

C.E.I.P. REYES CATÓLICOS. Barrio del Zaidín, Granada.

LOCALIZACIÓN E: 1/5000



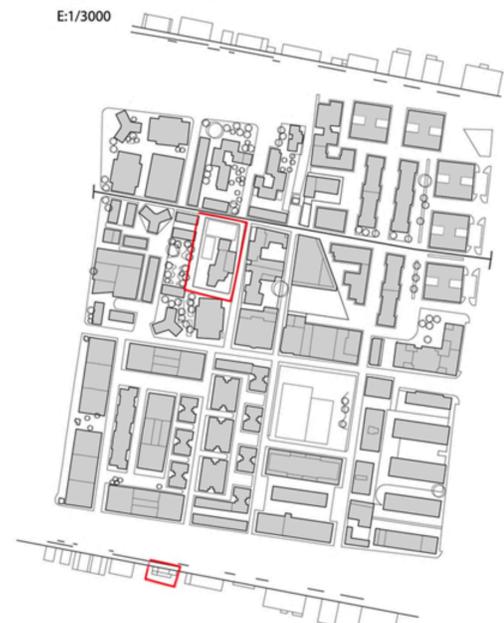
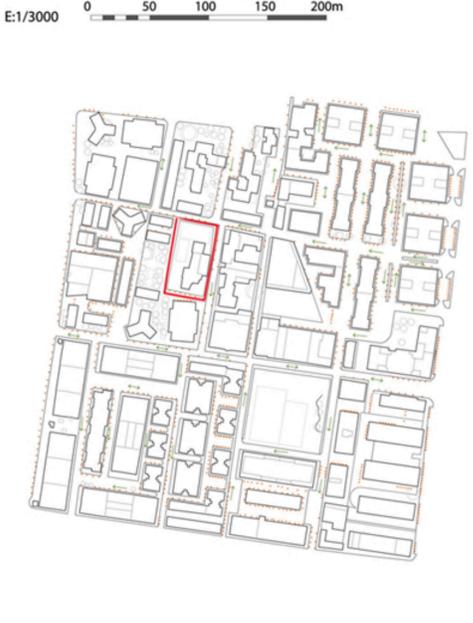
DIRECCIÓN DE LAS VÍAS Y OCUPACIÓN DE VEHÍCULOS E:1/3000

VACÍOS Y LLENOS. CONTINUIDADES E:1/3000

MAQUETA ENTORNO E:1/500

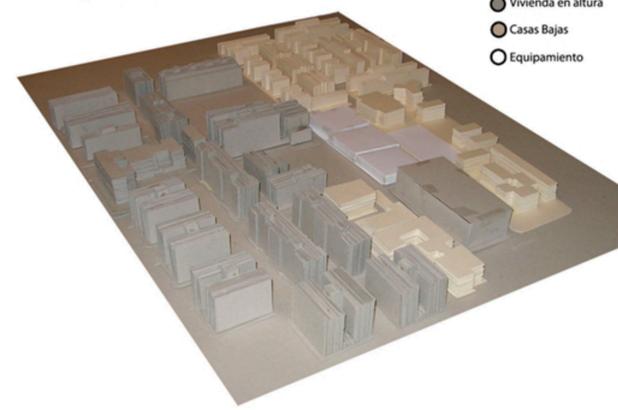
ANÁLISIS ENTORNO PRÓXIMO

E: 1/2500



Al realizar la maqueta de entorno he estudiado:

- a. La linealidad de los edificios entorno a la calle, hacia dónde se vuelcan, donde generan calles traseras.
 - a.1 paralelo al eje de la calle
 - a.2 perpendicular al eje de la calle
- b. El diálogo que generan con la manzana a la que pertenecen.
- c. La evidente existencia de dos vertientes edificatorias
 - c.1 Vivienda en altura, nueva vertiente edificatoria
 - c.2 Casas bajas, edificación tradicional.



- Vivienda en altura
- Casas Bajas
- Equipamiento

Tras analizar el barrio.

- *Vacíos y continuidades
- *Densidad edificatoria
- *Ocupación de l vehículo
- *Dirección del viario
- *Zonificación
- *Polos de atracción
- *Maqueta

He llegado a las siguientes conclusiones:

1. Los edificios públicos se sitúan concentrados en un mismo área, sin embargo no generan ningún tipo de relación entre ellos.
 2. Existe la necesidad de un espacio público, la invasión del vehículo y la mala gestión del suelo a favorecido:
 - *Los espacios verdes intersticiales en las manzanas no funcionan.
 - *Existen espacios vagos.
 - *Los que podrían funcionar no están acondicionados.
 3. Los edificios destinados en un principio a uso industrial, actualmente están en desuso y cerrados.
- En la maqueta nuestro lo que ocurre al desarrollar una plaza donde actualmente hay una nave industrial cerrada, permitiendo el desarrollo de un espacio verde favorable, lugar de encuentro y desarrollo de la zona.

ANÁLISIS DE LA MANZANA Y LAS INSTALACIONES

ESTUDIO DE ACCESOS Y TRÁFICO

E:1/1000



SUPERFICIES EN PLANTA



VISTA AÉREA DE LAS INSTALACIONES



Conclusiones del análisis:

El acceso al Colegio se realiza a través de la plaza Velázquez, lo que permite un acceso seguro, sin tener que cruzar ninguna vía rodada y permitiendo un ámbito de espera seguro para alumnos y familiares.

Sin embargo los equipamientos, situados justo a la espalda del centro, Centro de día, colegio para discapacitados y centro de salud, se accede por C/Sta. Adela (rodada), planteo la peatonalización de dicha calle para favorecer el tránsito tanto de niños como mayores y haciendo posible una relación entre ambos. Permitiendo acceso restringido para autobuses y personal de los centros.

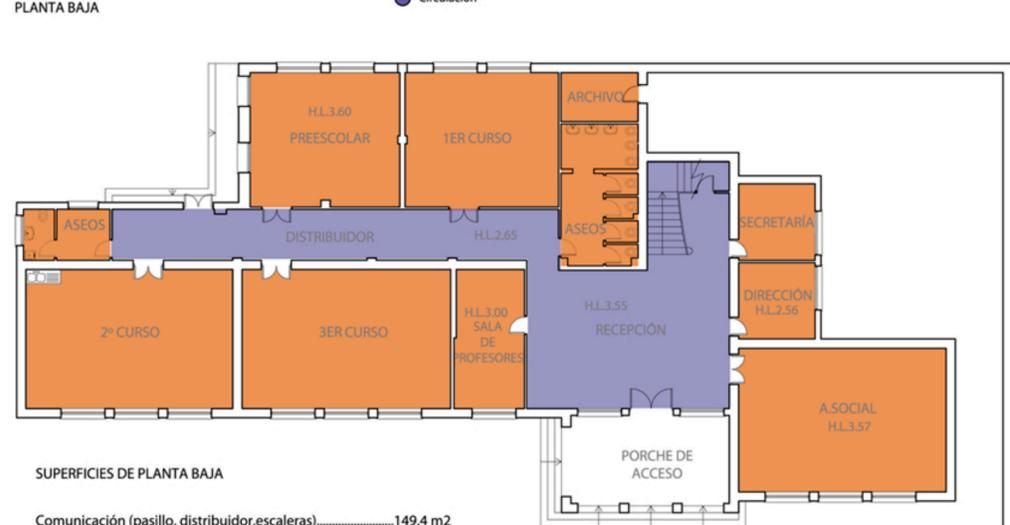
Por otro lado al ser un barrio netamente residencial, de alta densidad sin plantear las plazas de garaje necesarias, encontramos áreas peatonales ocupadas por el vehículo.

- Acceso al centro
- Tráfico rodado principal
- ... Tráfico rodado acceso a garajes
- ... Tráfico peatonal
- Manzana a estudiar
- Equipamientos

- SUPERFICIE AL AIRE LIBRE 1271.78m²
- Área de recreo.....618.88m²
- Pistas deportivas.....127.23m²
- SUPERFICIE CONSTRIDA 530.83m²
- SUPERFICIE PARCELA 1846m²

PLANTAS E.1/250

PLANTA BAJA



SUPERFICIES DE PLANTA BAJA

- Comunicación (pasillo, distribuidor,escaleras).....149.4 m²
- Aseos.....32.61m²
- Áreas de trabajo.....323.68m²

PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES DE PLANTA PRIMERA

- Comunicación (pasillo, distribuidor,escaleras).....83.21m²
- Aseos.....29.79m²
- Áreas de trabajo.....303.05m²