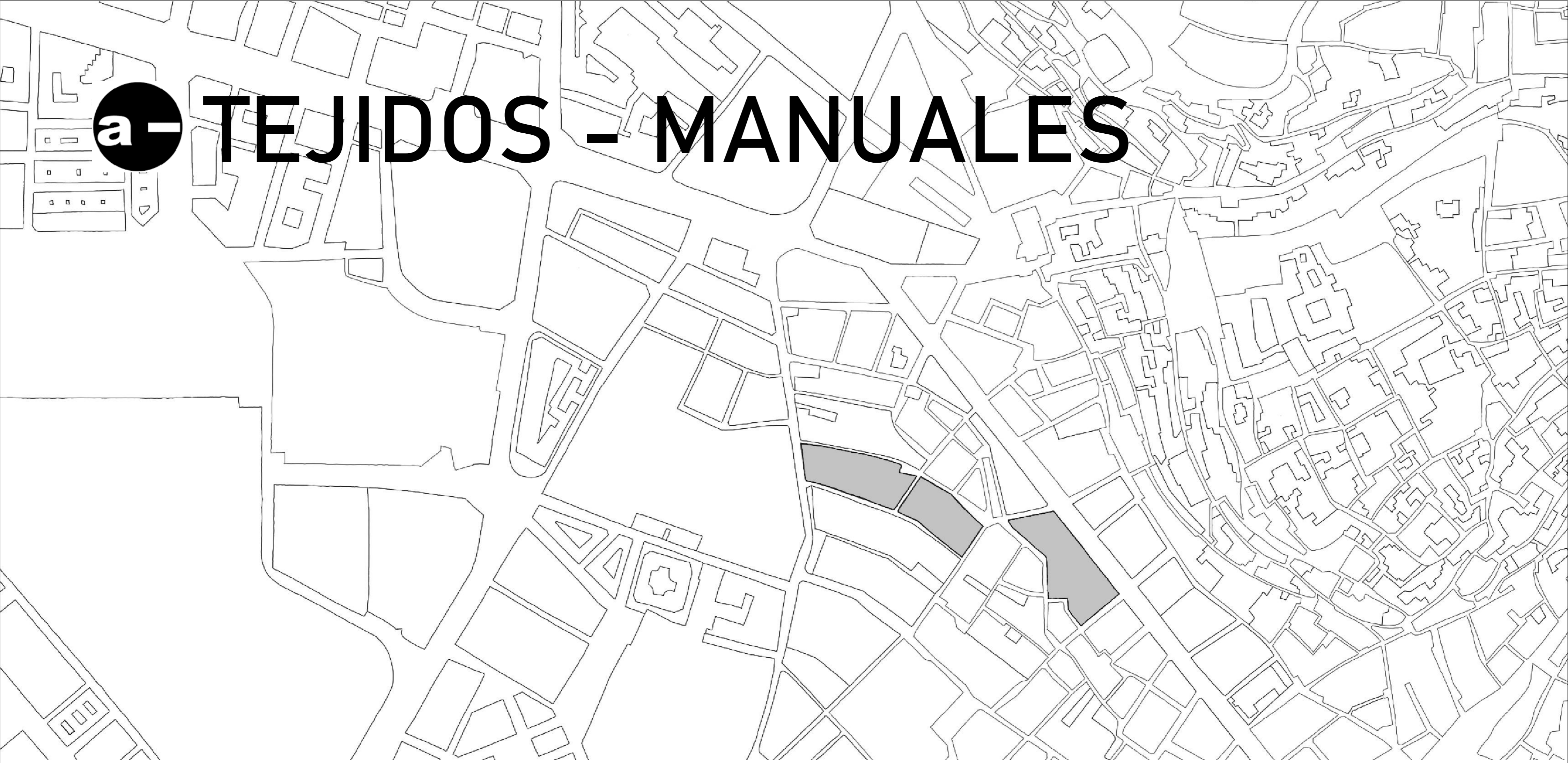


TEJIDOS - MANUALES



DENSIDAD MEDIA:

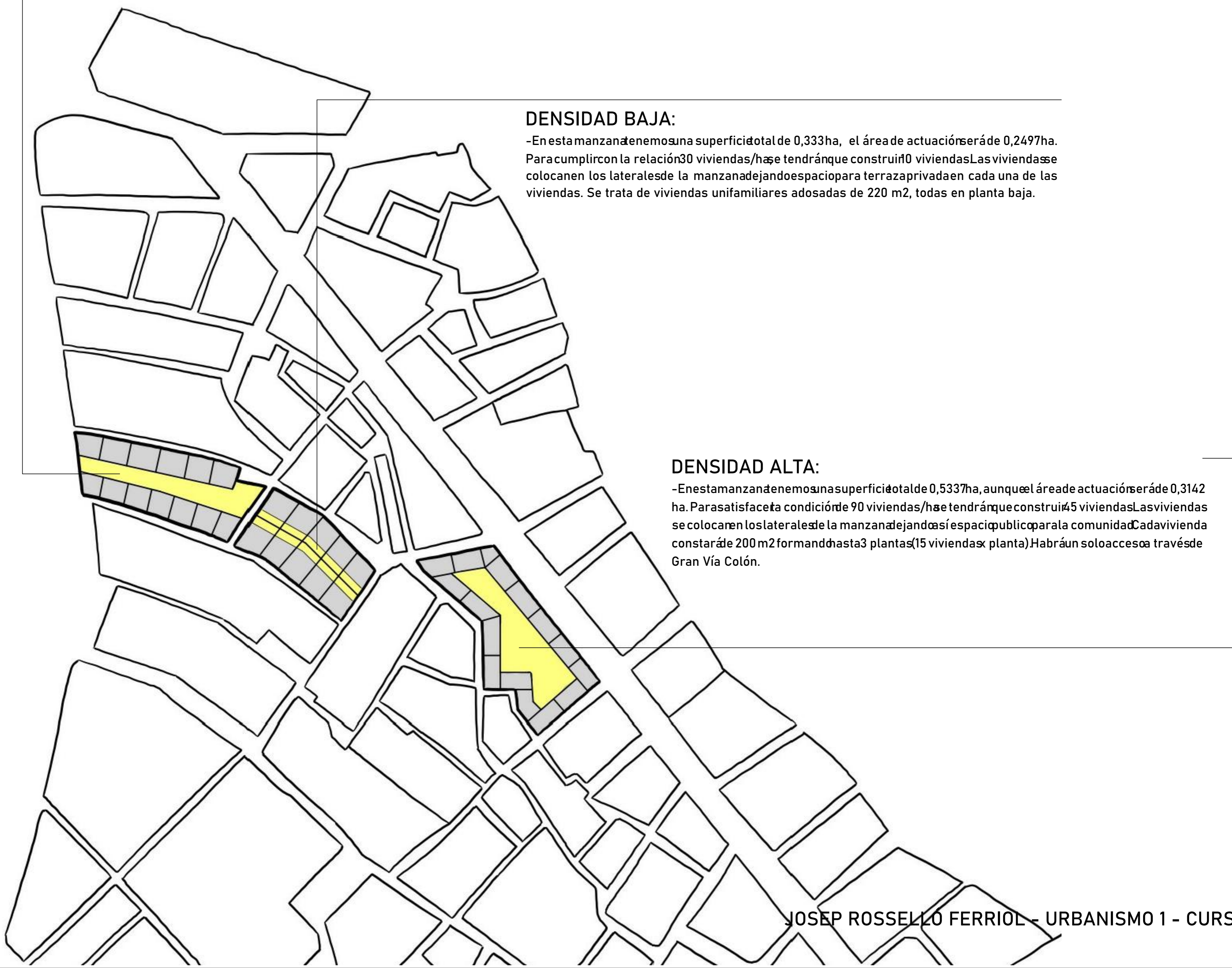
-En esta manzana tenemos una superficie total de 0,4346ha, aunque el área de actuación será de 0,2933 ha. Se van a construir 26 viviendas unifamiliares para cumplir con la condición de 60 viviendas/ha. Las viviendas se colocan en los laterales de la manzana dejando así un espacio público para la comunidad. Cada vivienda tendrá 16 metros de fachada y 14 de profundidad. 3 de las viviendas estarán en planta baja, y las otras 13 en planta primera. La comunidad constará de 2 accesos, uno en cada extremo de la manzana.

DENSIDAD BAJA:

-En esta manzana tenemos una superficie total de 0,333ha, el área de actuación será de 0,2497ha. Para cumplir con la relación 30 viviendas/ha se tendrán que construir 10 viviendas. Las viviendas se colocan en los laterales de la manzana dejando espacio para terraza privada en cada una de las viviendas. Se trata de viviendas unifamiliares adosadas de 220 m², todas en planta baja.

DENSIDAD ALTA:

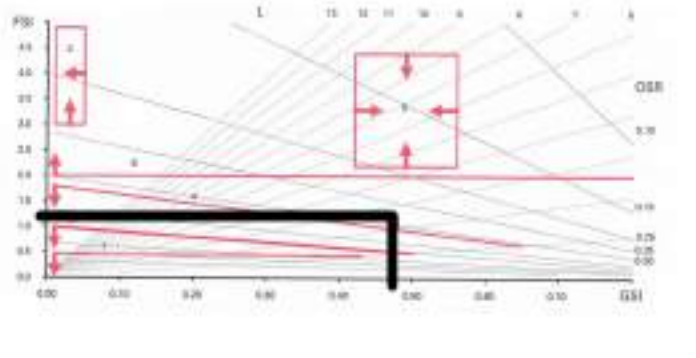
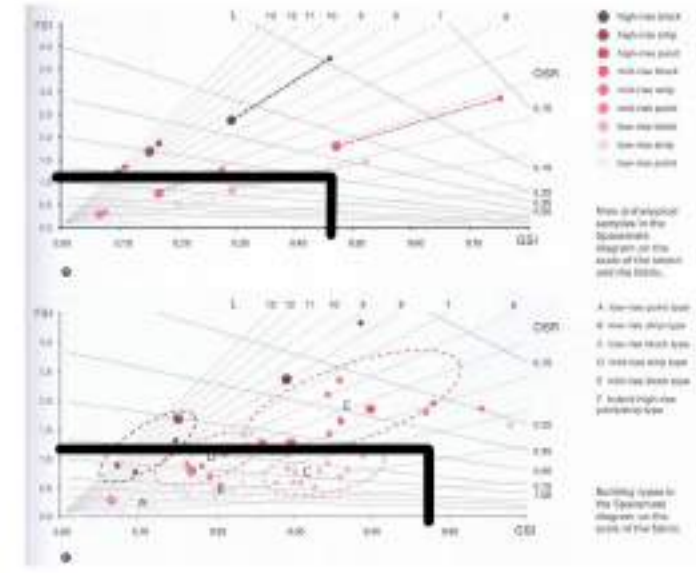
-En esta manzana tenemos una superficie total de 0,5337ha, aunque el área de actuación será de 0,3142 ha. Para satisfacer la condición de 90 viviendas/ha se tendrán que construir 45 viviendas. Las viviendas se colocan en los laterales de la manzana dejando así espacio público para la comunidad. Cada vivienda constará de 200 m² formando hasta 3 plantas (15 viviendas x planta). Habrá un solo acceso a través de Gran Vía Colón.



BARRIO URÍBARRI, BILBAO

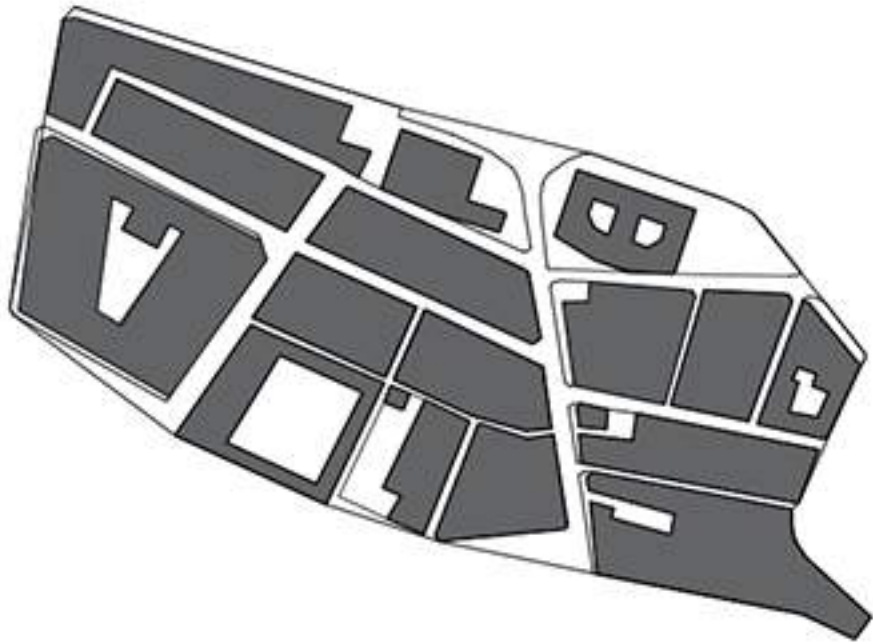


Área: 93021 m²
 Densidad de red: 0,023



El barrio de Uribarra se encuentra en el centro de Bilbao, junto al río Nervión. Se trata de una zona con edificios de densidad media-alta.

BARRIO SAN JUAN DE DIOS, GRANADA



AREA=71584.49m²

$FSI_x = \frac{F_x}{A_x}$ <p>This index uses the unit m²/m².</p>	<p>F_x gross floor area (m²) A_x area of aggregation x (m²) x aggregation (lot (L), island (I), fabric (F), or district (D))</p>		<p>EDIFICABILIDAD FSI=1.79</p>
$GSI_x = \frac{B_x}{A_x}$ <p>This index uses the unit m²/m².</p>	<p>B_x footprint (m²) A_x area of aggregation x (m²) x aggregation (lot (L), island (I), fabric (F), or district (D))</p>		<p>Ocupación GSI=0.44</p>
$OSR = \frac{1 - GSI_x}{FSI_x} \times \text{aggregation x}$	<p>x aggregation x</p>		<p>ESPACIO PÚBLICO OSR=0.31</p>
$N_f = \frac{l_i + l_e}{A_f}$	<p>l_i length of interior network (m) l_e length of edge network (m) A_f area of fabric (m²)</p>		<p>DENSIDAD DE RED NF=0.018</p>
$L = \frac{FSI_x}{GSI_x}$	<p>x aggregation x</p>		<p>ALTURA NF=4.06</p>
			<p>TARA=68%</p>

