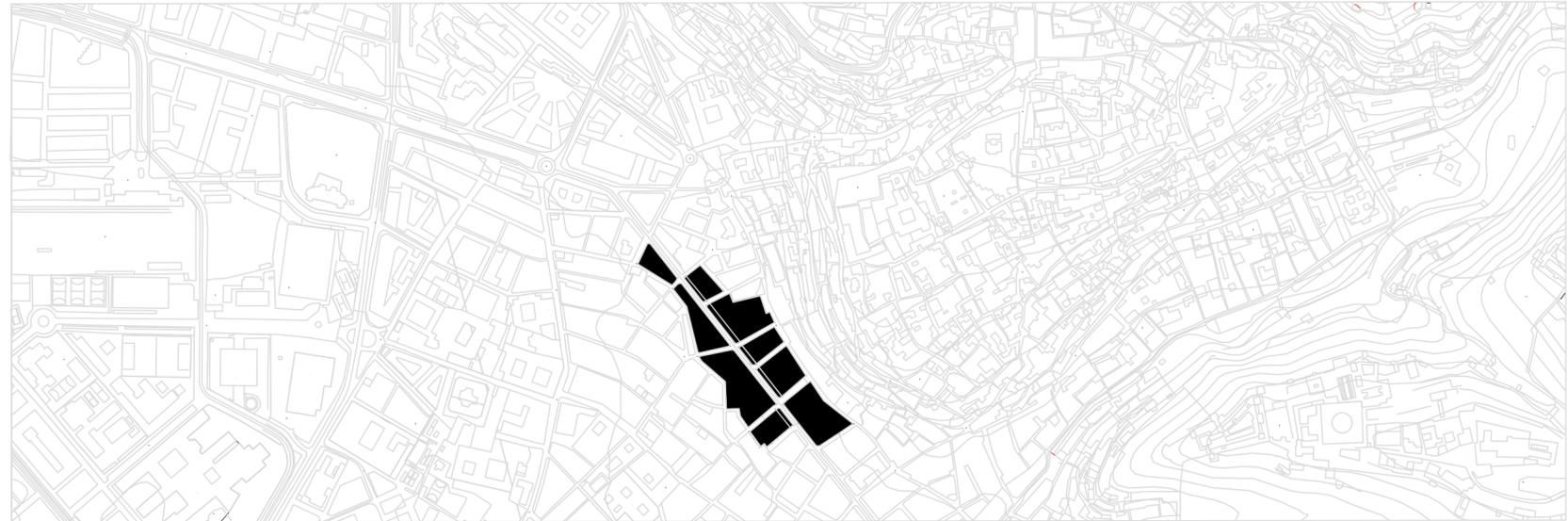
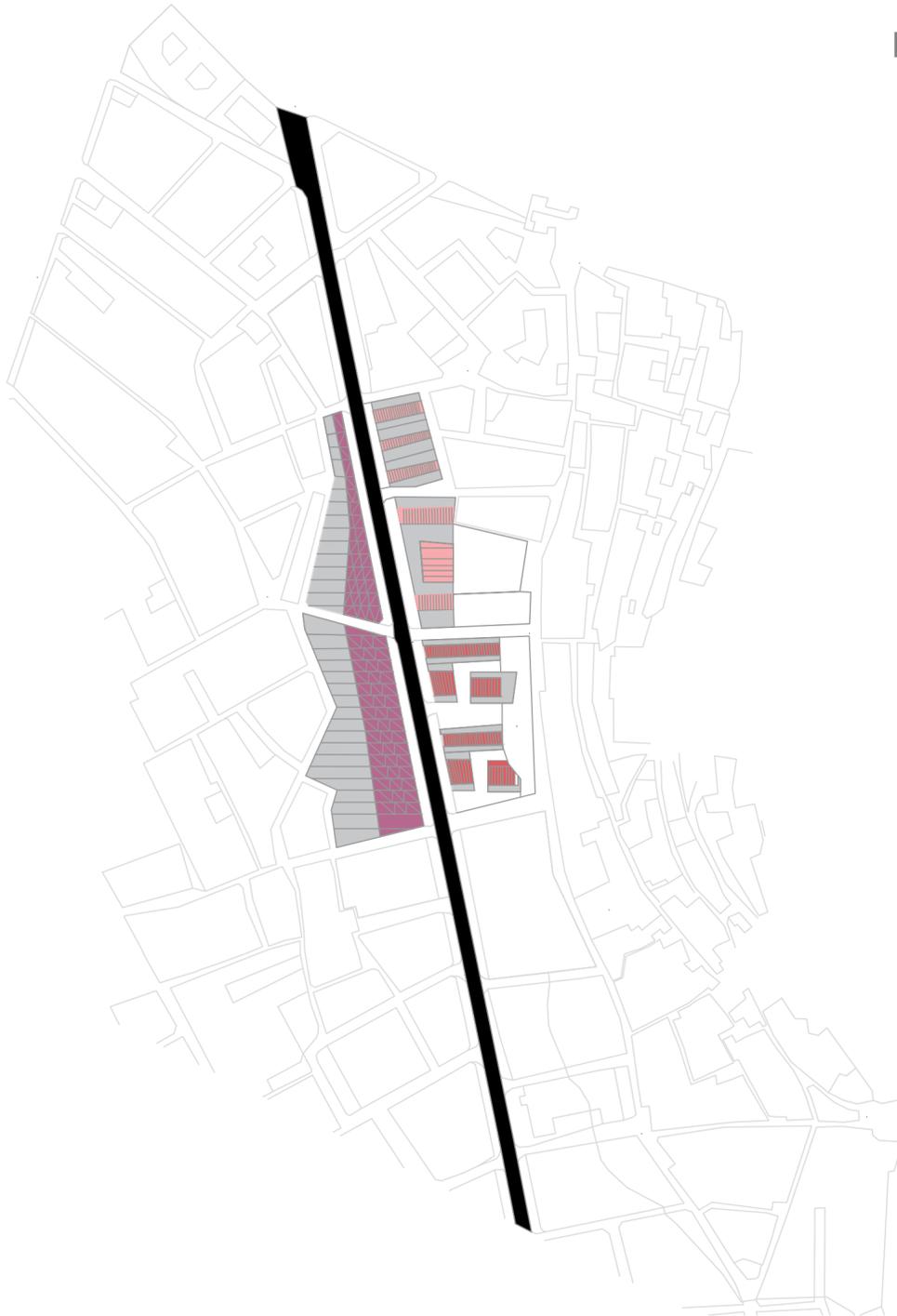
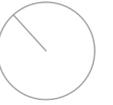


## INTERVENCIÓN CON ALTA, MEDIA Y BAJA DENSIDAD



### 1. ALTA DENSIDAD 100 VIVIENDAS POR HECTÁREA

\*Superficie: 4560m<sup>2</sup>

\*Nº de viviendas: 48

\*Tipología viviendas:

- viviendas unifamiliares adosada con jardín
- edificio residencial con 3 viviendas por planta

\*Nº de plantas: una planta por vivienda y 3 plantas por edificio

\*Superficie ocupada:

- Cada vivienda ocupa un superficie de 90m<sup>2</sup>, y el jardín unos 100m<sup>2</sup>
- Cada edificio ocupa un superficie de 350m<sup>2</sup>, cada vivienda dispondría de unos 100m<sup>2</sup>

\*Zona Pública: se configuran calles con una sección mayor generando plazas y otras peatonales más estrechas

### 2. BAJA DENSIDAD 30 VIVIENDAS POR HECTÁREA

\*Superficie: 5454m<sup>2</sup>

\*Nº de viviendas: 16

\*Tipología viviendas:

- viviendas unifamiliares con jardín

\*Nº de plantas: 2 plantas por vivienda

\*Superficie ocupada: cada edificio ocupa un superficie de 100m<sup>2</sup> con jardín de hasta 120m<sup>2</sup>

\*Zona Pública: se consiguen grandes plazas, casi el 50% del área total

### 3. MEDIA DENSIDAD

60 VIVIENDAS POR HECTÁREA

\*Superficie: 5492m<sup>2</sup>

\*Nº de viviendas: 32

\*Tipología viviendas:

- viviendas unifamiliares adosada con jardín

\*Nº de plantas: 2 plantas por vivienda

\*Superficie ocupada: cada edificio ocupa un superficie de 130m<sup>2</sup>, con un jardín de hasta 80m<sup>2</sup>

\*Zona Pública: aparece una calle peatonal principal y otras dos secundarias ocupando 800m<sup>2</sup>

### ALTURAS

- 1 PLANTA
- 2 PLANTAS
- 3 PLANTAS

ESCALA 1/1000

Juan Cañabate Prieto  
Mar Lirio Morales

BLOQUE 2.4- UTOPIÁS Y PROXIMACIONES  
(PRÁCTICA MEJORADA EXTRAORDINARIA)

CURSO 2023-2024

URBANISMO 1

# LOMBOK, UTRECHT, PAÍSES BAJOS



## MEDIDAS DE DENSIDAD EDIFICADA DE LOS TEJIDOS:

SUPERFICIE DEL TEJIDO (A): 16,304ha  
 EDIFICABILIDAD (FSI): 1,42  
 OCUPACIÓN (GSI): 0,44  
 RELACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO (OSR): 0.39  
 ALTURA MEDIA (L): 3,21  
 DENSIDAD DE RED (N): 0.031  
 AMPLITUD DE MALLA (W): 64,51m  
 CALIBRE DE MALLA (W): 14,61m  
 TARA (T): 53,4%

