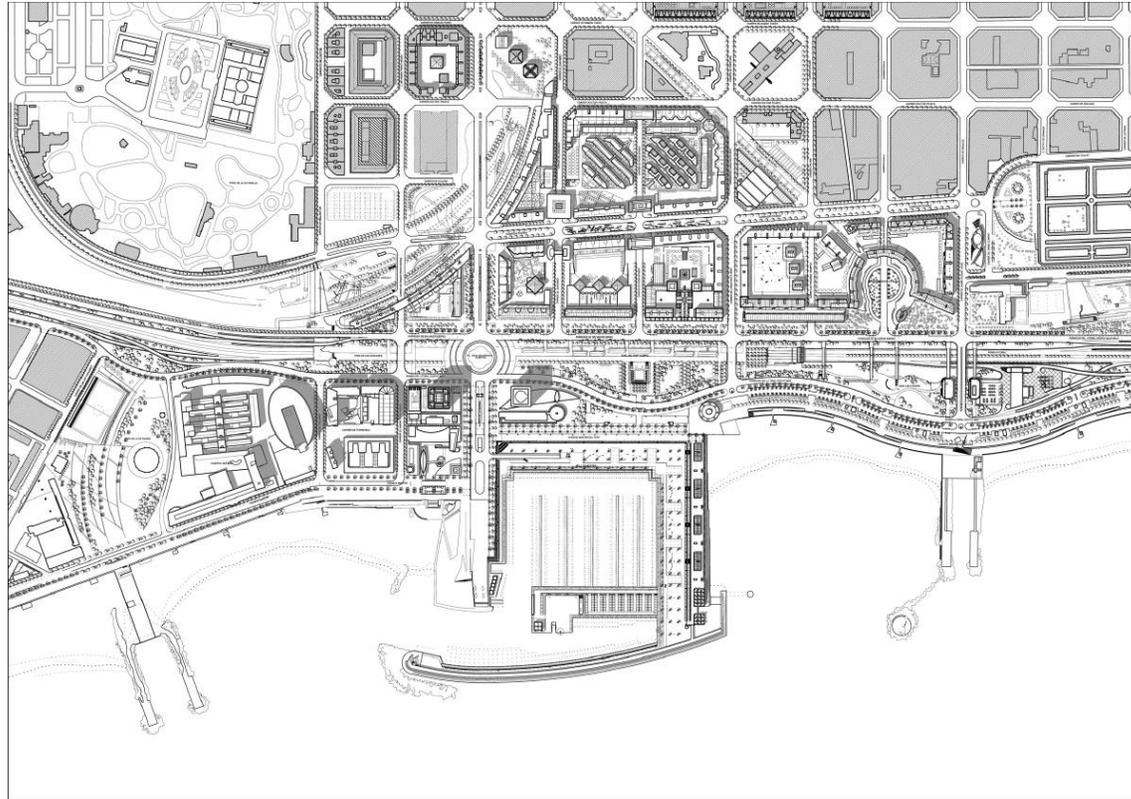


La Villa Olímpica del Poblenou



Barcelona 1987 - 1992

Introducción

Finalidad del proyecto

- Este proyecto consistió en la creación de lugares de residencia y convivencia para los deportistas durante los JJOO de Barcelona en el año 92
- Este proyecto alcanzó una gran repercusión internacional por su particular propuesta de intervención en el espacio consolidado de la ciudad.

Localización

- La Villa Olímpica se ubica en un barrio conocido como El *Poblenou* que antiguamente era una zona fundamentalmente industrial y que se encontraba muy degradada, pero que contaba con un gran valor posicional debido su cercanía al mar. Con el tiempo las grandes industrias se trasladaron hacia zonas más alejadas de la ciudad, favoreciendo el abandono progresivo de este barrio.
- Por otra parte, estaba el mar. Los ciudadanos de Barcelona no se relacionaban con el Mediterráneo desde hacía mucho tiempo. Cuando hubo que trazar la primera vía del tren se hizo por la playa, un espacio inútil según los criterios de la época. Además, en esa zona, había ido creciendo un asentamiento marginal que finalmente se consolidó como un gran barrio de chabolas.

Planteamiento de la intervención

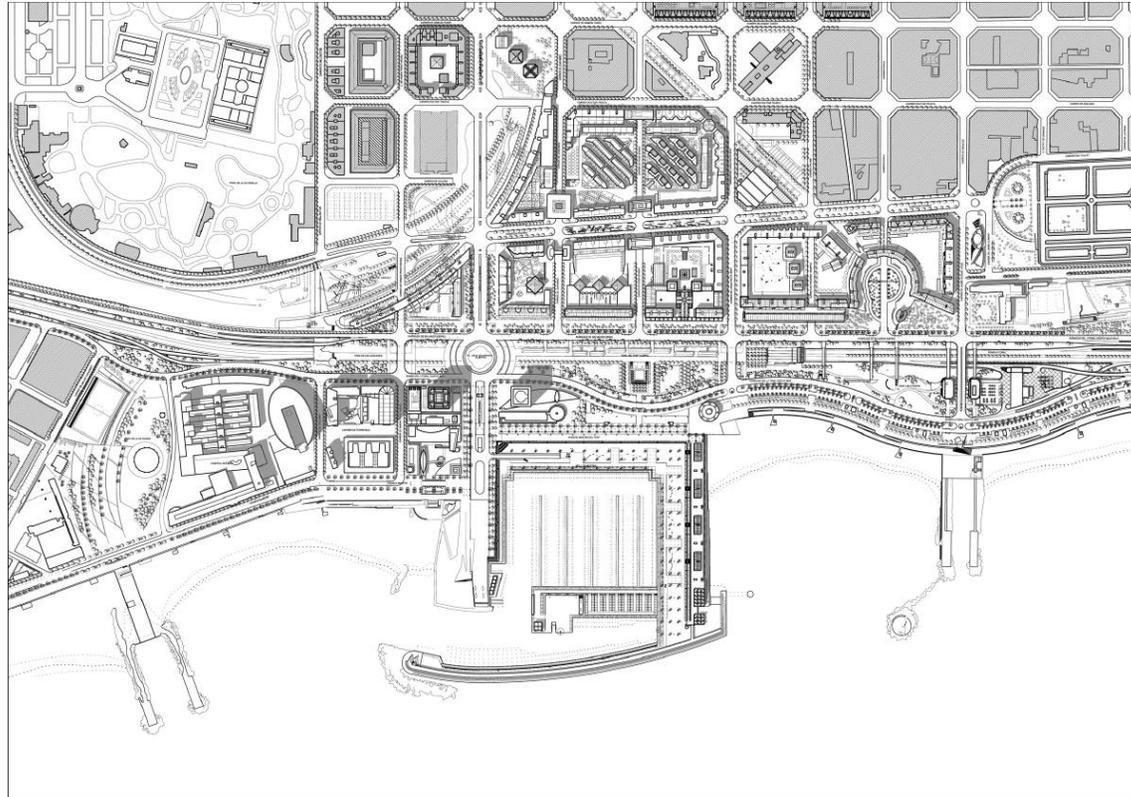
Las ideas esenciales del proyecto fueron:

- Construir un barrio marítimo con mezcla de usos y complejidad social
- Eliminación de barreras físicas y sociales que habían aislado la zona del resto de la ciudad.
- Continuar la morfología urbana más característica de Barcelona (el Ensanche) pero con una revisión contemporánea (manzanas casi cerradas y las calles casi corredor)
- Sobre la morfología tradicional incorporar tipologías actualizadas con los logros del Movimiento Moderno
- Flexibilidad de los criterios generales, de forma que sean los proyectos los que definan finalmente la actuación.
- División del conjunto en unidades desarrolladas por diferentes arquitectos (y promotores).

Lo primero que llama poderosamente la atención del nuevo proyecto es que en él no existen preexistencias. Ni calles, ni edificios. Todo desaparece absolutamente y es sustituido por un tejido absolutamente nuevo. Tal y como se planeó, la construcción de la Vila Olímpica significaba la desaparición absoluta del antiguo barrio

Resultado

- Se plantearon plazas, paseos, jardines, parques, fuentes que, junto a las playas renovadas o al puerto olímpico, convirtieron la zona en una importante área de ocio para la ciudad.
- La villa logró atraer usos lúdicos, hoteleros, universitarios, para configurar un barrio, que tras el reajuste residencial posterior a la estancia temporal de los deportistas, se ha convertido en uno de los puntos más emblemáticos de la ciudad.



Villa Olímpica vista en planta



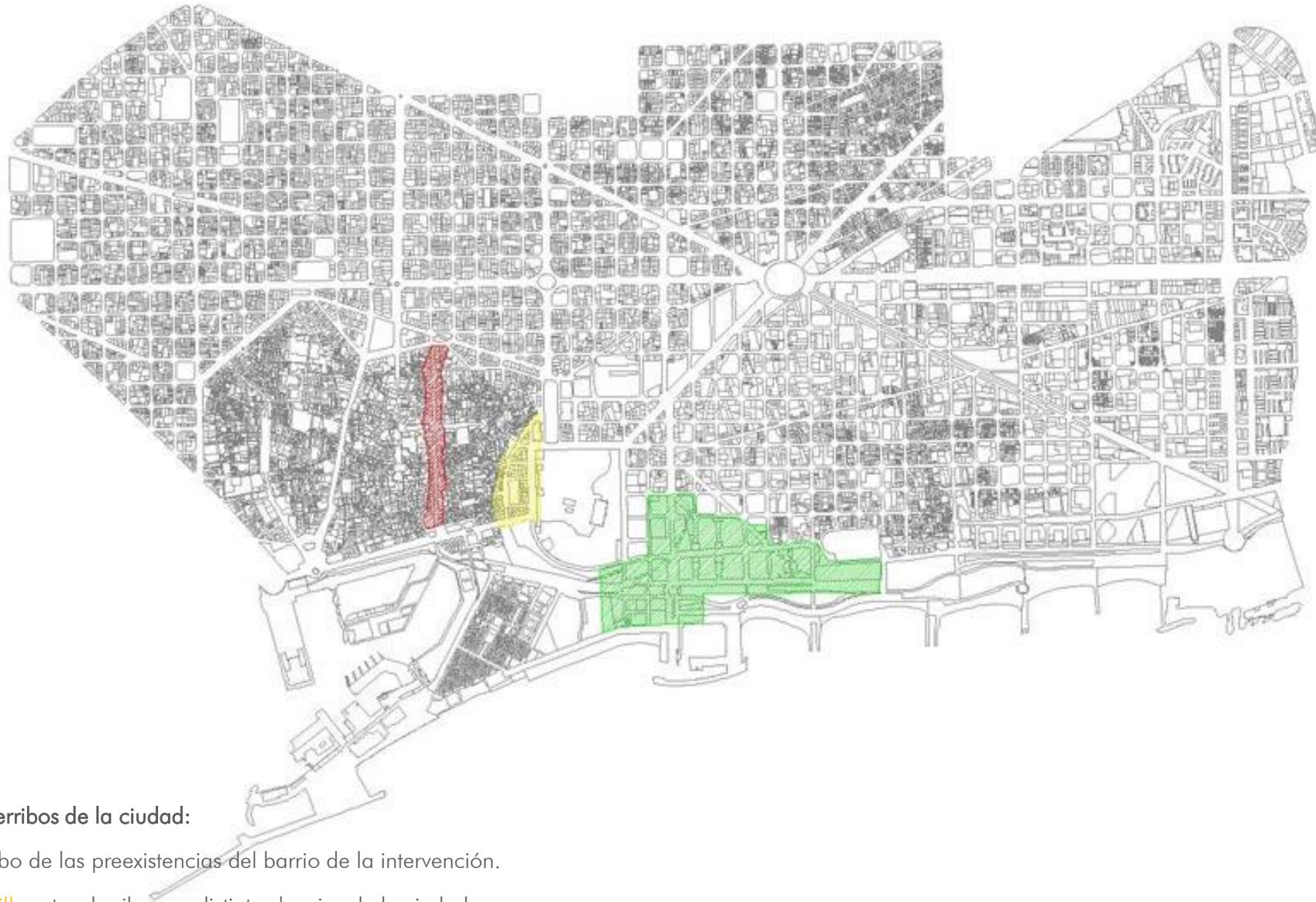
El barrio antes y después de la intervención



El barrio antes y después de la intervención



Varias de la preexistencias



Plano de los derribos de la ciudad:

En verde: derribo de las preexistencias del barrio de la intervención.

En rojo y amarillo: otros derribos en distintos barrios de la ciudad

Se aprecia que los derribos de la zona verde fueron de una magnitud muy superior a los de la zona en rojo y amarillo.



Villa Olímpica en la actualidad



Varias de la preexistencias

Movilidad



Varias de la preexistencias

Tranvía



Metro



Autovía





Crecimiento y Vivienda



Villa Olímpica en la actualidad



Vista aérea 1



Vista aérea 2



Vista aérea 3

Cuadro 1. Porcentajes de uso del suelo

Uso	Superficie (m2)	%
Edificaciones	177.902	22,6
Equipamientos	26.000	3,3
Calles	205.456	26
Espacio publico	289.326	36,6
Paseo Marítimo	91.021	11,5
TOTAL	789.705	100

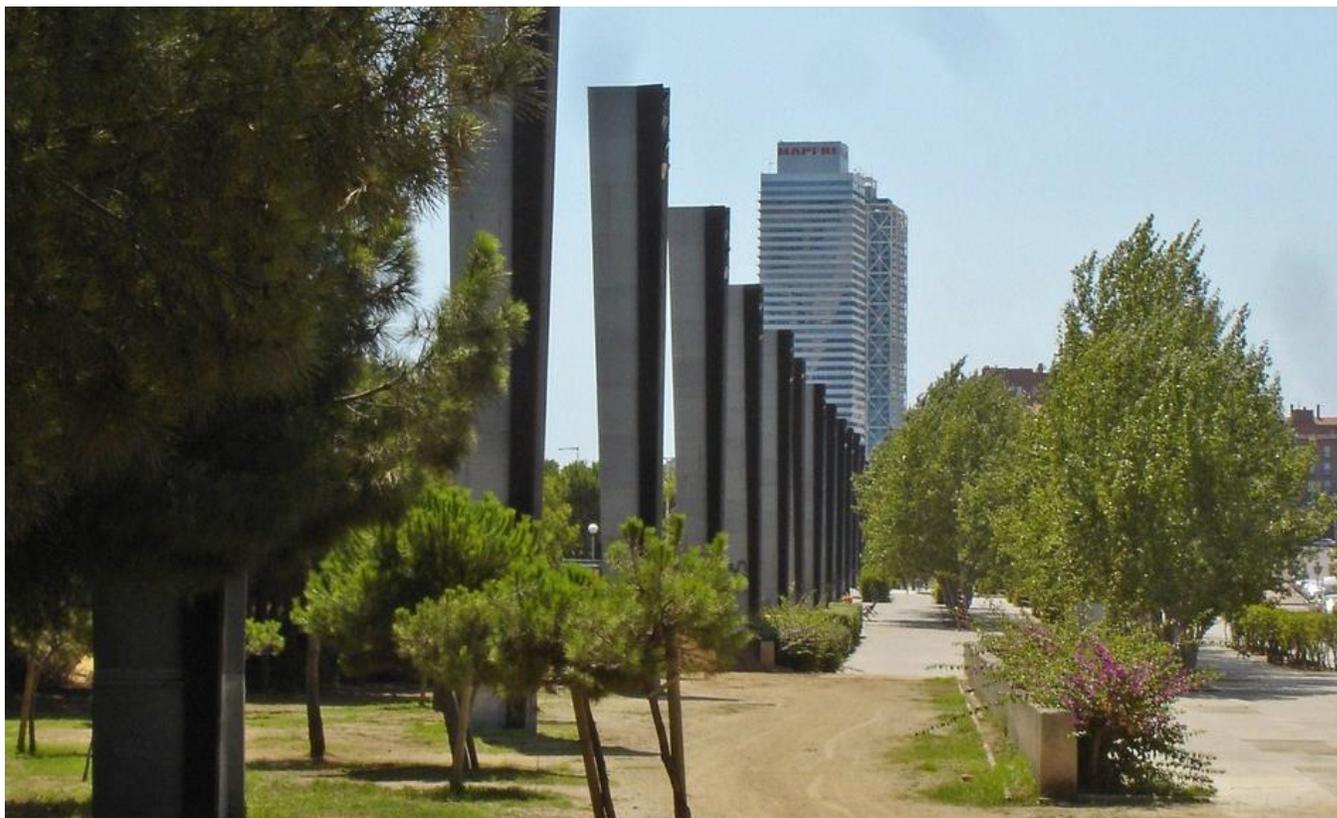
Fuente: elaboración propia

Equipamientos









Sostenibilidad

Edificios



Espacios Públicos



ÁREA VERDE

ESPACIO PÚBLICO

Viário



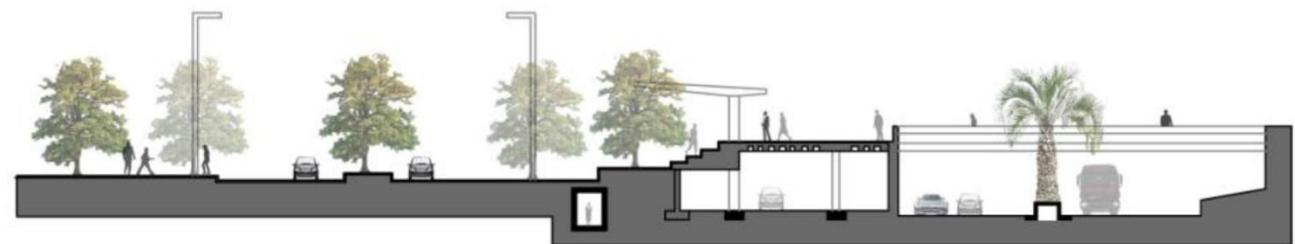
Viário



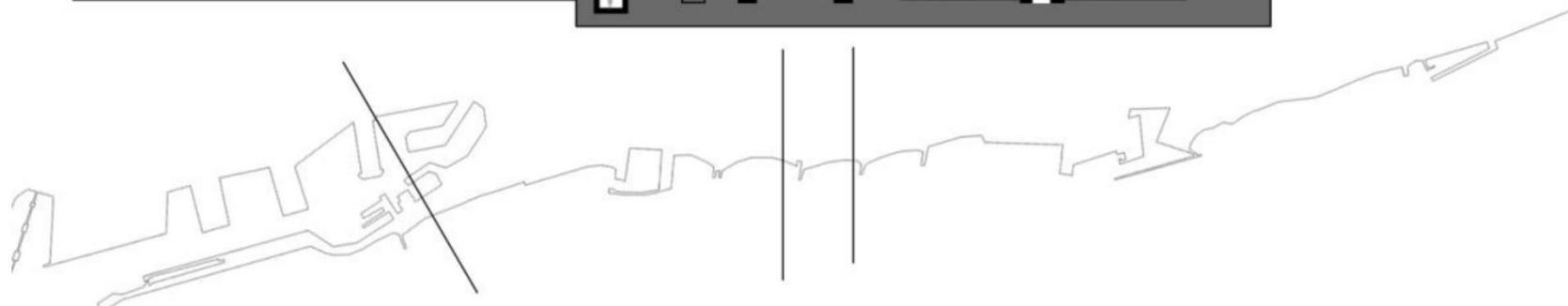
Moll de la Fusta



Villa Olimpica



Poblenou



Sostenibilidad

?







