



- Legenda**
- Edificación
 - Edificio del Colegio
 - El Río
 - La Fuente
 - El Parque Infantil
 - Verde Alto Publico
 - Verde Bajo Publico
 - Verde Bajo Privado
 - El Límite de Terreno del Colegio
 - Pasaje en la Planta Baja

escala 1:2000

ECOLOGIA

Masa arbórea
15840 m²

metros lineales de fachada de edificación total **15374**

metros lineales de fachada con uso cultural, asociativo o religioso **8026**

pavimento permeable 1930 m²

TRANSITO

	Maxima tension	Colegio
(en horario cresta)	651	326
(en horario valle)	328	41
(en horario cresta)	31	18
(en horario valle)	8	3
(en horario cresta)	120	302
(en horario valle)	39	41



m² de superficie impermeable en 2002 - **210056**

m² de superficie impermeable en 2012 - **252444**

histórico y cultural

metros lineales de fachada de edificación total **15374**

metros lineales de fachada con uso cultural, asociativo o religioso **8026**

Uso estancial del espacio público

PÚBLICA VERDE
• 7691,35 m²

LA DISTANCIA PROMEDIO ENTRE EDIFICIOS
• 7,83 m

• 1,2 EUR

PRECIO DE LA VIVIENDA

Estado de conservación del paisaje arquitectónico

(ruina) 0m

(mal estado) 103m

(no construido) 85m

Precio medio de venta en €/m² de la vivienda. **1904**

Número total de viviendas consideradas para el precio medio de venta. **247**

Precio medio de alquiler en € de la vivienda. **592**

Número de equipamientos **24**

distancia de recorrido = 420m

Formas del suelo y uso

66 324,03 m ²	Solo peatonal
166 983,44 m ²	Solo vehiculo
233 307,47 m ²	Mixto

6 Precio medio de alquiler en €/m² de la vivienda.

113 Número total de viviendas consideradas para el precio medio de alquiler.

Percepción ambiental y social