

un asentamiento para todos ... o nueva entrada a cabo de gata

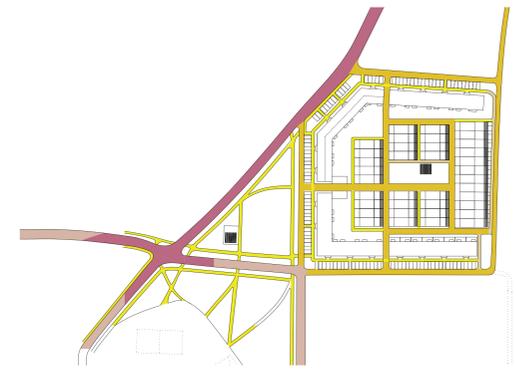
urbanismo 2 - cabo de gata
sara ann stecker



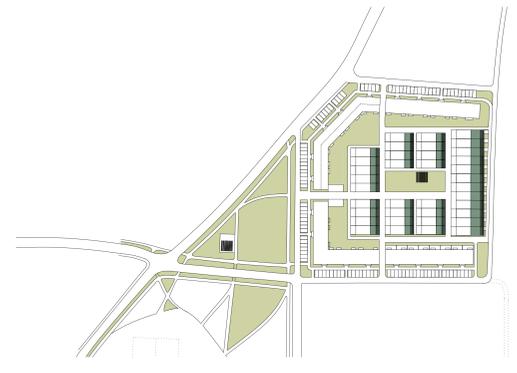
la idea de una vida comun en cabo de gata es la idea principal del masterplan y proyecto. por eso, hay diferentes tipos de viviendas y apartamentos para todo tipos de habitantes.
como lo sabemos de los asentamientos alemanes, hay lugares comunes para juntar y descansar, tambien un espacio para los infantiles, donde pueden jugar es un territorio seguro.
la „frontera“ de asentamiento son edificios mas grandes y en el dentro tranquilo hay viviendas mas pequenas, que es importante es la buena exposicion y facilidad de ventilar, que es posible para todos.
los edificios mas grandes se orientan de oueste a este, los casa mas pequenas al dentro pueden disfrutar un jardin al direccion sur.
los balcones estan en la direccion del centro tranquilo del asentamiento, nunca la direccion norte.
hay una buena conexion a los proximos pueblos, asi, tambien visitantes pueden juntar en los lugares verdes comunes y a centro de cabo de gata.



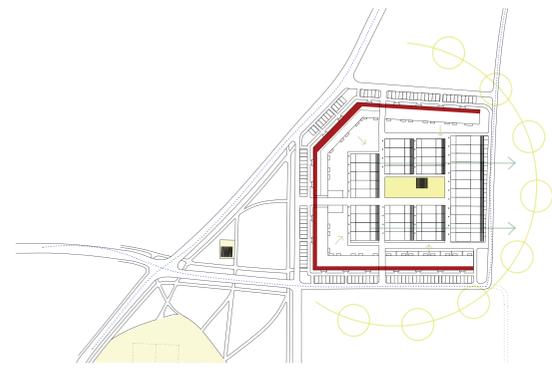
1.1000



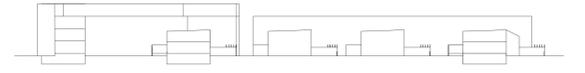
infraestructura
- rojo: la grande carratera no existe no mas, asi el trafico puede llegar mas lento al centro
- naranja: bici y residentes en el asentamiento, normalmente solo entran bicis y peatonales, en caso que un habitante tiene que llegar con coche hasta un vivienda, hay un red de caminos suficiente grande para llegar hasta cada casa
- amarillo: un grande y muy funcional red para bici y peatonales conecta todos lugares muy directo y casi siempre cerca del verde



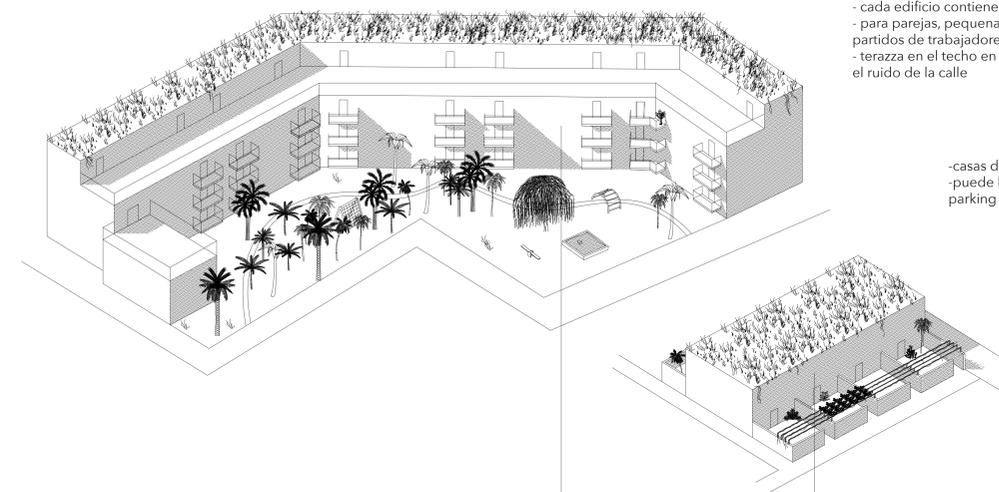
systema de espacios verdes
- en el proyecto es muy importante que hay un grande red verde
- los habitantes de las viviendas unifamiliares tienen un jardin en direccion sur
- los habitantes de los apartamentos tienen un acceso directo a lugares verde en frente de la casa
- el red verde conecta tambien al centro del pueblo y ademas a los proximos pueblos, que es la idea central del masterplan - asi este asentamiento es un punto muy central



orientacion de los edificios y explicacion de tipologia de viviendas
- el asentamiento esta en un punto central para los habitantes y tambien da nueva fachada a la entrada del pueblo
- esta locado entre los tres caminos centrales del masterplan
- los edificios grandes son una muralla contre la calle principal
- los viviendas se orientan al sur (no es demasiado caliente en el verano asi direccion sur es los mas util para disfrutar el jardin todo el año)
- los apartamentos se orientan al centro del asentamiento, donde esta muy tranquilo y tambien porque la idea es crear un sentimiento de union
- amarillo: plazas para juntar y descansar

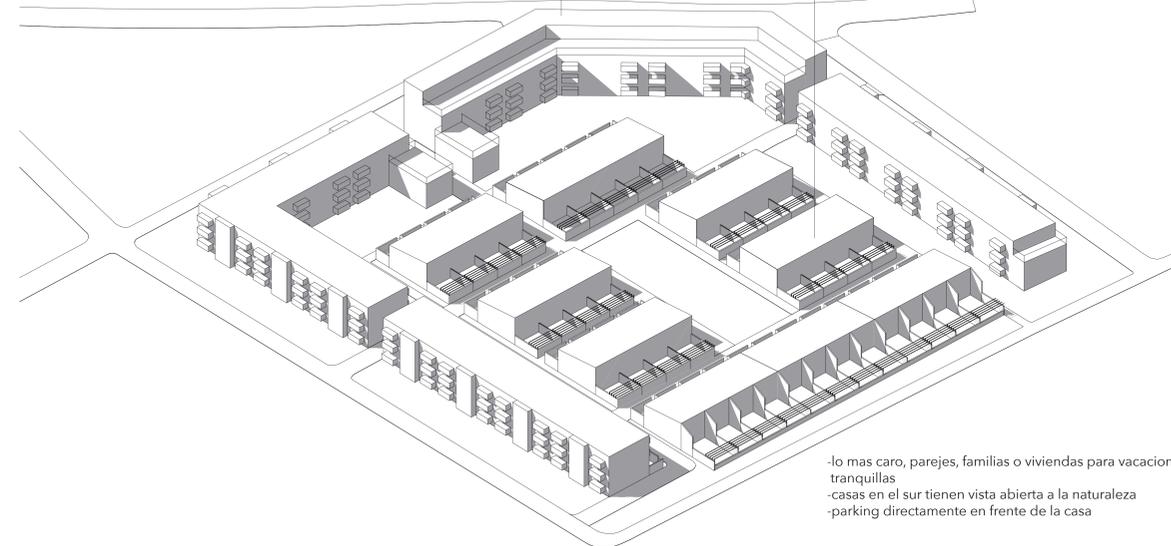


1.500



- viviendas de 60 m2
- cada edificio contiene tres apartamentos
- para parejas, pequenas familias, apartamentos compartidos de trabajadores
- terraza en el techo en direccion sur - oeste / contra el ruido de la calle

-casas de 120 m2 para familias, parejas etc.
- puede llegar con coche hasta la puerta pero parking a la fuera del asentamiento



- lo mas caro, parejas, familias o viviendas para vacaciones tranquilas
- casas en el sur tienen vista abierta a la naturaleza
- parking directamente en frente de la casa



1.500