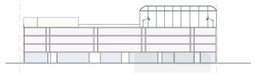
PROYECTO. Conexión con el Huerto de las Pastoras y el mirador de las Cuevas

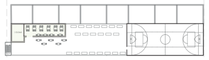
REVITALIZACIÓN ENTORNO DEL COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PRESENTACIÓN
Nuevo edificio de viviendas y usos múltiples

Siguiendo el eje peatonal, llegamos a la zona del Colegio de Ntra.Sra. Presentacion, en el que se propone un edificio de multiples usos que cierra el colegio, añadiendo calles comerciales con locales en planta baja, adaptados a los recorridos existentes.

Las tres plantas superiores son de viviendas, siendo la inferior con terrazas comunes hacia el colegio.

Su planta de cubierta dispone de una cafeteria, pequeños huertos urbanos y continuando con el eje deportivo propuesto, una pista deportiva habilitada para todo el barrio.
Al conjunto del colegio se anexa una zona con piscina municipal para Guadix.

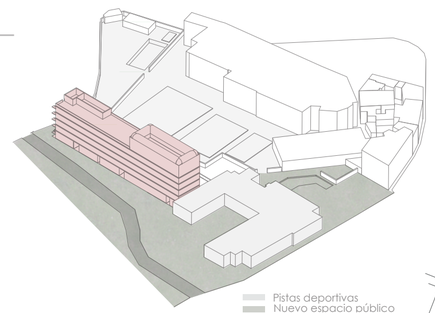

Sección longitudinal

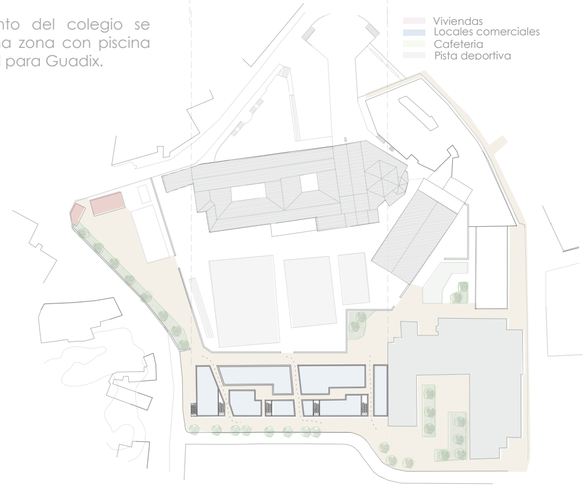

Planta cubierta. Pista deportiva

Planta viviendas sin terraza

Planta viviendas con terraza

Volumetría edificio del colegio y relación con el entorno





Planta locales nuevo edificio del colegio 0 5 10 20 30 40 50

Planta General Huerto y Colegio Escala 1.1500
0 5 10 20 30 40 50 100 200 300

Mirador Cerro de la Bala

Como final del recorrido, se conecta con el mirador del Cerro de la Bala, ubicado en la zona de las cuevas, restaurándolo y mejorando sus instalaciones y accesibilidad.

Desde él, disponemos de una panorámica de Guadix, su entorno y topografía, además de conectar visualmente con el inicio de nuestro recorrido, la Catedral de Guadix.

Fotomontaje vista desde el mirador

NUEVO PULMÓN. HUERTO DE LAS PASTORAS.
Gran espacio público entre vegetación

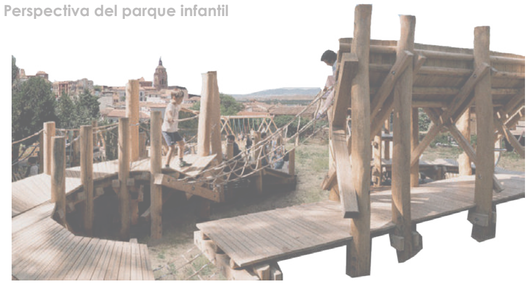
Siguiendo el recorrido conectamos mediante el pavimento de adoquín cesped con el Huerto de las Pastoras.

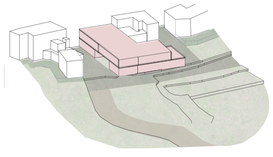
Se propone convertirlo en un nuevo gran espacio verde, recuperarlo para los vecinos. Se solucionan las traseras perdidas de las viviendas actuales, convirtiendolas en jardines privados para que pasen a ser una fachada más de la vivienda.

Se proponen nuevos usos cercanos recuperando edificios en ruinas del entorno, y una serie de itinerarios peatonales seguros que conecten las distintas zonas de la intervención y continuen hasta el colegio cercano.

En el corazón del Huerto se realiza un espacio de juego infantil, en directa relación con la naturaleza y entorno, y buscando convertirse en un nuevo punto de reunión del barrio y prolongación del colegio, mediante mobiliario de ocio infantil en el punto de menor cota, con una panoramica de la ciudad de Guadix.

Perspectiva del parque infantil


Fotomontaje del parque infantil. Ocio entre naturaleza.

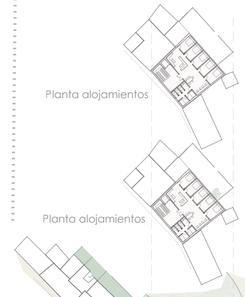

Planta superior. Cafeteria y biblioteca

Centro Cívico

Ubicado sobre unos edificios en ruinas, se propone un centro cívico con talleres, biblioteca, cafeteria y terraza con vistas hacia el parque.

El edificio genera bajo el en planta baja un pasaje y espacio público en torno a la vivienda cercana, relacionandose con el entorno y mejorandolo

Planta centro cívico y su entorno



Edificio hotal/pasaje

Edificio que sirve de nexo entre el recorrido principal del parque y el colegio cercano, mediante un pasaje en planta baja.

Cuenta con un comedor para los alumnos del colegio y la gente del barrio, abierto hacia el parque, y planta superior como alojamientos turisticos.

Planta hostal / comedor social

Mercado Efímero

Espacio cubierto versátil en el que disponer pequeños puestos efímeros de mercado, donde vender los alimentos cultivados en el huerto colectivo.

-9 Puestos de 4x6m
-Mobiliario para la estancia

Planta Mercado efimero

URBANISMO 3
Curso 2020/2021
GUADIX
FASE 2
PROYECTO Y PLANIFICACIÓN
MARINA JIMÉNEZ GUERRA
ADRIÁN LÓPEZ NIETO
ESTHER MANZANO NUÑEZ