

# CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA

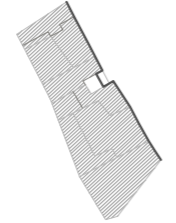
Adaptación Norma

VÉLEZ RUBIO

## ZONA DE INTERVENCIÓN: ADAPTACIÓN DE LA NORMA

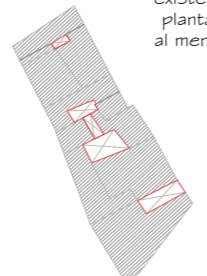


### Alineaciones y rasantes



Se permiten retranqueos en vivienda y romper las alineaciones existentes, siempre y cuando sean para aportar espacios verdes y de ventilación y esponjamiento de manzana.

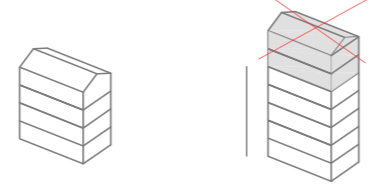
### Interior de manzana



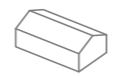
Se tienen que conservar los patios existentes y en viviendas de nueva planta se construirá al menos un patio.

### Altura máxima edificable:

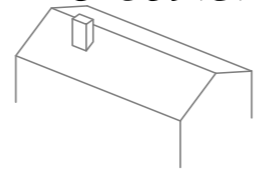
Se podrá intervenir sobre edificios que superando la altura máxima deterioren el CHA. Se derribarán o eliminarán las plantas que excedan.



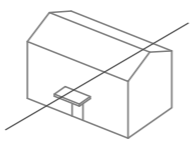
Altura mínima edificable:



### Salientes de fachada o cubierta



Chimeneas, remates de salidas de conductos de ventilación y otros salientes se deberán ejecutar con materiales y diseño característico de la zona.

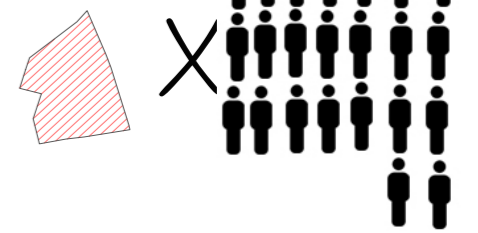


Se prohíben los voladizos a excepción de los tradicionales balcones con un vuelo lateral máximo de 25cm

### Espacio público



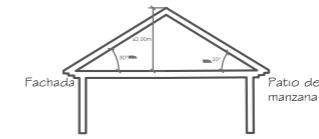
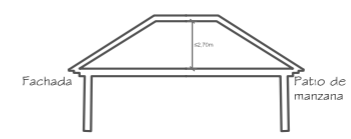
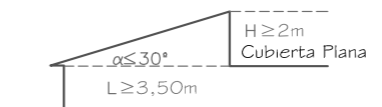
Un espacio abierto x 30 personas (plaza, parque, espacio verde...) En un radio de 100m



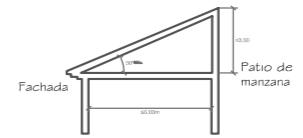
### Condiciones estéticas y ambientales.

Cubiertas

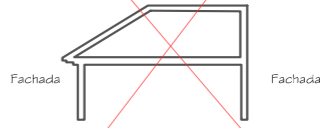
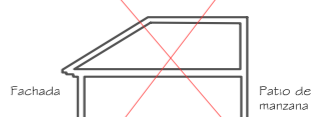
Se permiten:



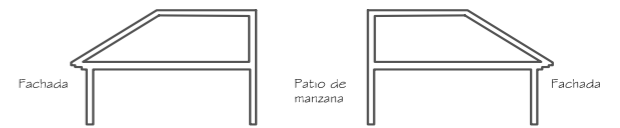
Autorizado



No se permiten:



Excepción: Si se permite en ampliación de viviendas y en viviendas de nueva planta siempre y cuando no afecte a edificios catalogados.



### Huecos de fachada

En locales comerciales se podrán tomar otras dimensiones. Siendo:  $b \leq c \geq a$

