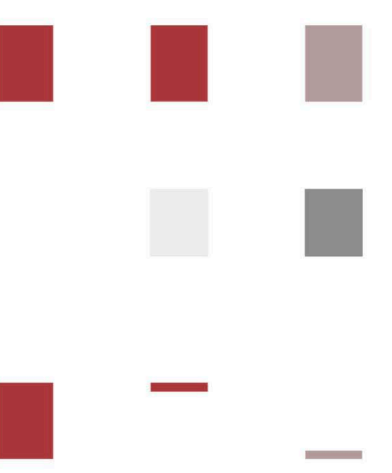
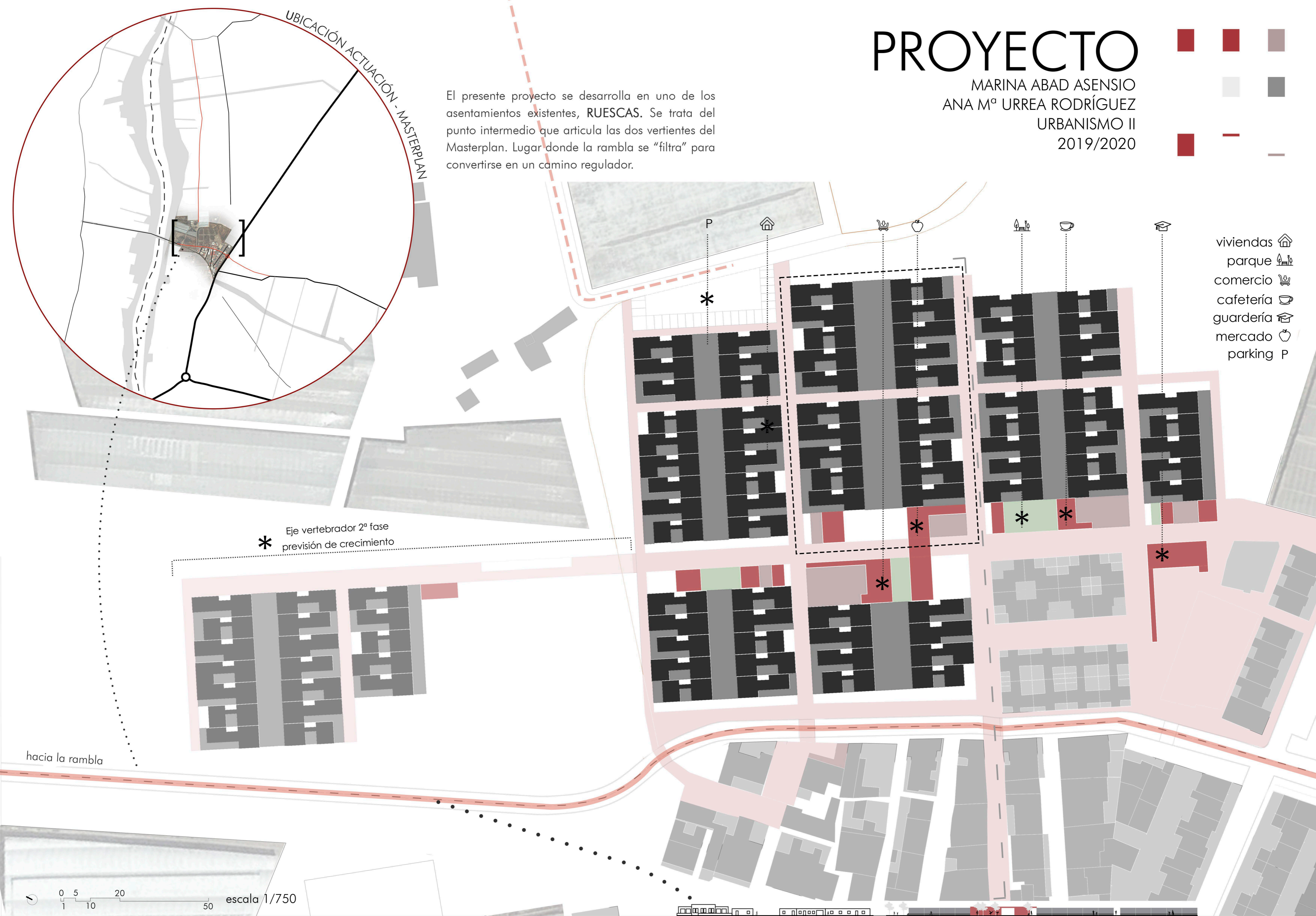


PROYECTO

MARINA ABAD ASENSIO
ANA M^o URREA RODRÍGUEZ
URBANISMO II
2019/2020



El presente proyecto se desarrolla en uno de los asentamientos existentes, RUESCAS. Se trata del punto intermedio que articula las dos vertientes del Masterplan. Lugar donde la rambla se "filtra" para convertirse en un camino regulador.

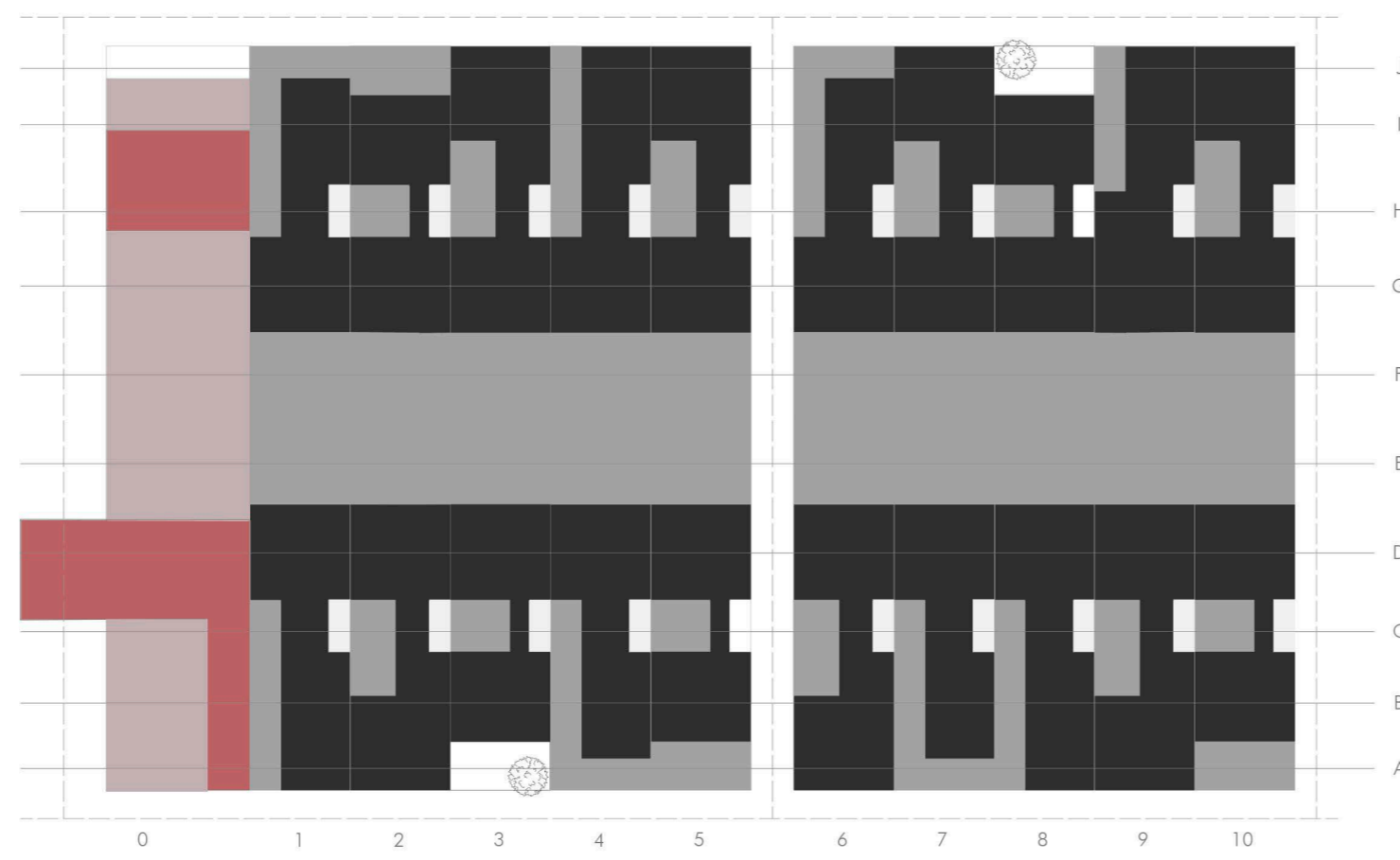


PLANO GENERAL - RUESCAS

LEYENDA

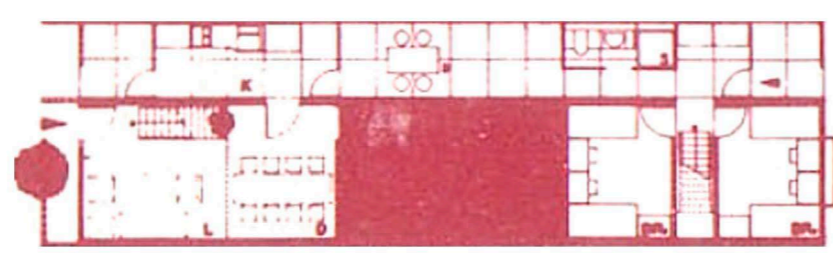
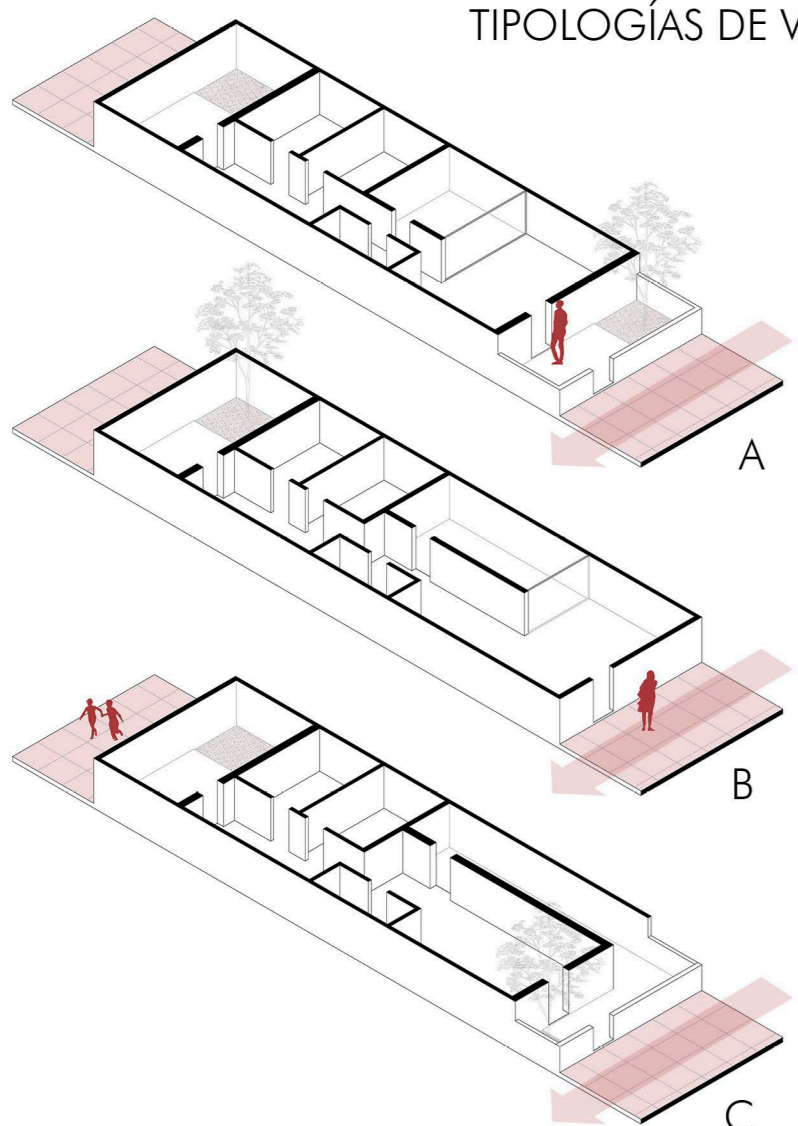
- Planta Zonas públicas: co, cu, ex, v
 - Planta Zonas viviendas: vi, lu, pa
 - Sección Zonas públicas: co, cu, ex, v
 - Sección Zonas viviendas: vi, lu, pa, p
- co - comercio
cu - cubierta
ex - explanada
v - verde
vi - vivienda
lu - lucernario
pa - patio
p - patio proyección

escala 1/500



ESTUDIO DE COMPOSICIÓN DE MANZANA

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA



Estudiando varias tipologías de vivienda finalmente se ha estimado que la más adecuada sería la de Kiyonori KIKUTAKE en el Proyecto experimental de vivienda de PREVI, Lima. Si bien es cierto que se ha adaptado levemente para adecuarse al proyecto.

Se han diseñado tres tipologías:

- A_ Patio delantero - patio interior - patio trasero.
- B_ Patio interior - patio trasero
- C_ Patio delantero en L - patio trasero

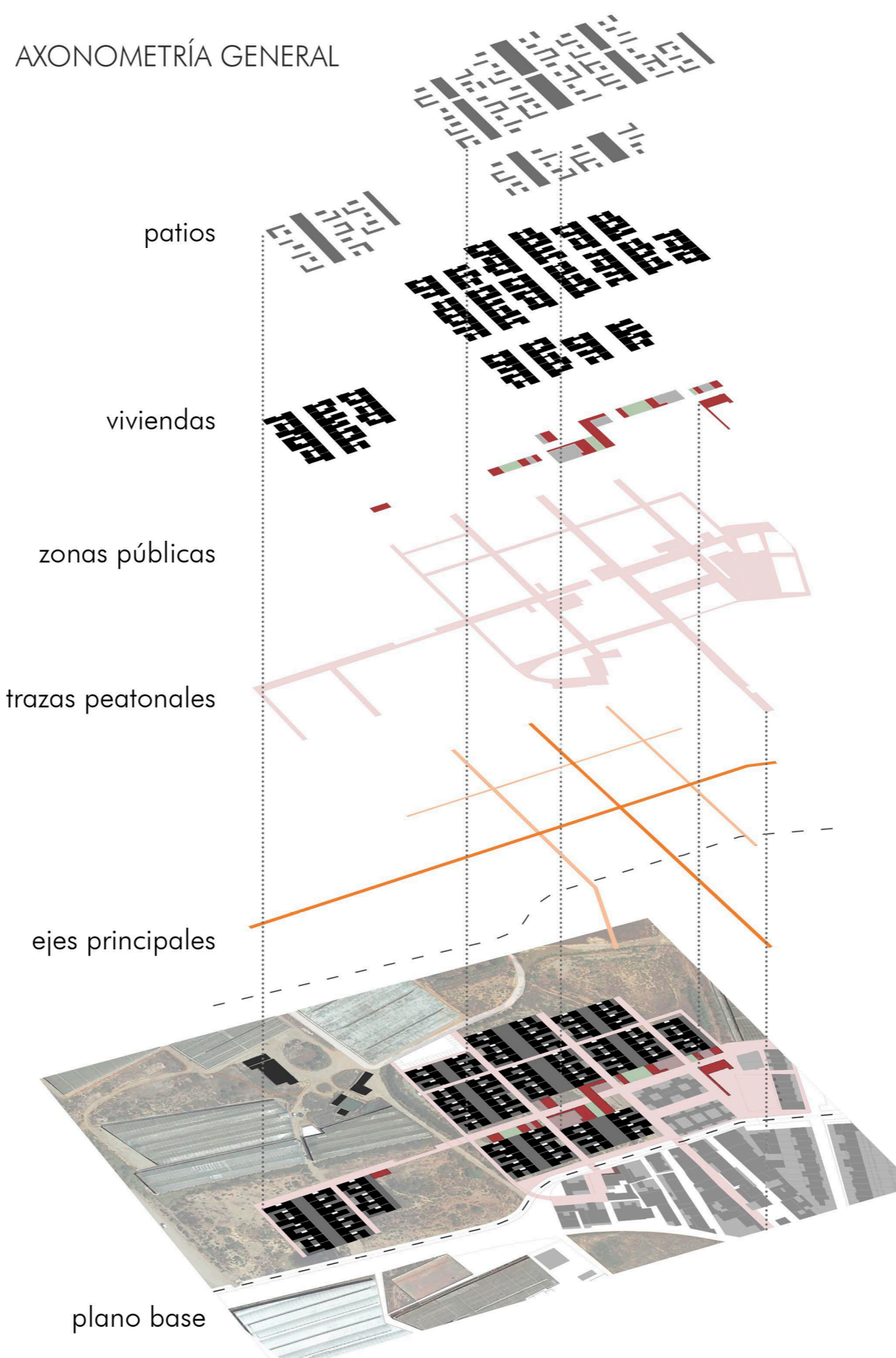
El ancho de fachada es en todos los casos de 7 m, y oscilan entre 23 y 26 metros de profundidad. Total parcelas 161 - 182 m²

Tipología	Sup. vivienda	Sup. patios
A	96	65-86
B	111	49-63
C	96	65-86

La calle comercial estará equipada con diferentes servicios, así como de pequeñas explanadas y zonas verdes que expandirían la trama residencial.

Eje comercial

AXONOMETRÍA GENERAL



En Ruescas existen amplias zonas que parecen haber sido consideradas para una futura expansión. Actualmente en la zona de Cabo de Gata, más concretamente entre los invernaderos, existen viviendas de baja calidad y los núcleos apenas disponen de servicios para la comunidad. El OBJETIVO es, por tanto, utilizar esas extensiones de terreno para diseñar una trama reguladora rica en servicios que alimente y cubra las necesidades de la población de la zona y que macla con el asentamiento existente.

Se han tenido en cuenta las direcciones predominantes del lugar para articular la trama a partir de la cual surgen DOS EJES PRINCIPALES que serán los protagonistas de la malla. Irán acompañados de una franja de servicios mínimos.

Insertas en esta malla se desarrollarán las manzanas con las resultantes pastillas de viviendas. Se ha considerado en todo momento la orientación de las mismas para que dispongan de la mayor cantidad de luz natural posible. En el mayor de los casos, las viviendas disponen de al menos un patio abierto a sur, y éstos en todos los casos superan los 28 m².