

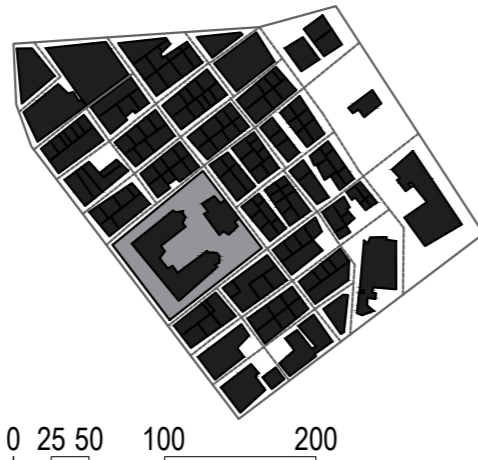
Cálculo de las superficies

SUPERFICIE TOTAL DEL BARRIO [m <sup>2</sup> ]	49362	li [m]	2102
SUPERFICIE TOTAL DE LAS CALLES [m <sup>2</sup> ]	24869	le [m]	893

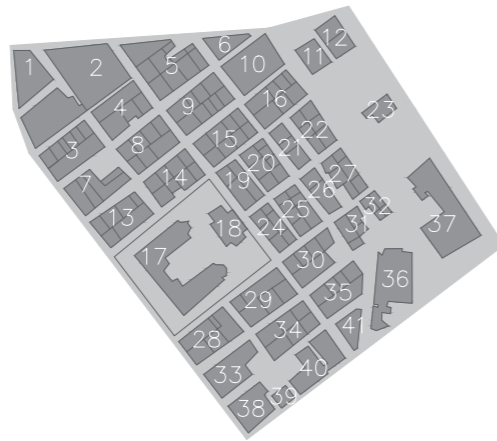
ID	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]	LAYERS	SLP [m <sup>2</sup> ]
1	VIVIENDA	520	7	3640
2	COLEGIO	2030	1	2030
3	VIVIENDA	750	9	6750
4	VIVIENDA	683	4	2732
5	VIVIENDA	1110	5	5550
6	VIVIENDA	236	1	236
7	VIVIENDA	606	4	2424
8	VIVIENDA	714	6	4284
9	VIVIENDA	735	2	1470
10	VIVIENDA	768	2	1536
11	VIVIENDA	260	2	520
12	COMERCIAL	337	2	674
13	VIVIENDA	666	5	3330
14	VIVIENDA	657	8	5256
15	VIVIENDA	700	4	2800
16	VIVIENDA	689	5	3445
17	COLEGIO	1220	1	1220
18	COLEGIO	370	2	740
19	VIVIENDA	441	7	3087
20	VIVIENDA	500	6	3000
21	VIVIENDA	290	4	1160
22	VIVIENDA	458	5	2290
23	COMERCIAL	183	2	366
24	VIVIENDA	408	5	2040
25	VIVIENDA	467	4	1868
26	VIVIENDA	300	4	1200
27	VIVIENDA	420	5	2100
28	VIVIENDA	696	2	1392
29	VIVIENDA	752	7	5264
30	VIVIENDA	610	4	2440
31	VIVIENDA	305	3	915
32	VIVIENDA	171	2	342
33	VIVIENDA	567	4	2268
34	VIVIENDA	700	3	2100
35	VIVIENDA	626	3	1878
36	HOSPITAL	878	3	2634
37	COMERCIAL	1184	1	1184
38	VIVIENDA	475	6	2850
39	VIVIENDA	164	7	1148
40	VIVIENDA	618	4	2472
41	VIVIENDA	229	4	916

TOTALE [m <sup>2</sup> ]	24493	93551
--------------------------	-------	-------

Planta del barrio - escala 1:5000



Esquema de las manzanas



Medidas de densidad

Superficie del tejido	A [ha]	4,94
Densidad de red	Nf [1/m]	0,05
Edificabilidad	FSI	1,90
Ocupación	GSI	0,50
Altura media	L	3,82
Relación de espacio pi	OSR	0,27
Tara	T	50,38%
Private Issued Land	PIL	49,62%
Amplitud de malla	w [m]	38,74
Calibre de malla	b [m]	11,45

Comentario

El distrito elegido y analizado se encuentra cerca de la estación central de Alejandria. el distrito es principalmente residencial y representa de una manera muy clara la situation actual al sur de la estación.

El análisis mostró cómo la tierra en la que se encuentra se explota al máximo, tanto en la superficie como en el nivel de densidad. de hecho, encontramos edificios de diferentes niveles muy próximos entre sí, prácticamente sin espacios públicos.

Como podemos ver en los gráficos al costado, el distrito está ubicado en el "bloque de mediana altura", como se desprende de los cálculos que hicimos, y el distrito es parte del modelo Lozano.

