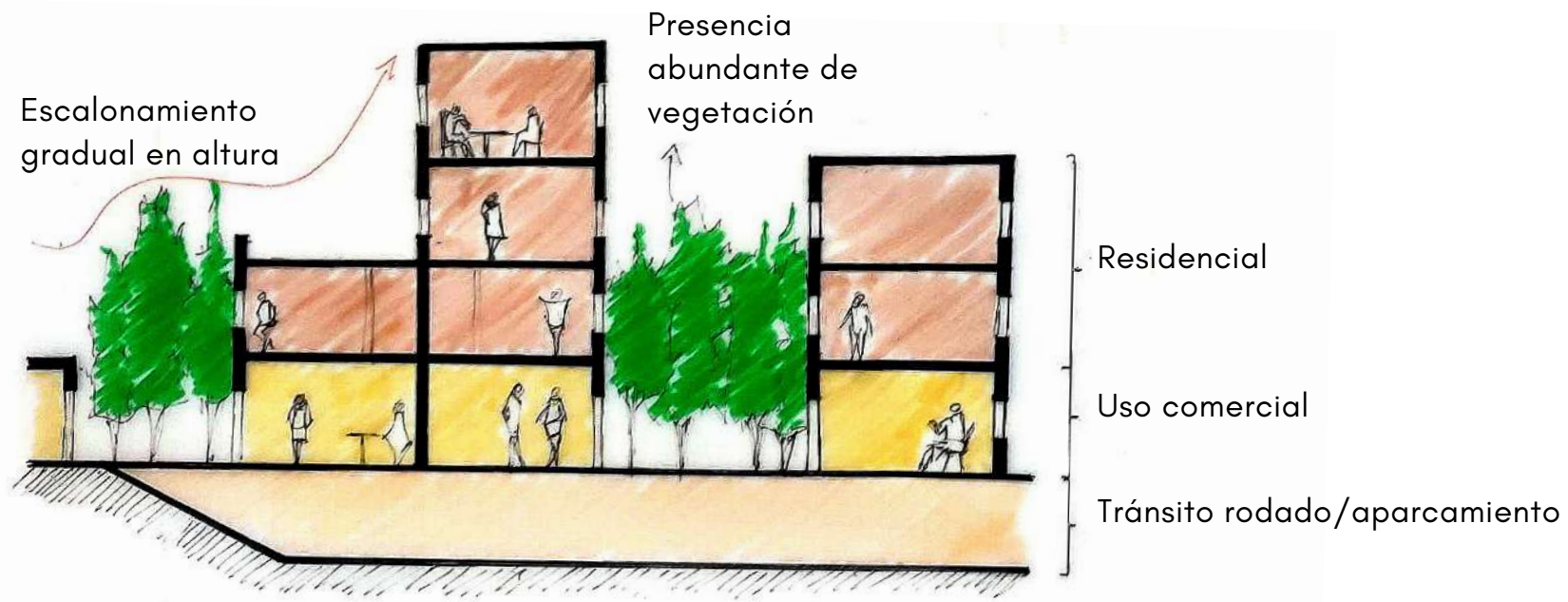


2. PROYECTO FINAL

DIEGO REMIOR GÓMEZ

URBANISMO 1 GRUPO A CURSO 22/23

Nick doyoucity: diego.remior



- Vegetación
- Vías peatonales
- Espacio educativo
- Espacio cultural

Escala 1:5000

Se mantiene la mayor cantidad de edificios preexistentes para que la intervención no afecte en exceso a los habitantes de la zona.

Para evitar incomunicar diferentes partes de la ciudad, la propuesta tiene varios accesos a nivel de planta baja exclusivamente peatonales.

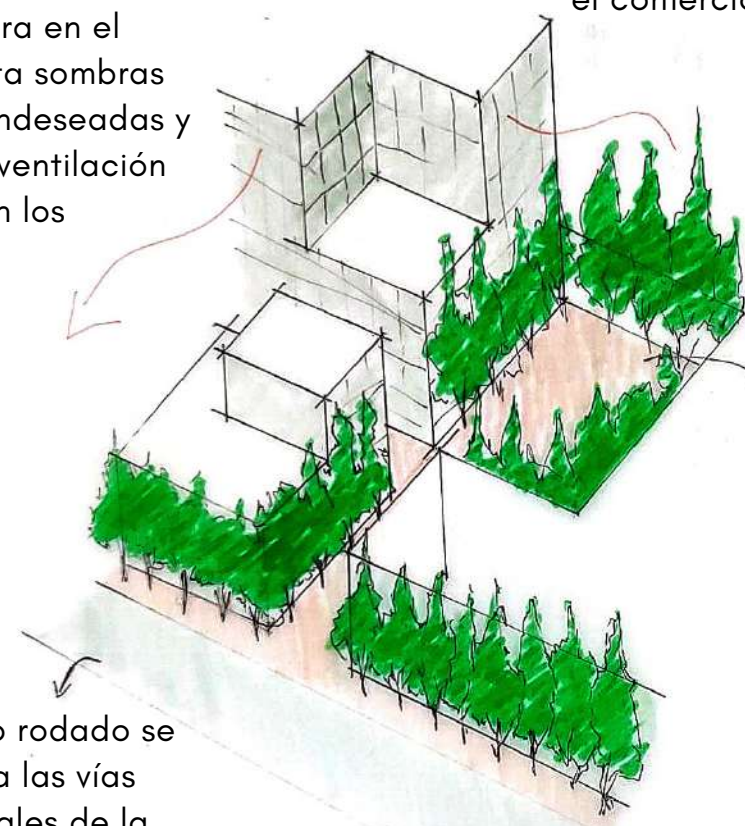


También se pretende crear una conexión directa con los edificios más notables de la zona. En este caso, se pone en valor el colegio e iglesia Don Bosco. Como resultado se crean espacios abiertos que conectan visualmente con la propuesta.

La propuesta se enfoca en abrir espacios pensados para el ciudadano, que se conecten con los elementos ya presentes en la zona. También se pretende valorizar los usos existentes además de potenciar el comercio

Las vías creadas dialogan con diferentes elementos colindantes. Por ejemplo, el actual museo histórica general San Martín permitiría el paso a la vez que sigue desempeñado su función cultural.

Colocar los edificios residenciales de mayor altura en el centro evita sombras en zonas indeseadas y facilita la ventilación cruzada en los edificios.



Todas las vías nuevas son exclusivamente peatonales.

El tráfico rodado se excluye a las vías perimetrales de la intervención.

Planta tipo de edificio residencial

