

PROYECTO URBANO

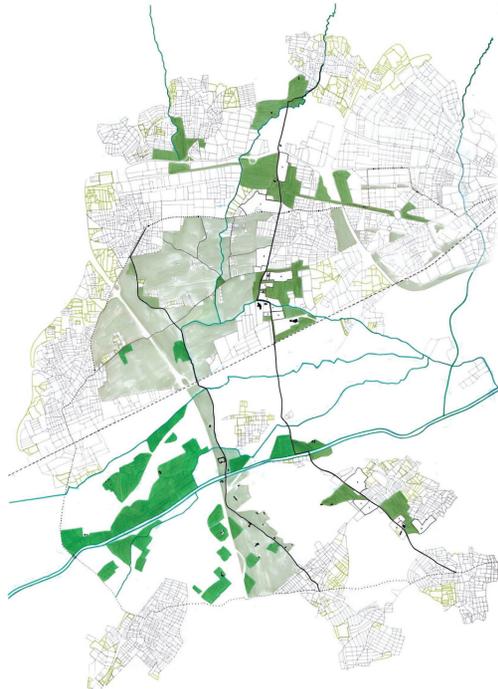
"ENCUENTRO EN EL NUDO"

CRISTINA OCÓN TORIBIO

INTRODUCCIÓN: DEL MASTERPLAN AL PROYECTO

Este proyecto representa la continuación de un masterplan previamente desarrollado en el que se proponían dos ejes que se formaban a partir de las trazas ya existentes en el plano, y que al unirse, generaban dos ejes verticales que contrastaban con la predominante horizontalidad de la zona. Cada uno de estos ejes poseía características distintivas: uno de ellos, de carácter más natural, recorría la vega y sus elementos (choperas, parcelas, acequias, invernaderos, tabaqueras, cortijos, entre otros); mientras que el otro, de naturaleza más urbana, se caracterizaba por la integración de parque, residencia y equipamientos.

El presente proyecto se enfoca en el eje urbano, concretamente en la zona del polígono Hurpe, en la frontera con la Acequia Gorda del Genil, donde el eje presenta un quiebro, zona en la que se proyectan áreas dedicadas a la residencia, parque y servicios, lo que da origen al nombre "Encuentro en el Nudo".



MASTERPLAN

PROYECTO: BASES E IDEAS

Este proyecto se inspira en el proyecto alemán Römerstadt, incorporando elementos distintivos como el mirador con una altura de 2m que va descendiendo progresivamente junto a los espacios planteados, siguiendo además una forma general que acompaña la geometría y topografía de la zona.

El área es mayoritariamente peatonal, con vías rodadas diseñadas con variaciones en el trazado para generar giros que obliguen a los vehículos a reducir la velocidad, garantizando así la seguridad de los residentes. Además, se incluyen espacios comunes como plazas, servicios esenciales, una zona administrativa en el eje, y locales destinados al ocio y la restauración, creando un entorno dinámico y funcional para todos los habitantes.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

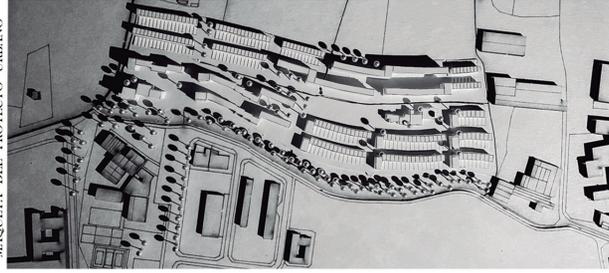
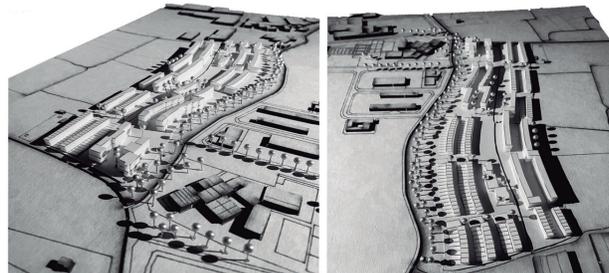
Se contemplan dos tipos de vivienda: unifamiliar y plurifamiliar. La unifamiliar se presenta en dos tipologías: tipo dúplex y viviendas en planta baja o primera planta independientes. Las plurifamiliares, son unidades en hilera conectadas por una pasarela, lo que permite que todas las unidades tengan la misma orientación, optimizando así la distribución de luz y ventilación natural.



TIPO UNIFAMILIAR

PLURIFAMILIAR: TIPO Y COMUNICACIÓN

0 10 20 m



MAQUETA DEL PROYECTO URBANO



PLANO PROYECTO E: 1/2000

- EDIFICIO DE SERVICIOS/ADMINISTRATIVO
- VIVIENDA PLURIFAMILIAR
- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

EL EJE
El 'nudo' del eje se forma mediante la unión y hibridación de diversos tipos de vías (rodada y principal, peatonal), áreas de parque, la Acequia Gorda y edificaciones residenciales y de servicios destacando especialmente esta última con dos edificios que tomarán importancia.

BOCETO: NUDO DEL EJE

BOCETO: TIPOLOGÍAS Y ESPACIO PÚBLICO

SECCIÓN 1

En este corte se puede identificar cómo el terreno descende gradualmente hasta salvar la cota de 2m que mantiene el mirador, volviendo al nivel inicial 0, al que se encuentra el parque que precede a la zona residencial y el posterior parcelario agrario. Identificación de las diferentes tipologías del conjunto: vivienda unifamiliar, plurifamiliar, edificio de servicios públicos; y alturas correspondientes. Recorrido transversal por los distintos tipos de vía.



SECCIÓN 2

Este corte presenta uno de los caminos que conducen desde el mirador hacia el parcelario agrario, pasando por las distintas zonas y vías perpendiculares del conjunto. Los recorridos surgen de las trazas preexistentes de la zona, continuando pues con la iniciativa presente en el Masterplan de coser y formar ejes que otorguen importancia a estos caminos históricos y acequias, ejes que para lograr su continuidad atraviesan las edificaciones planteadas.



SECCIONES E: 1/500

0 10 20 50 m