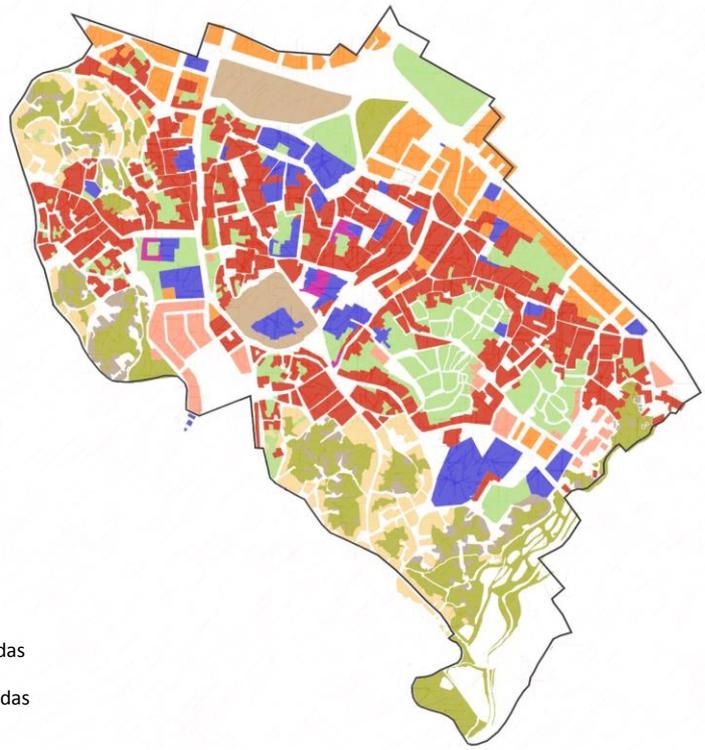


# CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA\_GUADIX\_PROYECTO URBANO



- Equipamientos
- Sistema de verde
- Huertas descuidadas
- Ruinas
- Restos arqueológicos
- Manzanas cerradas
- Manzanas abiertas
- Manzanas unifamiliares aisladas
- Manzanas unifamiliares cerradas

## ESTÁNDARES URBANÍSTICOS

Tomando como referencia un cuadro de 200x200 m

### Superficies:

Total: 40000 m<sup>2</sup>  
 Nro. viviendas: 372  
 Metros edificados: 62490 m<sup>2</sup>  
 Circulaciones: 21454 m<sup>2</sup> de calle  
 Espacios públicos: 5832 m<sup>2</sup>  
 Equipamiento:  
 edificios históricos: 19551 m

### Superficies por vivienda:

Metros edificados: 152 m<sup>2</sup>  
 Circulaciones: 57 m<sup>2</sup> de calle  
 Espacios públicos: 15 m<sup>2</sup>  
 Equipamiento:  
 edificios históricos: 52 m

Considerando las proporciones entre viviendas, circulaciones, espacios públicos y equipamiento se decide mantener los estándares actuales del conjunto de Guadix.

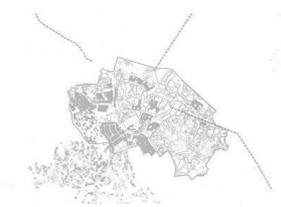
## ESTRATOS HISTÓRICOS



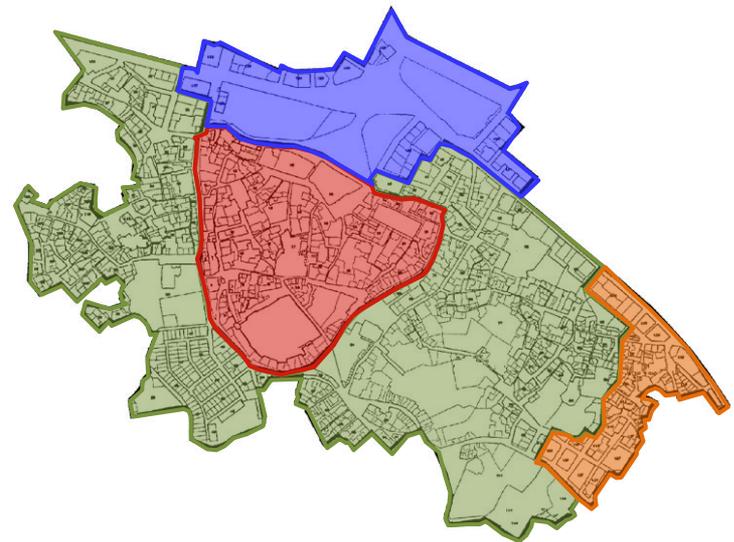
Ciudad Romana



Ciudad Musulmana



Ciudad Renacentista



- A1
- A2
- A3
- A4

## LÍMITES DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE GUADIX

Se propone una delimitación del Conjunto Histórico que contiene el recinto amurallado de la ciudad hispano-musulmana, los barrios integrados en lo que constituye la orla de desarrollo de este, junto con los barrios de San Miguel, Santa Ana y la Magdalena. En esta parte, se ha ampliado el perímetro de la delimitación para recoger ámbitos que, aunque hoy están desfigurados, constituyen el respaldo necesario para otros inmediatos que sí tienen contenidos íntegros. Se pretende conseguir en los primeros una paulatina adecuación mediante medidas de protección de la trama y aplicación de ordenanzas de edificación que garanticen el buen diálogo con los ámbitos históricos inmediatos.

Se diferencian 4 áreas:

- A1 Primer Recinto Amurallado.
- A2 Segundo Recinto Amurallado y área de la Magdalena. Dividida en: Arrabales al oeste (S. Miguel, La Magdalena, etc.) y Arrabales al este (Santa Ana, San Francisco, etc.).
- A3 Espacios frente a la Catedral.
- A4 Barrios al este de Santa Ana.