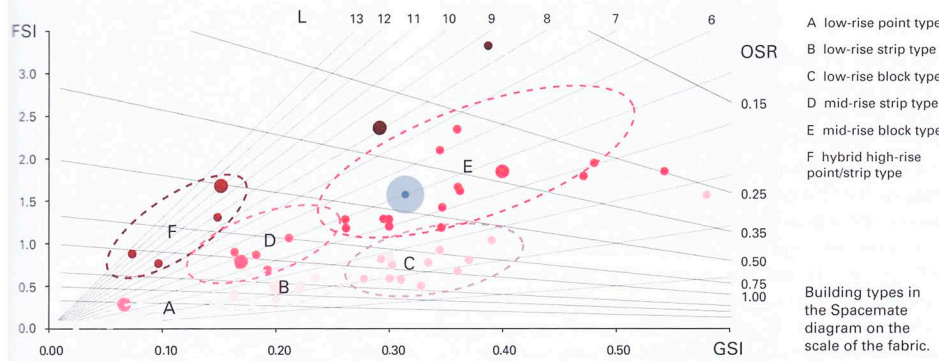
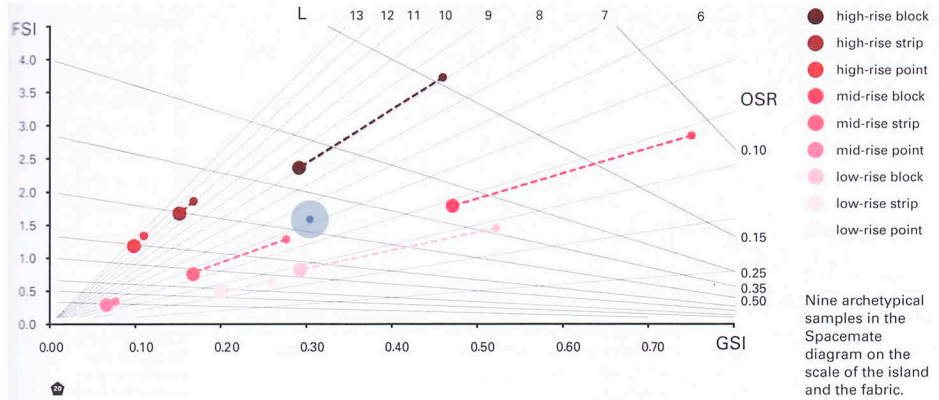
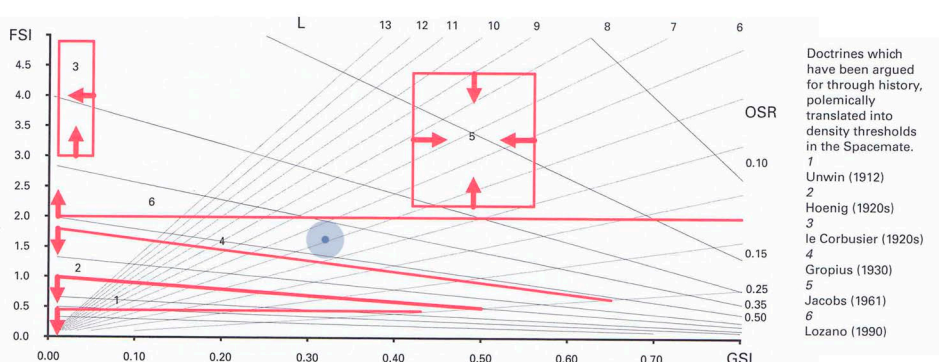


# TIPO DE DENSIDAD: TEJIDO STUWERVIERTEL

SE ACERCA A LA POSICIÓN 'MID-RISE POINT': EDIFICIOS CON UNA ESCALA MÁS HUMANA QUE LOS SUPERIORES Y CON UNA OCUPACIÓN MEDIA-BAJA.



PERTENECE A LA TIPOLOGÍA DE EDIFICIOS 'MID-RISE BLOCK TYPE' YA QUE TIENEN UNA ALTURA Y ACOLMATACIÓN MEDIA DE LA SUPERFICIE.



EL TIPO DE DENSIDAD EN ESTE BARRIO ENTRA EN LA CONCEPCIÓN DE GROPIUS CON UN VALOR FSI RELATIVAMENTE BAJO Y UN GSI MEDIO. SE ALEJA DE LA CIUDAD JARDÍN QUE PUEDE CONducIR A UN AISLAMIENTO INDIVIDUAL Y A LA DESINTEGRACIÓN DE LA CIUDAD Y SE ACERCA A UNA TIPOLOGÍA DE DE VIVIENDA DE ALTURA MEDIA (MÁXIMO UNAS 8 PLANTAS). ESTA DENSIDAD TIENE VENTAJAS EN CUANTO A LUZ, VENTILACIÓN Y EDIFICABILIDAD YA QUE SE ENCUENTRA EN UN PUNTO MEDIO.

PERMITE TENER UNOS ESPACIOS INTERIORES PRIVADOS QUE PERMITEN LA VENTILACIÓN Y BUENA ILUMINACIÓN ADEMÁS DE UNOS ESPACIOS PÚBLICOS PARA EL USO DE TODO EL BARRIO SIENDO UN ESPACIO RELATIVAMENTE POROSO Y NO MUY DENSO.