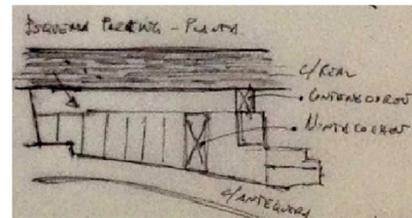
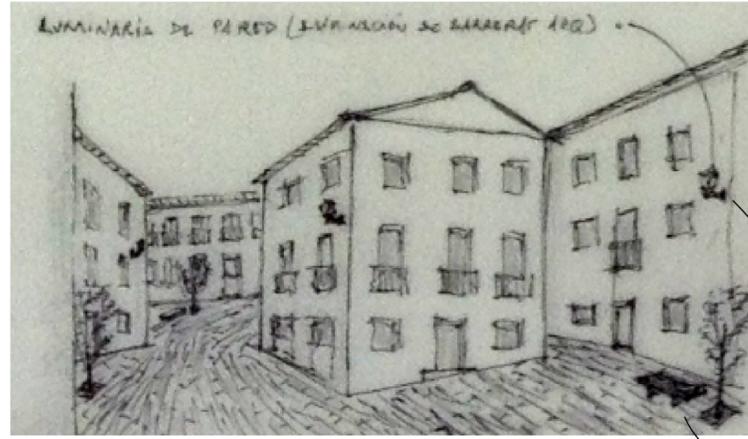
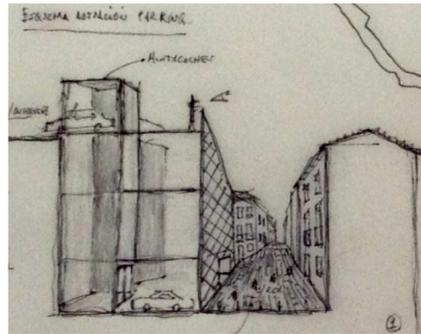


# URBANISMO 1 - PROYECTO: ACTUACIÓN EN LA C/ REAL DE LOJA

## Análisis del entorno (Carencias Detectadas):

Hemos detectado las siguientes carencias en el tramo de la C/ Real (objeto del trabajo):

- Falta de espacio destinado a los peatones. Se destina en mayor medida y sin límites el espacio a los vehículos a motor.
- Falta de aparcamiento de vehículos a motor y de vehículos sin motor.
- Falta de estética adecuada a nivel de fachada y en medianerías vistas.
- Solares existentes sin uso, generadores de problemas de salubridad y ocupación.
- Existencia de barreras arquitectónicas (escalones, elementos verticales, etc..).
- Pavimento inadecuado. Luminaria Inadecuada. Mobiliario Urbano Inadecuado.
- Espacios libres con programas funcionales obsoletos.
- Calle sin dinámica de uso (existencia de casas cerradas, locales-garajes sin uso).



## Análisis del entorno (Propuestas):

El objetivo principal es Dinamizar de forma sostenida la C/ Real (ámbito de actuación) mediante la realización de:

- Establecer y ordenar el flujo de tráfico peatonal y rodado, con el objeto de obtener una Calle Compartida en su mayor recorrido. Esto lo conseguimos a partir del Parking Rotatorio implantado al principio de la Calle. El tráfico de vehículos a motor (libre) solo puede llegar hasta el Parking, estacionar y salir por la C/ Antequera. El tráfico de vehículos a motor (limitado a transporte público – servicios - residentes) si está permitido.
- Creación del Parking Rotatorio con 2 funciones: A) Zona de aparcamiento y B) Limita flujo de vehículos a motor.
- Planteamos el fomento del uso comercial en planta baja con 2 objetivos: A) Generar un eje comercial y potenciar el eje administrativo-cultural y B) Renovación de usos obsoletos. Este objetivo se realiza adaptando la ordenanza de usos y en su caso fomentando/facilitando dichos cambios de uso.
- Creación y/o adaptación de Ordenanza específica sobre estética y ornato público a partir de la cual se defina el adecuado tratamiento de fachadas y medianerías vistas.
- Actuación sobre el vial, espacios libres, zonas verdes y solares adyacentes. Planteamos la colocación de una adecuada pavimentación, vegetación, mobiliario urbano, luminaria y contenedores de basura, quedando suprimidas las barreras arquitectónicas existentes (bordillos, escalones, elementos verticales y espacios mínimos de paso) y obteniendo un espacio urbano agradable con zonas de uso utilizables para personas de todas las edades.

