

Urban Games 8 - Manuales

Milano - Quartiere Feltre

Marco geográfico



Cálculo de las superficies

SUPERFICIE TOTAL DEL BARRIO [m ²]		251781	li [m]	2102
SUPERFICIE TOTAL DE LAS CALLES [m ²]		40474	le [m]	2157

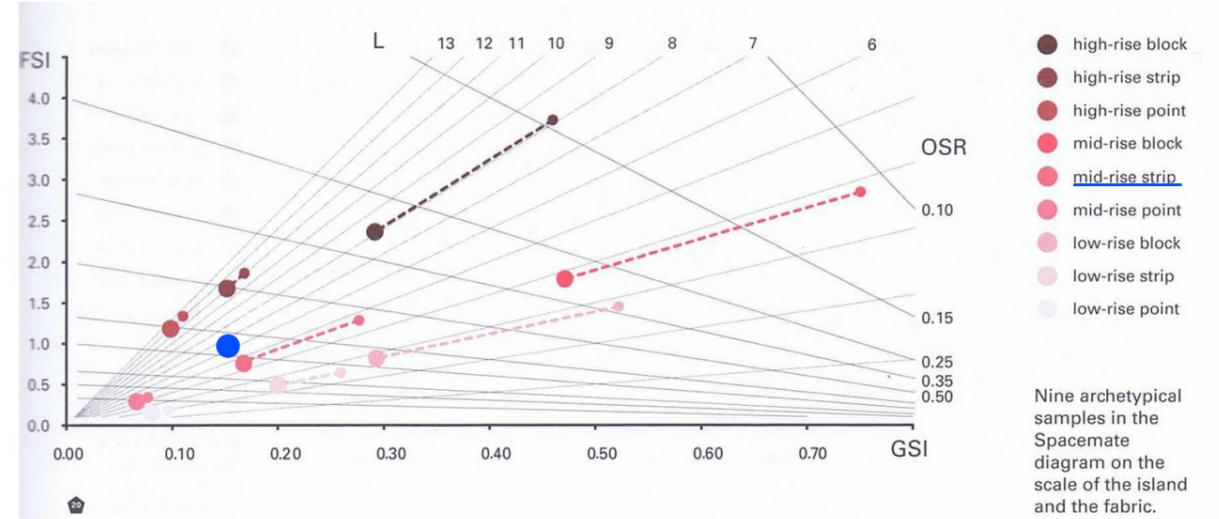
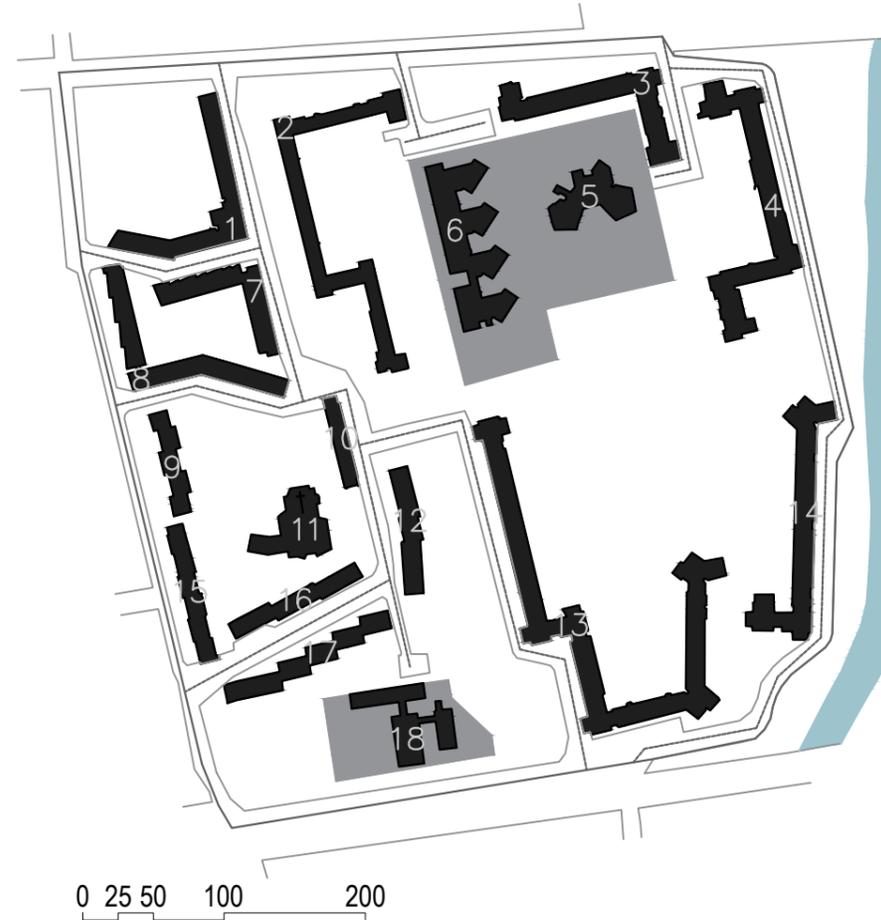
ID	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE [m ²]	N° PLANTA	SLP [m ²]
1	VIVIENDA	2505	4	10020
2	VIVIENDA	3466	9	31194
3	VIVIENDA	2626	9	23634
4	VIVIENDA	3705	9	33345
5	COLEGIO	1545	1	1545
6	COLEGIO	3380	1	3380
7	VIVIENDA	1715	4	6860
8	VIVIENDA	2447	4	9788
9	VIVIENDA	929	9	8361
10	VIVIENDA	700	3	2100
11	IGLESIA	1665	1	1665
12	VIVIENDA	1203	4	4812
13	VIVIENDA	6566	9	59094
14	VIVIENDA	3189	9	28701
15	VIVIENDA	1214	4	4856
16	VIVIENDA	1148	4	4592
17	VIVIENDA	1625	5	8125
18	COLEGIO	1675	2	3350

TOTALE [m ²]	41303	245422
--------------------------	-------	--------

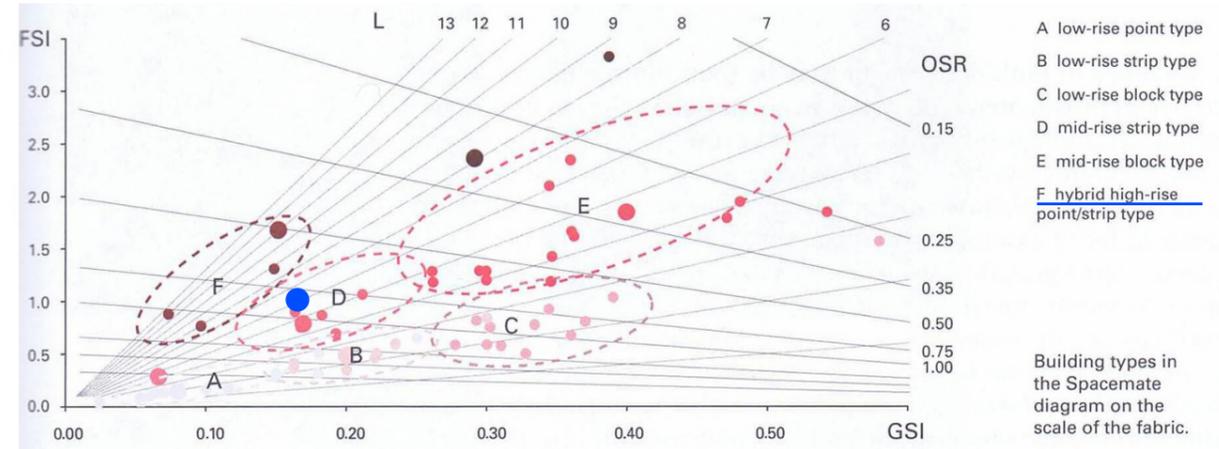
Medidas de densidad

Superficie del tejido	A [ha]	25,18
Densidad de red	Nf [1/m]	0,01
Edificabilidad	FSI	0,97
Ocupación	GSI	0,16
Altura media	L	5,94
Relación de espacio público	OSR	0,86
Tara	T	16,08%
Private Issued Land	PIL	83,92%
Amplitud de malla	w [m]	158,33
Calibre de malla	b [m]	13,28

Planta del barrio y esquema de las manzanas - escala 1:5000

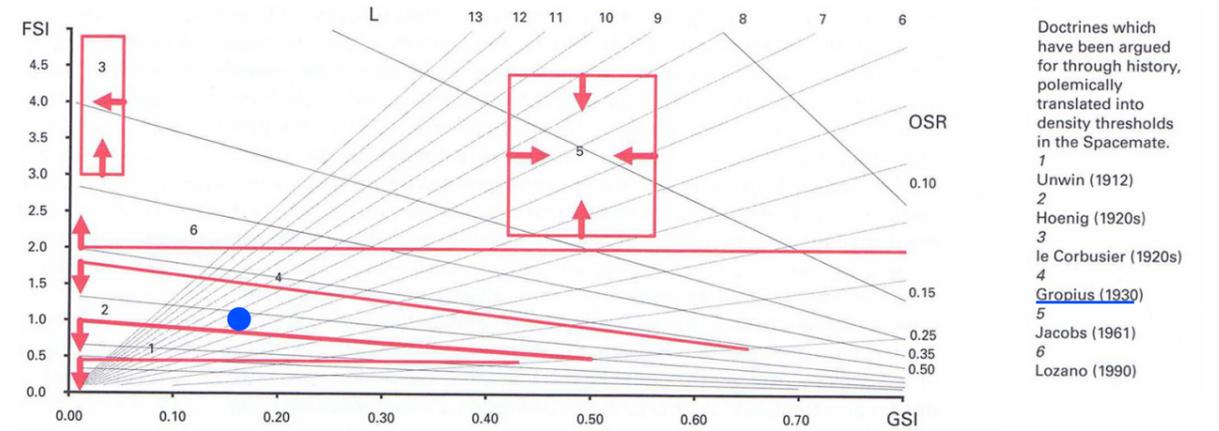


Nine archetypal samples in the Spacemate diagram on the scale of the island and the fabric.



A low-rise point type
B low-rise strip type
C low-rise block type
D mid-rise strip type
E mid-rise block type
F hybrid high-rise point/strip type

Building types in the Spacemate diagram on the scale of the fabric.



Doctrines which have been argued for through history, polemically translated into density thresholds in the Spacemate.
1 Unwin (1912)
2 Hoening (1920s)
3 le Corbusier (1920s)
4 Gronius (1930)
5 Jacobs (1961)
6 Lozano (1990)

Comentario

Decidimos analizar el distrito de Feltre en Milán, ya que parecía un buen ejemplo de urbanización con un uso consciente de la tierra. a pesar del escaso uso del suelo, de hecho, este distrito se caracteriza por una altura promedio muy alta que le permite acomodar a muchas personas.

Por otro lado, a través de este razonamiento, se han creado varios espacios útiles para los habitantes, como parques, diferentes escuelas y una pequeña parroquia. Además, las calles que atraviesan el distrito son solo aquellas estrictamente necesarias para el acceso de cada vivienda individual, sin quitar el espacio público para reservarlo para la circulación de automóviles.

Bibliografía

- Urbanistica n° 25/25, 1958, pp. 190/191
- Casabella n°253, 1961, pp. 49/50
- La casa popolare in Lombardia, 1903-2003, Unicopli, Milano 2005
- L. Beretta Anguissola, I 14 anni del piano INA Casa, Staderini, Roma 1963, pp. 214/217
- Casabella n° 451/452, 1979, pp. 60