TESALÓNICA

2.URBAN GAME PROYECTO FINAL

URBANISMO 1.B 2022/23

LAURA GOMAR FERRANDO

DENSIDAD ACTUAL DE LA POBLACIÓN: 325192
DENSIDAD FINAL: 650384

EDAD MEDIA 46

BOSCO VERTICALE, MILÁN
ALBERGA ÁRBOLES, HUMANOS Y AVES.
EQUIVALE A UN BOSQUE DE 5 HECTÁREAS

BLOQUES COMUNES QUE ALBERGAN DIVERSOS USOS (OCIO, RESTORE, SALUD, ...)

CALLE PEATONAL
AGUA
VEGETACIÓN DE BOSQUE
VEGETACIÓN DE CIUDAD
BLOQUES FUNCIONALIDADES
BLOQUES/VIVIENDAS CASCO ANTIGUO
CULTURA/OCIO
COLEGIOS
SALUD
OFICINAS
IGLESIAS
CARRETERAS PRINCIPALES

PROPUESTA
CARRETERA SUBTERRANEA
BLOQUES VIVIENDAS MIXTAS
CASAS PARASITO

ESCALA 1/4000
0 50 100 200 300 400

N

MODELOS DE COHOUSING

EJEMPLOS DE POSIBLES MODELOS CON ESPACIOS LIBRES Y CONSTRUIDOS COMUNES

PLAZA · CALLE · PLAZA+CALLE · CALLE CUBIERTA

SUPERFICIES DE VIVIENDAS

EN UN MISMO EDIFICIO HABRÁ ALTERACIÓN DE PLANTAS, LINAS DE VIVIENDAS CONVENCIONALES Y OTRAS DE VIVIENDAS COLECTIVAS.
HABRÁ DE 20-25 PERSONAS POR PLANTA.

-VIVIENDAS CONVENCIONALES
30m² · 60m² · 90m²

-VIVIENDAS COLECTIVAS
25m² · 30m² · 35m²

COCINA COMUNITARIA POR PLANTA

ESCALA 1/200
0 5 10

ECO-POD'S

REFIERE UN ARQUITECTURA PARÁSITA CON FINES SOCIALES.
ESTRUCTURA ECOLÓGICA CRECIENTE DE CO_2
ESTAS SE PUEDEN USAR COMO VIVIENDAS, OFICINAS, CONSULTORIOS DE ENFERMOS.
SON ESPACIOS MODULARES QUE PUEDEN CRECER O DISMINUIR.

SECCIÓN AA'

SECCIÓN DE LA PROPUESTA

LOCALES COMERCIALES ENFOCADOS AL COMERCIO LOCAL

TRANSPORTE

TANTO EL TRANSPORTE COMO LOS PARKINGS SE UBICARÁN SUBTERRÁNEOS.
LOS VEHÍCULOS INDIVIDUALES ACABARÁN EXTINGUIÉNDOSE, QUEDANDO ÚNICAMENTE VEHÍCULOS DE USO COMÚN O TRANSPORTE PÚBLICO.

1. DUPLICAN EN ALTURA
2. TRIPLICAN EN ALTURA
3. SE MULTIPLICA + SE CAMBIA DE USO A COLEGIO