

Intervención de Alta Densidad en Helsinki

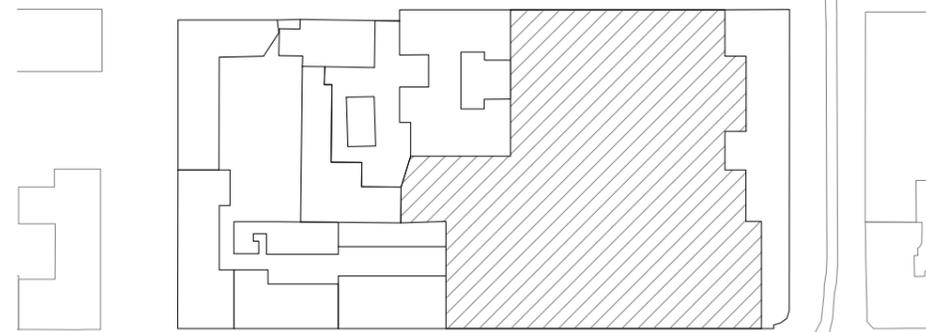
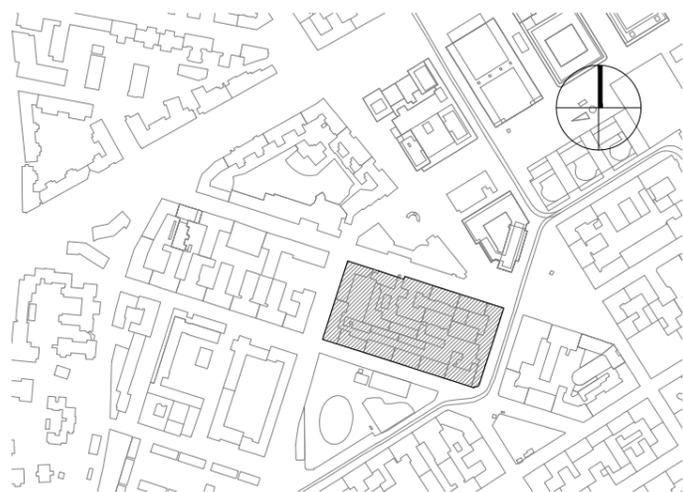
Para el ejercicio del capítulo de tejidos se ha escogido una manzana de 15.419 m², con una densidad de viviendas muy colmada, con edificaciones alrededor de todo el perímetro y construcciones en el interior del espacio privado.

Se han sustituido 7.120 m² de superficie bruta de la manzana por un conjunto edificatorio de bloques plurifamiliares que reproduce, en cierto modo, la planta más repetida en las manzanas contiguas, pero que en sección, la altura de las edificaciones va aumentando de sur a norte, además de dejar plantas vacías, una si y otra no.

Con esto conseguimos cierta permeabilidad en la edificación, bloques menos compactos sobre los que discurre el aire y la luz, además de un soleamiento en todas las pastillas gracias al juego de volúmenes que se propone.

Al final el número de viviendas proyectadas es de 76 viviendas de 110 m² construidos como superficie media, resultando una densidad de 107 viv/ha.

Situación de la Manzana



Superficie Bruta de la Manzana 15.419 m²
 Superficie Bruta de Intervención 7.120 m²

