

Re-activar, Re-inventar Espacios

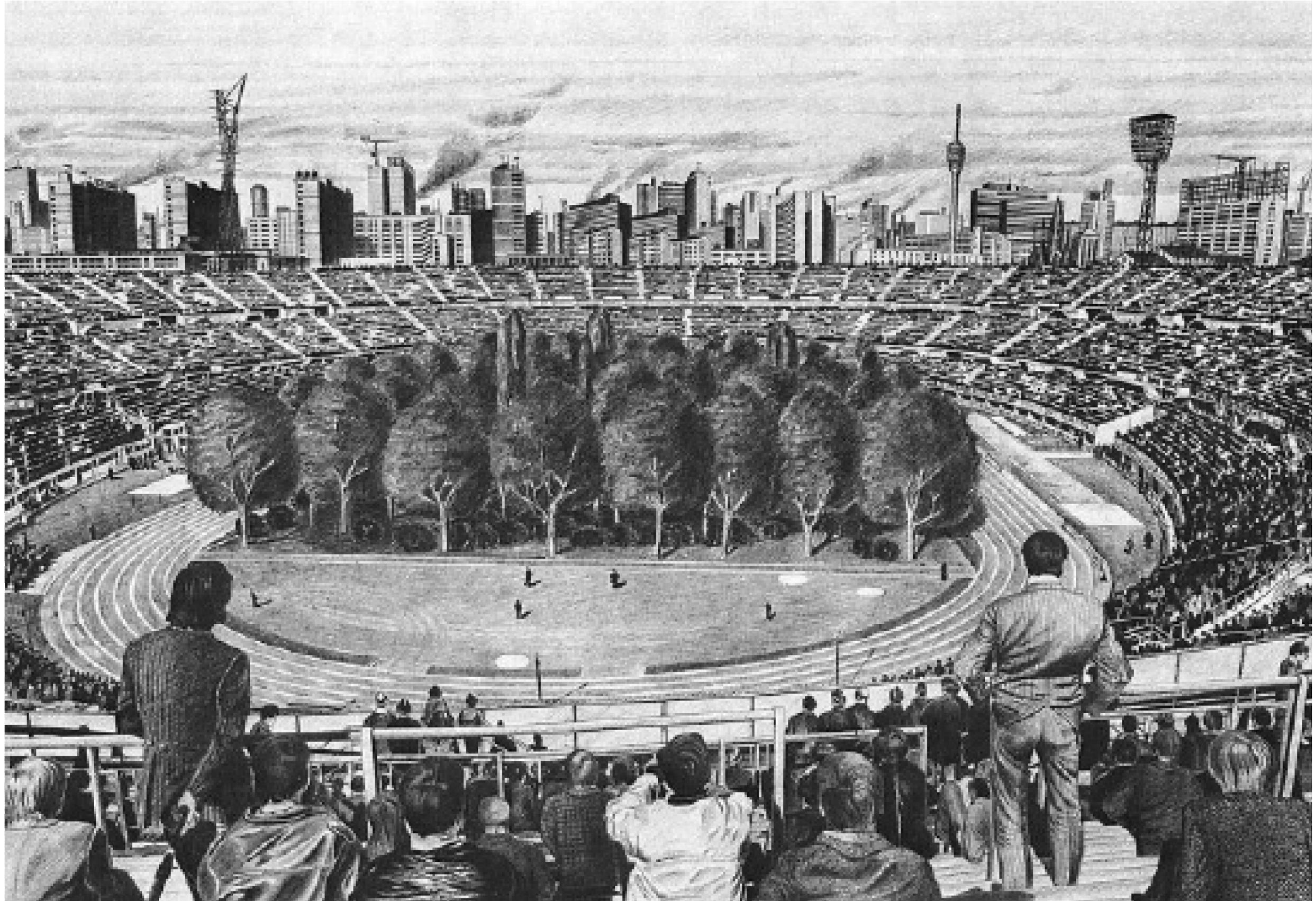
Transformación de estadios en viviendas



Rania Chihaoui_L2
Laboratorio de urbanismo sostenible_2021

Re-activar, Re-inventar espacios

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(2) Max Peintner, «The Unending Attraction of Nature» (1970/71)

Transformación de estadios en viviendas

Casos de estudios



3.a



3.b



3.c

3.a-Estadio de Osaka, Osaka, Japón

3.b-Casa Futebol, Estadio nacional de Brasilia, Brasil

3.c-Estadio Arsenal transformado en Highbury, square Londres, RU

Transformación de estadios en viviendas

Estadio de Osaka

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(4) Estadio Osaka, 1956

Transformación de estadios en viviendas

Estadio de Osaka

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(5) Estadio Osaka, años 90

Transformación de estadios en viviendas

Estadio de Osaka

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(6) Barrio residencial al interior del estadio Osaka, años 90

Transformación de estadios en viviendas

Estadio de Osaka

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(7) Estadio Osaka, años 90

Transformación de estadios en viviendas

Estadio de Osaka

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(8) Demolición del estadio Osaka

Transformación de estadios en viviendas

Estadio de Osaka, Osaka, Japón



Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas

(9) Centro Namba Park

Transformación de estadios en viviendas

“Casa Futebol”, Brasil



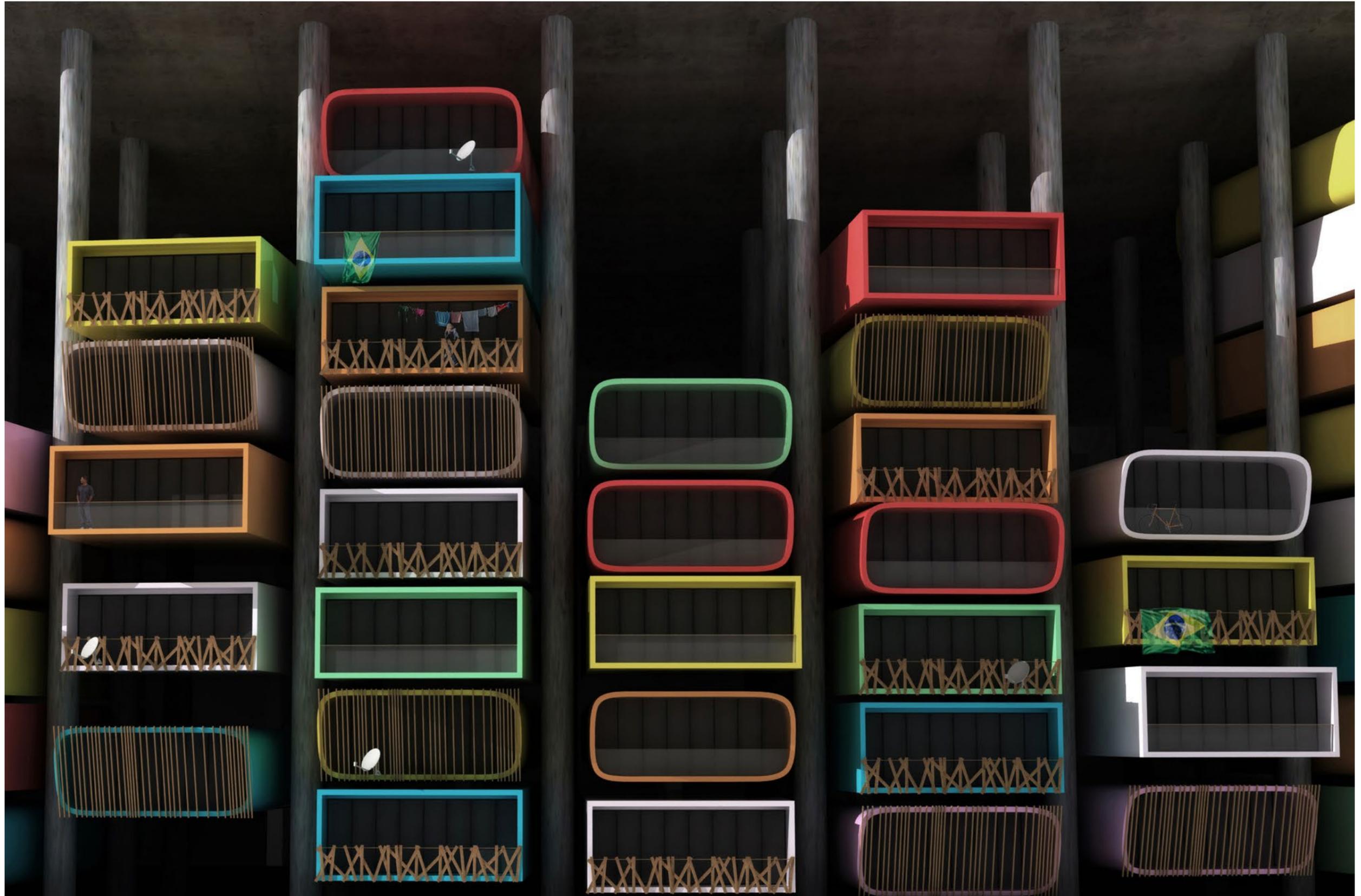
Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas

(10) Estadio Nacional de Brasilia

Transformación de estadios en viviendas

“Casa Futebol”, Brasil

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(11) Viviendas de 105 m²

Transformación de estadios en viviendas

“Casa Futebol”, Brasil

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(12) Arena Das Dunas

Transformación de estadios en viviendas

“Casa Futebol”, Brasil

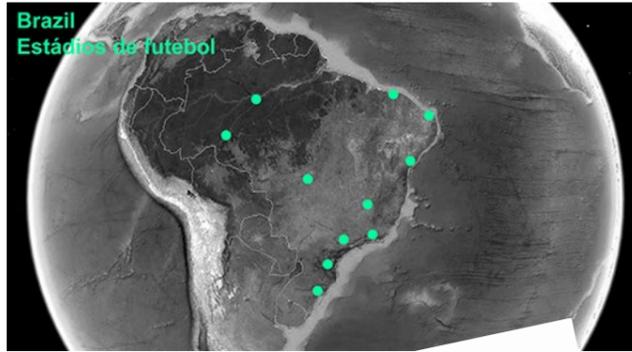
Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(13) Arena Das Dunas

Transformación de estadios en viviendas

“Casa Futebol”, Brasil



Arena das Dunas



Estadio Mineirao



Estadio Nacional



Arena Amazonia



Arena Fonte Nova



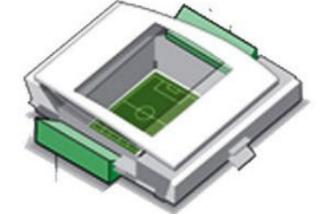
Estadio Beira-Rio



Arena Pantanal



Arena Pernambuco



Arena de Sao Paulo



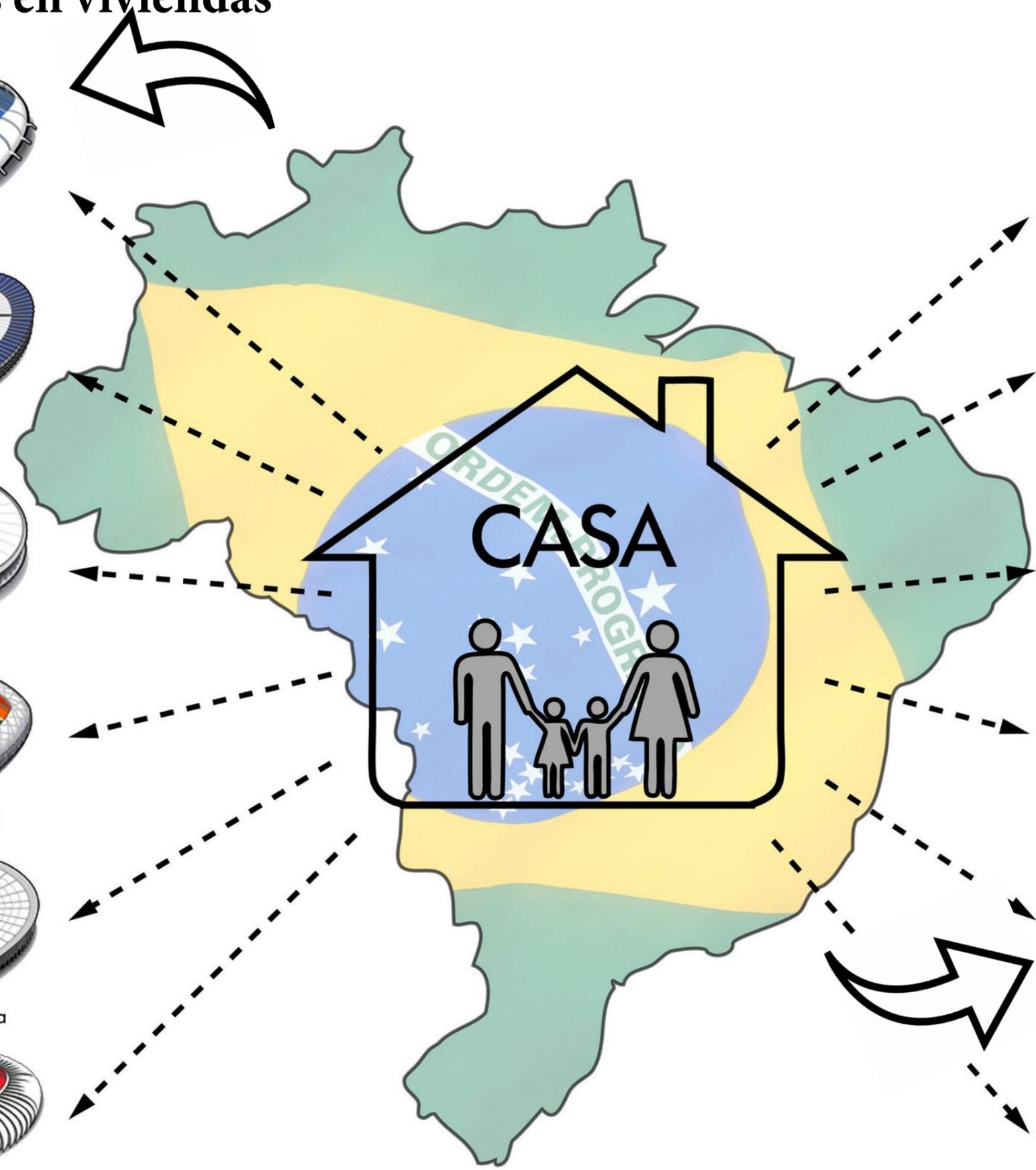
Estadio Maracana



Arena Castelao



Arena da Baixada



Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas

(14) Los 12 estadios Brasileños

Transformación de estadios en viviendas

“Casa Futbol”, Brazil



(15) Estadio Ciudad del Cabo, Sudáfrica

Transformación de estadios en viviendas

Arsenal Stadium/Highbury square, Londres, RU

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(16.a) Antiguo estadio Arsenal



(16.b) (16.a) Antiguo estadio Arsenal, años 60

Transformación de estadios en viviendas

Arsenal Stadium/Highbury square, Londres, RU



Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas

(17) Highbury square, Londres

Transformación de estadios en viviendas

Arsenal Stadium/Highbury square, Londres, RU



Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas

(18.arriba izquierda) (18.abajo izquierda)

(18.arriba derecha) (18.abajo derecha)

Transformación de estadios en viviendas

Arsenal Stadium/Highbury square, Londres, RU

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(19.a) Highbury square+Nuevo estadio Arsenal



(19.b) Planta Cubierta de Highbury square

Re-activar, Re-inventar espacios

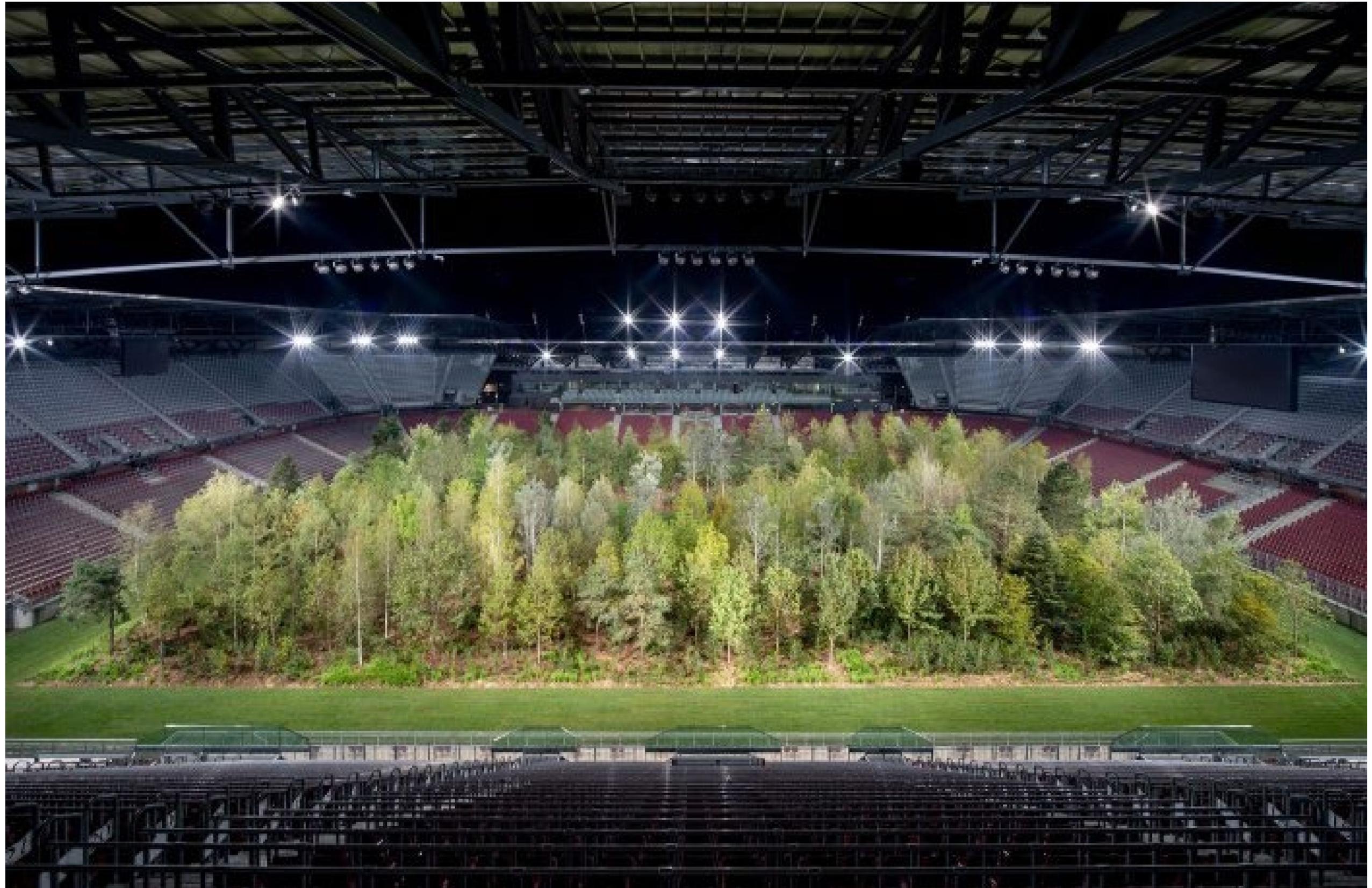
Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(20) Klaus Littman, FOR FOREST, 2019

Re-activar, Re-inventar espacios

Re-activar, Re-inventar Espacios: Transformación de estadios en viviendas



(21) Klaus Littman, FOR FOREST, 2019

https://www.youtube.com/watch?v=Go49L4mDqSM&ab_channel=NoCommentTV

Gracias

TEXTO EXPLICATIVO DE LAS DIAPOSITIVAS

Diapositiva (1)

Re-activar re-inventar espacio pues es lograr la rehabilitación y la puesta en valor de sitios para transformarlos en espacios que se incorporan a la ciudad y pueden servir para acoger actividades culturales, festivas, deportivas o comerciales.

Quizás estamos acostumbrados a ver edificios transformados en nuestras ciudades; el caso de hoteles en ayuntamientos y bares y bancos. Pero hay también otras formas más inusuales capaces de totalmente transformar paisaje de la ciudad.

Diapositiva (2)

Empezamos con esta ilustración de Max Peintner, un arquitecto austriaco titulada: “The unending attraction of nature, la atracción inagotable de la naturaleza”. En el dibujo a lápiz Peintner combina el bosque dentro del estadio con la distopía hiperindustrializada que vemos al fondo. Nos llama a reflexionar. “Qué pasaría si el bosque se convirtiera en nada más que un objeto en exhibición”.

Diapositiva (3)

Empezamos con nuestros casos de estudios:

- 1-Estadio de Osaka, Osaka, Japón
- 2-Casa Futebol, Estadio nacional de Brasilia, Brazil
- 3-Estadio Arsenal, Highbury, North London, RU

Diapositiva (4)

El estadio de béisbol se encuentra en la ciudad japonesa de Osaka, fue inaugurado en 1950 y en un principio se presumía que tenía capacidad para 42 mil personas y fue durante la mayoría de su tiempo casa del equipo de béisbol halcones. El equipo decayó con el paso de los años terminando en puestos bajos durante la última década generando pérdidas para sus propietarios.

En, 1988 Osaka stadium se queda sin inquilinos siendo vendido a la ciudad de Fukuoka es decir la ciudad de Fukuoka es propietaria de un estadio en Osaka. La ciudad de Fukuoka se había decidido que la sede deportiva debía ser parte del proyecto de reconstrucción del distrito, el estadio fue abandonado tras tiempo de estar paralizado. Una demolición representaba un gasto enorme así que el dueño lo vendió a un empresario local quien decidió darle un uso muy particular en 1991.

Diapositiva (5)

El grupo comercial alquiló el lugar y lo utilizó para montar varias casas modelo de varias compañías constructoras.

Diapositiva (6)

Todo el campo de juego se transformó en un mini barrio residencial con calles falsas alumbrado público y coches aparcados en las afueras de las casas lo que definitivamente debió dar una visión extraña. Tenía un enorme estacionamiento subterráneo con una capacidad de hasta 2000 vehículos lo que era de gran utilidad ya que ayudaba a dotar de todos los servicios necesarios para la gente que visitaba el hogar.

Diapositiva (7)

El proyecto fue un fracaso porque los japoneses no les interesaban las viviendas de estilo occidental además de que la calidad de la construcción no estaba a la altura de las expectativas. El proyecto duró 8 años un tiempo terriblemente largo para algo que no tuvo éxito aún así el proyecto llamó tanto la atención que en su época llegó a ser la portada de múltiples revistas de arquitectura fuera de Japón como un caso de uso muy raro para un estadio de béisbol.

Diapositiva (8)

Tras el crecimiento económico, el estadio fue finalmente demolido en 1998 para edificar un inmenso complejo de tiendas llamado Namba park.

Diapositiva (9)

El Namba Park, en Osaka, captó una oportunidad para configurar un espacio de comercio completamente vivible y que además aporta elementos paisajísticos a la ciudad.

Diapositiva (10)

Para un país con una escasez estimada de 5,2 millones de viviendas, la idea principal es dar una respuesta arquitectónica al déficit habitacional brasileño. El proyecto “Casa Futebol”, de 1week1project, propone una reapropiación de los estadios renovados o construidos para el Mundial utilizando módulos de vivienda de una superficie de 105 m².

Se trata, de colonizar la fachada exterior. “Casa Futebol” propone una escala humana en estas desproporcionadas construcciones.

Diapositiva (11)

No se trata de negar el interés de los brasileños por el fútbol, sino de proponer una alternativa en el déficit habitacional que sufra Brazil en general. En el caso del estadio de nacional por ejemplo se proporciona 315 unidades de vivienda para el exterior y 315 unidades de interior.

Diapositiva (12)

Los estadios se seguirán utilizando, recibiendo partidos de fútbol, una parte de los cuales pueden financiar la construcción y el mantenimiento de las viviendas.

Diapositiva (13)

El proyecto abarca los 12 estadios brasileños, insertamos viviendas prefabricadas en estos 12 estadios, cambiando los asientos por vivienda siguiendo la pendiente del estadio.

Diapositiva (14)

En realidad hay 6 estadios dónde podemos colonizar en la fachada exterior. Estos seis estadios son:

Arena das Duna.

Estadio Mineirao

Estadio Nacional de Brasil

Arena fonte Nova Arena fonte Nova

Arena Castelao

En una aproximación, pero pensamos que se podrían alojar entre 1500 y 2000 personas en cada estadio. Entonces es un total de: 20 000 aprox. Los estadios son tan absurdamente grandes y los problemas de vivienda en Brasil son tan reales.

Diapositiva (15)

Por ejemplo, en África el estadio de Ciudad del Cabo de la Copa del Mundo 2010 en Sudáfrica ha albergado solo siete partidos de fútbol en cuatro años. Lo que nos lleva a reflexionar y pensar que quizás el país que construye este tipo de equipos debe pensar en el día siguiente.

Diapositiva (16)

Y por último volviendo a Europa, abordamos el caso del antiguo estadio Arsenal (construido en 1913) transformado en Highbury square, un complejo de viviendas. Antiguamente llamado “Casa de futbol”, el estadio fue ampliado para acomodar al creciente número de fanáticos del Arsenal . Teniendo solo 38.000 asientos, pues era demasiado pequeño para todos los fanáticos del Arsenal. Una mayor expansión del estadio no era posible porque estaba rodeado por todos lados por una zona residencial.

Diapositiva (17)

En 2006, el estadio cerró y fue remodelado y convertido en 650 pisos en un proyecto conocido como «Highbury Square».

Diapositiva (18)

Los exteriores de la tribuna este Art Deco y la tribuna oeste correspondiente se conservaron e incorporaron al nuevo edificio, mientras que el resto de las estructuras de las gradas fueron retiradas, el espacio central se convirtió en un jardín comunitario y el túnel de jugadores se convirtió en un pasillo que conduce a él.

Los apartamentos en Highbury Square todavía están disponibles para la venta a partir de medio millón de libras hasta casi un millón.

Diapositiva (19)

Notar en el plano las partes que se han mantenido. Fachada este/oeste art decor.

Pues en esta diapositiva vemos el antiguo estadio convertido en viviendas y el nuevo estadio que se ve al fondo.

Quizás esto nos lleva a pensar que si aquel estadio llegará quizás algún día a ser demasiado pequeño o abandonado y si conocerá el mismo destino que nuestro caso de estudio.

Diapositiva (20)

Para terminar recordamos la ilustración de Max peintner que hemos visto en la segunda diapositiva, pues, casi 50 años después, Klaus Littman, un artista también austriaco da vida a la ilustración inspirándose de ella , y convirtiendo el estadio de fútbol Worthesee en Klagenfurt, Austria en bosque de hoja perenne que supondrá la mayor instalación de arte público del país.

Diapositiva (21)

Se trata de una instalación temporal de 300 árboles típicos de Europa central contribuyendo con Enea Landscape architecture. El bosque será cuidadosamente replantado en las proximidades del estadio.

Se busca con esta intervención artística concienciar al público sobre cambio climático y deforestación.

R E F E R E N C I A S

Foto portada: [<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/924980/este-estadio-en-austria-se-transformo-en-un-bosque-gigante>]

(2): [<https://forforest.net/en/news/max-peintner-and-the-unending-attraction-of-nature/>]

(3.a): [<https://www.cosasexclusivas.com/2012/01/estadio-de-osaka-en-japon.html>]

(3.b): [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/623850/proyecto-casa-futbol-propone-la-re-apropiacion-residencial-de-los-estadios-de-brasil-2014?ad_medium=gallery]

(3.c): [<https://www.zoopla.co.uk/>]

(4): [<https://www.gettyimages.es/detail/fotograf%C3%A1a-de-noticias/the-osaka-stadium-a-baseball-stadium-in-osaka-fotograf%C3%A1a-de-noticias/582219691>]

(5): [<https://www.cosasexclusivas.com/2012/01/estadio-de-osaka-en-japon.html>]

(6): [<https://www.cosasexclusivas.com/2012/01/estadio-de-osaka-en-japon.html>]

(7): [<https://www.cosasexclusivas.com/2012/01/estadio-de-osaka-en-japon.html>]

(8): [https://www.youtube.com/watch?v=9IY6fAdjyE&ab_channel=ManyTopsStadiums]

(9): [<https://www.plataformaurbana.cl/archive/2013/08/07/proyecto-urbano-namba-park-configurar-el-nuevo-espacio-publico/>]

(10): [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/623850/proyecto-casa-futbol-propone-la-re-apropiacion-residencial-de-los-estadios-de-brasil-2014?ad_medium=gallery]

(11): [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/623850/proyecto-casa-futbol-propone-la-re-apropiacion-residencial-de-los-estadios-de-brasil-2014?ad_medium=gallery]

(12): [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/623850/proyecto-casa-futbol-propone-la-re-apropiacion-residencial-de-los-estadios-de-brasil-2014?ad_medium=gallery]

(13): [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/623850/proyecto-casa-futbol-propone-la-re-apropiacion-residencial-de-los-estadios-de-brasil-2014?ad_medium=gallery]

(14): [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/623850/proyecto-casa-futbol-propone-la-re-apropiacion-residencial-de-los-estadios-de-brasil-2014?ad_medium=gallery]

(15): [<http://www.arne-mueseler.com/>]

(16.a): [https://en.wikipedia.org/wiki/File:Arsenal_Stadium_interior_Clock_End.jpg]

(16.b): [<https://www.arsenal.com/history/arsenal-stadium-highbury>]

(17): [<https://www.amusingplanet.com/2016/02/highbury-square-93-year-old-football.html>]

(18.arriba izquierda): [<https://www.zoopla.co.uk/>]

(18.arriba derecha): [<https://www.theguardian.com/sport/gallery/2009/sep/19/architecture-arsenal>]

(18.abajo izquierda): [<https://www.amusingplanet.com/2016/02/highbury-square-93-year-old-football.html>]

(19.a): [<https://land8.com/highbury-square-from-stadium-to-apartments/>]

(19.b): [<https://land8.com/highbury-square-from-stadium-to-apartments/>]

(18.abajo izquierda): [<https://www.amusingplanet.com/2016/02/highbury-square-93-year-old-football.html>]

(19.a): [<https://land8.com/highbury-square-from-stadium-to-apartments/>]

(19.b): [<https://land8.com/highbury-square-from-stadium-to-apartments/>]

(20): [<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/924980/este-estadio-en-austria-se-transformo-en-un-bosque-gigante>]

(21): [<https://www.metalocus.es/en/news/a-forest-pitch-unending-attraction-nature-austrian-football-stadium>]