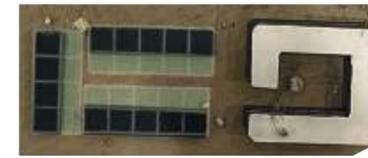


PROPUESTAS INICIALES Y CONDICIONES DEL PROYECTO

En una de las zonas residenciales de nuestra ventana, se han elegido tres parcelas diferentes para una intervención de investigación acerca el concepto de densidad y tipología de viviendas.

En cada zona se planteará una solución según diferentes condiciones (Densidad Baja, Densidad MediaAlta y Densidad Alta)



Intervención de baja densidad (30 viviendas por hectárea)

Se realiza en una manzana 0,94 hectáreas, cuya mitad corresponde a 0,47 hectáreas, por lo que se deben colocar 14 viviendas unifamiliares. Para ello, se disponen en T entorno a un espacio central que ofrecerá un ámbito semi-privado de jardines.

Área 50% de la manzana: 0,47 HA

Número de viviendas unifamiliares a edificar: 14

Solución: viviendas de 200m² adosadas .



Intervención de media densidad (60 viviendas por hectárea)

Se realiza en una manzana 1.1 hectáreas, cuya mitad corresponde a 0,55 hectáreas, por lo que se deben colocar 31 viviendas unifamiliares. Para ello, se disponen en hilera, con recorridos y calles peatonales que permiten una buena conexión.

Área 50% de la manzana: 0,55 HA

Número de viviendas unifamiliares a edificar: 31

Solución: viviendas de 180m² adosadas en hilera.



Intervención de alta densidad (100 viviendas por hectárea)

Se realiza en una manzana 1,50 hectáreas, cuya mitad corresponde a 0,75 hectáreas, por lo que se deben colocar 70 viviendas unifamiliares. Para ello, se dividen en 20 viviendas unifamiliares adosadas, 16 de 180m² y 4 de 200m², y un bloque plurifamiliar de 5 plantas con 10 pisos por planta, se crea un grande patio y recorridos.

Área 50% de la manzana: 0,75 HA

Número de viviendas unifamiliares a edificar: 70

Solución: bloque de 5 plantas, 10 viviendas de 100m² por planta, y 20 viviendas adosadas.

