

URBAN GAMES 07. MANUALES. BARRIO "LA BOCA"

La Boca es un barrio situado en la ciudad autónoma de Buenos Aires (Argentina), al límite sudeste de la ciudad.



Se encuentra en la desembocadura del Riachuelo, en el río de la plata. Es muy conocido debido a que alberga "La Bombonera".

La boca es un barrio obrero que cuenta con varias atracciones junto al Riachuelo. Asadores y artistas callejeros jalonan todo el Caminito, un estrecho callejón flanqueado por casas de zinc de colores vivos que evocan su origen como barrio de inmigrantes. La Bombonera es el estadio del Boca Juniors y todo un hervidero los días de partido.



La Boca también sufre una gentrificación cultural, sin más planificación que la impuesta por las grandes inmobiliarias que pretenden hacerse con terrenos con gran valor potencial y que hoy todavía cuestan algunos miles de dólares.

La misma ribera ya exhibe el contraste: los vecinos que hacen ejercicio por la ribera y los turistas sacando fotos en veredas limpias parecen fuera de contexto si se caminan apenas unos metros hacia el interior del barrio.



DENSIDAD DEL TEJIDO

| | | |
|-----------------------------|-----|--------------------------------------|
| Superficie de Tejido | A | 47,81 ha |
| Edificabilidad | FSI | 0,76 m ² /m ² |
| Ocupación | GSI | 0,14 m ² /m ² |
| Relación de espacio público | OSR | 1,134 m ² /m ² |
| Altura media | L | 5,46 m |
| Densidad de red | N | 0,013 l/m |
| Amplitud de malla | w | 155,16 m |
| Calibre de malla | b | 19,78 m |
| Tara | T | 23,88 % |

La distancia entre ambos datos en la gráfica "A" describe la cantidad de espacio tara presente en el tejido, correspondiente con las redes.

Comparando este tejido a otros contiguos se establece una continuidad con una variante, la ocupación (GSI) es mayor, aunque la variación es mínima.

Observando la gráfica C, este tejido se muestra dentro de los rangos de Hoening y Gropius. Es un tejido donde el movimiento es mayoritariamente peatonal y el terreno queda dividido por una malla regular formada por grandes calles. Este tránsito peatonal es debido entre otros motivos a la cercanía con respecto al río.

