

## MOSCU'

### FABRIC

#### SUPERFICIE DE TEJIDO A.

Area total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral. Medido en ha.

$$A = 117.258 \text{ m}^2 \rightarrow 11.73 \text{ ha}$$

EDIFICABILIDAD(FSI: Floor Space Index).  
Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido. Medido en m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

$$FSI = 154.158 / 117.258 = 1.31$$

OCUPACION (GSI: Ground Space Index).  
Relación entre el espacio construido y no construido. Medido en m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

$$GSI = 41.302 / 117.258 = 0.35$$

RELACION DE ESPACIO PUBLICO (OSR: Open Space Index).

Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada. Medido en m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

$$OSR = (1 - 0.35) / 1.31 = 0.50$$

ALTURA MEDIA (L: Layers).

Altura media de las edificaciones.

$$L = 1.31 / 0.35 = 3.74$$

DENSIDAD DE RED (N: Network Density).  
Concentración de red en la Superficie de Tejido. Medido en 1/m.

$$N = \frac{322 \cdot (326/2)}{117.258} = 0.004$$

AMPLITUD DE MALLA (w: mesh width).

Distancia media entre los ejes viarios. Medido en m.

$$w = 2 / 0.004 = 500$$

CALIBRE DE MALLA (b: profile width).

Anchura media del viario. Medido en m.

$$b = \frac{2(1 - 0.84)}{0.004} = 80$$

TARA(T: Tare).

Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie de Tejido. Medido en %.

$$T = (75956 - 11514) / 117.258 = 0.55\%$$

### ISLAND

#### SUPERFICIE DE TEJIDO A.

Area total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral. Medido en ha.

$$A = 15514 \text{ m}^2 \rightarrow 1.55 \text{ ha}$$

EDIFICABILIDAD(FSI: Floor Space Index).  
Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido. Medido en m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

$$FSI = 28.371 / 15514 = 1.82$$

OCUPACION (GSI: Ground Space Index).

Relación entre el espacio construido y no construido. Medido en m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

$$GSI = 7672 / 15514 = 0.50$$

RELACION DE ESPACIO PUBLICO (OSR: Open Space Index).

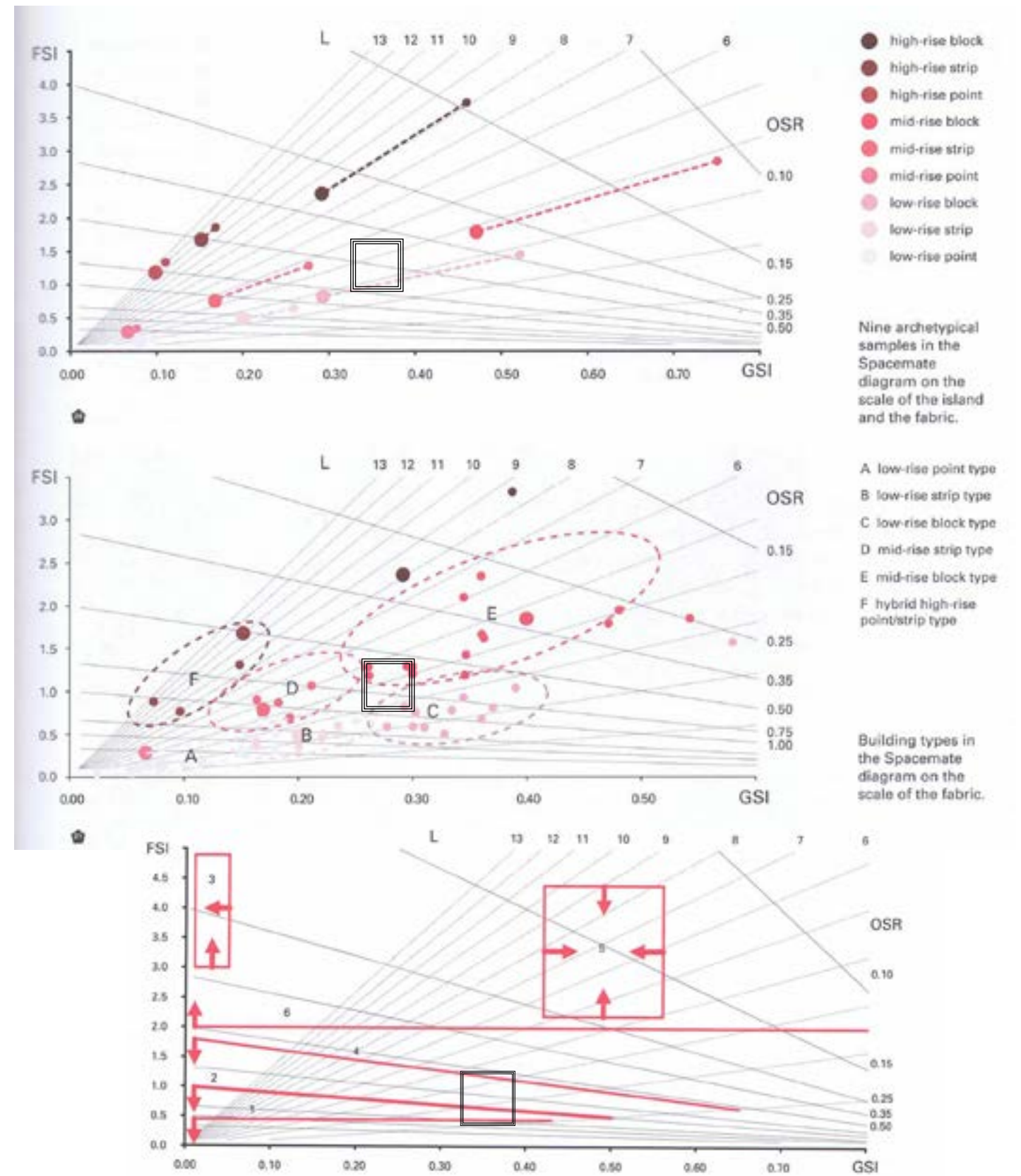
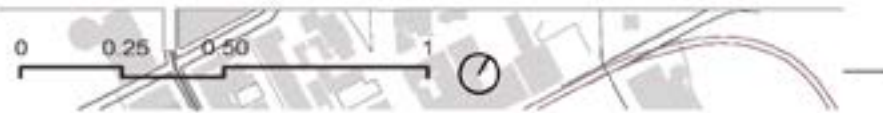
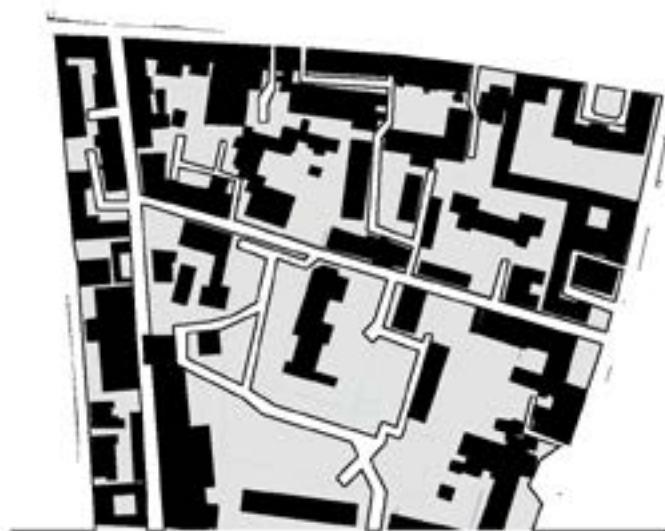
Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada. Medido en m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

$$OSR = (1 - 0.50) / 1.82 = 0.27$$

ALTURA MEDIA (L: Layers).

Altura media de las edificaciones.

$$L = 1.82 / 0.50 = 3.64$$



En los graficos, podemos ver que este barrio de Moscou se clasifica como un bloque de tamaño mediano. Esto implica una movilidad más directa y ordenada como de alto bloque mayoritario, tenemos una red de más movimiento rectilíneo y calles claras. Los bloques, sin embargo, no ofrecen una alta porosidad, por lo que los espacios verdes y áreas recreativas son mucho más limitadas, en lugar de una parte real del tejido urbano



MELBOURNE

FABRIC

SUPERFICIE DE TEJIDO A.

Area total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral. Medido en ha.

A= 106.216 m2 10.62 ha

EDIFICABILIDAD [FSI: Floor Space Index].  
Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido. Medido en m2/m2.

FSI= 24021/106.216 = 0.22

OCUPACION [GSI: Ground Space Index].  
Relación entre el espacio construido y no construido. Medido en m2/m2.

GSI = 8007/106216 = 0.08

RELACION DE ESPACIO PUBLICO [OSR: Open Space Index].  
Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada. Medido en m2/m2.

OSR= (1- 0.08)/0.22 = 4.18

ALTURA MEDIA [L: Layers].  
Altura media de las edificaciones.

L= 0.22/0.08 = 2.75

DENSIDAD DE RED [N: Network Density].  
Concentración de red en la Superficie de Tejido. Medido en 1/m.

N= 380 - (275/2) = 0.002

AMPLITUD DE MALLA [w: mesh width].  
Distancia media entre los ejes viarios. Medido en m.

w= 2/0.002 = 1

CALIBRE DE MALLA [b: profile width].  
Anchura media del viario. Medido en m.

b = 2(1-0.03) = 970

TARA [T: Tare].  
Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie de Tejido. Medido en %.

T= (82.195 - 15134)/106216 = 0.63%

ISLAND

SUPERFICIE DE TEJIDO A.

Area total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral. Medido en ha.

A= 15134 m2 1.51 ha

EDIFICABILIDAD [FSI: Floor Space Index].  
Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido. Medido en m2/m2.

FSI= 10949/15134 = 0.72

OCUPACION [GSI: Ground Space Index].  
Relación entre el espacio construido y no construido. Medido en m2/m2.

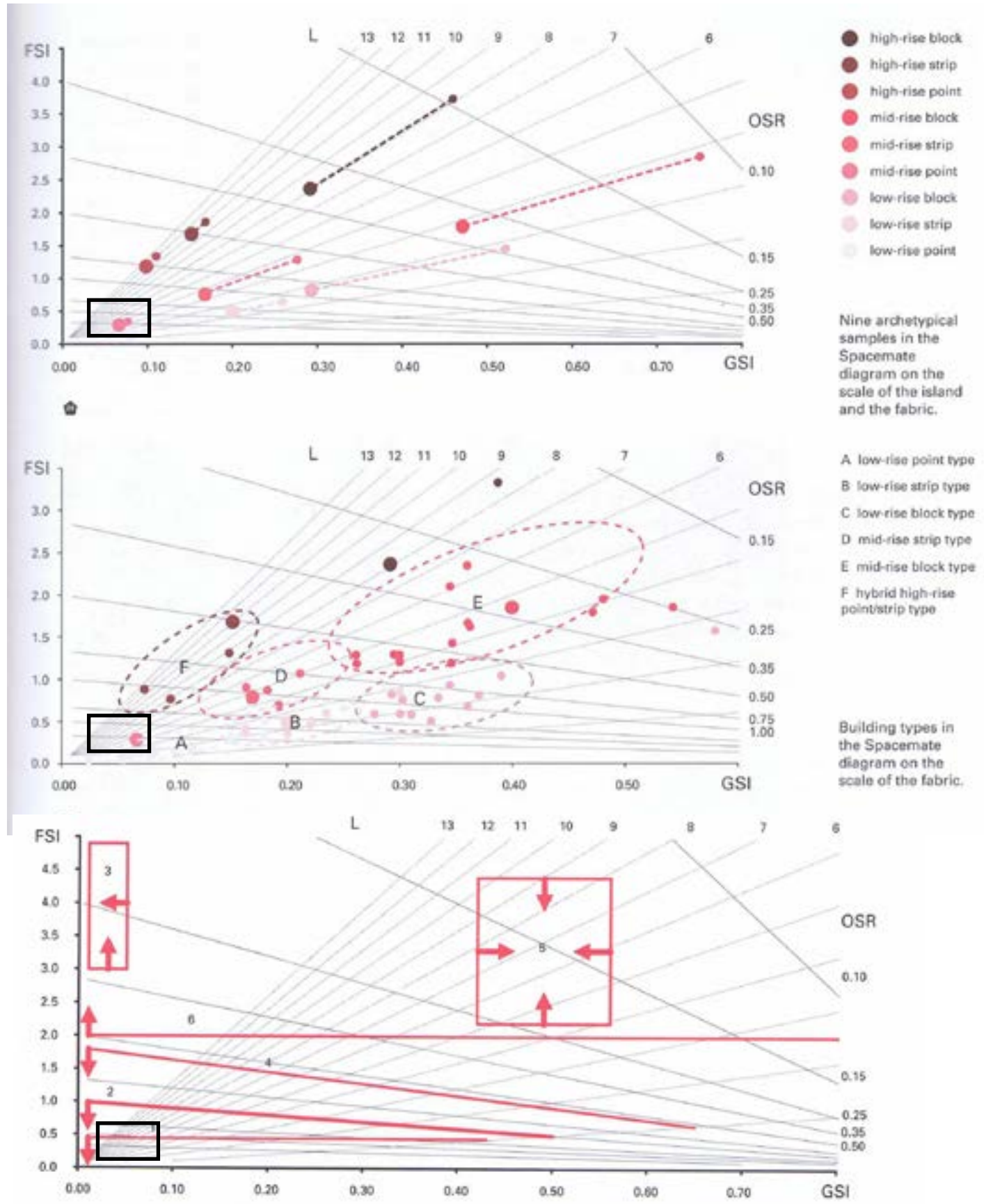
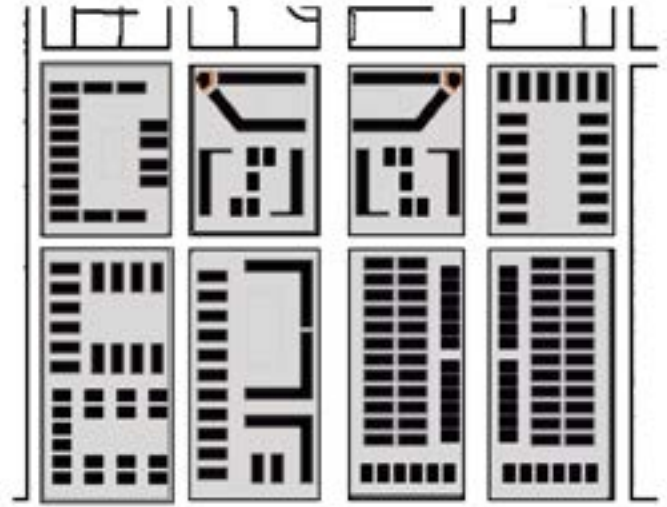
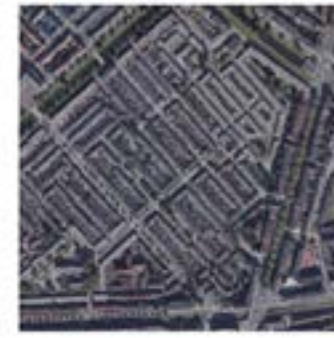
GSI = 3649/15134 = 0.24

RELACION DE ESPACIO PUBLICO [OSR: Open Space Index].  
Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada. Medido en m2/m2.

OSR= (1- 0.24)/0.72= 1

ALTURA MEDIA [L: Layers].  
Altura media de las edificaciones.

L= 0.72/0.24 = 3



En la calificación gráfico Melbourne está clasificado como un área de bloques altura. Esto medio implica una movilidad más directa y ordenada como de alto bloque mayoritario, tenemos una red de más de movimiento rectilíneo y calles claras. Sin embargo, los bloques ofrecen una porosidad lo suficientemente grande como para que los espacios verdes y áreas recreativas son mucho más relacionada con bloques, en lugar de una parte más independientes, estos espacios naturales ligados.