Basildon (1970).
Clive Plumb
Osborn (1977, p. 212).

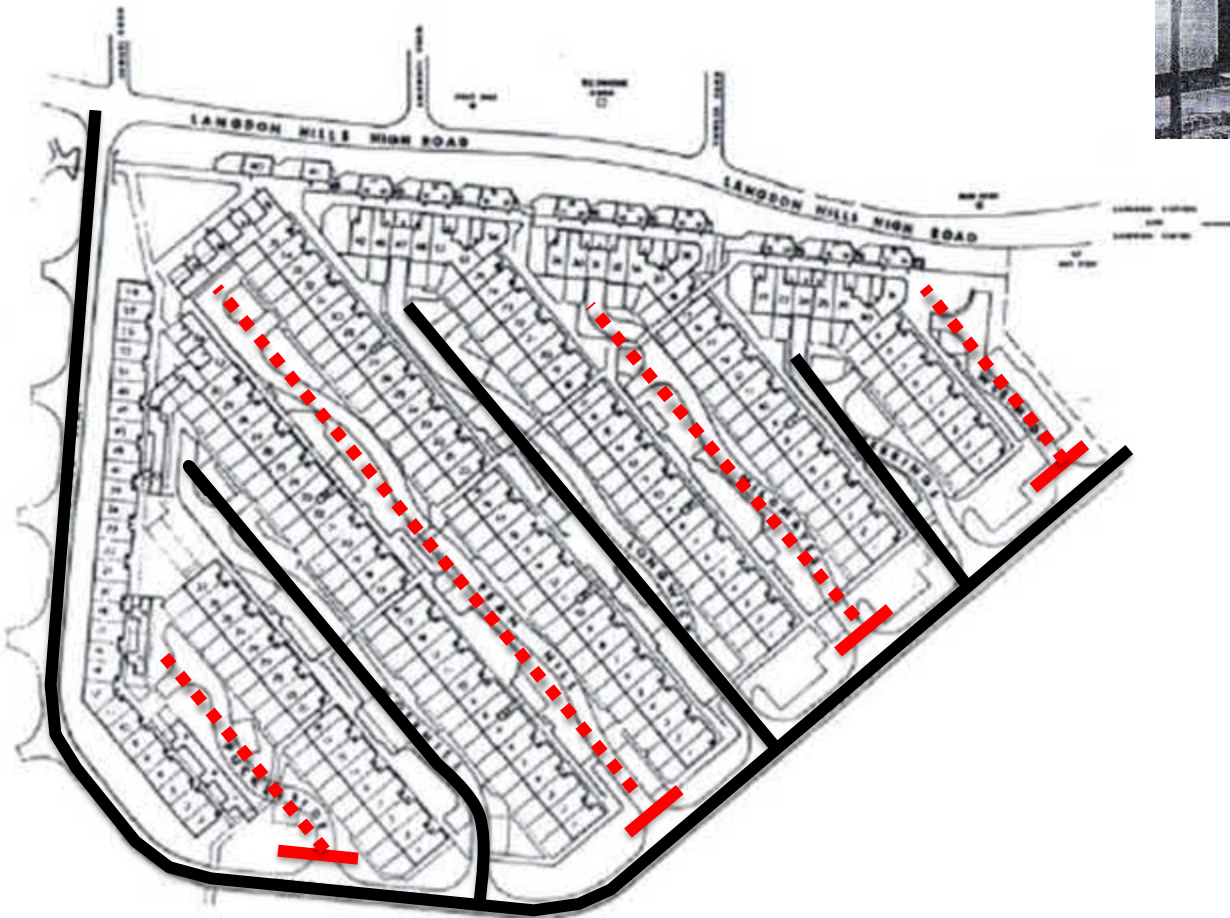


Figure 20.4 Langdon Hills Housing Area 1 plan.

la hilera se dobla

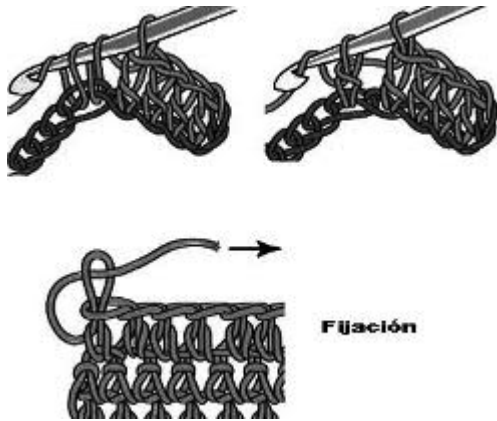
the terrace house is doubled

la hilera se dobla

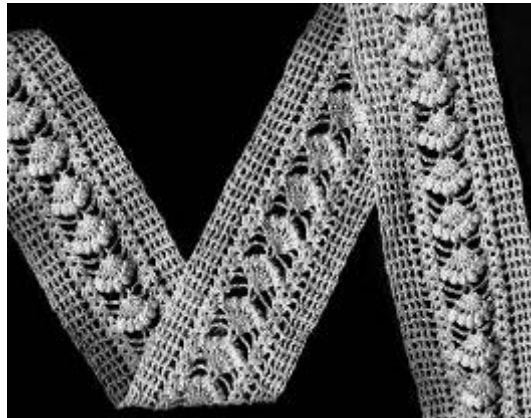
surge la manzana

the terrace house is doubled

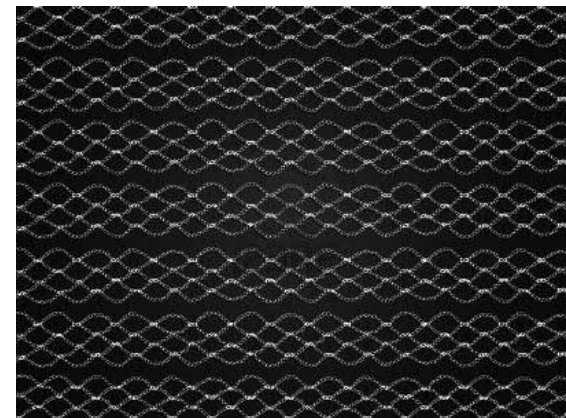
the block appears



mis-manualidades.over-blog.com



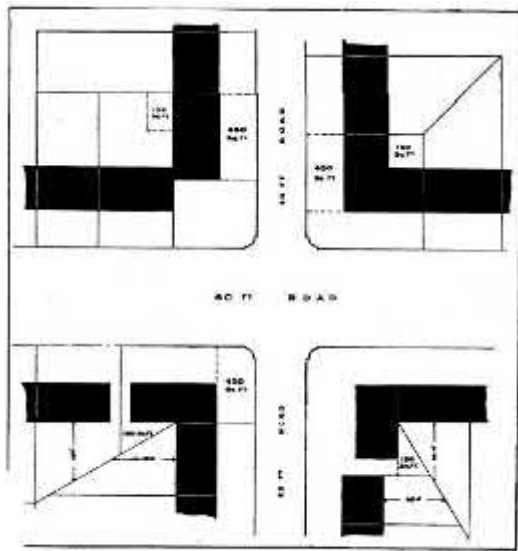
www.todocoleccion.net



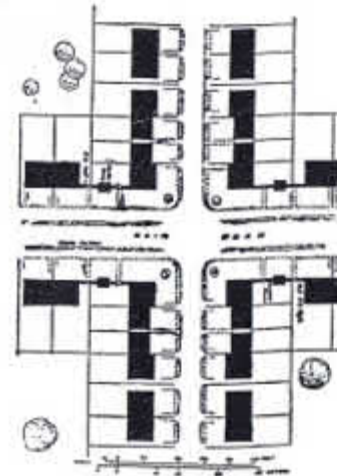
es.123rf.com

“Esta línea **medianera** es fundamental: es la que permite pensar la manzana no como un bloque homogéneo sino como la asociación de dos hileras colocadas espalda contra espalda” (Panerai y Mangin , 1999, p. 141)

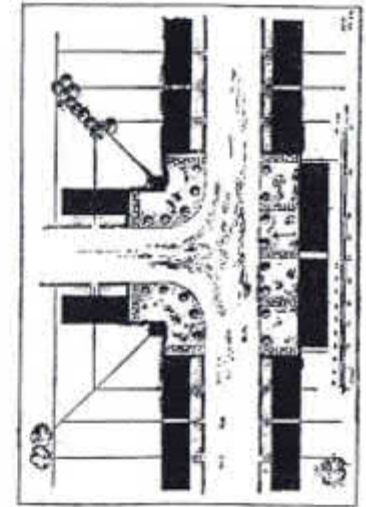
‘This dividing line is fundamental: it is the one that allows us to think of the block not as a homogeneous block but as the association of two rows placed back to back’ (Panerai and Mangin, 1999, p. 141).



187. Diagramas que muestran el efecto de las modificaciones en las ordenanzas habituales dadas a espacio libre, permitiendo la terminación de un ángulo sereno de edificios con tres situaciones alternativas.



II. 243. Solución para un cruce de vías donde se requiera un espacio libre detrás de cada edificio.



II. 244. Disposición alternativa dejando zonas verdes en las esquinas.

Unwin (1909). Town Planning in Practice.
An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs



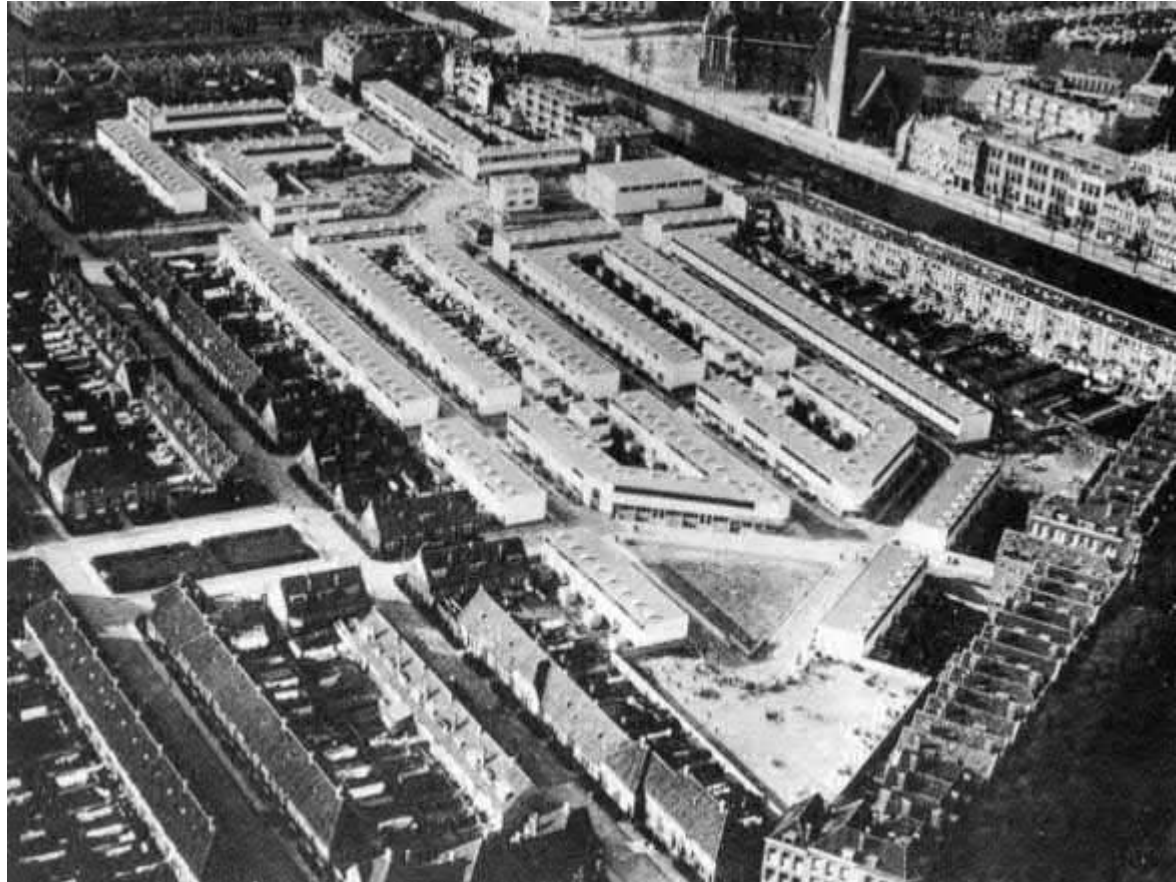
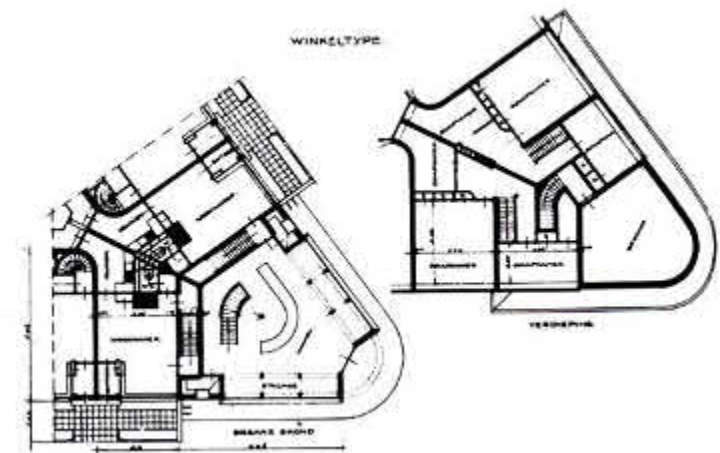
II. 245. Dibujo que muestra la imagen del cruce recogido en la II. 244.

Kiefhoek. Rotterdam.
J.P. Oud. 1925

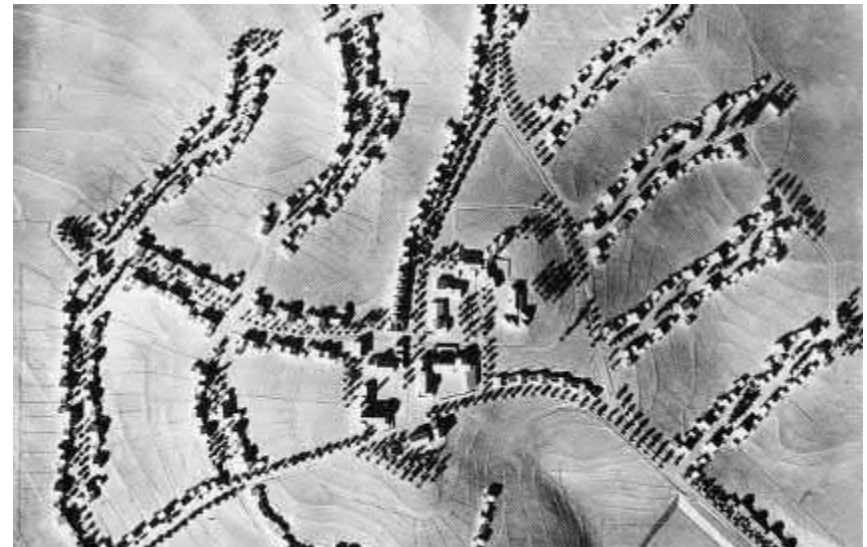
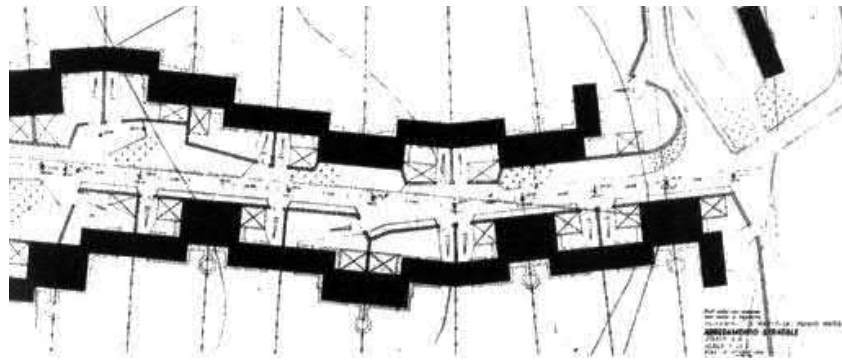


TE-
JI-
DOS

UR-
BA-
NOS



L. Quaroni. 1951.



La Martella.
L. Quaroni, 1951.



Corby. New Town (1952-1967)
Osborn (1977, p. 338)

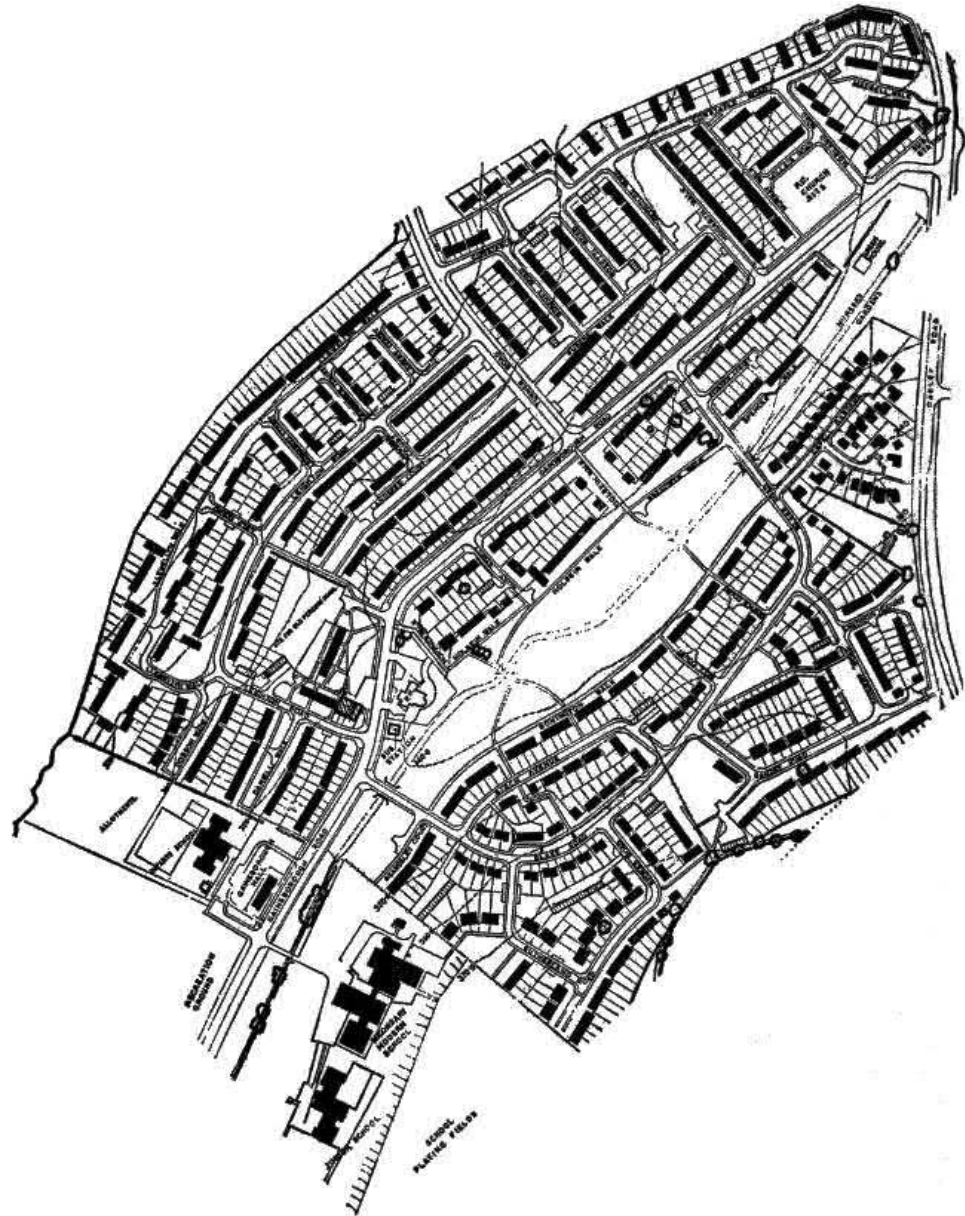
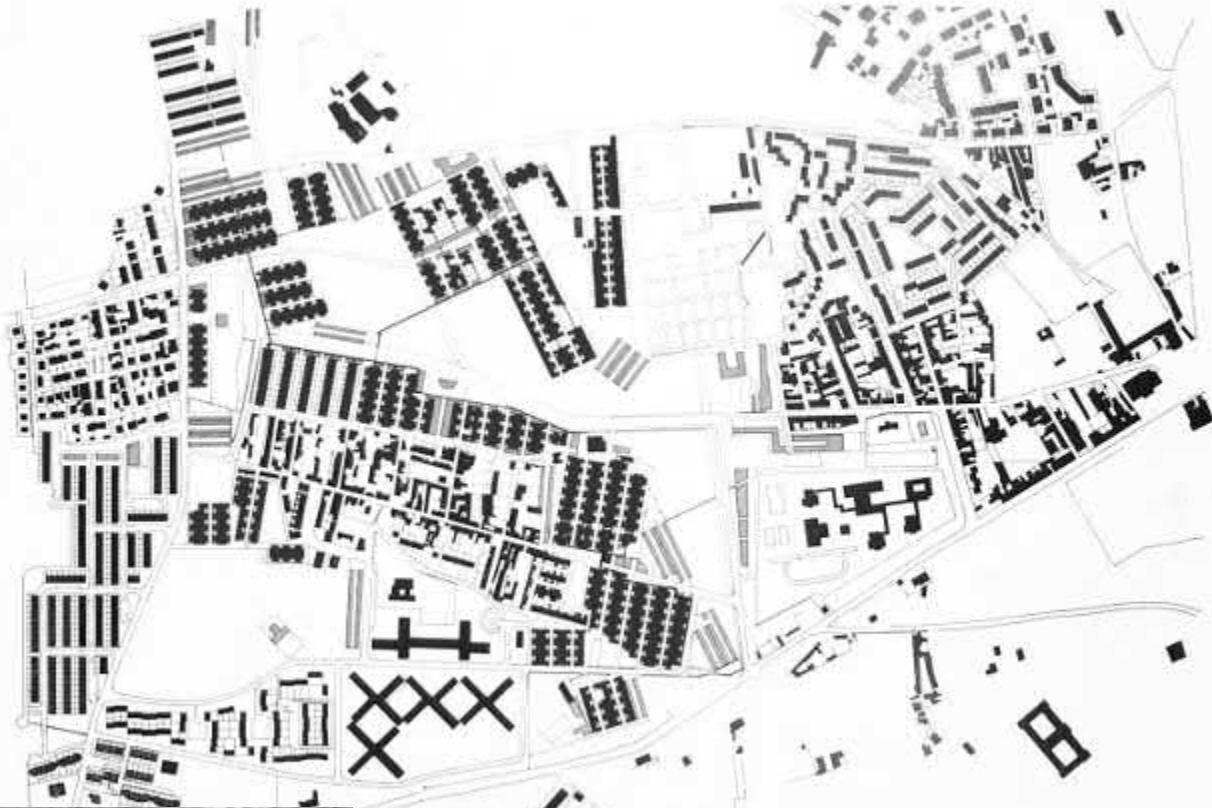


Figure 33.3 Corby—a part of the south-east neighbourhood.

Malagueira. Évora.
A. Siza. 1975.



Architectural Review

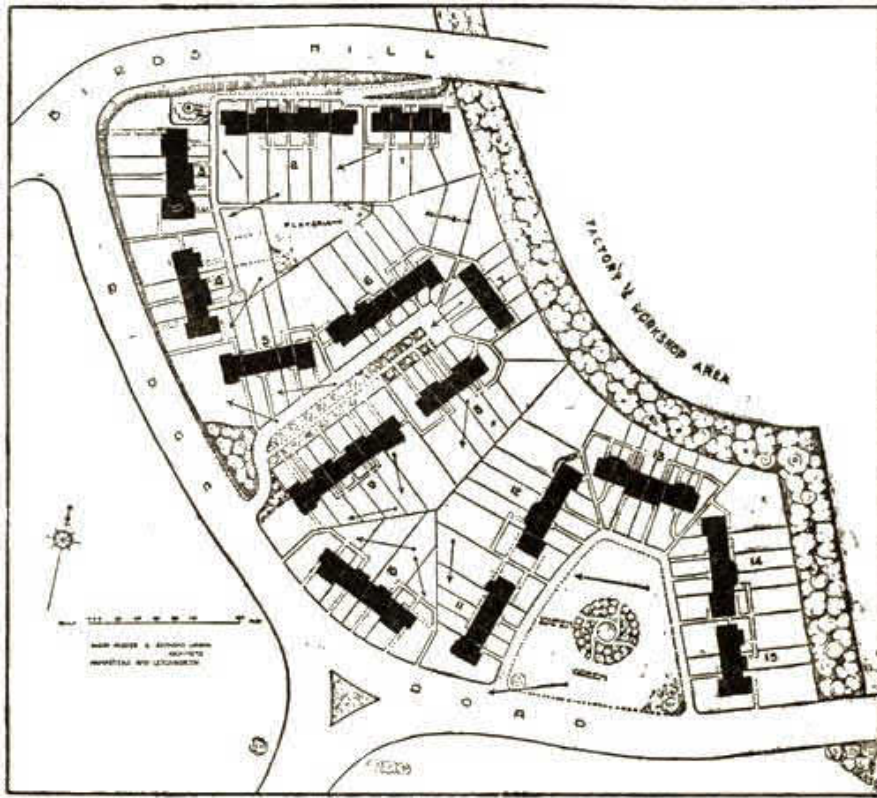


la hilera se pliega

the row folds

la hilera se pliega

the row folds



Illus. 267.—Garden City Tenants. Bird's Hill Estate, Letchworth. Irregular lay-out to suit site, with plantation defining the area.

Detalles de la primera Ciudad Jardín

[Details on the first Garden City](#)

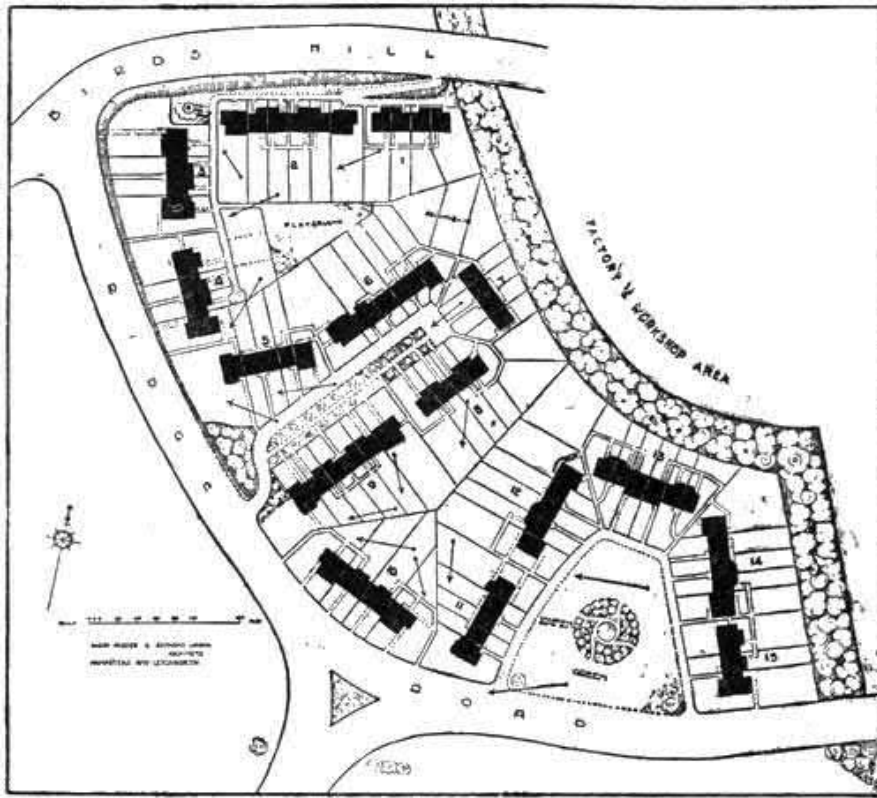
Letchworth. Barry Parker & Raymond Unwin. 1903.

In Unwin (1909 p. 348). *Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs*

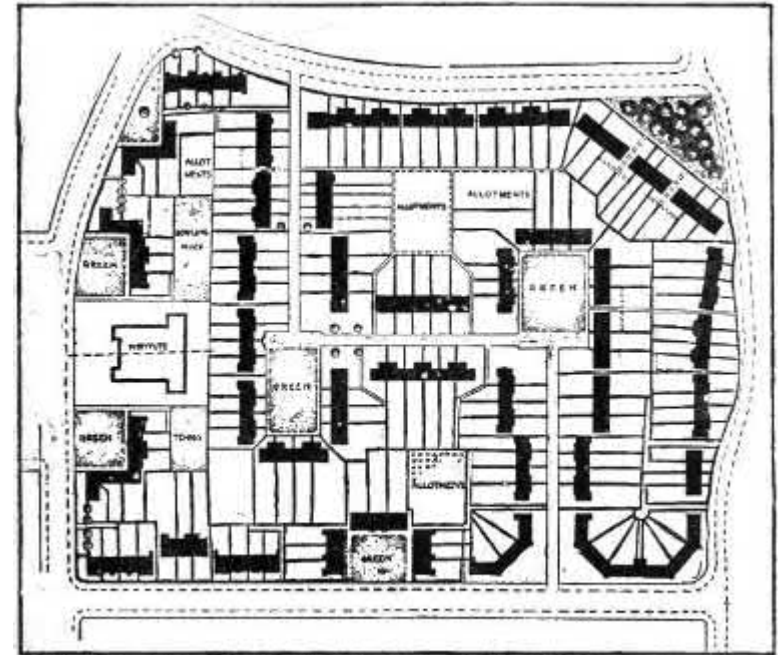
la hilera se pliega

the row folds

Esponjando el interior. Fluffing up the interior



Illus. 267.—Garden City Tenants. Bird's Hill Estate, Letchworth. Irregular lay-out to suit site, with plantation defining the area.



Illus. 268.—Garden City Tenants' Cottages, Pixmore Hill, Letchworth. More regular lay-out, with carriage drive developing central area.

Detalles de la primera Ciudad Jardín

[Details on the first Garden City](#)

Letchworth. Barry Parker & Raymond Unwin. 1903.

In Unwin (1909 p. 348). *Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs*

la hilera se pliega

the row folds

Esponjando el interior. Fluffing up the interior

La manzana se hace profunda The block goes deep



Ilus. 735—Part of Hamstead Garden Suburb developed by the Hamstead Tenants, Limited, and laid out for cottages.

Ciudad Jardín de Hamstead. [Hamstead Garden City.](#)

Barry Parker & Raymond Unwin. 1906.

Fuente | [Source:](#) Unwin (1909 p. 321). *Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs*

la hilera se pliega

the row folds

Esponjando el interior. Fluffing up the interior

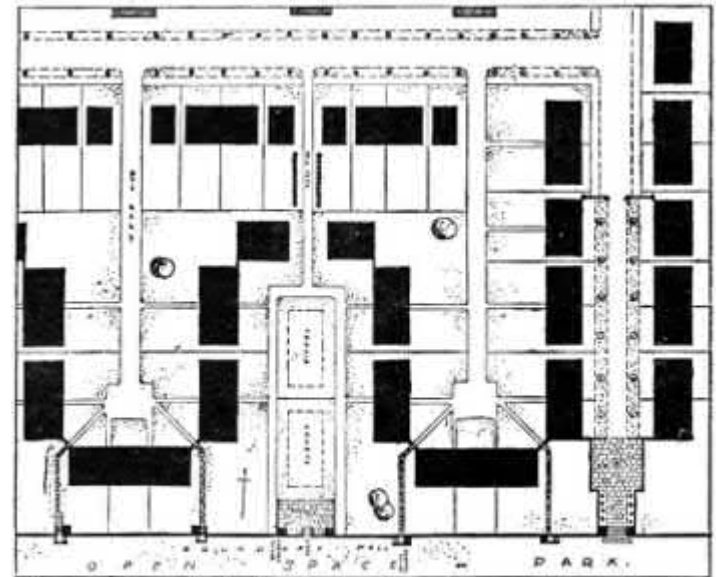
La manzana se hace profunda The block goes deep

La hilera como filtro naturaleza / ciudad

The row as a filter nature / city



Illus. 235.—Part of Hamstead Garden Suburb developed by the Hamstead Tenants, Limited, and laid out for cottages.



Illus. 241.—Diagram showing how the view of an open space may be secured to a large number of houses, also how the land may be developed by roads at the back of the houses.

Unwin (1909 p. 330). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

Ciudad Jardín de Hamstead. [Hamstead Garden City.](#)

Barry Parker & Raymond Unwin. 1906.

Fuente | [Source:](#) Unwin (1909 p. 321). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

la hilera se pliega

the row folds

Esponjando el interior. Fluffing up the interior

La manzana se hace profunda The block goes deep

La hilera como filtro naturaleza / ciudad

The row as a filter nature / city

surge un invento: el superblock

An invention appears: the superblock

la hilera se pliega

the row folds

Esponjando el interior. Fluffing up the interior

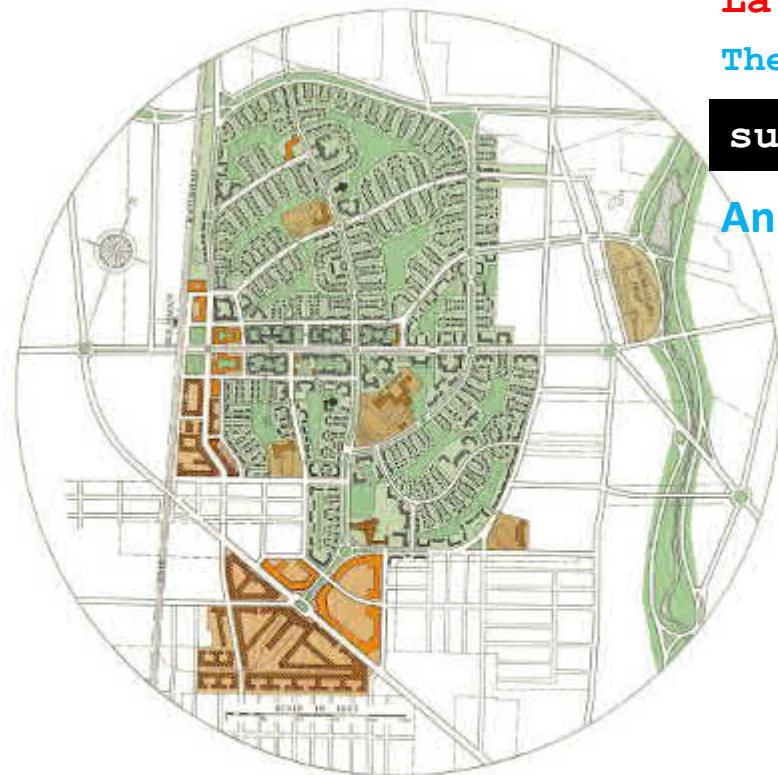
La manzana se hace profunda The block goes deep

La hilera como filtro naturaleza / ciudad

The row as a filter nature / city

surge un invento: el superblock

An invention appears: the superblock



TOWN PLAN RADBURN, N.J.



FIG. 11
RADBURN, NEW JERSEY—PLAN OF HOUSING COMMUNITY

Radburn. New Jersey. 1929.

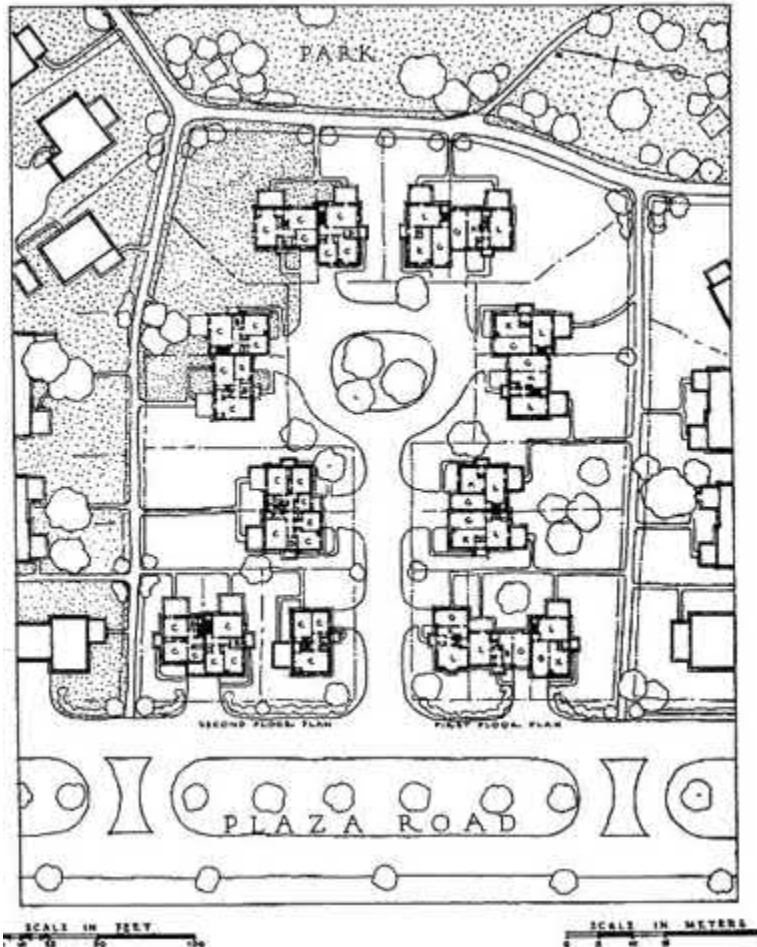
C. Stein & H. Wright.

Fuente | [Source](#): Regional Plan of New York. 1931

superblock: modelo Radburn

superblock: Radburn model

Radburn. New Jersey. EE.UU.
C. Stein & H. Wright, 1929.



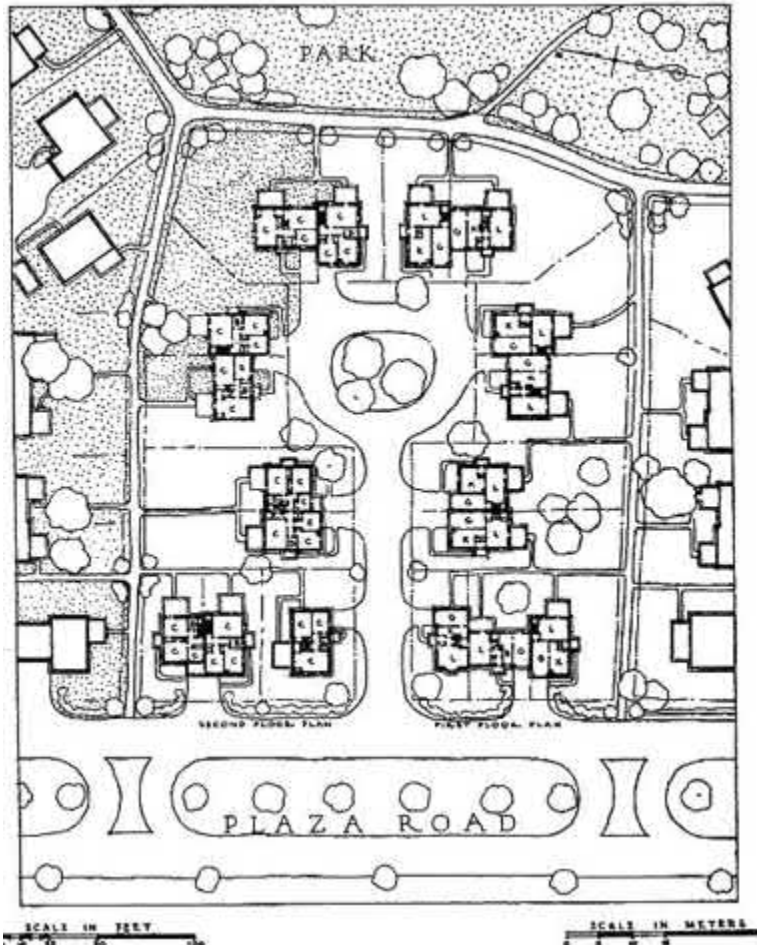
superblock: modelo Radburn

Radburn. New Jersey. EE.UU.
C. Stein & H. Wright, 1929.

superblock: Radburn model

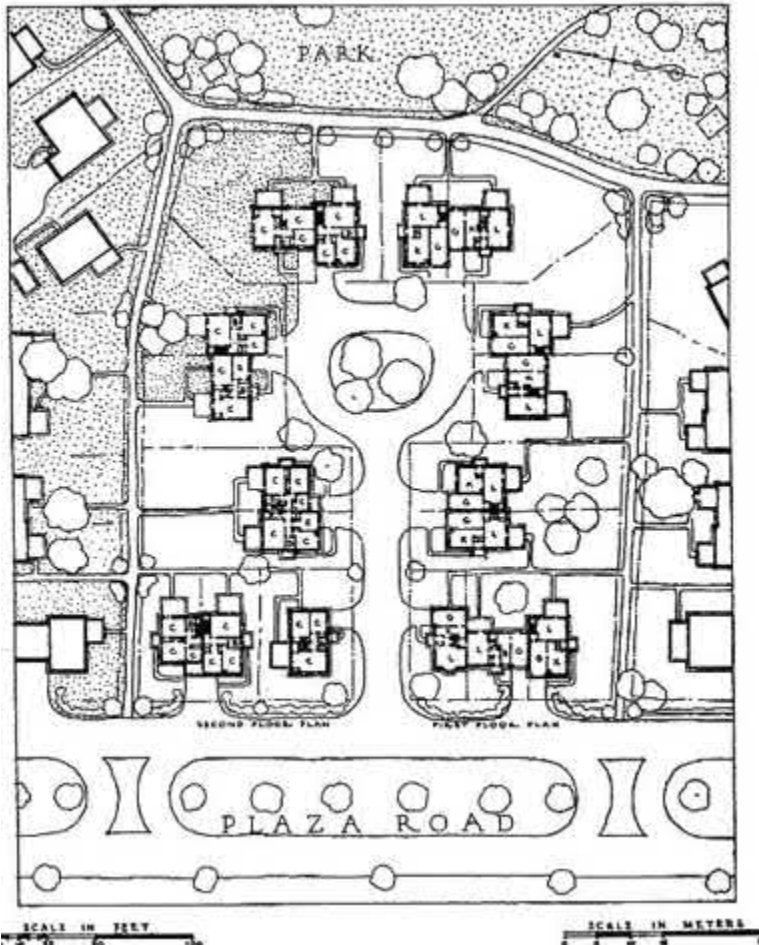
recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

is heavily influenced by Perry's neighbourhood unit:



superblock: modelo Radburn

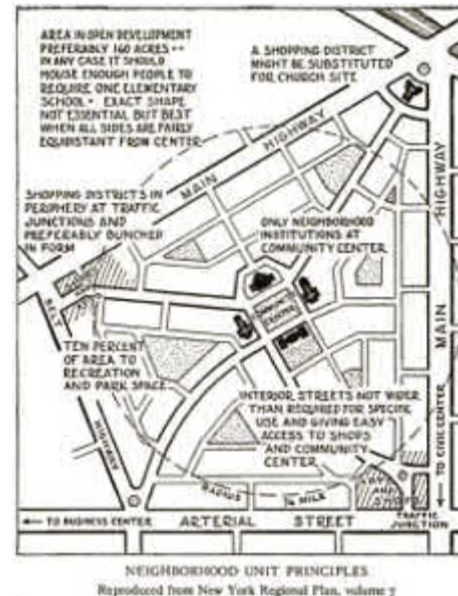
Radburn. New Jersey. EE.UU.
C. Stein & H. Wright, 1929.



superblock: Radburn model

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

is heavily influenced by Perry's neighbourhood unit:



Unidad Vecinal Nueva York.
NY Neighborhood Unit.
1929. Clarence Perry.
Fuente | [Source](#): New York
Regional Plan, Housing for the
Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

- unidad de 800m de diámetro
- 5-10 minutos aprox.

Principles

- 800m diameter unit
- 5-10 minutes approx.

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

1. **Size:** population linked to a school
2. **Boundaries:** surrounded by roads to prevent through traffic in the interior
3. **Open spaces:** a system of small spaces and parks.
4. **Facilities:** school and other institutions
5. **Retail:** neighbourhood shops
6. **Internal street system:** through traffic must be avoided

superblock: modelo Radburn

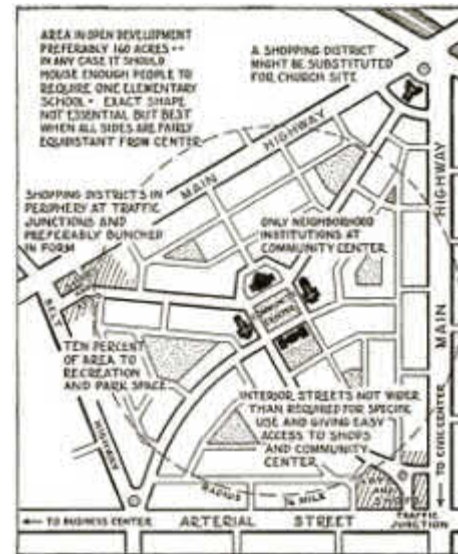
la influencia de Perry llega a nuestros días:

Perry's influence is still with us today

superblock: Radburn model

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

is heavily influenced by Perry's neighbourhood unit:



NEIGHBORHOOD UNIT PRINCIPLES
Reproduced from New York Regional Plan, volume 7

Unidad Vecinal Nueva York.

NY Neighborhood Unit.

1929. Clarence Perry.

Fuente | [Source](#): New York Regional Plan, Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

- unidad de 800m de diámetro
- 5-10 minutos aprox.

Principles

- 800m diameter unit
- 5-10 minutes approx.

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

1. **Size:** population linked to a school
2. **Boundaries:** surrounded by roads to prevent through traffic in the interior
3. **Open spaces:** a system of small spaces and parks.
4. **Facilities:** school and other institutions
5. **Retail:** neighbourhood shops
6. **Internal street system:** through traffic must be avoided

superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

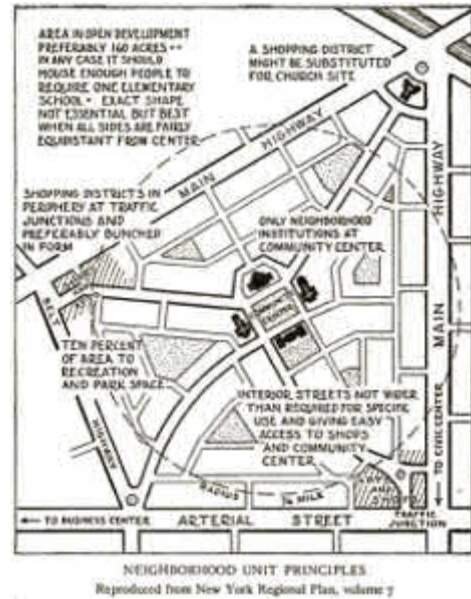
Perry's influence is still with us today
 Plan de Melbourne 2017-2050
 Barrios 20 minutos (10 ida + 10 vuelta)
 Melbourne Plan 2017-2050 Neighbourhoods
 20 minutes (10 one way + 10 return)



superblock: Radburn model

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

is heavily influenced by Perry's neighbourhood unit:



Unidad Vecinal Nueva York.
 NY Neighborhood Unit.
 1929. Clarence Perry.
 Fuente | [Source](#): New York Regional Plan, Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

- Principios**
- unidad de 800m de diámetro
 - 5-10 minutos aprox.
- Principles**
- 800m diameter unit
 - 5-10 minutes approx.

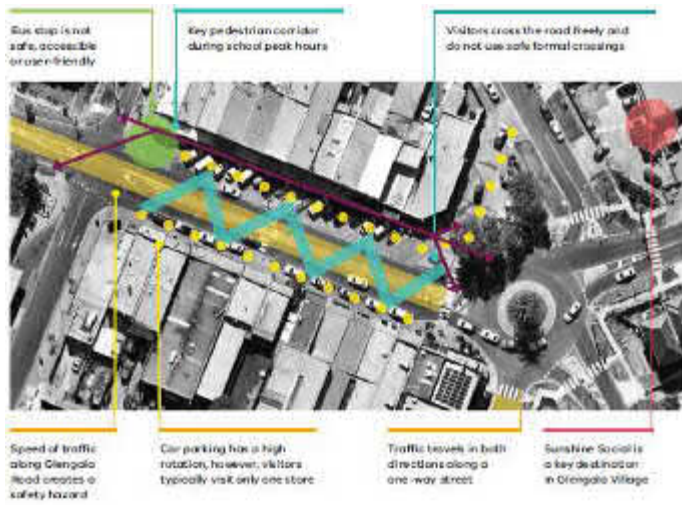
1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

1. **Size:** population linked to a school
2. **Boundaries:** surrounded by roads to prevent through traffic in the interior
3. **Open spaces:** a system of small spaces and parks.
4. **Facilities:** school and other institutions
5. **Retail:** neighbourhood shops
6. **Internal street system:** through traffic must be avoided

superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

Perry's influence is still with us today
 Plan de Melbourne 2017-2050
 Barrios 20 minutos (10 ida + 10 vuelta)
 Melbourne Plan 2017-2050 Neighbourhoods
 20 minutes (10 one way + 10 return)



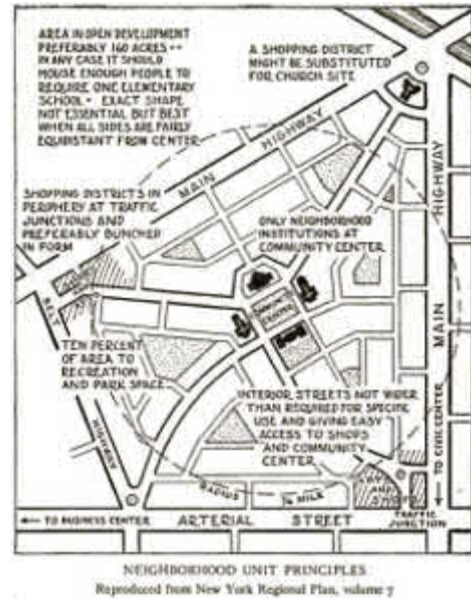
Key issues and improvements raised by the community

Public open space Deliver upgrades to local infrastructure including: Playgrounds Community gardens Dog-friendly parks Public toilets	Pedestrian safety Improve safety by installing traffic-control measures Creating safe crossings near schools and intersections	Streetscape Streetscape upgrades to create a destination feeling, including: Upgrading lighting Installing public art Street greening More seats More trees and rubbish collection	Local transport Support local transport options by: Upgrading bus services and stops Installing on-street bike lanes Designing accessible footpaths for prams and wheelchairs	Businesses Support a thriving local economy by: Supporting a diversity of stores such as a bakery and cafe Encouraging street trading racks that create an attractive aesthetic
---	---	---	--	---

superblock: Radburn model

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

is heavily influenced by Perry's neighbourhood unit:



Unidad Vecinal Nueva York.
 NY Neighborhood Unit.
 1929. Clarence Perry.
 Fuente | [Source](#): New York Regional Plan, Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

- Principios**
- unidad de 800m de diámetro
 - 5-10 minutos aprox.
- Principles**
- 800m diameter unit
 - 5-10 minutes approx.

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

1. **Size:** population linked to a school
2. **Boundaries:** surrounded by roads to prevent through traffic in the interior
3. **Open spaces:** a system of small spaces and parks.
4. **Facilities:** school and other institutions
5. **Retail:** neighbourhood shops
6. **Internal street system:** through traffic must be avoided

superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

Perry's influence is still with us today

Plan del Paris de los 15 minutos. 2020

Carlos Moreno y Anne Hidalgo

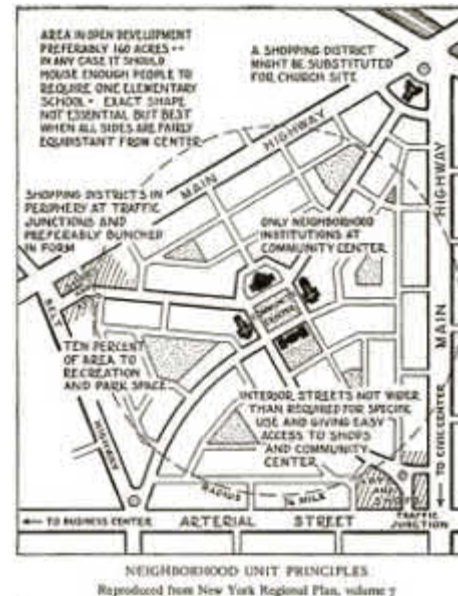
15-minute Paris Plan. 2020

Carlos Moreno and Anne Hidalgo

superblock: Radburn model

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

is heavily influenced by Perry's neighbourhood unit:



Unidad Vecinal Nueva York.

NY Neighborhood Unit.

1929. Clarence Perry.

Fuente | [Source](#): New York Regional Plan, Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

- unidad de 800m de diámetro
- 5-10 minutos aprox.

Principles

- 800m diameter unit
- 5-10 minutes approx.

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

1. **Size:** population linked to a school
2. **Boundaries:** surrounded by roads to prevent through traffic in the interior
3. **Open spaces:** a system of small spaces and parks.
4. **Facilities:** school and other institutions
5. **Retail:** neighbourhood shops
6. **Internal street system:** through traffic must be avoided



1. **Size:** population linked to a school
2. **Boundaries:** surrounded by roads to prevent through traffic in the interior
3. **Open spaces:** a system of small spaces and parks.
4. **Facilities:** school and other institutions
5. **Retail:** neighbourhood shops
6. **Internal street system:** through traffic must be avoided

superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:
Perry's influence is still with us today

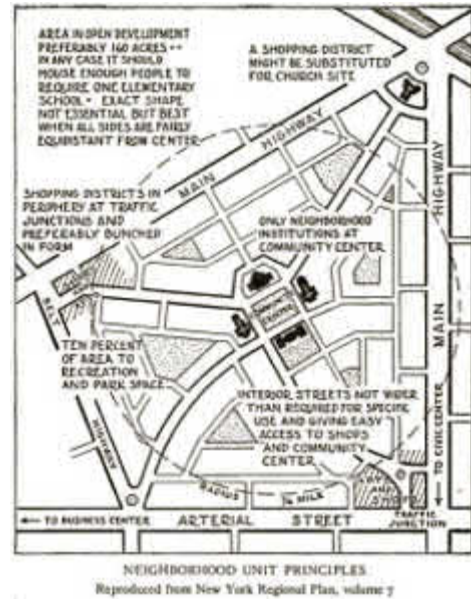
Metro-minuto Pontevedra. 2011



Móvete coa túa propia enerxía

superblock: Radburn model

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:
is heavily influenced by Perry's neighbourhood unit:



Unidad Vecinal Nueva York.
 NY Neighborhood Unit.
 1929. Clarence Perry.
 Fuente | [Source](#): New York Regional Plan, Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

- Principios**
- **unidad de 800m de diámetro**
 - **5-10 minutos aprox.**
- Principles**
- **800m diameter unit**
 - **5-10 minutes approx.**

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

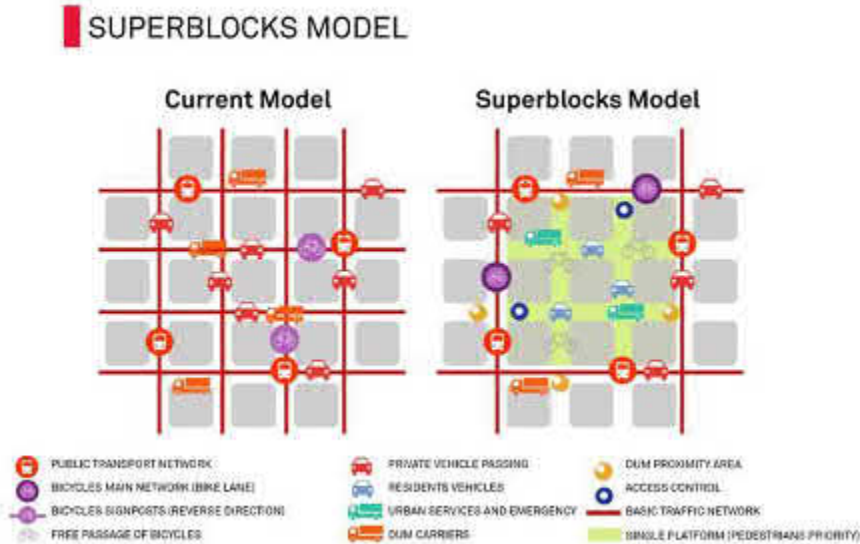
1. **Size:** population linked to a school
2. **Boundaries:** surrounded by roads to prevent through traffic in the interior
3. **Open spaces:** a system of small spaces and parks.
4. **Facilities:** school and other institutions
5. **Retail:** neighbourhood shops
6. **Internal street system:** through traffic must be avoided

superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

Perry's influence is still with us today

Superilla Barcelona. 2016-



ajuntament.barcelona.cat



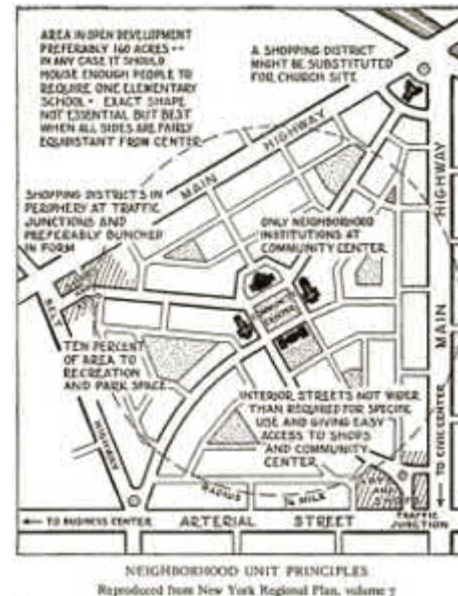
Superilla. Poblenou. Toniher

Thiago Prudêncio/SOPA Images

superblock: Radburn model

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

is heavily influenced by Perry's neighbourhood unit:



Unidad Vecinal Nueva York.

NY Neighborhood Unit.

1929. Clarence Perry.

Fuente | [Source](#): New York Regional Plan, Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

- unidad de 800m de diámetro
- 5-10 minutos aprox.

Principles

- 800m diameter unit
- 5-10 minutes approx.

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

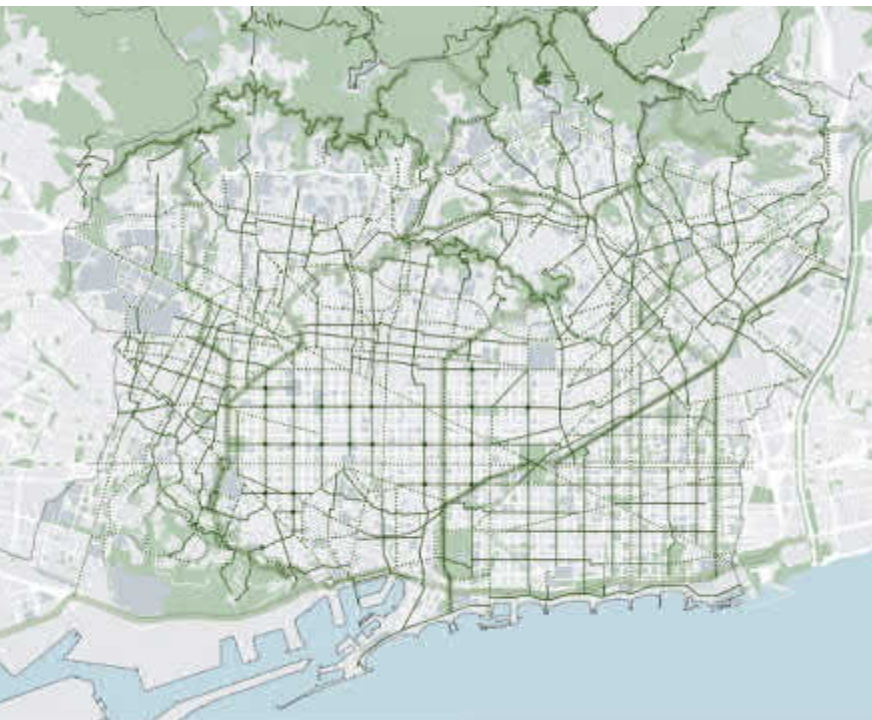
1. **Size:** population linked to a school
2. **Boundaries:** surrounded by roads to prevent through traffic in the interior
3. **Open spaces:** a system of small spaces and parks.
4. **Facilities:** school and other institutions
5. **Retail:** neighbourhood shops
6. **Internal street system:** through traffic must be avoided

superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

Perry's influence is still with us today

Superilla Barcelona. 2016-

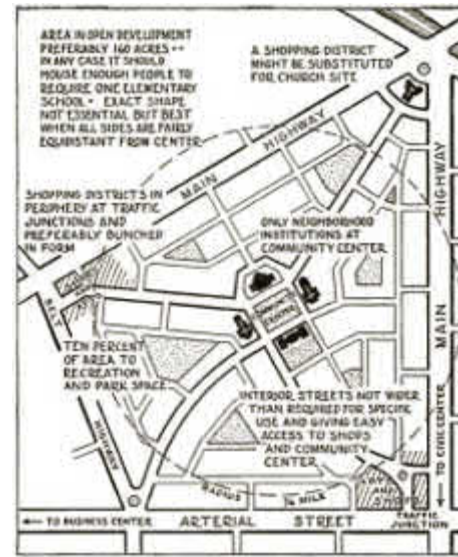


ajuntament.barcelona.cat

superblock: Radburn model

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

is heavily influenced by Perry's neighbourhood unit:



Unidad Vecinal Nueva York.
NY Neighborhood Unit.

1929. Clarence Perry.

Fuente | [Source](#): New York
Regional Plan, Housing for the
Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

- unidad de 800m de diámetro
- 5-10 minutos aprox.

Principles

- 800m diameter unit
- 5-10 minutes approx.

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

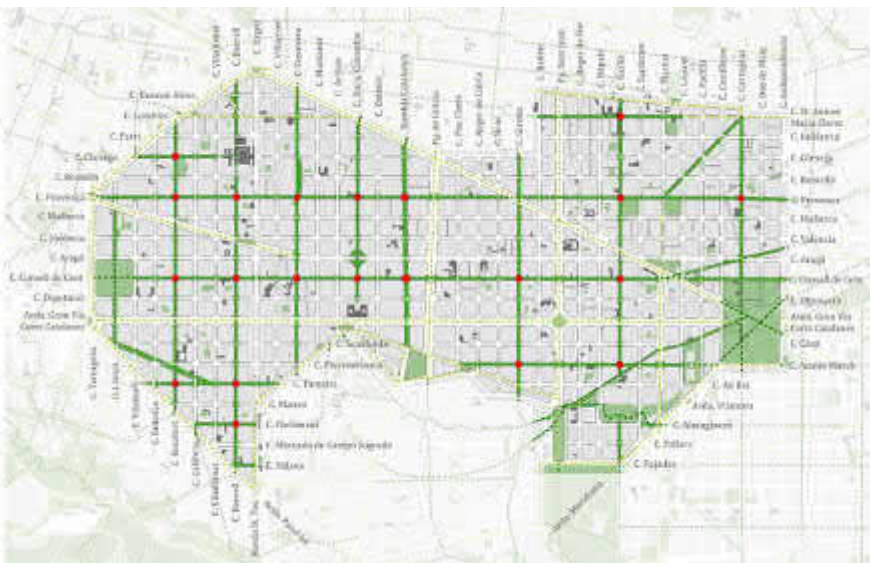
1. **Size:** population linked to a school
2. **Boundaries:** surrounded by roads to prevent through traffic in the interior
3. **Open spaces:** a system of small spaces and parks.
4. **Facilities:** school and other institutions
5. **Retail:** neighbourhood shops
6. **Internal street system:** through traffic must be avoided

superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

Perry's influence is still with us today

Superilla Barcelona. 2016-



ajuntament.barcelona.cat

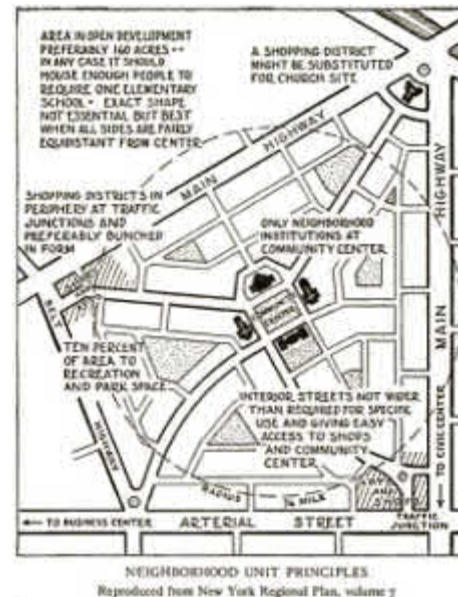


ajuntament.barcelona.cat

superblock: Radburn model

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

is heavily influenced by Perry's neighbourhood unit:



Unidad Vecinal Nueva York.

NY Neighborhood Unit.

1929. Clarence Perry.

Fuente | [Source](#): New York
Regional Plan, Housing for the
Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

- unidad de 800m de diámetro
- 5-10 minutos aprox.

Principles

- 800m diameter unit
- 5-10 minutes approx.

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

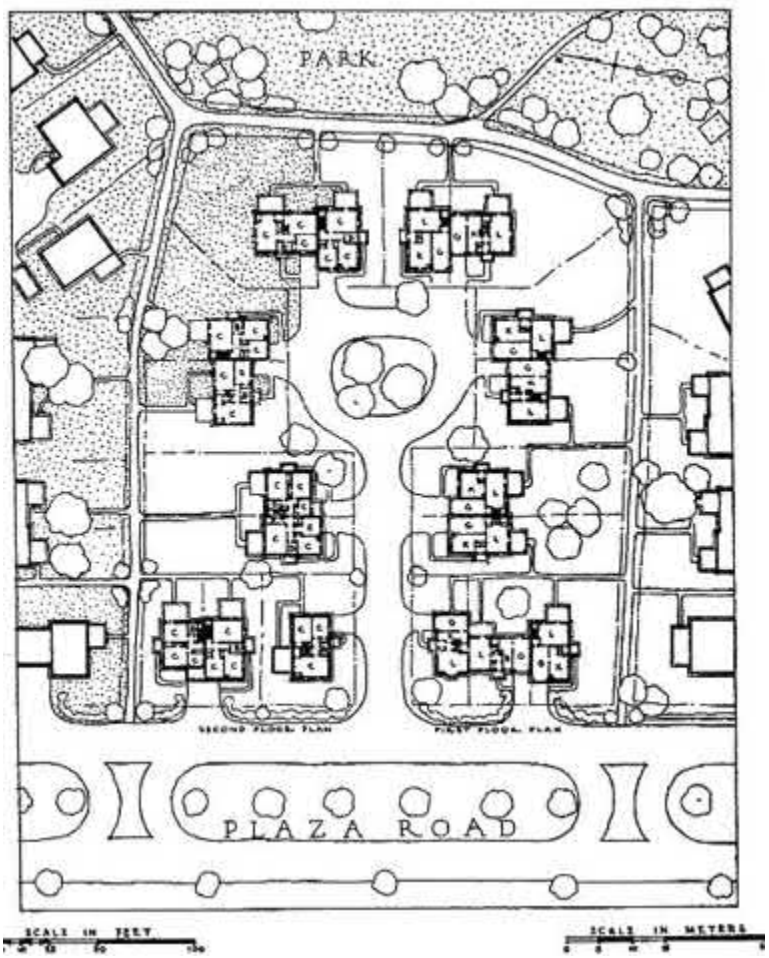
1. **Size:** population linked to a school
2. **Boundaries:** surrounded by roads to prevent through traffic in the interior
3. **Open spaces:** a system of small spaces and parks.
4. **Facilities:** school and other institutions
5. **Retail:** neighbourhood shops
6. **Internal street system:** through traffic must be avoided

superblock: modelo Radburn

superblock: Radburn model

superblock: modelo Radburn

Radburn. New Jersey. EE.UU.
C. Stein & H. Wright, 1929.



superblock: Radburn model





superblock: modelo Radburn

superblock: Radburn model



“Toward New Towns for America”. Clarence Stein. MIT press, 1951



superblock: modelo Radburn

superblock: Radburn model

Elm Green en Stevenage.
New Town (1946-1966)
Osborn (1977, p. 123)

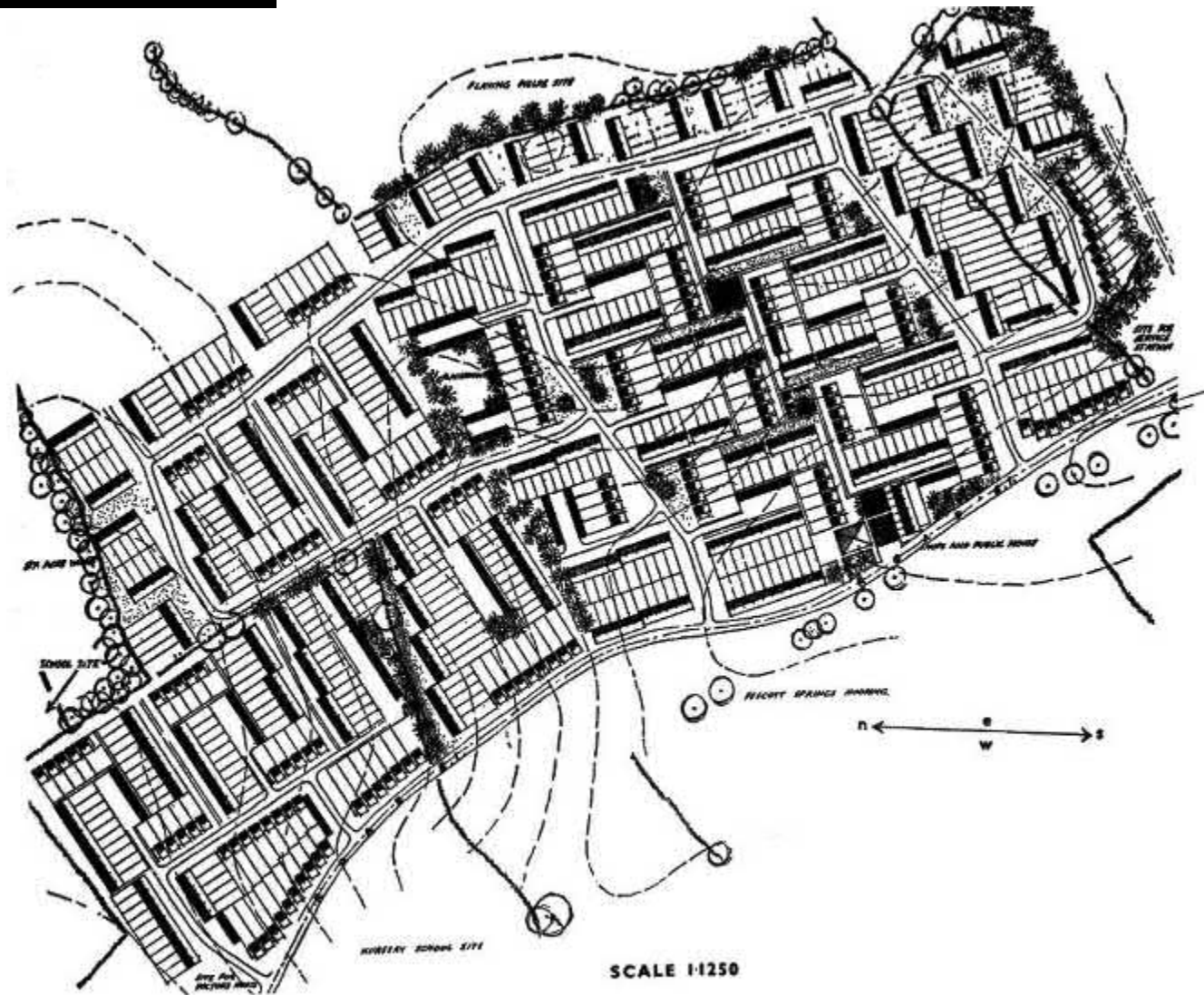


Figure 14.2 Elm Green residential area in the Chells neighbourhood. Cul-de-sacs run into the areas at the backs of houses many of which face onto pedestrian ways, a partial adaptation of the Radburn layout.

superblock: modelo Radburn

superblock: Radburn model

Elm Green en Stevenage.
New Town (1946-1966)
Osborn (1977, p. 123)

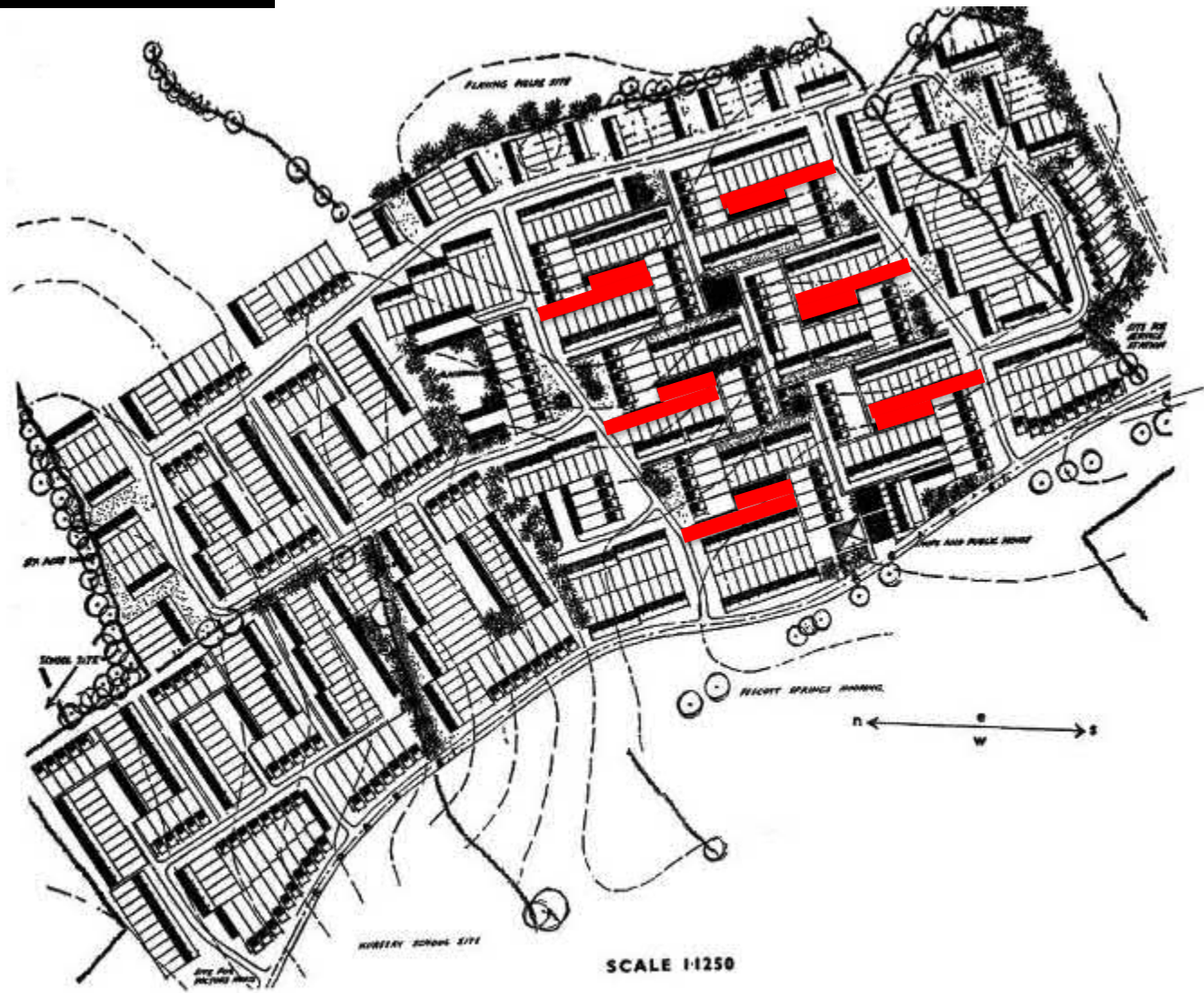


Figure 14.2 Elm Green residential area in the Chells neighbourhood. Culs-de-sac run into the areas at the backs of houses many of which face onto pedestrian ways, a partial adaptation of the Radburn layout.

superblock: modelo Radburn

superblock: Radburn model

Elm Green en Stevenage.
New Town (1946-1966)
Osborn (1977, p. 123)

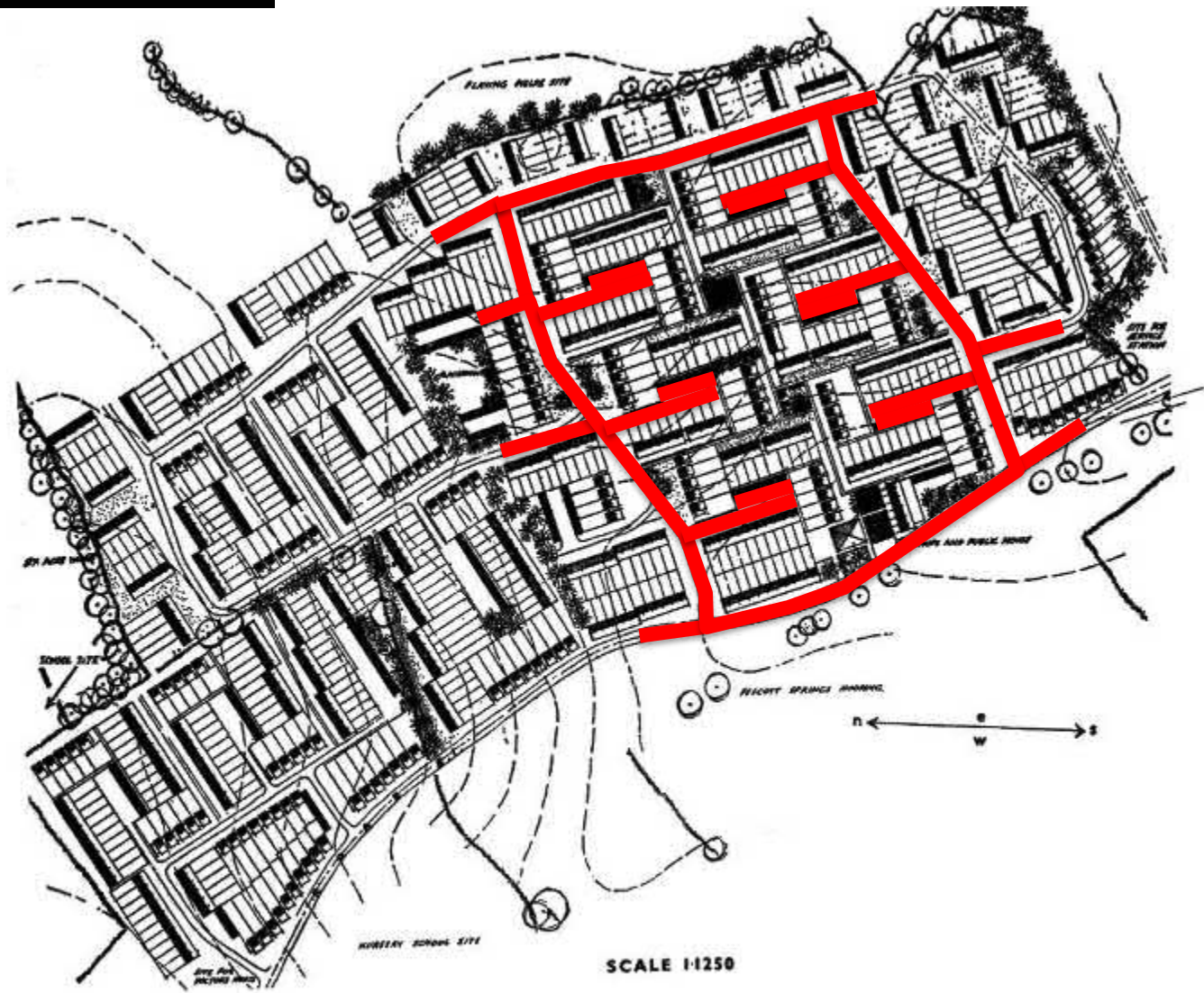


Figure 14.2 Elm Green residential area in the Chells neighbourhood. Cul-de-sacs run into the areas at the backs of houses many of which face onto pedestrian ways, a partial adaptation of the Radburn layout.

superblock: modelo Radburn

superblock: Radburn model

Harlow. New Town (1947-1968)
 Osborn (1977, p. 170)
 Greater London Plan
 Sir Patrick Abercrombie

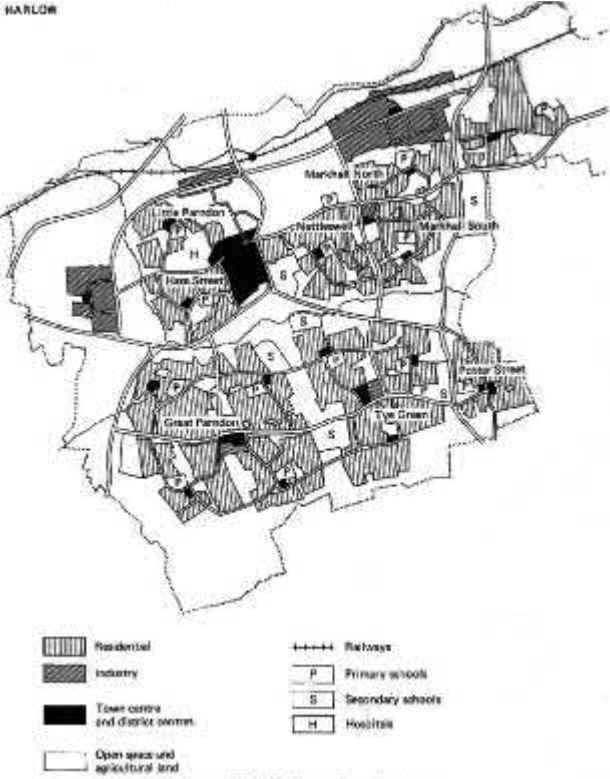


Figure 17.1 Harlow—Outline plan.

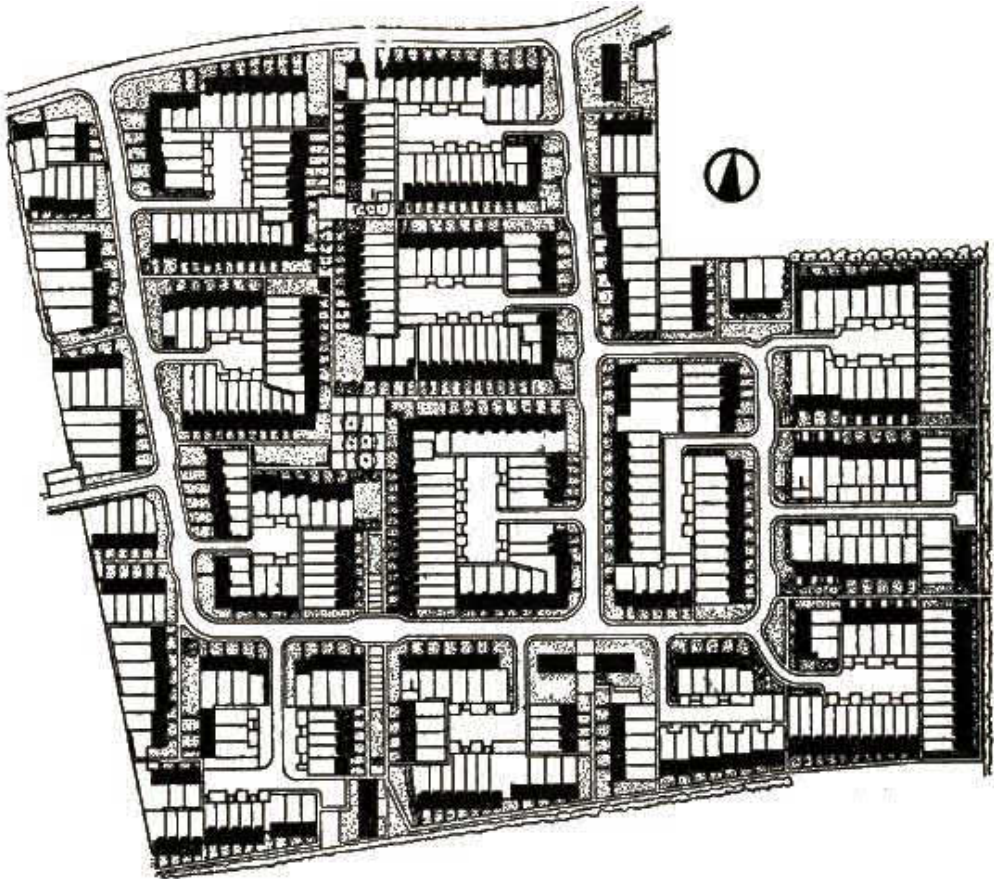


Figure 17.2 Residential area in which culs-de-sac are at the rear of houses with garages, with footpaths between the fronts of houses—an adaptation of the Radburn system.

superblock: modelo Radburn

superblock: Radburn model

Harlow. New Town (1947-1968)
 Osborn (1977, p. 170)
 Greater London Plan
 Sir Patrick Abercrombie

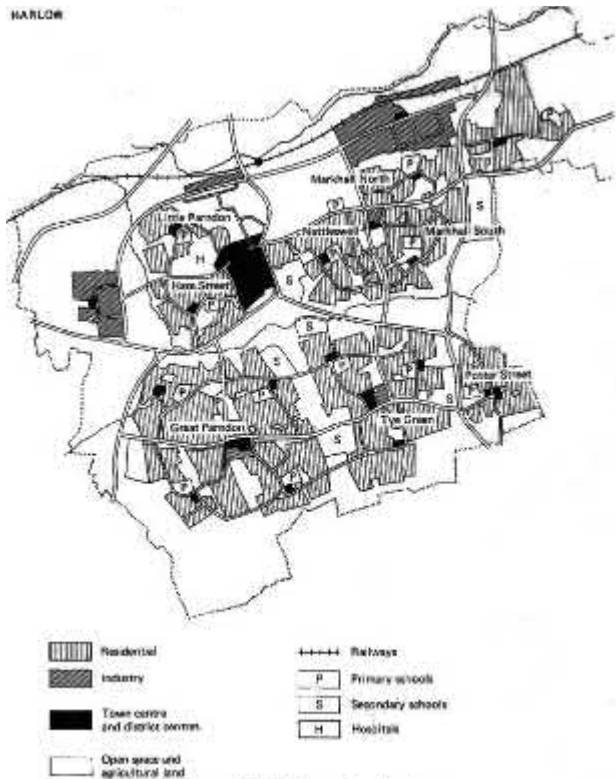


Figure 17.1 Harlow—Outline plan.

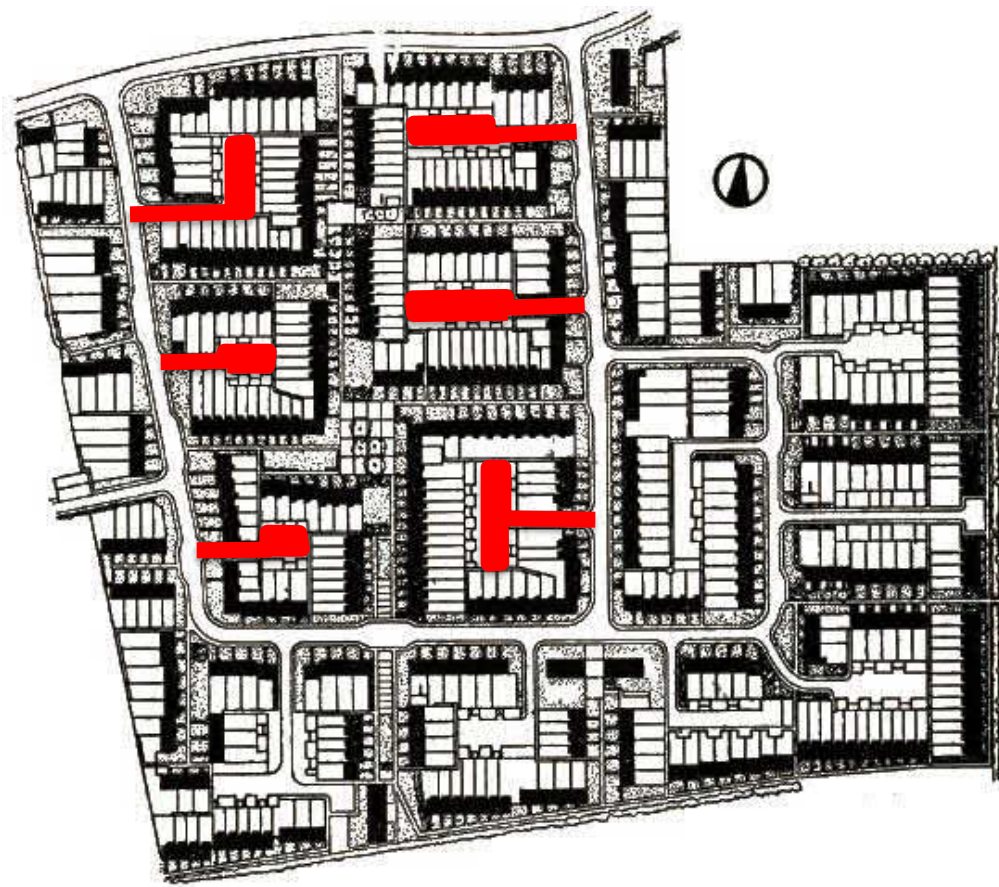


Figure 17.2 Residential area in which culs-de-sac are at the rear of houses with garages, with footpaths between the fronts of houses—an adaptation of the Radburn system.

superblock: modelo Radburn

superblock: Radburn model

Harlow. New Town (1947-1968)
 Osborn (1977, p. 170)
 Greater London Plan
 Sir Patrick Abercrombie

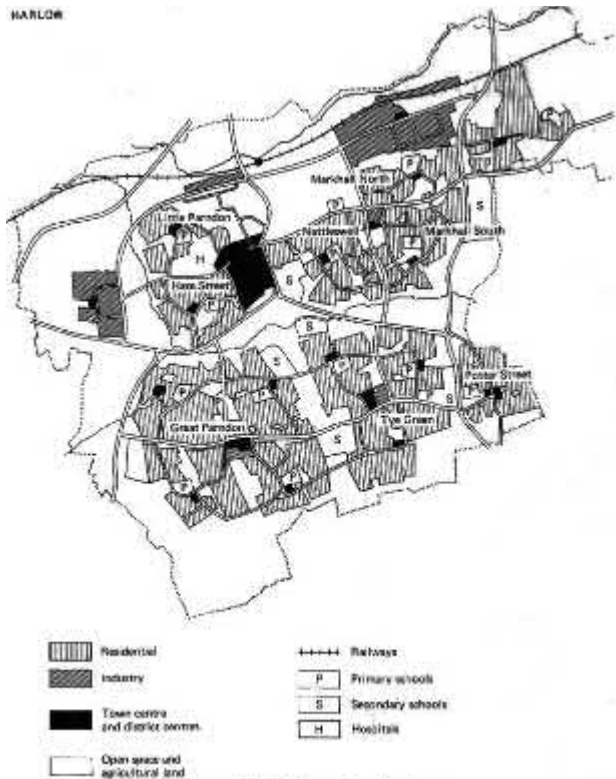


Figure 17.1 Harlow—Outline plan.

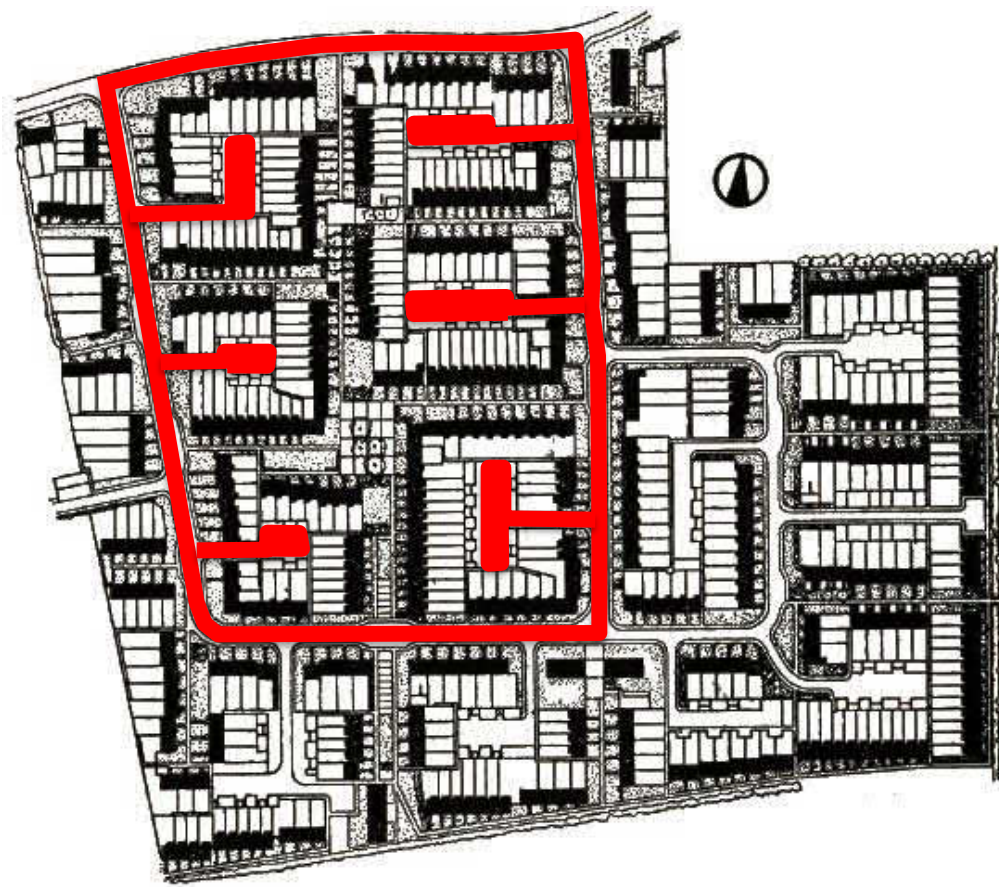
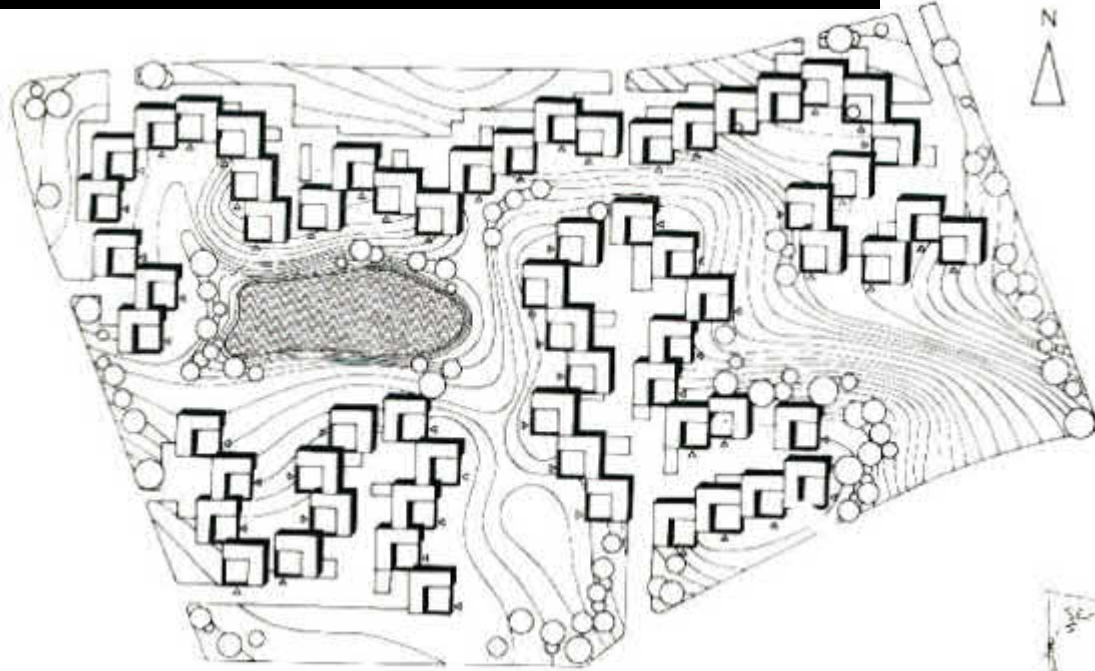


Figure 17.2 Residential area in which culs-de-sac are at the rear of houses with garages, with footpaths between the fronts of houses—an adaptation of the Radburn system.

superblock: modelo Radburn

superblock: Radburn model



Fredensborg. Seeland. Casas Kingo. [Kingo houses](#)
Jørn Utzon. 1962-63.

La hilera como filtro entre campo y urbanidad
[The row as a filter between countryside and urbanity](#)



el problema del exceso de viario

the problem of road overuse



el problema del exceso de viario

the problem of road overuse

Unwin (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

Efecto que el diferente número de viviendas por hectárea tiene en el tamaño de la parcela y en el coste de la urbanización

Se toma como base en todos los casos un terreno de 8 hectáreas; el precio por metro cuadrado de las vías se supone de unas 9 £ si ésta tiene 15 m de anchura y de 6 £ y 10s si tiene sólo 11 m. En la columna CI se muestra el efecto de reducir el coste del terreno antes de su urbanización a 430 £ por ha, en el supuesto de que se requerirá doble cantidad de terreno

Véanse diagramas	C	F	CI
Número de casas por hectárea (neta)	38,5	93,4	38,5
Número de casas por hectárea (bruta)	30,6	61,8	30,6
Número total de casas	248	500	248
Superficie rodada total (en hectáreas)	1,66	2,75	1,66
Superficie neta edificable una vez deducida la rodada (en hectáreas)	6,433	5,342	6,433
Superficie promedio por parcela (en metros cuadrados)	259	106	259
Precio total vías	£ 9.008	£ 14.991	£ 9.008
Precio total terreno	£ 6.000	£ 6.000	£ 3.500
Precio conjunto terreno y vías	£ 15.008	£ 20.991	£ 12.508
Precio terreno y vías por hectárea (bruta)	£ 1.854	£ 2.593	£ 1.545
Precio terreno y vías por hectárea (neta) de terreno edificable	£ 2.332	£ 3.929	£ 1.944
Coste de terreno y vías por vivienda	£ 60 10s 6d	£ 41 19s 6d	£ 50 8s 8d
Renta equivalente del terreno por año	£ 2 8s 6d	£ 1 13s 6d	£ 2 0s 4d
Renta equivalente del terreno por semana	11 ¼ d	7 ¾ d	9 ¼ d
Precio de las parcelas por metro cuadrado (neto)	4s 11d	7s 12 ¼d	3s 15 ¼d

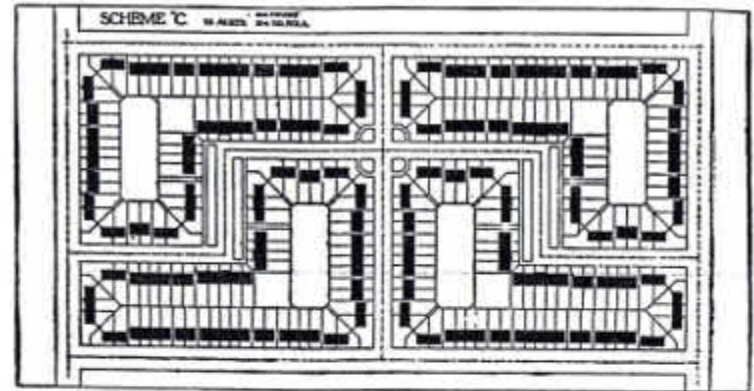


Diagrama 1. Esquema que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de unas 30 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 248 viviendas. La densidad de 30 viv/ha se aplica hacia dentro del eje de la vía de 15 m que circunda el área, y el terreno se urbaniza a partir de calles de 11 m de anchura

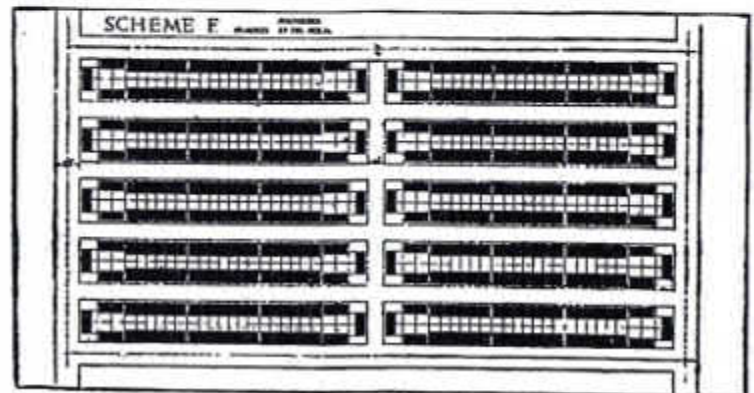
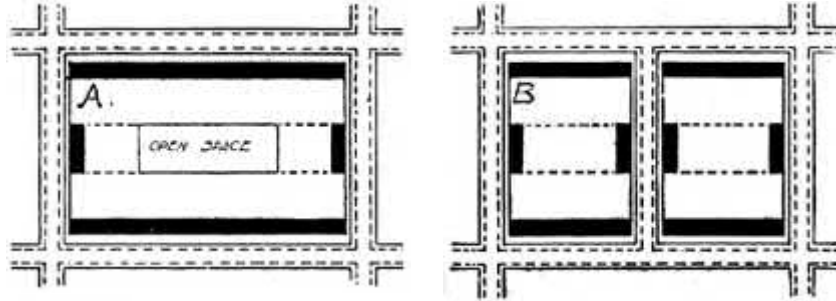


Diagrama 2. Esquema F que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de 60 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 500 viviendas. Las medidas de las calles son idénticas a las del diagrama 1.

el problema del exceso de viario

the problem of road overuse



Efecto que el diferente número de viviendas por hectárea tiene en el tamaño de la parcela y en el coste de la urbanización

Se toma como base en todos los casos un terreno de 8 hectáreas; el precio por metro cuadrado de las vías se supone de unas 9 £ si ésta tiene 15 m de anchura y de 6 £ y 10s si tiene sólo 11 m. En la columna CI se muestra el efecto de reducir el coste del terreno antes de su urbanización a 430 £ por ha, en el supuesto de que se requerirá doble cantidad de terreno

Véanse diagramas	C	F	CI
Número de casas por hectárea (neta)	38,5	93,4	38,5
Número de casas por hectárea (bruta)	30,6	61,8	30,6
Número total de casas	248	500	248
Superficie rodada total (en hectáreas)	1,66	2,75	1,66
Superficie neta edificable una vez deducida la rodada (en hectáreas)	6,433	5,342	6,433
Superficie promedio por parcela (en metros cuadrados)	259	106	259
Precio total vías	£ 9.008	£ 14.991	£ 9.008
Precio total terreno	£ 6.000	£ 6.000	£ 3.500
Precio conjunto terreno y vías	£ 15.008	£ 20.991	£ 12.508
Precio terreno y vías por hectárea (bruta)	£ 1.854	£ 2.593	£ 1.545
Precio terreno y vías por hectárea (neta) de terreno edificable	£ 2.332	£ 3.929	£ 1.944
Coste de terreno y vías por vivienda	£ 60 10s 6d	£ 41 19s 6d	£ 50 8s 8d
Renta equivalente del terreno por año	£ 2 8s 6d	£ 1 13s 6d	£ 2 0s 4d
Renta equivalente del terreno por semana	11 ¼ d	7 ¾ d	9 ¼ d
Precio de las parcelas por metro cuadrado (neto)	4s 11d	7s 12 ¼d	3s 15 ¼d

Unwin (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

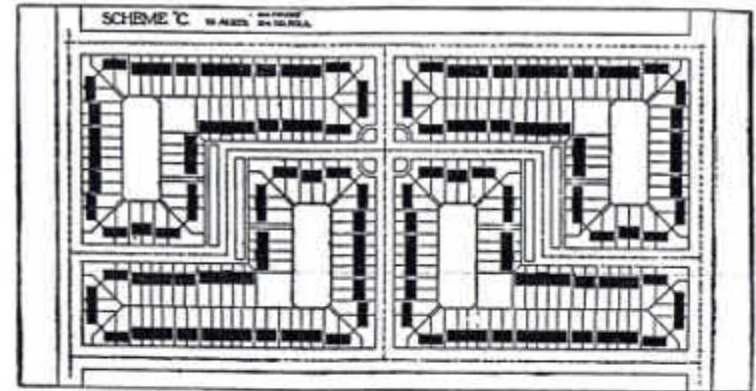


Diagrama 1. Esquema que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de unas 30 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 248 viviendas. La densidad de 30 viv/ha se aplica hacia dentro del eje de la vía de 15 m que circunda el área, y el terreno se urbaniza a partir de calles de 11 m de anchura

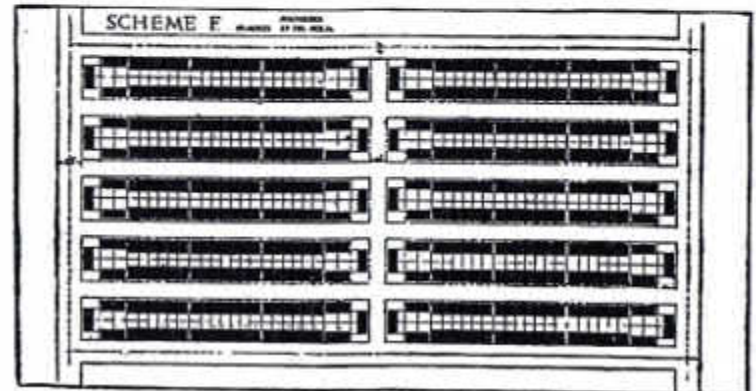


Diagrama II. Esquema F que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de 60 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 500 viviendas. Las medidas de las calles son idénticas a las del diagrama I.

el problema de la densidad

the problem of the density

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición
- Viabilidad del transporte público

A question of:

- Density and urbanity (and eyes).
- Efficiency and land use
- Value of location
- Feasibility of public transport

Efecto que el diferente número de viviendas por hectárea tiene en el tamaño de la parcela y en el coste de la urbanización

Se toma como base en todos los casos un terreno de 8 hectáreas; el precio por metro cuadrado de las vías se supone de unas 9 £ si ésta tiene 15 m de anchura y de 6 £ y 10s si tiene sólo 11 m. En la columna CI se muestra el efecto de reducir el coste del terreno antes de su urbanización a 430 £ por ha, en el supuesto de que se requerirá doble cantidad de terreno

Véanse diagramas	C	F	CI
Número de casas por hectárea (neta)	38,5	93,4	38,5
Número de casas por hectárea (bruta)	30,6	61,8	30,6
Número total de casas	248	500	248
Superficie rodada total (en hectáreas)	1,66	2,75	1,66
Superficie neta edificable una vez deducida la rodada (en hectáreas)	6,433	5,342	6,433
Superficie promedio por parcela (en metros cuadrados)	259	106	259
Precio total vías	£ 9.008	£ 14.991	£ 9.008
Precio total terreno	£ 6.000	£ 6.000	£ 3.500
Precio conjunto terreno y vías	£ 15.008	£ 20.991	£ 12.508
Precio terreno y vías por hectárea (bruta)	£ 1.854	£ 2.593	£ 1.545
Precio terreno y vías por hectárea (neta) de terreno edificable	£ 2.332	£ 3.929	£ 1.944
Coste de terreno y vías por vivienda	£ 60 10s 6d	£ 41 19s 6d	£ 50 8s 8d
Renta equivalente del terreno por año	£ 2 8s 6d	£ 1 13s 6d	£ 2 0s 4d
Renta equivalente del terreno por semana	11 ¼ d	7 ¾ d	9 ¼ d
Precio de las parcelas por metro cuadrado (neto)	4s 11d	7s 12 ¼d	3s 15 ¼d

Unwin (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

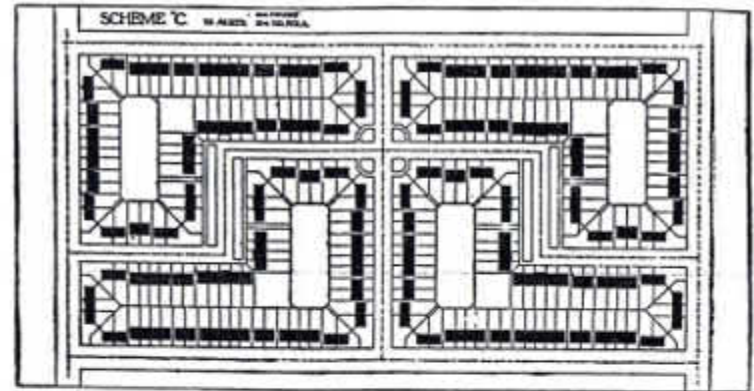


Diagrama 1. Esquema que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de unas 30 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 248 viviendas. La densidad de 30 viv/ha se aplica hacia dentro del eje de la vía de 15 m que circunda el área, y el terreno se urbaniza a partir de calles de 11 m de anchura

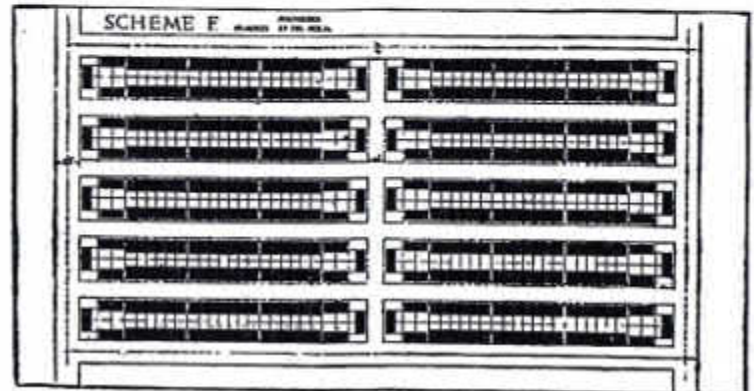


Diagrama 2. Esquema F que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de 60 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 500 viviendas. Las medidas de las calles son idénticas a las del diagrama 1.

el problema de la densidad

the problem of the density

de la hilera al bloque from the row to the block

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición
- Viabilidad del transporte público

A question of:

- Density and urbanity (and eyes).
- Efficiency and land use
- Value of location
- Feasibility of public transport

Efecto que el diferente número de viviendas por hectárea tiene en el tamaño de la parcela y en el coste de la urbanización

Se toma como base en todos los casos un terreno de 8 hectáreas; el precio por metro cuadrado de las vías se supone de unas 9 £ si ésta tiene 15 m de anchura y de 6 £ y 10s si tiene sólo 11 m. En la columna CI se muestra el efecto de reducir el coste del terreno antes de su urbanización a 430 £ por ha, en el supuesto de que se requerirá doble cantidad de terreno

Véanse diagramas	C	F	CI
Número de casas por hectárea (neta)	38,5	93,4	38,5
Número de casas por hectárea (bruta)	30,6	61,8	30,6
Número total de casas	248	500	248
Superficie rodada total (en hectáreas)	1,66	2,75	1,66
Superficie neta edificable una vez deducida la rodada (en hectáreas)	6,433	5,342	6,433
Superficie promedio por parcela (en metros cuadrados)	259	106	259
Precio total vías	£ 9.008	£ 14.991	£ 9.008
Precio total terreno	£ 6.000	£ 6.000	£ 3.500
Precio conjunto terreno y vías	£ 15.008	£ 20.991	£ 12.508
Precio terreno y vías por hectárea (bruta)	£ 1.854	£ 2.593	£ 1.545
Precio terreno y vías por hectárea (neta) de terreno edificable	£ 2.332	£ 3.929	£ 1.944
Coste de terreno y vías por vivienda	£ 60 10s 6d	£ 41 19s 6d	£ 50 8s 8d
Renta equivalente del terreno por año	£ 2 8s 6d	£ 1 13s 6d	£ 2 0s 4d
Renta equivalente del terreno por semana	11 ¼ d	7 ¾ d	9 ¼ d
Precio de las parcelas por metro cuadrado (neto)	4s 11d	7s 12 ¼d	3s 15 ¼d

Unwin (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

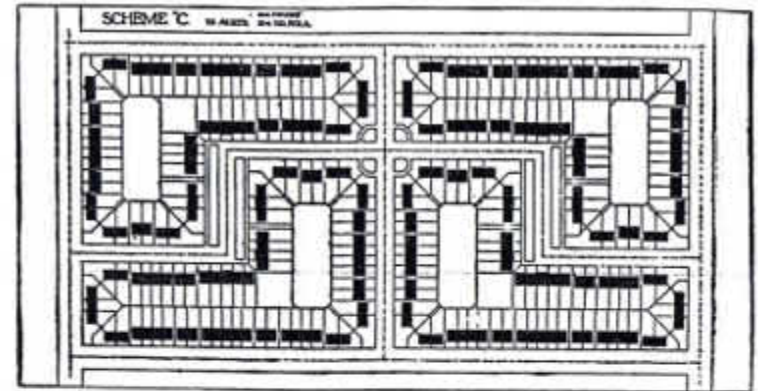


Diagrama I. Esquema que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de unas 30 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 248 viviendas. La densidad de 30 viv/ha se aplica hacia dentro del eje de la vía de 15 m que circunda el área, y el terreno se urbaniza a partir de calles de 11 m de anchura

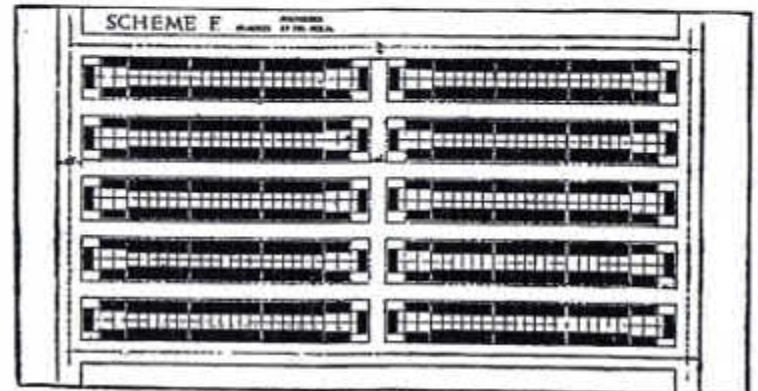


Diagrama II. Esquema F que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de 60 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 500 viviendas. Las medidas de las calles son idénticas a las del diagrama I

se eleva la densidad

density is raised

se eleva la densidad

density is raised

Ensanche. Barcelona.
I. Cerdà. 1859.



se eleva la densidad

density is raised

Amsterdam Sud
Berlage. 1902-1917.

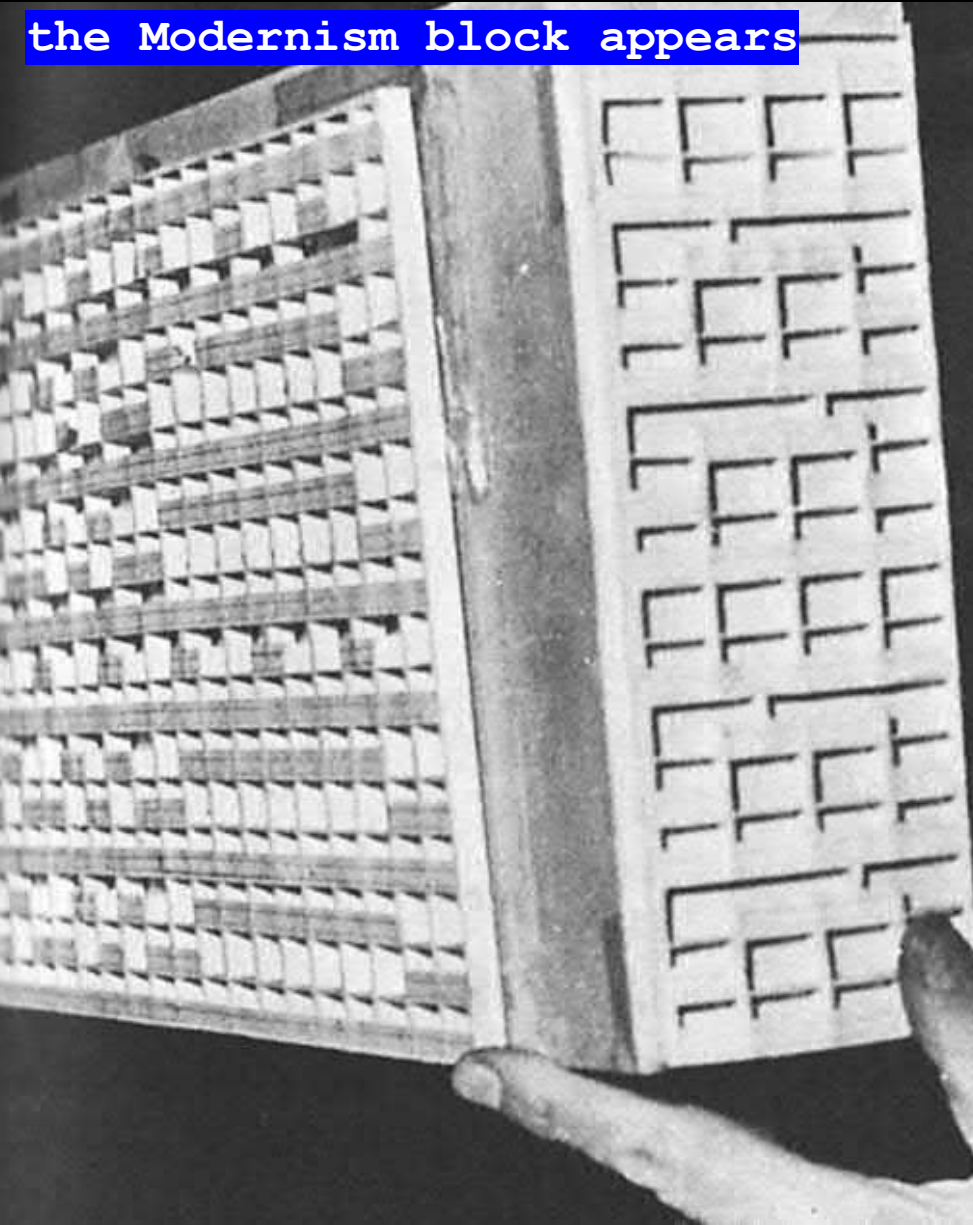


¿cómo responde el movimiento moderno?

how does the modern movement respond?

surge el bloque del movimiento moderno

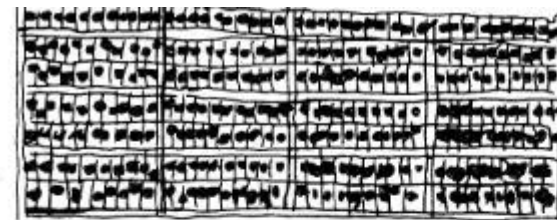
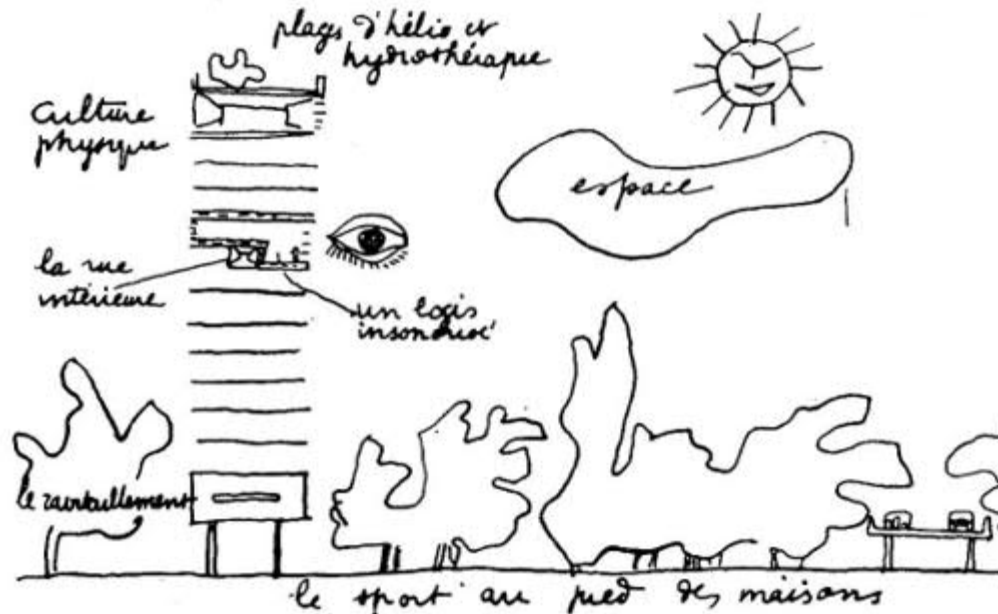
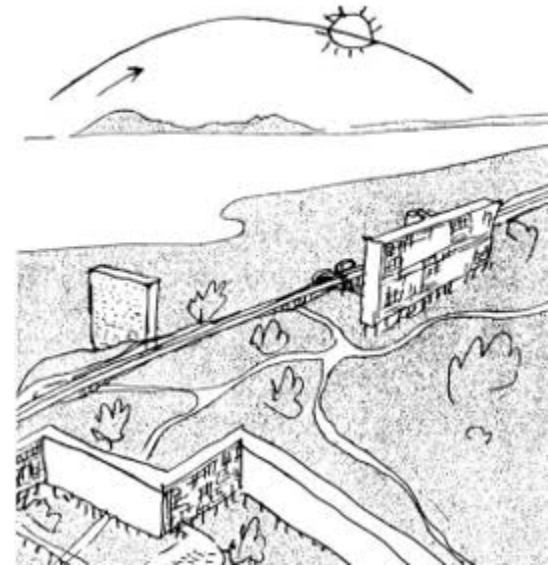
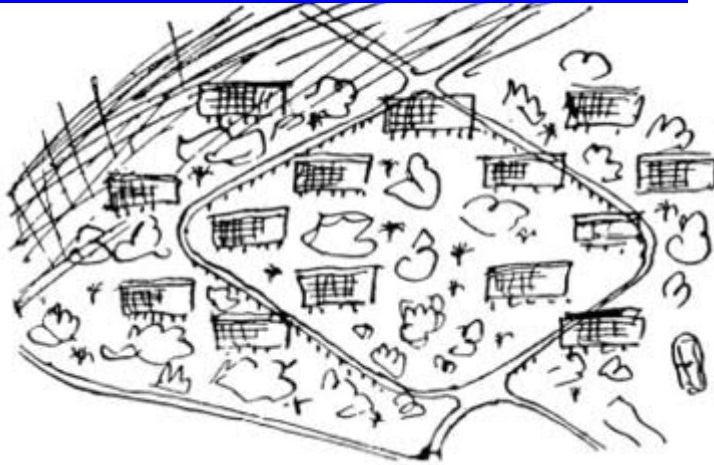
the Modernism block appears



Unidad de Habitación. Le Corbusier. 1946

surge el bloque del movimiento moderno

the Modernism block appears



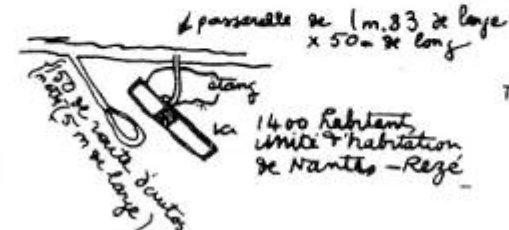
ici : 1400
Habitués
en
maisons
familiales
= 5 habitats
280 maisons

Total 3 kilomètres 1/2

B

de rues 3 1/2 km
de logis 3 1/2 " "
de cour 3 1/2 " "
de espace etc 3 1/2 " "

A



Total : une route d'autoroute
150 mètres
Piétons : une
passerelle de
1m 83 x 50m
une seule porte

B et A sont à même échelle !!!

superblock + Modernism Block



superblock + bloque movimiento moderno

superblock + Modernism Block

superblock + bloque movimiento moderno

llegan los fracasos y críticas

failures and criticisms come

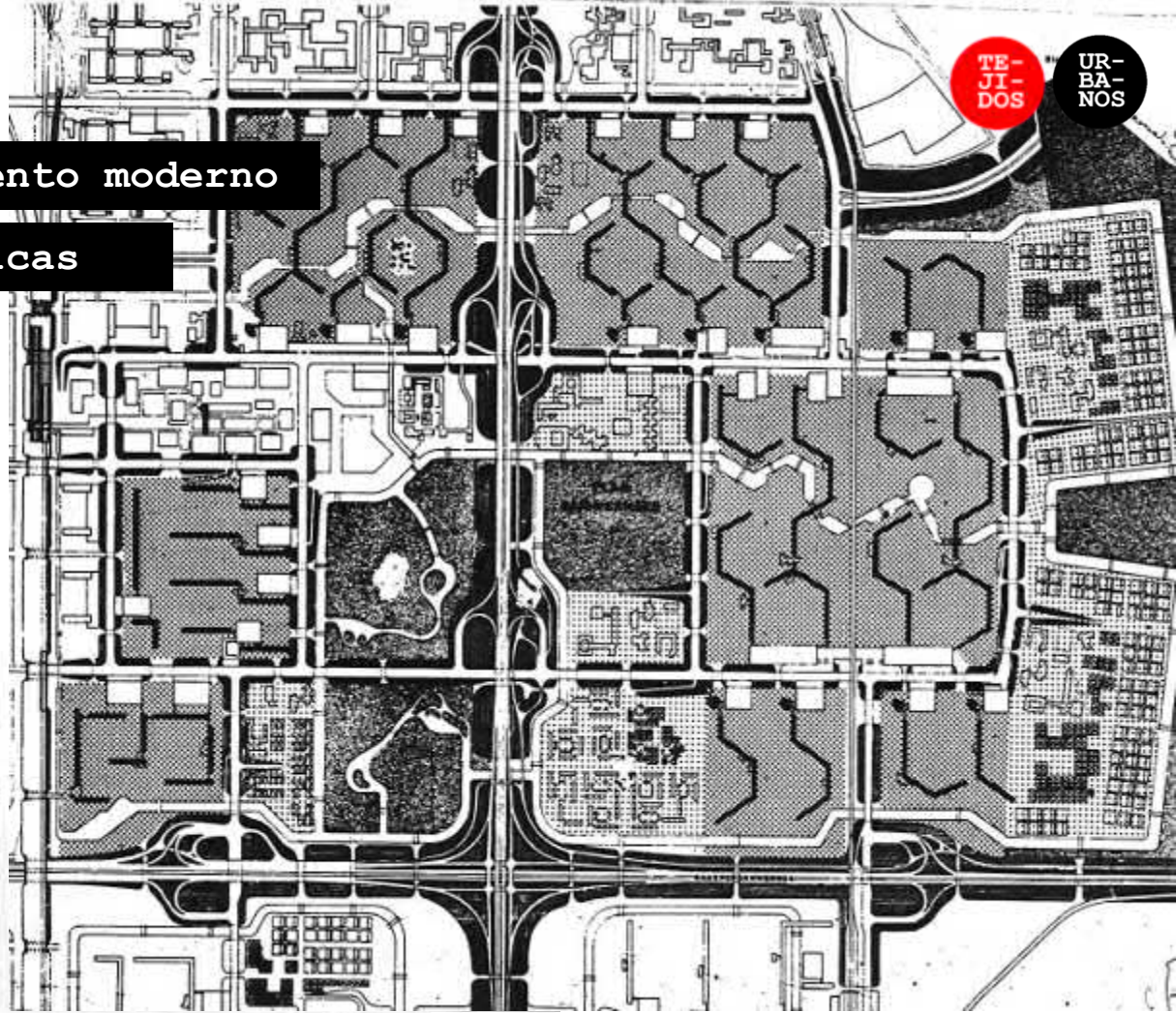
Bijlmermeer. 1966-1982.

Amsterdam. Holanda.

F. Ottenhof, A.C. Kromhout, J. Groet



20



superblock + Modernism Block

superblock + bloque movimiento moderno

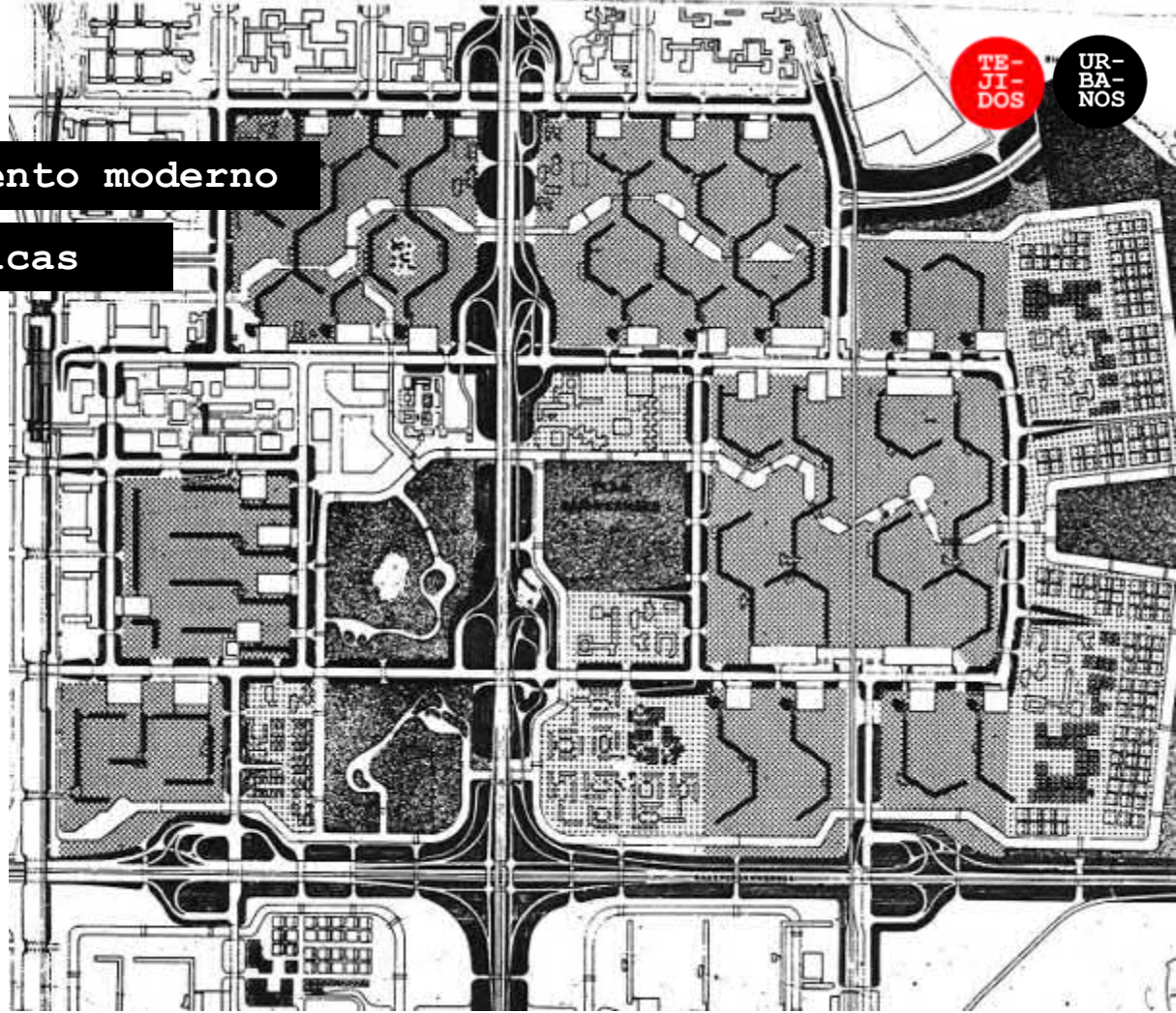
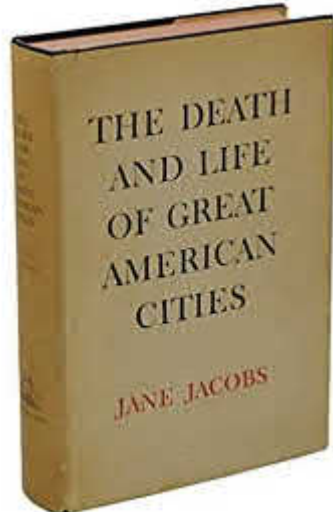
llegan los fracasos y críticas

failures and criticisms come

Bijlmermeer. 1966-1982.

Amsterdam. Holanda.

F. Ottenhof, A.C. Kromhout, J. Groet



Muerte y vida de las grandes ciudades americanas. Jane Jacobs. 1961:

1. La necesidad de **manzanas pequeñas**.
2. El importante uso de las **aceras**: **seguridad, contacto, integración**
3. Necesidad de **diversidad de usos**
4. Necesidad de **diversidad de ciudadanos**
5. La importancia de los **"ojos"** en la ciudad

The Death and Life in Great American Cities. Jane Jacobs. 1961:

1. The need for **small blocks**.
2. The important use of **pavements**: **safety, contact, integration**.
3. The need for **diversity of uses**
4. The need for **diversity of citizens**
5. The importance of **'eyes'** in the city.

la mezcla de tipos y usos

the mix of types
and functions



hileras + bloques

Rows (terraces houses) and blocks

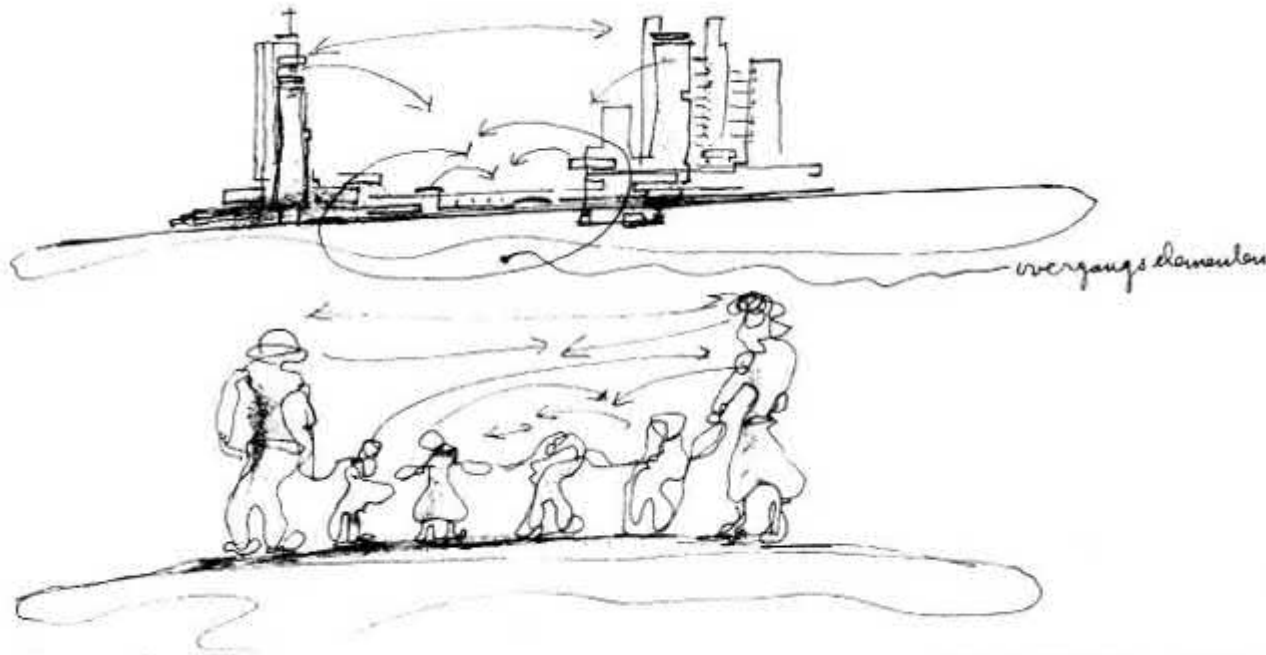
't Hooft. Eindhoven. 1962-1972
Van den Broek & Bakema

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición

A question of:

- Density and urbanity (and eyes).
- Efficiency and land use
- Position value



Bakema's 'Friendship Model' diagram.

hileras + bloques

Rows (terraces houses) and blocks

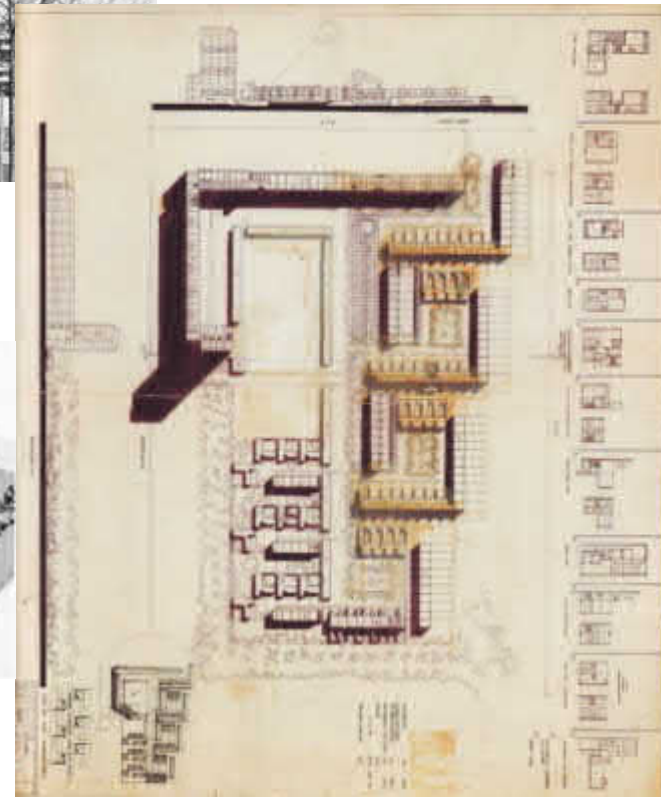
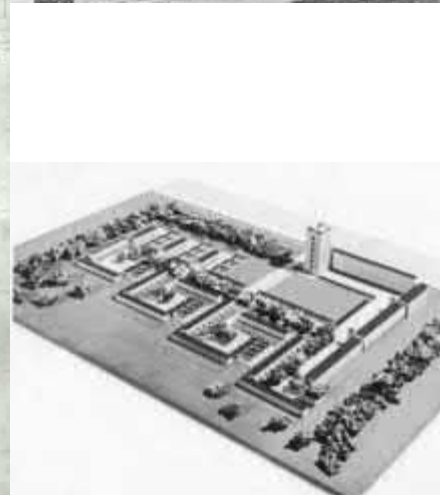
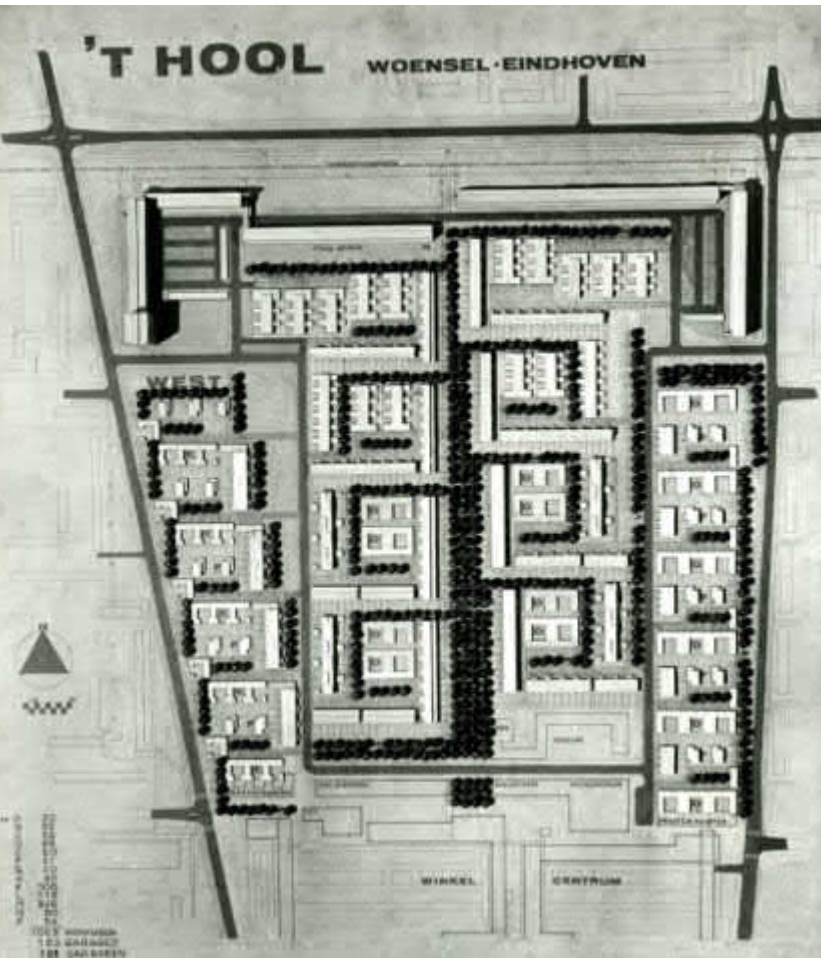
't Hooft. Eindhoven. 1962-1972
Van den Broek & Bakema

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición

A question of:

- Density and urbanity (and eyes).
- Efficiency and land use
- Position value



hileras + bloques

Rows (terraces houses) and blocks

't Hooft. Eindhoven. 1962-1972

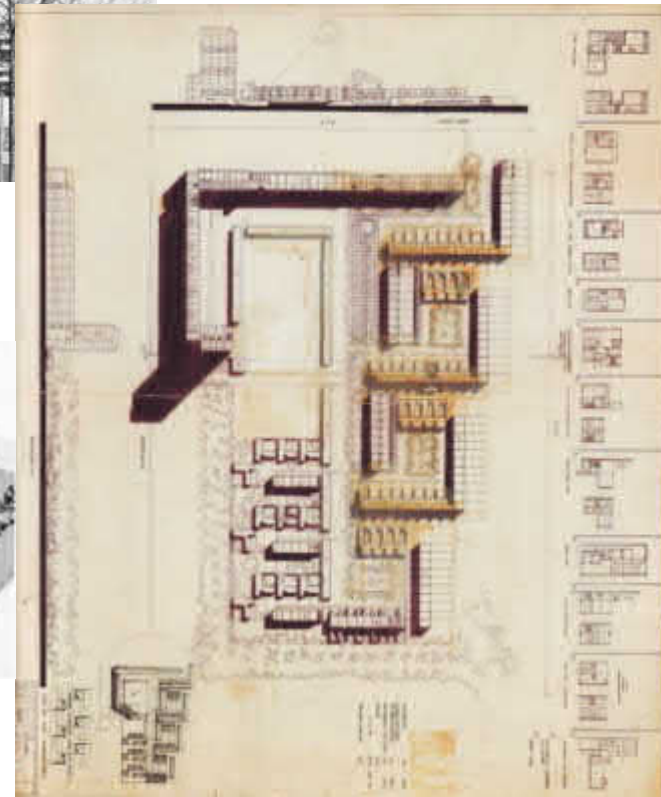
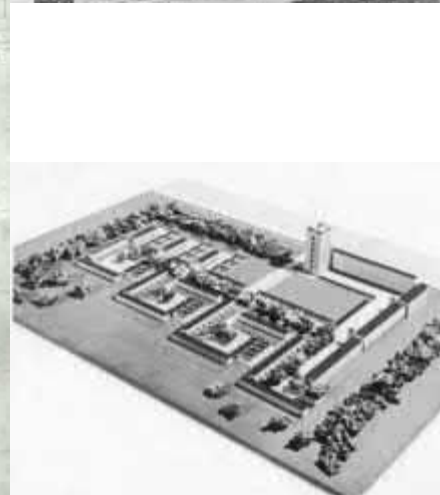
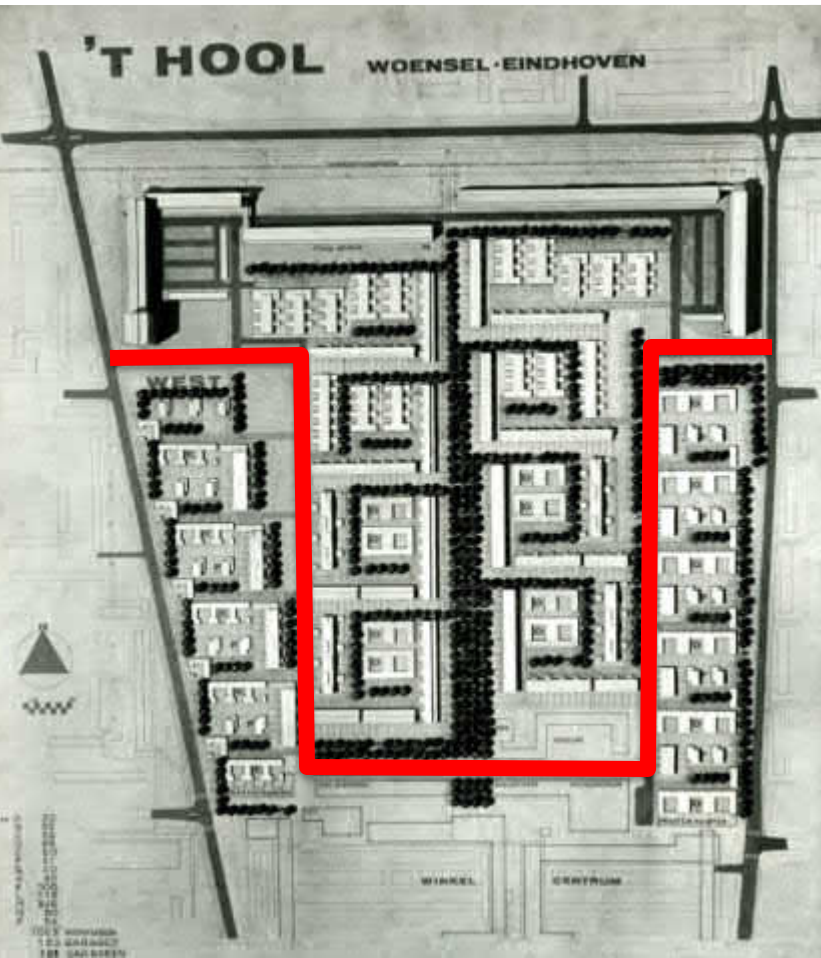
Van den Broek y Bakema

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición

A question of:

- Density and urbanity (and eyes).
- Efficiency and land use
- Position value



hileras + bloques

Rows (terraces houses) and blocks

't Hooft. Eindhoven. 1962-1972

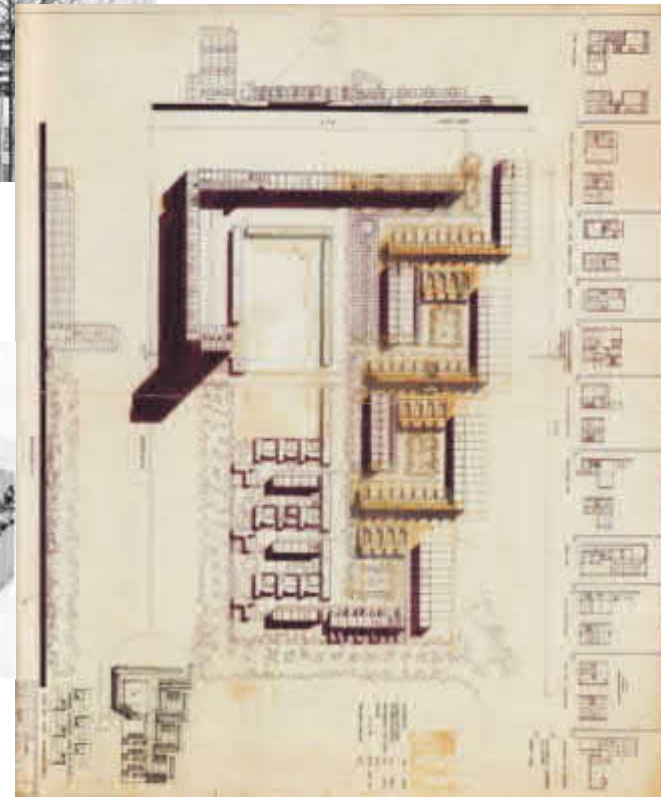
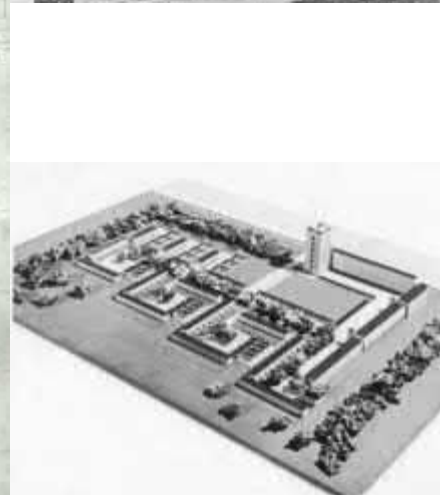
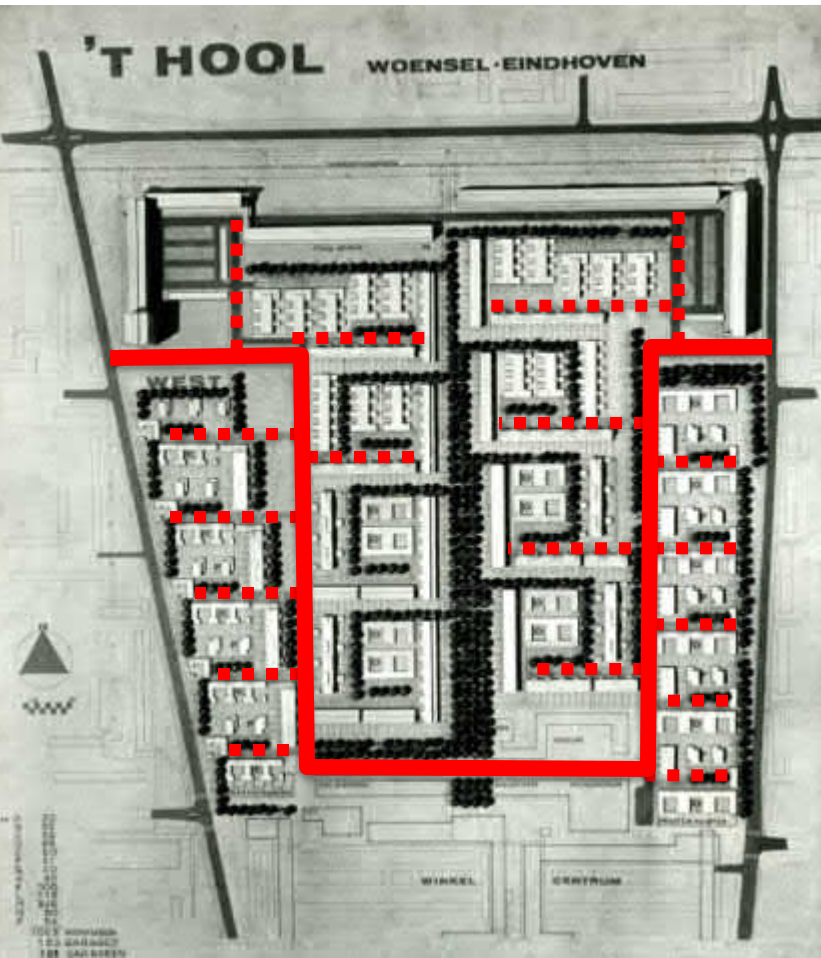
Van den Broek y Bakema

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición

A question of:

- Density and urbanity (and eyes).
- Efficiency and land use
- Position value



hileras + bloques

Rows (terraces houses) and blocks

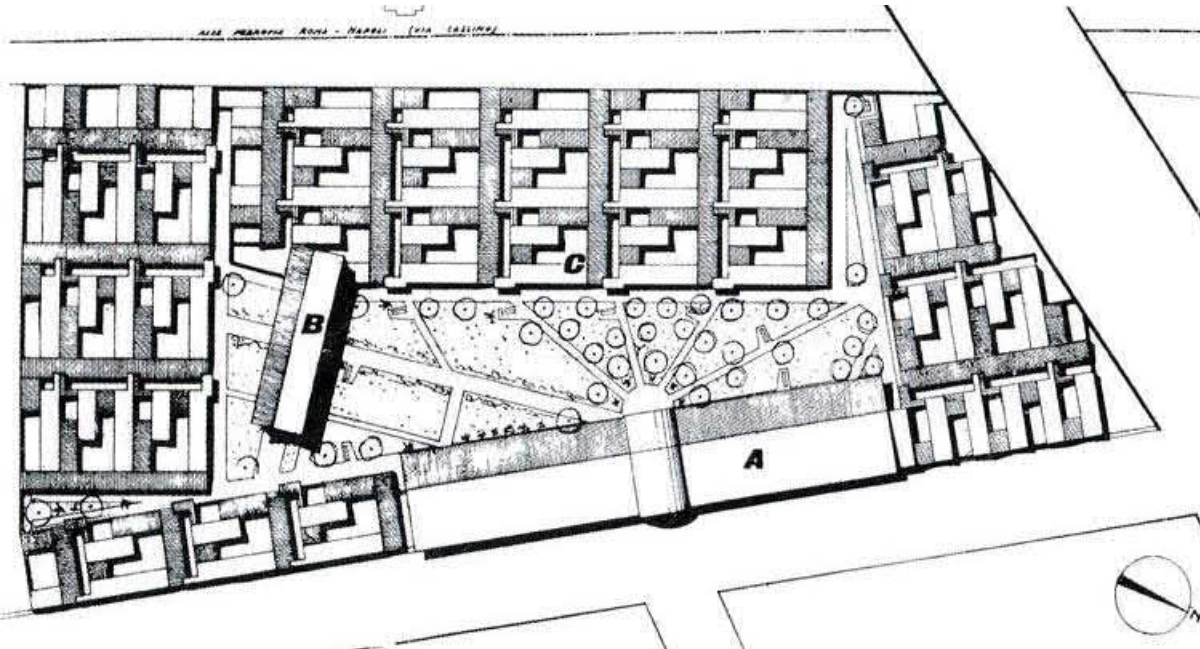
TE-
JI-
DOS

UR-
BA-
NOS

Unidad de habitación horizontal.

Horizontal living unit. Tuscolano. Roma. 1950-54

Adalberto Libera.



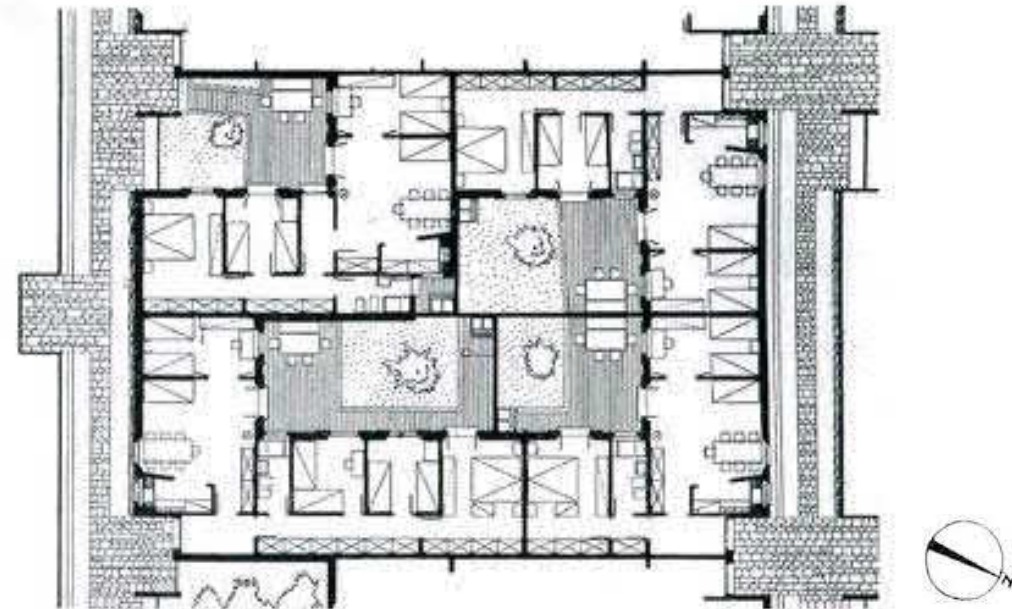
hileras + bloques

Rows (terraces houses) and blocks

Unidad de habitación horizontal.

Horizontal living unit. Tuscolano. Roma. 1950-54

Adalberto Libera.



hileras + bloques

Rows (terraces houses) and blocks

Kidrum en Cumbernauld. New Town.
Osborn (1977, p. 422)

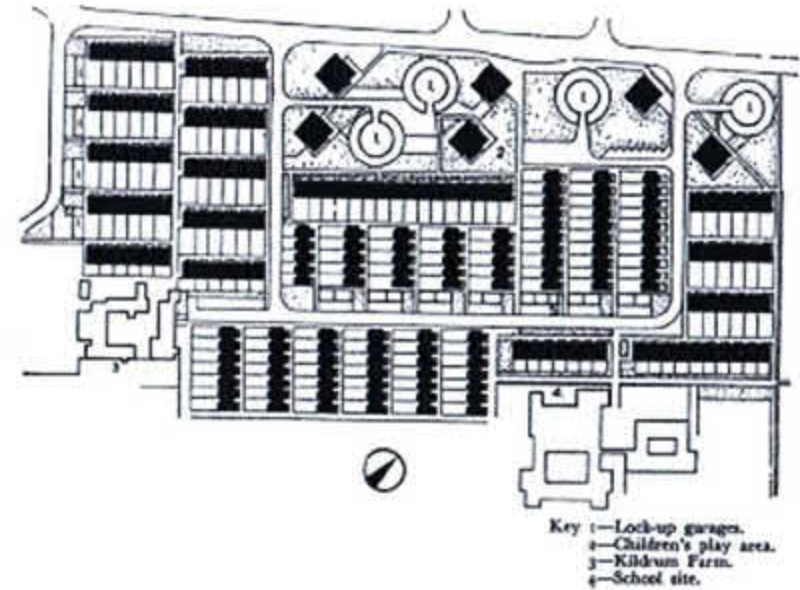


Figure 40.3 Housing layout at Kildrum 3.

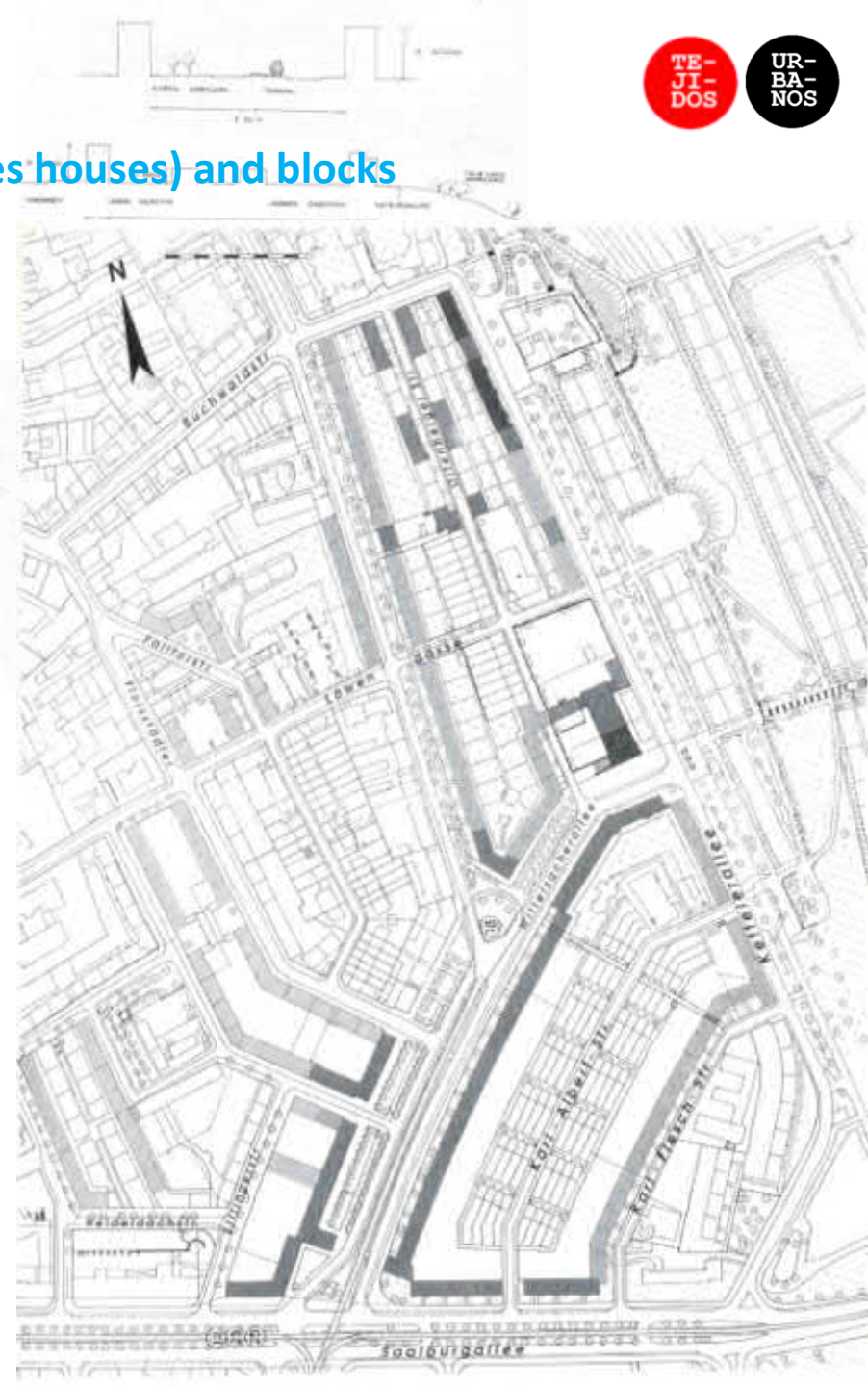
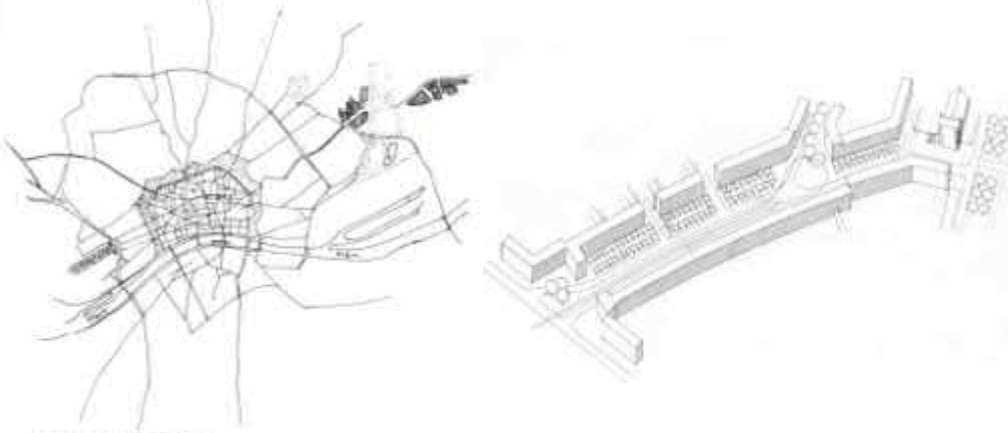


Figure 40.4 Housing at Park Way in Kildrum.

hileras + bloques

Rows (terraces houses) and blocks

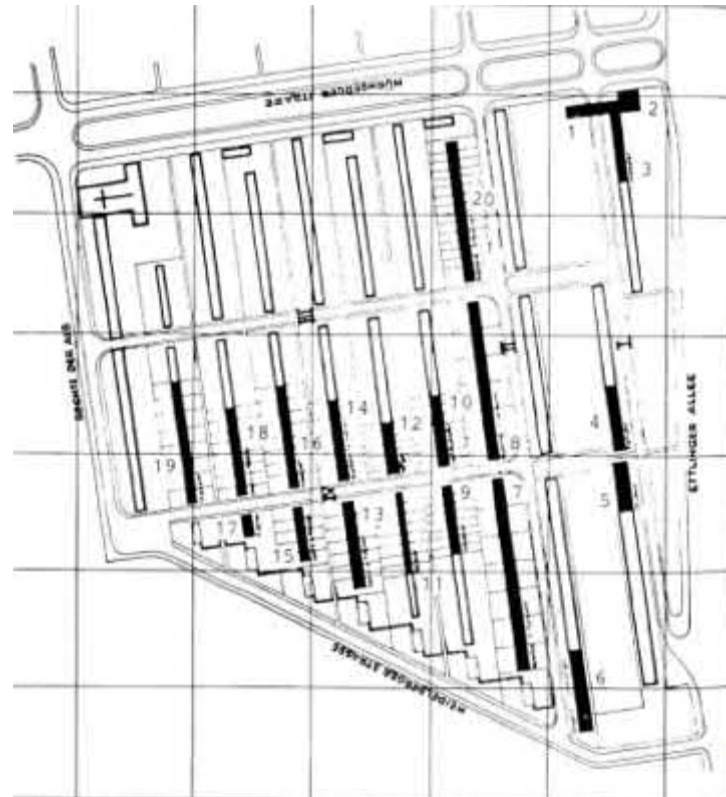
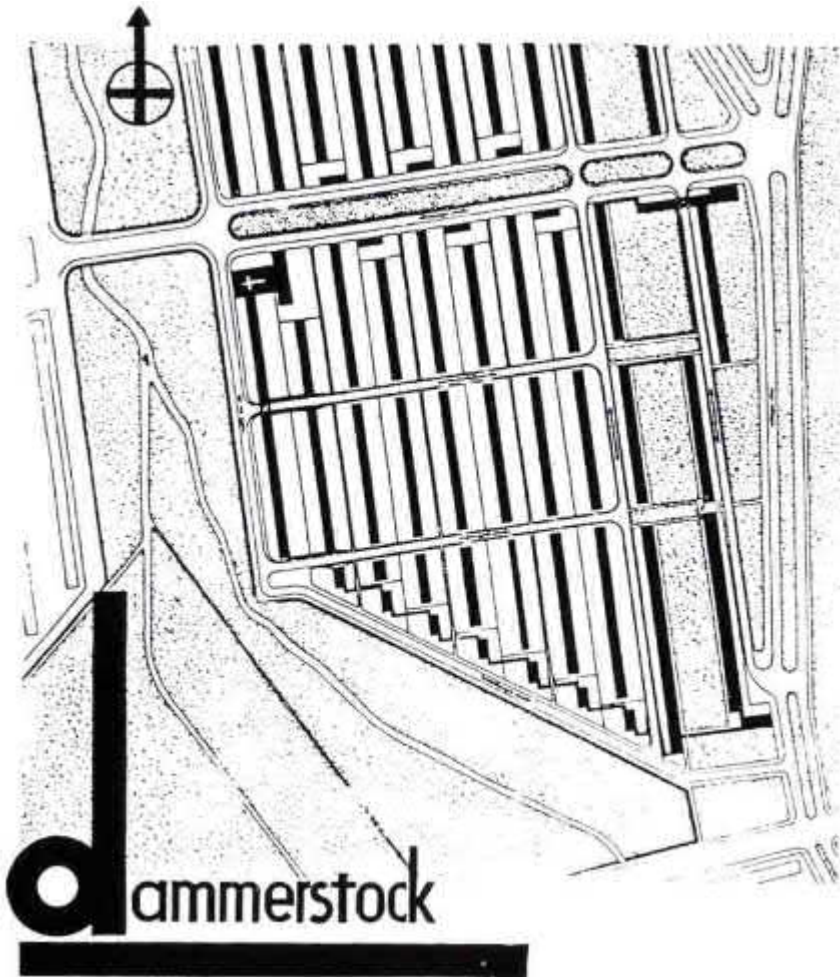
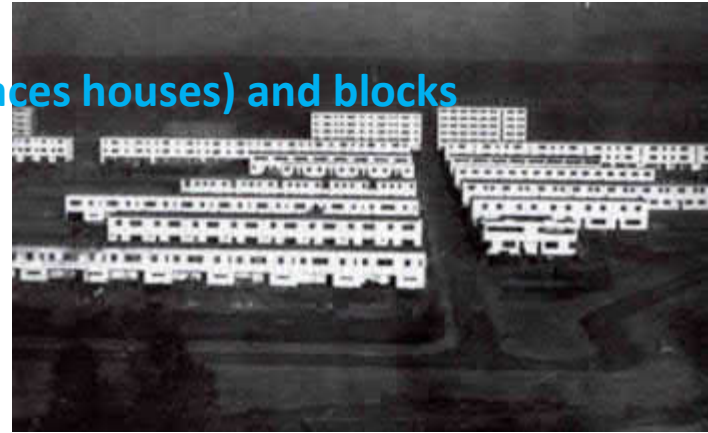
Bornheimrharg. Franfur.
E. May. 1926.



hileras + bloques

Rows (terraces houses) and blocks

Dammerstock. Karlsruhe
W. Gropius. 1927.

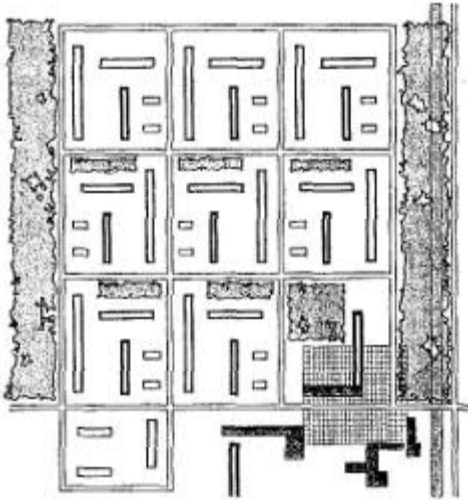


hileras + bloques

Rows (terraces houses) and blocks

Alexanderpodler.

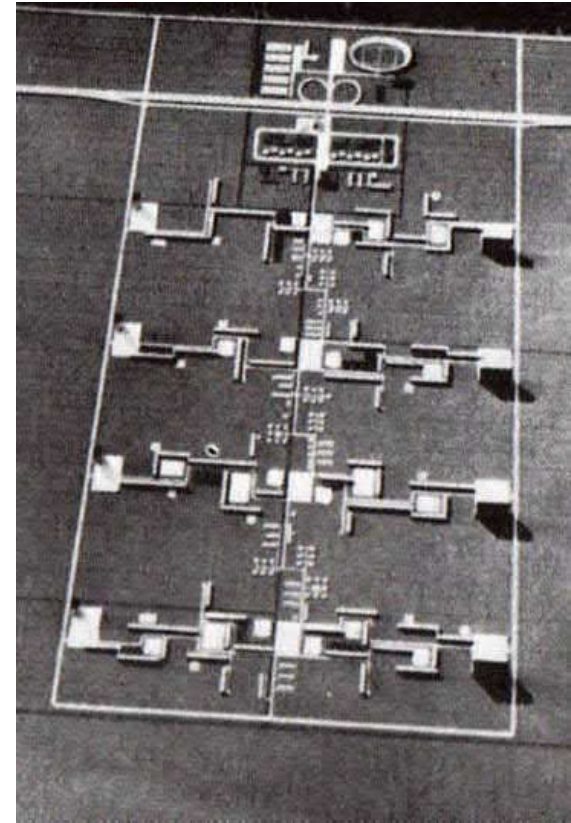
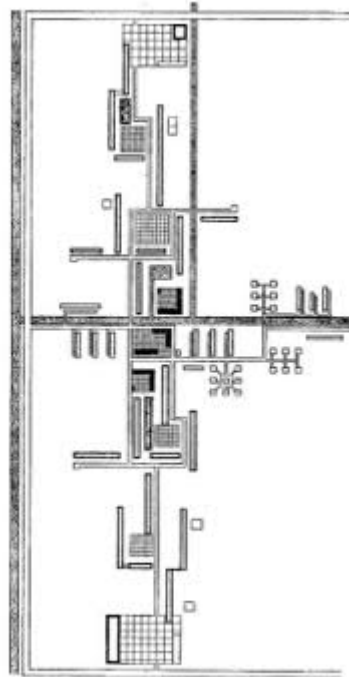
Bakema & Van der Broek. 1953 (A) 1956 (B)



A



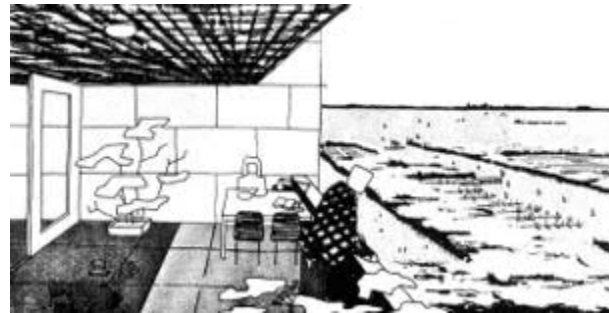
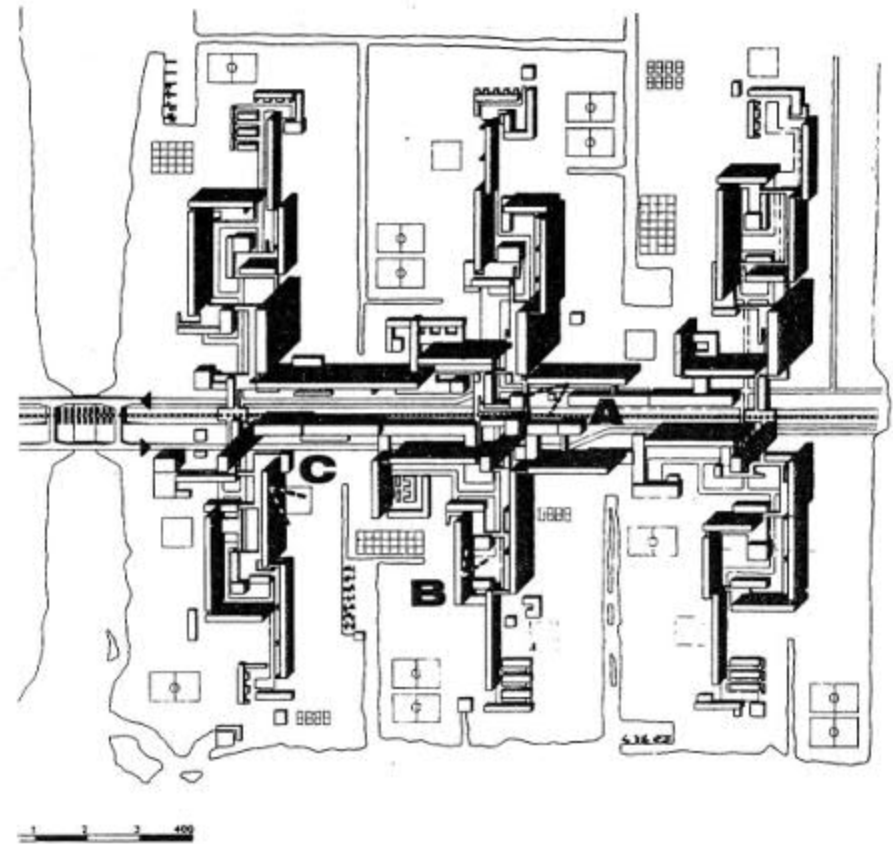
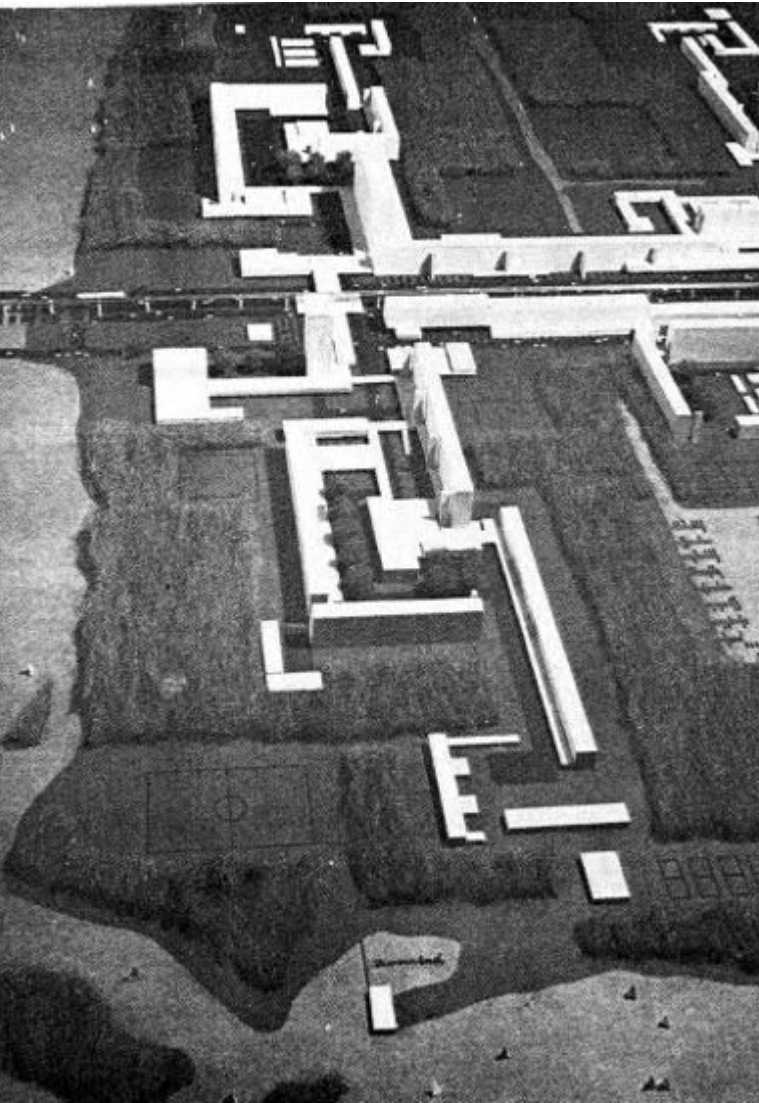
B



hileras + bloques

Pampus
Bakema & Van der Broek. 1965.

Rows (terraces houses) and blocks



hibridación bloque / hilera

block/row
hybridisation



hibridación bloque / hilera

block/row
hybridisation



bloques + hileras que son en realidad bloques

blocks + rows that are actually blocks

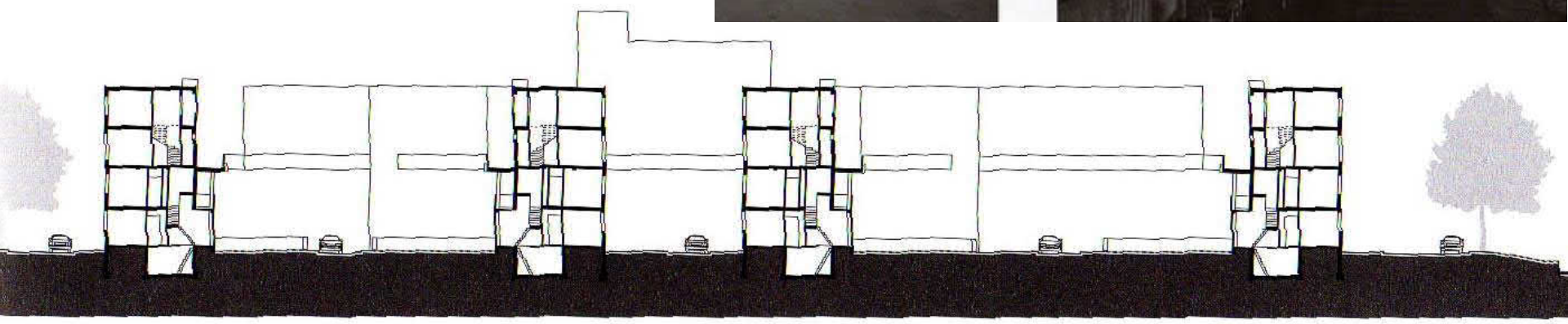
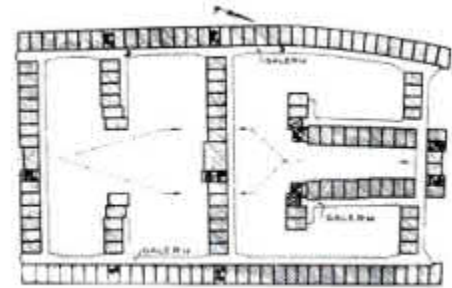
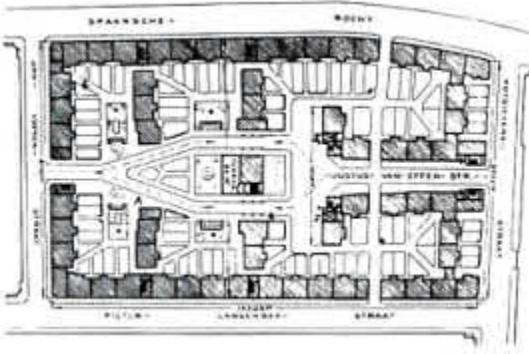
Spangen. Rotterdam.
M. Brinkman. 1920.



bloques + hileras que son en realidad bloques

blocks + rows that are actually blocks

Spangen. Rotterdam.
M. Brinkman. 1920.



Cross section, 1:500 scale.

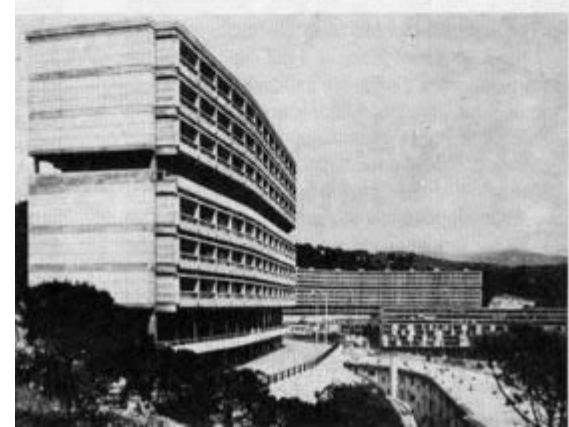
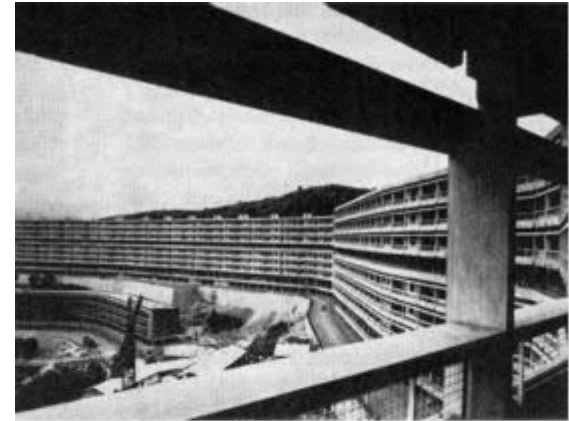
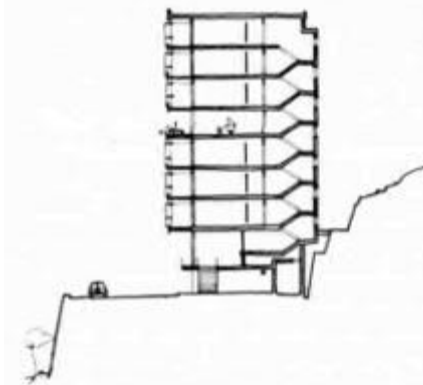
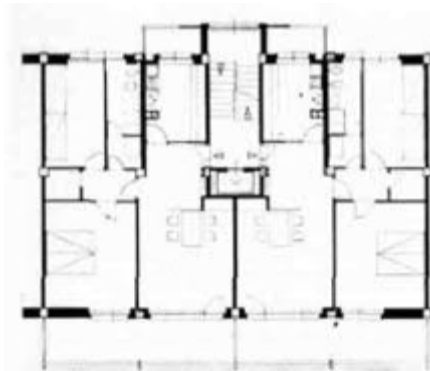
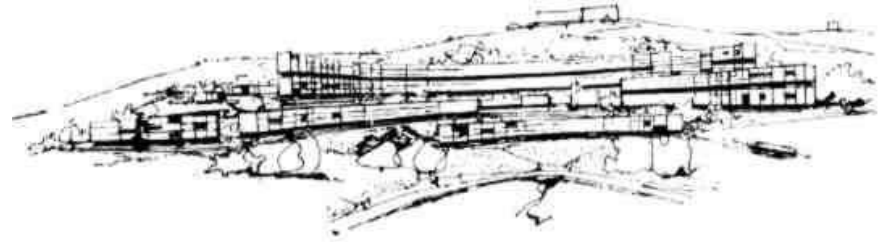


bloques + hileras que son en realidad bloques

blocks + rows that are actually blocks

Forte Quezzi. Génova.

Danieri. 1957



1. El tejido urbano es un el concepto **multidimensional**
2. Presenta tres **componentes** principales: edificación, parcelación, y urbanización
3. El **tiempo** en el que aparece cada componente es clave para caracterizar los crecimientos urbanos
4. La **densidad** y la **sostenibilidad** están relacionadas
5. Es muy importante la **cantidad y forma del viario** en los tejidos
6. Es muy importante considerar la **mezcla de usos y tipologías**
7. Es conveniente evaluar de forma **crítica** propuestas como los *superblock* o la *calle en altura*
8. La **contextualización** de los tejidos es clave para su integración y éxito en la ciudad

1. The urban tissue is a **multidimensional** concept.
2. It has three main **components**: building, subdivision, and urbanisation.
3. The **time** in which each component appears is key to characterising urban growth.
Density and **sustainability** are related
5. The **quantity and form of roads** in the urban fabric is very important.
6. It is very important to consider the **mix of functions** and typologies.
7. It is convenient to **critically evaluate** proposals such as the superblock or the high-rise street.
8. The **contextualisation** of the fabrics is key to their integration and success in the city.

referencias bibliográficas

references



TE-
JI-
DOS

UR-
BA-
NOS

BUCHANAN, Colin "Bath. A study in conservation" .

CERVELLATI, Pier Luigi (1976). "Bologna. Política y metodología de la restauración de centros históricos", Ed. GG.

OSBORN, Frederic J. Y WHITTICK, Arnold (1977) New Towns, Their Origins, Achievements and Progress. Londres. Leonard Hill

PANERAI, Philleppe y MANGIN, David. (2002). Proyectar la Ciudad. Madrid. Celeste Ediciones.

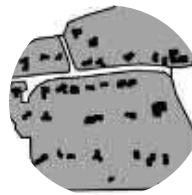
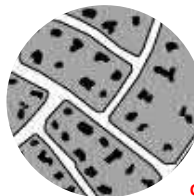
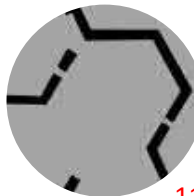
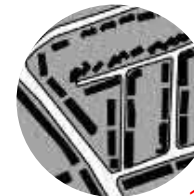
PERRY, Clarence. A. (1939). Housing for the Machine Age. Russell Sage Foundation.

<https://www.russellsage.org/sites/default/files/Housing-Machine-Age.pdf>

UNWIN, Raymon (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs.

VENTURI, Robert; IZENOUR, Steven y BROWN, Denise Scott. (1978). Aprendiendo de las Vegas. Barcelona. Ed. GG.º

Bill Sherman (2013) "UrbanSprawl". New Jersey. EE.UU.

				Hufeisensiedlung. Britz Berlin	Hoog Soeren Apeldoorn	Staphorst Staphorst	Onkel-Tom-Siedlungen II Berlin
1	2	3	4	1	2	3	4
				Buurt Negen Amsterdam	Berlage Plan Zuid 1 Amsterdam	Berlage Plan Zuid 2 Amsterdam	Ensanche Barcelona
5	6	7	8	5	6	7	8
		TE-JI-DOS	UR-BA-NOS	Wageningen-Hoog Wageningen	Märkisches Viertel Berlin	N 0 500m	
9	10			9	10		
				Bijlmer Oud Amsterdam	Karl-Marx-Allee 2 Berlin	Onkel-Tom-Siedlungen I Berlin	Siemens-stadt Berlin
11	12	13	14	11	12	13	14