

NUEVO BARRIO - RECORRIDO EN ALEJANDRIA

ESQUEMA ESTADO DE FACTO



- EJE DE CONEXION
- CONEXIONES HIPOTETICAS
- HITOS
- EDIFICIOS EXISTENTES

Actualmente, el eje que conecta la estación con la costa marítima está interrumpido por un edificio que detiene la continuidad, además, los hitos presentes en el área están aislados y no están bien conectados con el eje principal.

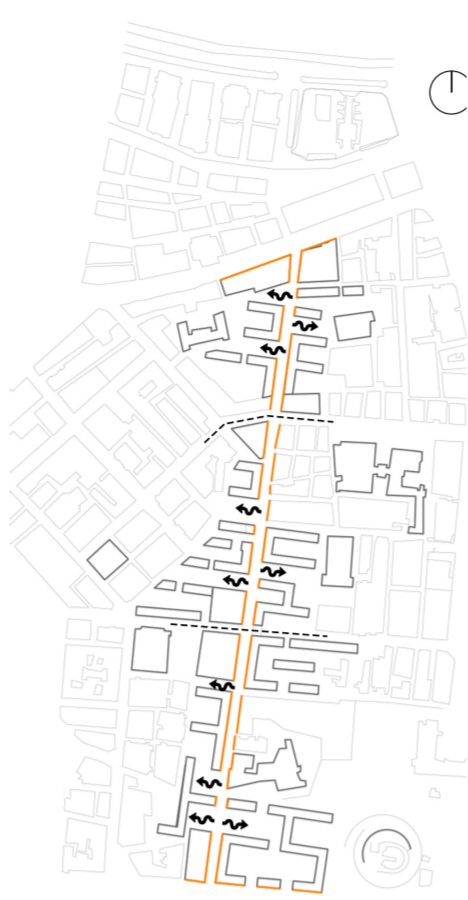
ESQUEMA DE PROYECTO



- EDIFICIOS EXISTENTES
- ARQUITECTURAS SINGULARES
- EDIFICIOS DE PROYECTO
- HITOS

El proyecto consiste en la reconstrucción del eje de conexión aprovechando los huecos urbanos y la reconstrucción de edificios en ruinas o en desuso. Las viviendas se ubican a una distancia constante, para dar ritmo al camino, y en los rincones más importantes se han colocado arquitecturas singulares destinadas a servicios públicos útiles para la comunidad.

ESQUEMA DE PERMEABILIDAD



- ~ PERMEABILIDAD
- FRENTE URBANOS
- EDIFICIOS EXISTENTES
- EDIFICIOS DE PROYECTO

El desarrollo en ortogonal se diseñó para dar permeabilidad al nuevo distrito, creando sin embargo continuidad de los frentes urbanos para dar más intensidad al eje de conexión que se abre en las intersecciones con los ejes principales preexistentes.

ESQUEMA RECORRIDOS Y ESPACIOS PUBLICOS



- EJE DE CONEXION
- EDIFICIOS EXISTENTES
- NUEVOS ESPACIOS PUBLICOS Y DE INTERACCION SOCIAL

Las aberturas en las viviendas permiten la creación de caminos paralelos al eje principal y no accesibles a los automóviles, creando un camino y una secuencia de espacios públicos internos más silenciosos, dada la proximidad a las viviendas.



VIVIENDAS ■

ESPACIOS COMPARTIDO PUBLICO ■

OFICINAS Y SERVICIOS ■

COMERCIO ■

■ VIVIENDAS

■ ESPACIOS COMPARTIDO PUBLICO

■ OFICINAS Y SERVICIOS

■ COMERCIO

LAS RESIDENCIAS SIGUEN LA ORIENTACIÓN SOLAR CON RESPECTO A LA DISTRIBUCIÓN INTERNA, POSICIONANDO LA SALA DE ESTAR HACIA EL SUR Y LA ZONA DE DORMIR HACIA EL NORTE. EN EL CENTRO HAY UN ESPACIO PÚBLICO, UN LUGAR DE INTERACCIÓN SOCIAL Y DE OCIO. EN LOS EZQUINAS HAY LUGARES COMUNES DE TRABAJO Y OCIO. EN LA ZONA CENTRAL SE UBICAN OFICINAS.

Actualmente, la ciudad tiene edificios de discontinuidad de elevados, en la costa encontramos bloques de edificios / hoteles con 5/6 plantas, en el área entre el mar y la estación hay edificios con menos de 2/3 plantas y, finalmente, en el área de la estación encontramos bloques y Torres que alcanzan hasta 10 plantas. Por lo tanto, el proyecto propone un acuerdo gradual, que conecta con una línea constante la cuota de cobertura de los hoteles en la costa con los bloques más altos y densos en el centro de la ciudad.