

CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA

Vélez Málaga Proyecto Urbano-Espacio público

José Antonio Costela Mellado
Alejandro Nieto Jiménez
Escuela Técnica Superior de Arquitectura Urbanismo III 4º A
Prof.: Ángel Fernández Avidad
06/11/2013



Protección Integral	Alineaciones PGOU	Esponjamiento	Sistema General
Protección Arquitectónica	Alineaciones propuestas	Parcelas suprimidas	Sistema General readaptado
Nuevo límite CH propuesto	Espacio realineado	Nuevo espacio público propuesto	Sistema General Propuesto
		Nuevo espacio semipúblico propuesto	
		Espacio público consolidado	

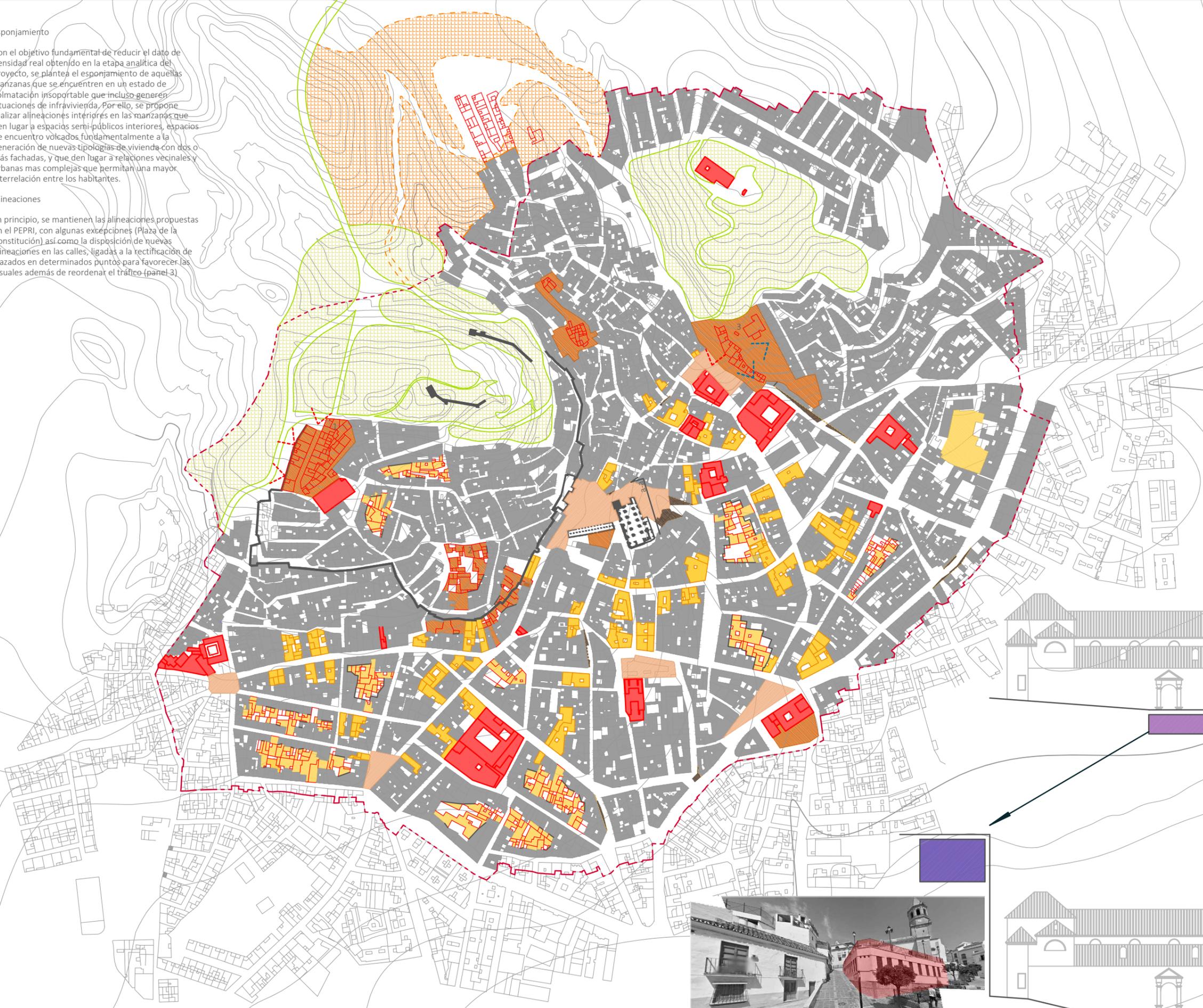
Visuales paisajes
Visuales urbanas

Esponjamiento

Con el objetivo fundamental de reducir el dato de densidad real obtenido en la etapa analítica del proyecto, se plantea el esponjamiento de aquellas manzanas que se encuentren en un estado de colmatación insostenible que incluso generen situaciones de infravivienda. Por ello, se propone realizar alineaciones interiores en las manzanas que den lugar a espacios semi-públicos interiores, espacios de encuentro volcados fundamentalmente a la generación de nuevas tipologías de vivienda con dos o más fachadas, y que den lugar a relaciones vecinales y urbanas más complejas que permitan una mayor interrelación entre los habitantes.

Alineaciones

En principio, se mantienen las alineaciones propuestas en el PEPRI, con algunas excepciones (Plaza de la Constitución) así como la disposición de nuevas alineaciones en las calles, ligadas a la rectificación de trazados en determinados puntos para favorecer las visuales además de reordenar el tráfico (panel 3)



Entorno Natural entre Colinas
En los estándares urbanísticos el único punto que no cumple los parámetros básicos por vivienda es el de Sistemas Generales. En la actualidad, los únicos Sistemas Generales presentes (panel 4) son pequeños edificios.

Para generar espacio público urbano que aumente el ratio por vivienda, y en definitiva por habitante del CH, se propone unir dos zonas actualmente separadas por medio de un nuevo parque urbano, que sea capaz de integrar y readaptar las dos colinas que coronan la ciudad y que en la actualidad carecen de un valor añadido que les haga formar parte de la ciudad.

Por ello, se plantea una intervención en dos fases:

1ª Readaptación urbana de sendas colinas: En la actualidad son espacios perimetrales del CH que no están integrados al mismo. Por ello, se estudiará con detenimiento la accesibilidad y el movimiento en su interior, para en primer lugar, hacer de ellos parques urbanos.

2ª Unión: Como forma de unir estos dos parques, una vez que estas colinas estén consolidadas e integradas, se propone el diseño y ejecución de un parque que complete y de una visión unitaria al conjunto. Para ello, se eliminará parte de las edificaciones de la parte superior del CH, calificado como tal por su cualidades paisajísticas, ya que la naturaleza de las edificaciones que se propone demoler no consta de una relevancia que lo impida, al ser producto de la especulación urbanística contemporánea.

Apertura espacio público
En lugares específicos, con el objetivo de aumentar el ratio de metros cuadrados de espacio público por habitante, se propone la eliminación de determinadas edificaciones sin interés arquitectónico ni patrimonial, cediendo espacio a la ciudad:

1 Espacio público abierto al paisaje posterior del CH, tras la supresión de manzanas sin interés, creando una plaza para la Iglesia de Sta María y abriendo las visuales territoriales al paisaje

2 Generación de un espacio público en el seno del CH, con el objetivo de reducir la densidad de población obtenida en el estudio analítico, así como la generación de espacios públicos de calidad que respondan a un interés común

3 Espacio público creado a partir de la supresión de ciertas manzanas desmembradas y sin valor, cuyo objetivo es crear un zaguán público de acceso al Sistema General propuesto, así como dotar de un espacio abierto que complete La Plaza de las Glorias, permitiendo nuevas visuales, esta vez urbanas, al Sistema General y a la Iglesia



Estado Previo Sección a-a' Supresión de los Salones de Cáritas



Propuesta Sección a-a'

