

CONEXIONES MUNDANALES

ESTRATEGIA FINAL INDIVIDUAL
URBANISMO 1 2019/2020
VENTANA 3, RIO DARRO
NUR GONZALO EL AZAMI

El proyecto urbanístico y arquitectónico que se propone, se basa en la intervención en grandes áreas que quedaron en des-uso, en este caso un Paking subterráneo y un centro comercial. Intentamos concentrar al máximo posible las distancias entra los diferentes usos y dominios. Aumentando así la densidad.

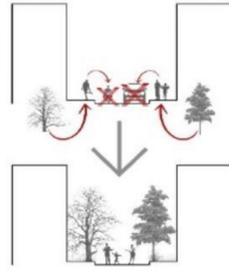
-El centro comercial se utilizara para vivienda colectiva y oficinas, ofreciendo asi una mayor diversidad de usuarios y mayor oportunidad de interactuar. Para la viviendas colectivas me inspiro en un edificio de vivienda colectiva en Lima y para las oficinas en el edificio de Microsoft en Viena

-El Parking subterráneo se dedicará para el dominio público, creando un parque conectado con el un tramo de rio desembovedado, y en la planta inferior de este ofreceremos actividades de ocio, como gimnasio y un club nocturno. Como referencia tomo el primer parque subterráneo del mundo situado en Nueva York.

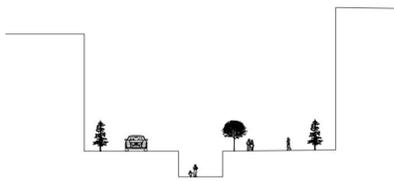
Dos edificios de uso diferente crean una plaza en común para, favorecer los encuentro (es un regalo a la población, inspirada en la plaza del SEAGRAM)



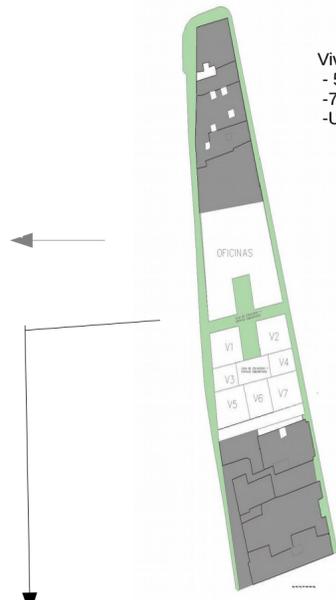
Estas oficinas son una fusión del espacio y la tecnología, teniendo en cuenta que cada trabajador es distinto he creado espacios para todos los gustos, cualquier cosa que necesites para aumentar su creatividad, productividad y recargar las pilas.



Menor uso del transporte privado, impulsará nuevas calles peatonales, y espacios de parking en desuso. Ofreciéndonos espacios en los que poder densificar y concentrar la ciudad creciente



THE CROSS BUILDING



Vivienda colectiva
- 5 plantas
- 7 viviendas por nivel
- Una sala común



VIVIENDA TIPO 1

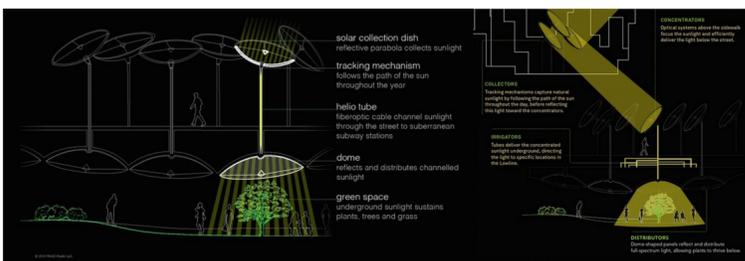


VIVIENDA TIPO 2

Proyecto en el que convive gente mayor y gente joven, los primeros no suelen tener recursos y los segundos suelen alquilar el piso a la vez que les prestan cuidados. Una sala común para los tres comunidades — sénior, intergeneracional, familia y sénior—, una sutil **sobredimensión de los espacios de circulación** que permita encuentros vecinales espontáneos o programados de forma natural, en los accesos a las viviendas, y **pequeñas plazas en las diferentes plantas**. Las posibilidades que se quieren ofrecer es un óptimo marco de **convivencia**, un **diseño participativo del proyecto**, así como de **servicios y riqueza**



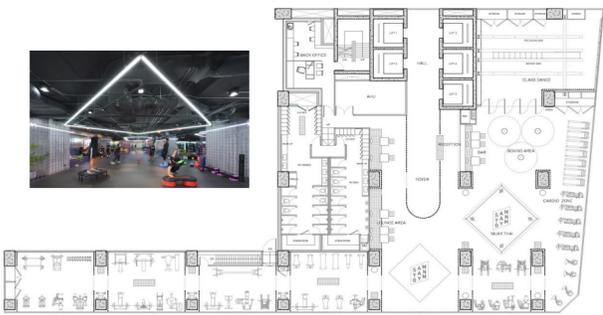
SECCIÓN B-B'



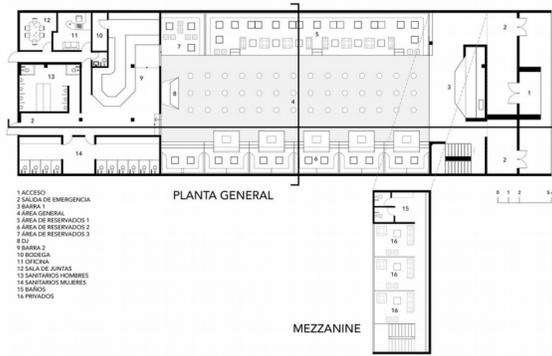
El secreto para mantener con vida y bien nutrida toda esta vegetación subterránea? Un innovadora tecnología de fibras ópticas y espejos consigue filtrar la luz solar desde la plaza hasta la planta subterránea Así, en la calle "se instalarán colectores de luz solar a lo largo de todo el día que reflejarán la luz de forma homogénea para todo el espacio bajo tierra". Colocaremos lucernarios en diferentes puntos para la ventilación.



BAJO TIERRA

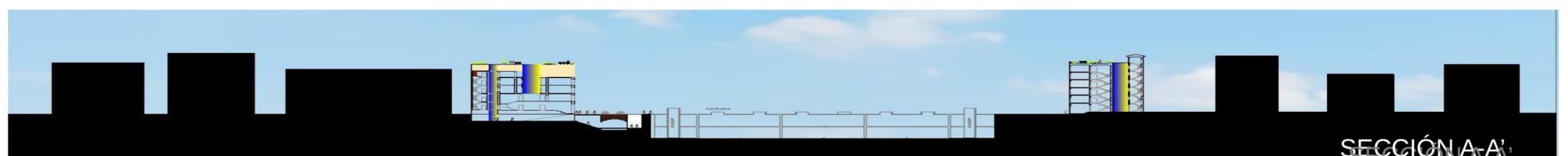


GIMNASIO



CLUB NOCTURNO

El parking tiene 4 plantas, que las convertimos en dos y creamos una planta superior de parque subterráneo y una planta inferior de ocio, que alberga un gimnasio y un club nocturno



SECCIÓN A-A'