

Según han transcurrido los últimos años, es lógico que nos paremos a pensar sobre las nuevas formas de vivir que estamos adoptando poco a poco, y como estas pueden seguir definiéndose hasta llegar al año 2050. Es complejo adaptar la ciudad a las nuevas formas de vivir, más flexibles por supuesto, pero la clave está en saber lo que hacer para conseguir transformando lo menos posible, hacer mucho.

Mi propuesta consiste en revitalizar el barrio del Zaidín mejorando la calidad de vida y aumentar en el doble la población de la zona desarrollada. En este caso, la zona está ocupada mayoritariamente por viviendas antiguas y grandes zonas industriales, como el centro comercial 'Carrefour' o la 'Bazarería', esta última separada de las zonas residenciales por el río Monachil, actualmente seco.

Para el proyecto, he decidido abrir el barrio al río mediante la eliminación del 'Carrefour', un elemento fuera de la escala del barrio al que se accede en su mayor parte mediante coche, sustituyéndolo por un mercado permanente de pequeños comercios locales con acceso únicamente a pie y edificios de nueva construcción para solventar el problema de la población. Este mercado tiene una relación directa con el río y el parque. Las nuevas viviendas han sido adaptadas en escala y respetando las conexiones ya existentes. También se han respetado las manzanas que existen, consiguiendo que evolucionen en lugar de eliminarlas, aunque hay variaciones para adaptarse a las vías y parcelas.

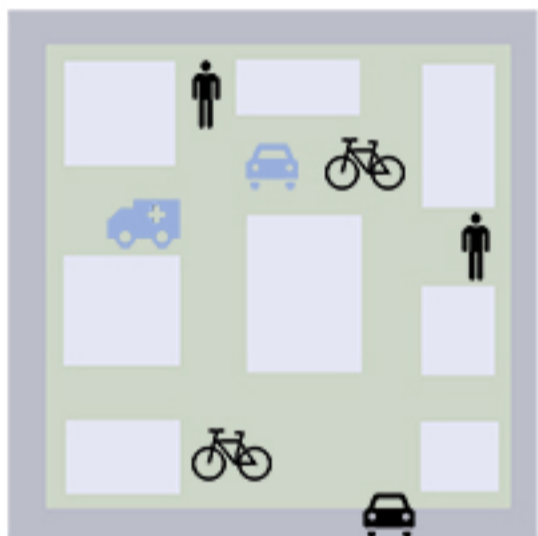


En cuanto a las nuevas viviendas, se ha introducido el concepto de 'supermanzanas', que en relación con los temas tratados anteriormente, el acceso estaría restringido a los vehículos de propietarios de viviendas, servicios públicos y servicios médicos. De esta manera también, se habilitarían más espacios verdes y zonas públicas flexibles que rodearían a los edificios, y no viceversa, lo que ocurre hoy en día. En esta imagen en la que se incluye el nuevo proyecto en maqueta, podemos ver como las manzanas han sido respetadas y la disposición de las viviendas permite crear nuevas vías entre ellas, que además permiten la conexión con las vías ya existentes

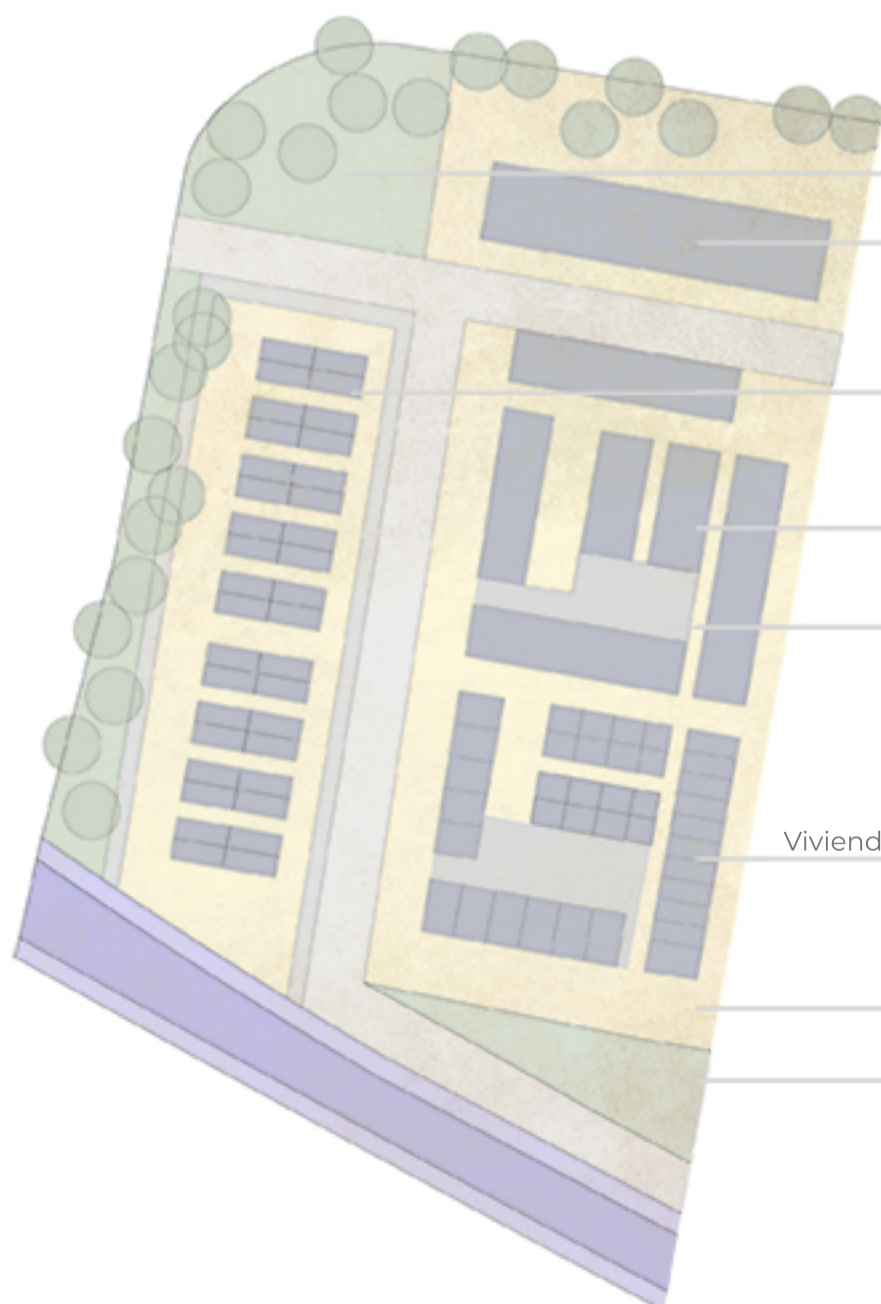
CONVENCIONAL



CON SUPERMANZANAS



- VEHÍCULOS DE PASO
- APARCAMIENTO
- NUEVOS MÉTODOS DE TRANSPORTE
- SERVICIOS PÚBLICOS
- VEHÍCULOS ESPECIALES



- Espacio público cercano a las nuevas viviendas
- Zona de comercio en infraestructuras de mayor escala
- Mercado permanente de comercios locales
- Construcción de nuevas viviendas
- Aparcamiento para residentes y vehículos especializados
- Viviendas unifamiliares adosadas de nueva construcción
- Zona de tráfico rodado restringido
- Antiguo parque reformado frente al río



- Nuevas edificaciones
- Edificaciones existentes
- Río
- Zonas verdes
- Zonas de tráfico rodado restringido

Otro problema a tratar es el río, el cual a día de hoy está seco. Se trata de reactivar el río consiguiendo que sirva como un eje de la ciudad y no como barrera, fomentando nuevas actividades y espacios verde en torno a este. Para poder adaptar estas soluciones, es necesario aumentar la relación del río con su entorno, por ello se decide escalonarlo para poder realizar actividades en diferentes alturas, dependiendo del aumento del caudal.

De esta manera la conexión de la ciudad con el río es más sensible y al escalonar el río, el volumen a ocupar por el caudal es menor, por lo que se facilita el aumento del nivel del agua en el momento de su reactivación.



Modificación del río con el nivel del agua bajo



Mercado de comercios locales: recorridos interiores y exteriores

