

CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA

Vélez Málaga *Proyecto Urbano-Movilidad*

José Antonio Costela Mellado
Alejandro Nieto Jiménez

Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Prof.: Ángel Fernández Avidad

Urbanismo III 4º A
06/11/2013



Protección Integral	Bolsas aparcamiento preexistentes	Línea Tranvía	Movilidad reducida
Protección Arquitectónica	Bolsas aparcamiento preexistentes suprimidas	Parada Tranvía	Vías que reciben la movilidad propuesta
Nuevo límite CH propuesto	Bolsas aparcamiento propuestas		Peatonalización
			Espacio realineado

Nuevo límite CH propuesto
 Alineaciones PGOU
 Alineaciones propuestas
 Radio donde se reduce la movilidad en el Conjunto Histórico
 Radio de influencia de las bolsas de aparcamiento perimetrales al CH

Bolsas aparcamiento preexistentes



Plaza Constitución



Plaza de la Gloria



Calle Fiestas

Los tres ejemplos que se adjuntan pertenecen a lugares muy significativos del CH de Vélez-Málaga, en donde parece bastante evidente la existencia de un grave problema de movilidad provocado por una mala planificación del espacio urbano y de sus condiciones de uso.

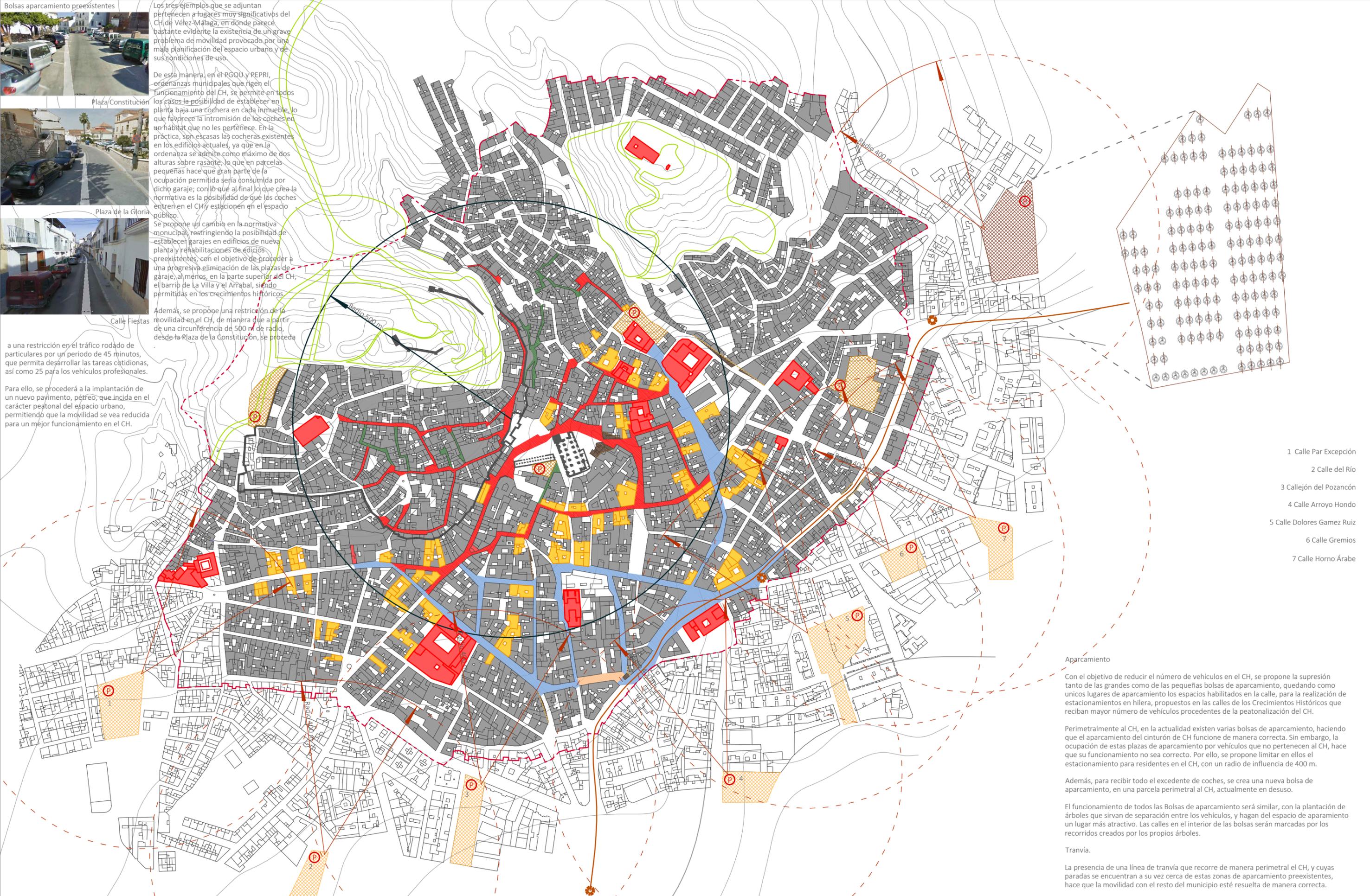
De esta manera, en el PGOU y REPRI, ordenanzas municipales que rigen el funcionamiento del CH, se permite en todos los casos la posibilidad de establecer en planta baja una cochera en cada inmueble, lo que favorece la intrusión de los coches en un hábitat que no les pertenece. En la práctica, son escasas las cocheras existentes en los edificios actuales, ya que en la ordenanza se admite como máximo de dos alturas sobre rasante, lo que en parcelas pequeñas hace que gran parte de la ocupación permitida sería consumida por dicho garaje; con lo que al final lo que crea la normativa es la posibilidad de que los coches entren en el CH y estacionen en el espacio público.

Se propone un cambio en la normativa municipal, restringiendo la posibilidad de establecer garajes en edificios de nueva planta y rehabilitaciones de edificios preexistentes, con el objetivo de proceder a una progresiva eliminación de las plazas de garaje, al menos, en la parte superior del CH, el barrio de la Villa y el Arrabal, siendo permitidas en los crecimientos históricos.

Además, se propone una restricción de la movilidad en el CH, de manera que a partir de una circunferencia de 500 m de radio, desde la Plaza de la Constitución, se proceda

a una restricción en el tráfico rodado de particulares por un periodo de 45 minutos, que permita desarrollar las tareas cotidianas, así como 25 para los vehículos profesionales.

Para ello, se procederá a la implantación de un nuevo pavimento, pétreo, que incida en el carácter peatonal del espacio urbano, permitiendo que la movilidad se vea reducida para un mejor funcionamiento en el CH.



- 1 Calle Par Excepción
- 2 Calle del Río
- 3 Callejón del Pozancón
- 4 Calle Arroyo Hondo
- 5 Calle Dolores Gamez Ruiz
- 6 Calle Gremios
- 7 Calle Horno Árabe

Aparcamiento

Con el objetivo de reducir el número de vehículos en el CH, se propone la supresión tanto de las grandes como de las pequeñas bolsas de aparcamiento, quedando como únicos lugares de aparcamiento los espacios habilitados en la calle, para la realización de estacionamientos en hilera, propuestos en las calles de los Crecimientos Históricos que reciban mayor número de vehículos procedentes de la peatonalización del CH.

Perimetralmente al CH, en la actualidad existen varias bolsas de aparcamiento, haciendo que el aparcamiento del cinturón de CH funcione de manera correcta. Sin embargo, la ocupación de estas plazas de aparcamiento por vehículos que no pertenecen al CH, hace que su funcionamiento no sea correcto. Por ello, se propone limitar en ellos el estacionamiento para residentes en el CH, con un radio de influencia de 400 m.

Además, para recibir todo el excedente de coches, se crea una nueva bolsa de aparcamiento, en una parcela perimetral al CH, actualmente en desuso.

El funcionamiento de todas las Bolsas de aparcamiento será similar, con la plantación de árboles que sirvan de separación entre los vehículos, y hagan del espacio de aparcamiento un lugar más atractivo. Las calles en el interior de las bolsas serán marcadas por los recorridos creados por los propios árboles.

Tranvía.

La presencia de una línea de tranvía que recorre de manera perimetral el CH, y cuyas paradas se encuentran a su vez cerca de estas zonas de aparcamiento preexistentes, hace que la movilidad con el resto del municipio esté resuelta de manera correcta.