

MANZANAS MELBOURNE

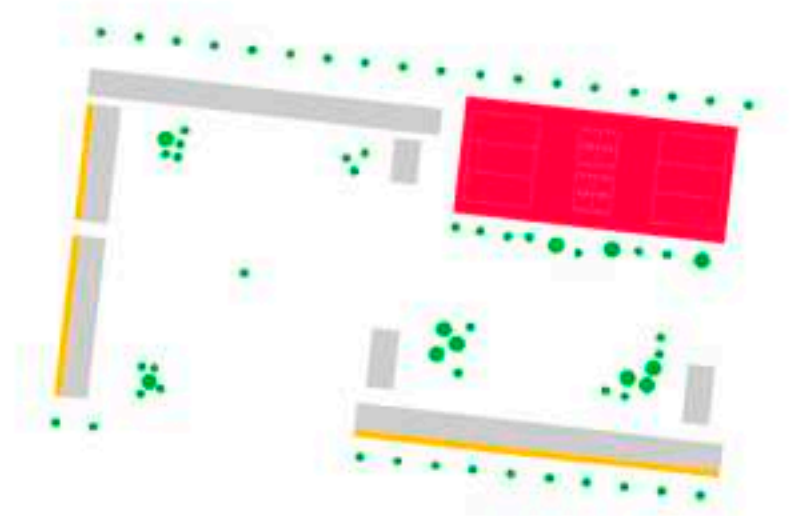
SERGIO RODRIGUEZ ALVAREZ



SITUACION



SE HA USADO COMO EJEMPLO EL PROYECTO DE LAS CASAS BLOCK DE SERT PARA HACER EL EJERCICIO DADO QUE OPTIMIZA DENTRO DE UN ESPACIO REDUCIDO EL NÚMERO DE VIVIENDAS Y EQUIPOS QUE PUEDAN EXISTIR.



E: 1/1000

- CENTROS EDUCATIVOS
- COMERCIOS EN PLANTA BAJA Y CAFETERÍAS
- ELEMENTOS EN ZONAS VERDES
- BLOQUES

SUPERBLOCK MELBOURNE

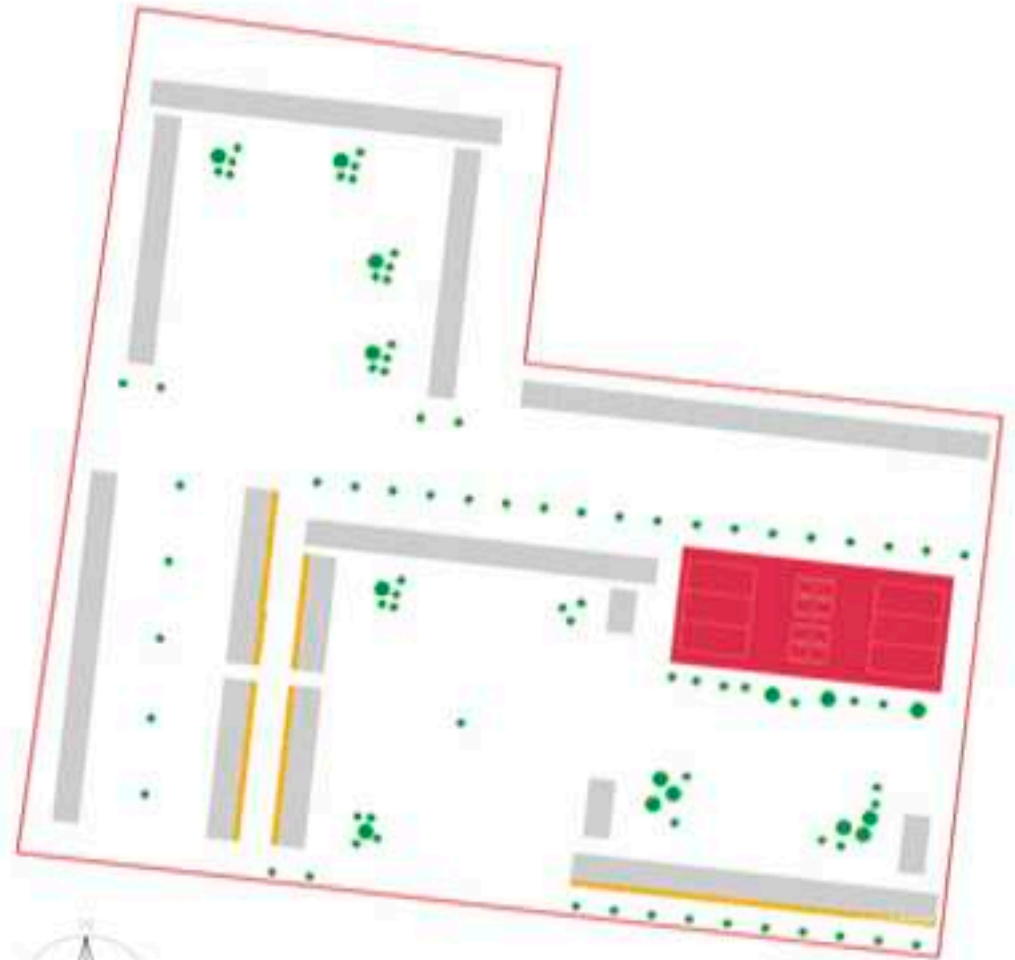
SERGIO RODRIGUEZ ALVAREZ



CON LA DISTRIBUCIÓN DE LOS BLOQUES A LO LARGO DE LAS MANZANAS LOGRAMOS UNA OPTIMIZACIÓN ENTRE EL NÚMERO DE VIVIENDAS Y ESPACIOS VERDES.

COMO EQUIPOS SE POTENCIA UNA ZONA CON UN CENTRO EDUCATIVO, ADEMÁS, AL SUR DE ESTAS MANZANAS APARECE UN AVENIDA CON CIERTA DENSIFICACIÓN IMPORTANTE, POR LO QUE ES BUENA PROPUESTA DARLE USOS COMERCIALES Y OCIO.

PARA COMUNICAR LA ZONA SUR Y NORTE RECREAMOS UNA CALLE AL MÁS PURO ESTILO DE LA CIUDAD DONDE SE ALBERGAN TAMBIÉN OTROS ESPACIOS DE OCIO



E: 1/2000



- CENTROS EDUCATIVOS
- COMERCIOS EN PLANTA BAJA Y CAFETERÍAS
- ELEMENTOS EN ZONAS VERDES
- BLOQUES

Manzana:

Superficie total manzana: 19579.2 m²

Superficie total viviendas: 4188 m²

Nº viviendas: 237

Superficie vivienda: 60 m²

Densidad vivienda: 121 viv/ha

Espacios verdes por vivienda: 40,87 m²/viv

Superficie calle por vivienda: 12,56 m²/viv

Superficie equipamiento por vivienda: 9,4 m²/viv

Superficie comercios por vivienda: 1,44 m²/viv

Superblock:

Superficie total superblock: 44081,57 m²

Superficie total de vivienda: 11460 m²

Nº viviendas: 411

Superficie vivienda: 60 m²

Densidad vivienda: 93 viv/ha

Espacios verdes por vivienda: 39.97 m²/viv

Superficie calle por vivienda: 13.72 m²/viv

Superficie equipamiento por vivienda: 5.425 m²/viv

Superficie comercios por vivienda: 1,26 m²/viv