

Plano de situación, Barrio de la Cruz, Granada.

Escala 1:1000



BAJA DENSIDAD

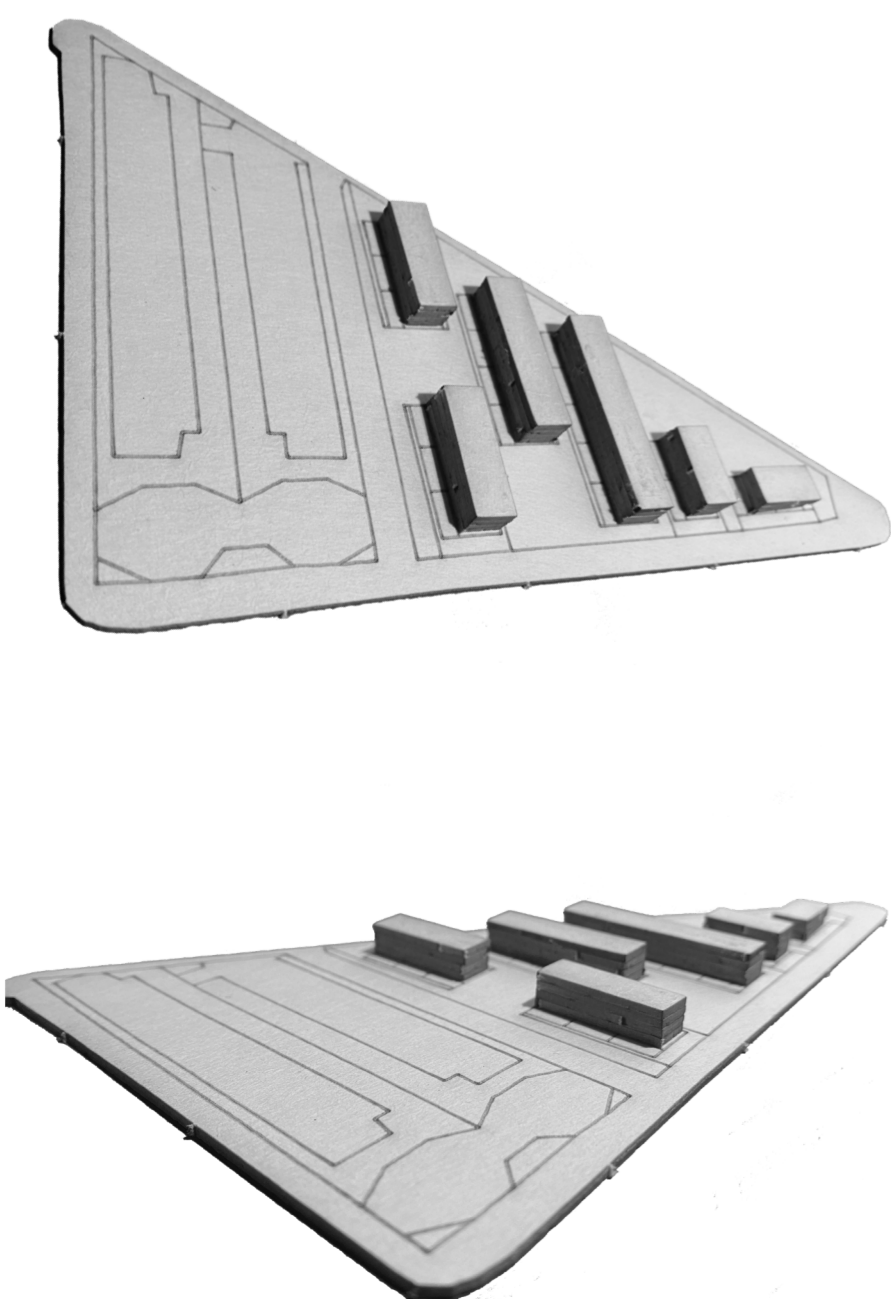
- Para la intervención de baja densidad (30 viv/ha) se ha escogido una manzana de 4.533 m², que son 0'45 ha.
- Se proyectan 19 viviendas unifamiliares, tipo dúplex de 128 m² construidos y 24 m² de jardín privado.
- Como resultado, obtenemos una densidad de 42 viviendas por hectárea, lo cual entra en los cánones de baja densidad.

MEDIA DENSIDAD

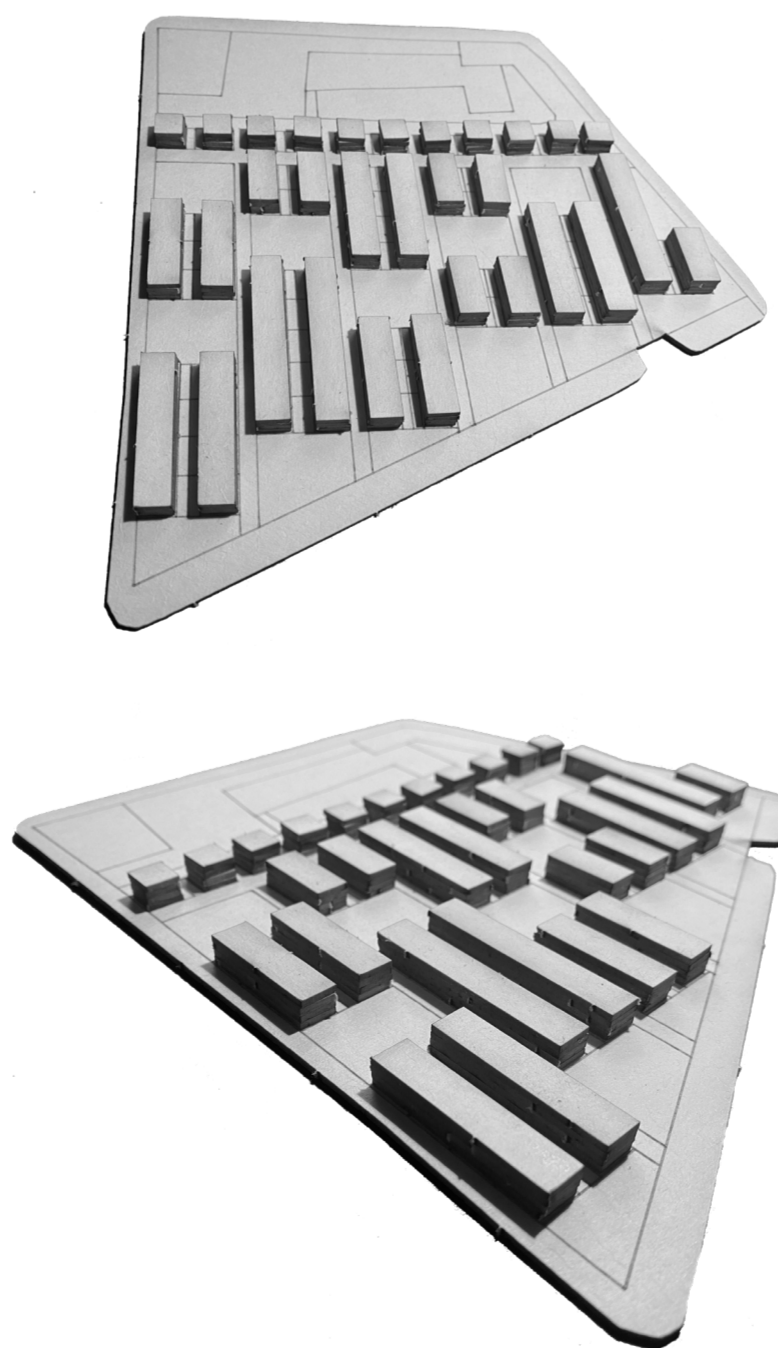
- Para la intervención de media densidad (60 viv/ha) se ha escogido una manzana de 13.090 m², que son 1'3 ha.
- Se proyectan 76 viviendas unifamiliares, tipo dúplex de 144 m² construidos y 22 m² de jardín privado.
- Como resultado, obtenemos una densidad de 58 viviendas por hectárea, lo cual entra en los cánones de media densidad.

ALTA DENSIDAD

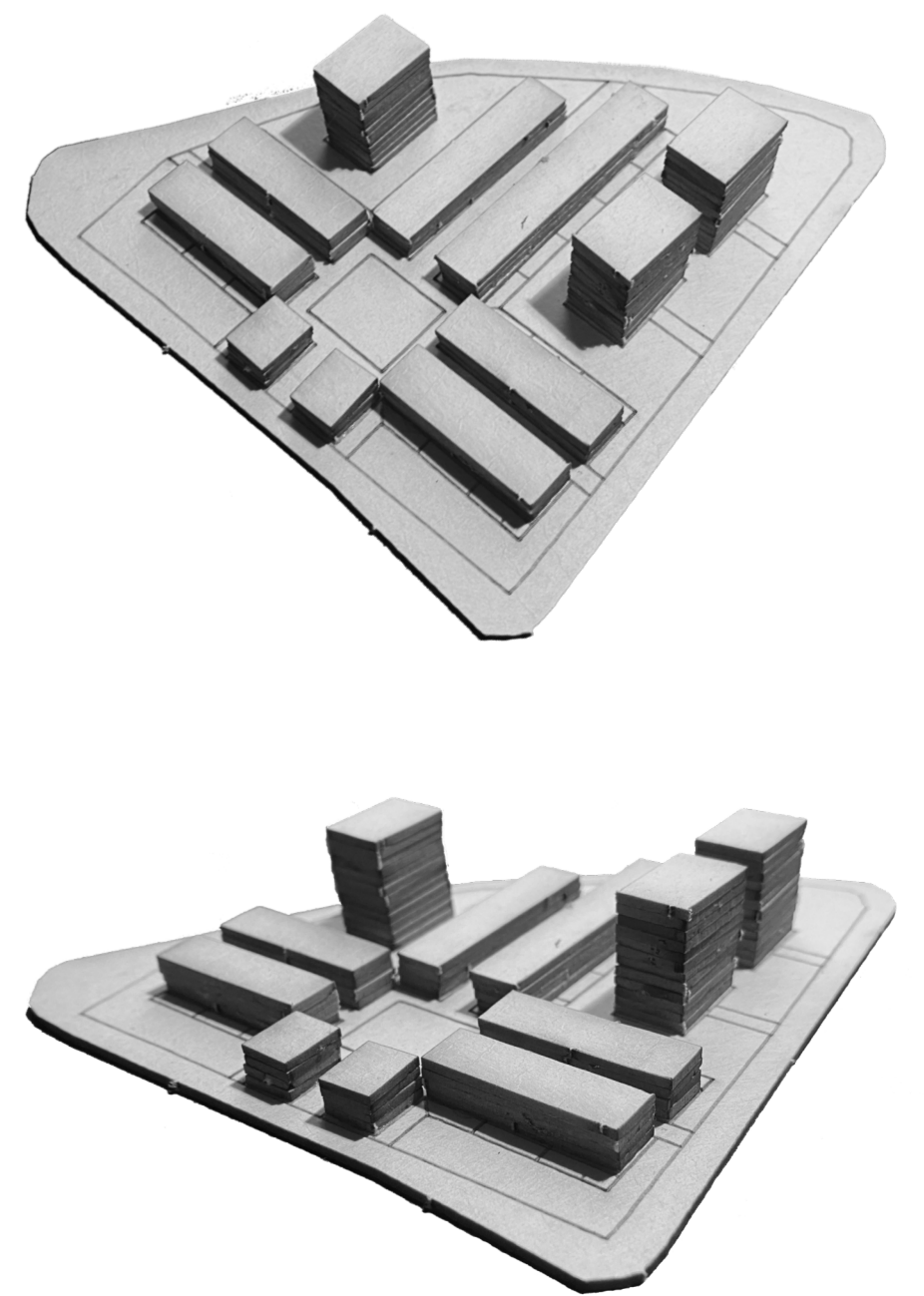
- Para la intervención de alta densidad (100 viv/ha) se ha escogido una manzana de 5.746 m², que son 0'57 ha.
- Se proyectan 23 viviendas unifamiliares, tipo dúplex de 144 m² construidos y 22 m² de jardín privado, y 3 torres de 6 plantas, con dos viviendas de 72 m². Lo que da un total de 59 viviendas.
- Como resultado, obtenemos una densidad de 103 viviendas por hectárea, lo cual entra en los cánones de alta densidad.



Maqueta baja densidad.



Maqueta media densidad.



Maqueta alta densidad.