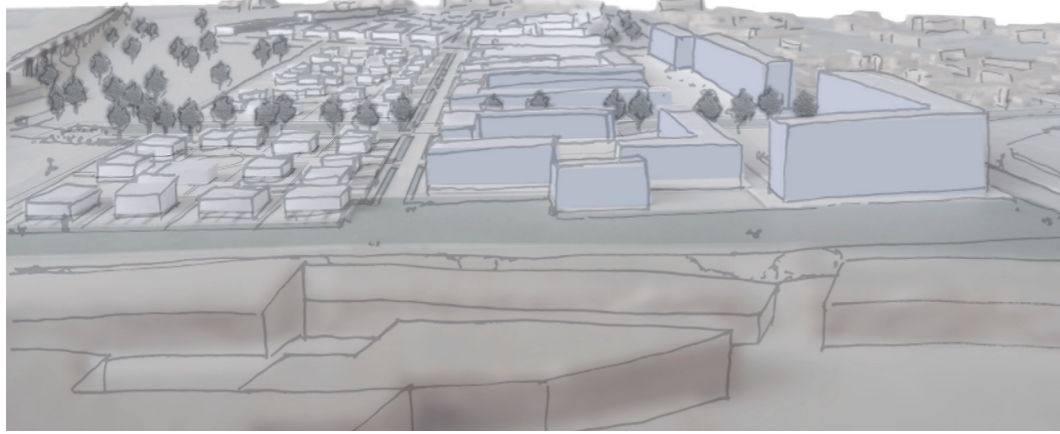
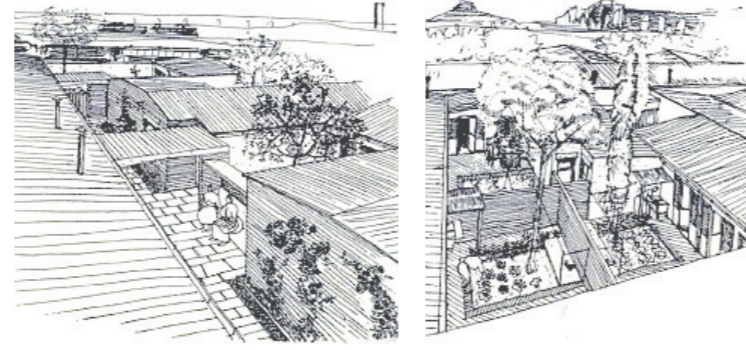


1.



REFERENCIA

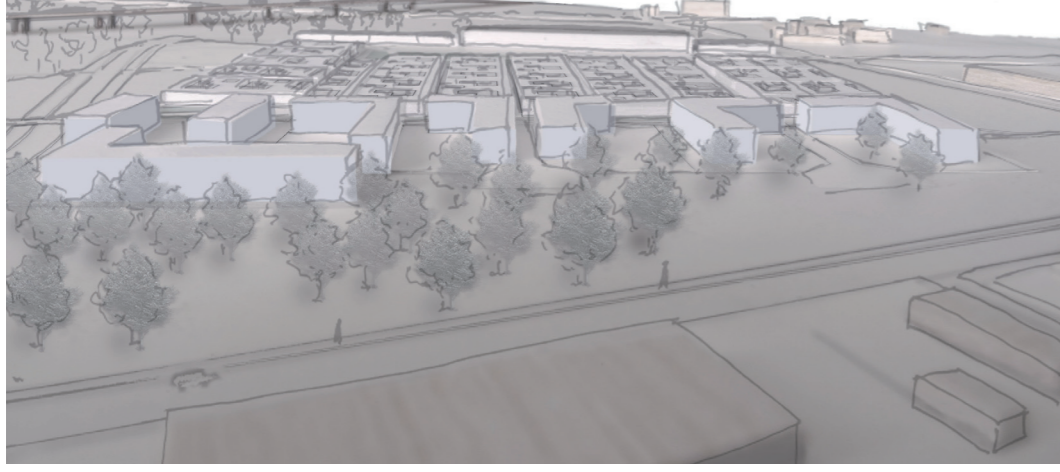
La tipología del barrio Tuscolano en Roma, diseñado por Adalberto Libera, fue nuestra referencia para el barrio 2 del proyecto. Este barrio fue construido entre 1950 y 1954.



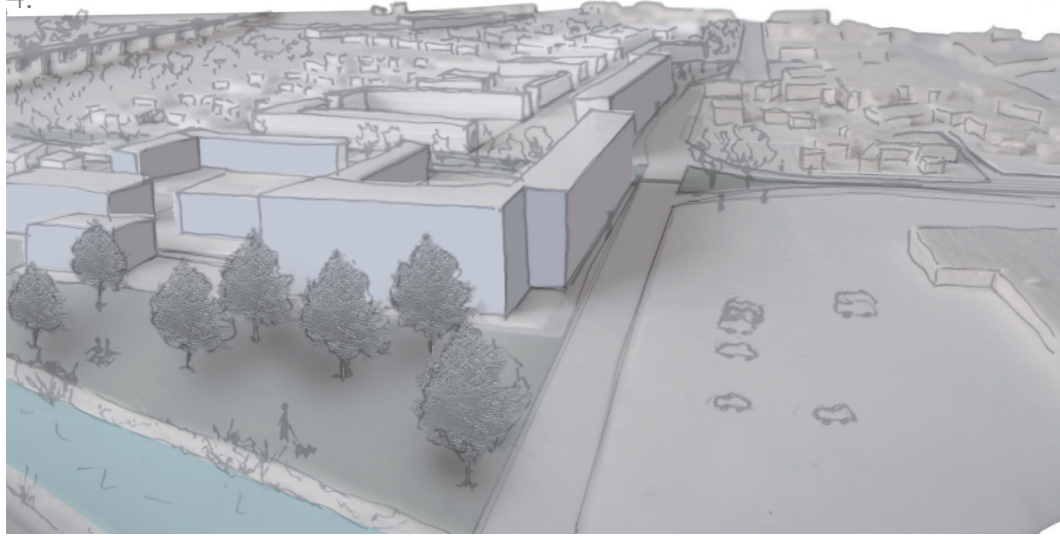
2.



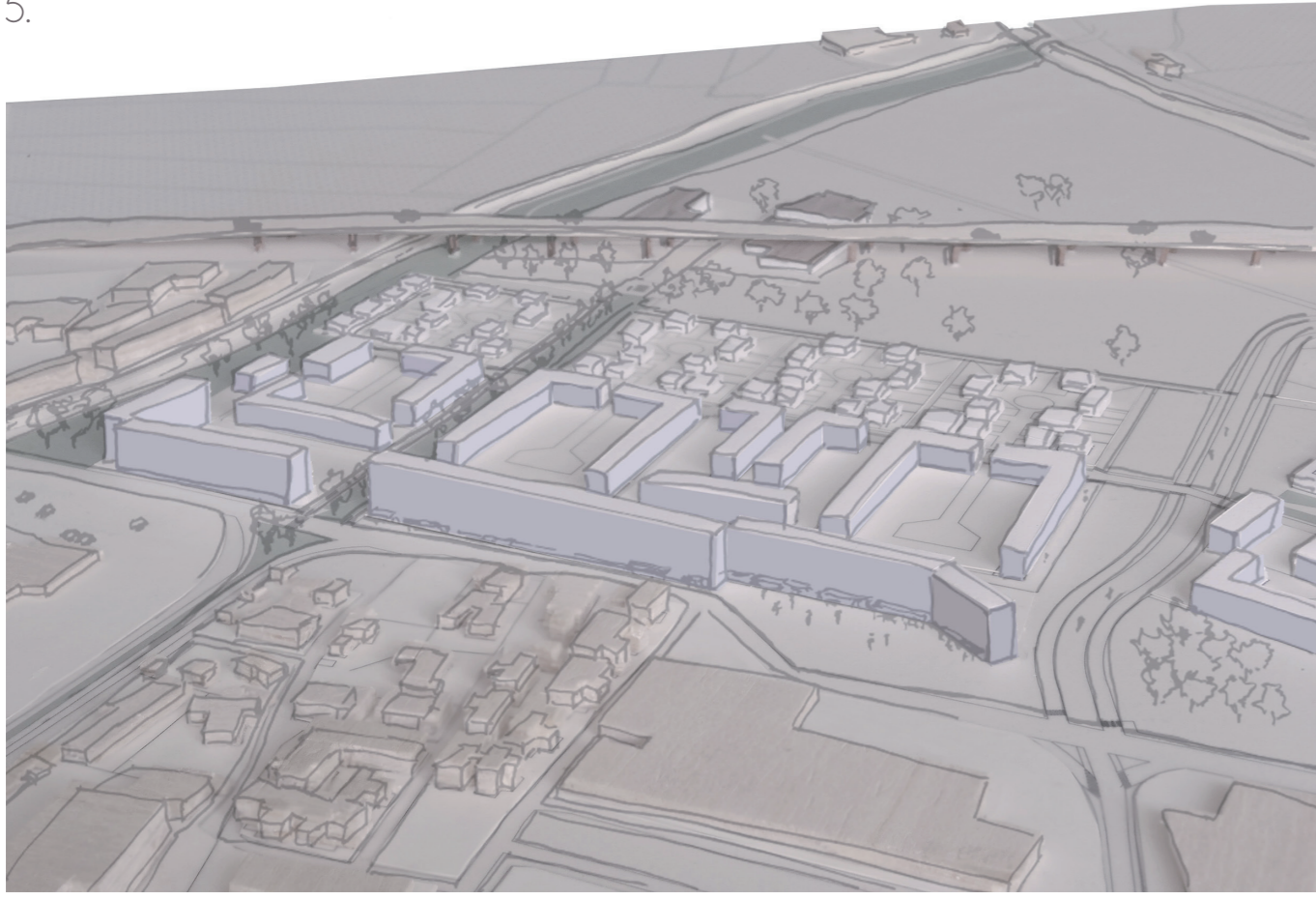
3.



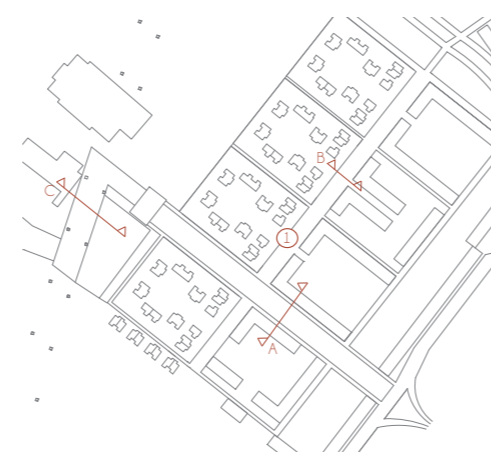
4.



5.



1. ESQUEMA DEL BARRIO 1 distintas alturas
2. ESQUEMA DEL PROYECTO desde la autovía
3. ESQUEMA DEL BARRIO 2 desde la avenida
4. ESQUEMA DEL PROYECTO eje de la avenida
5. ESQUEMA DEL PROYECTO sobre la plaza la avenida

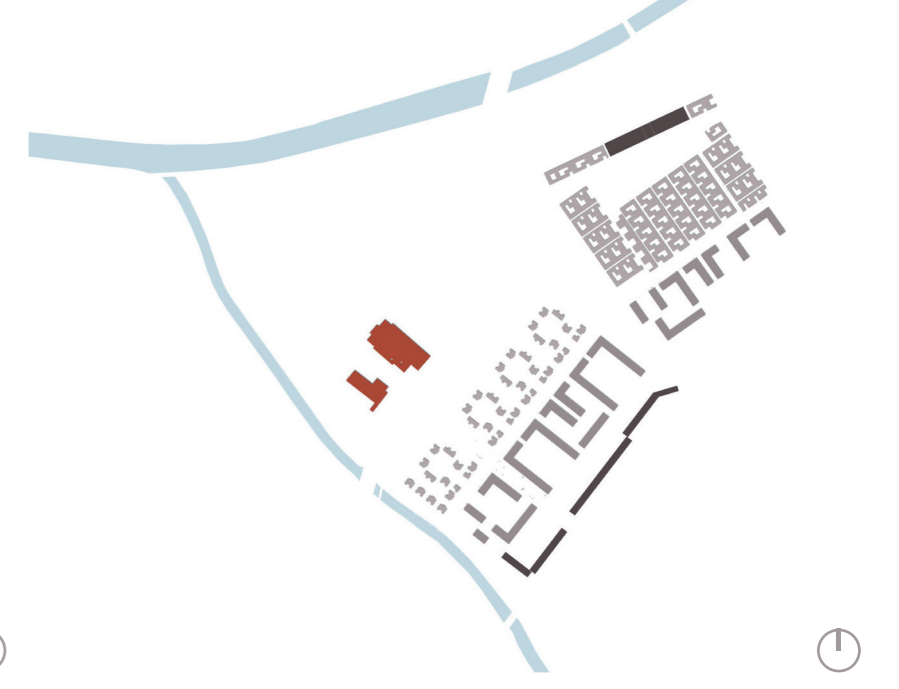
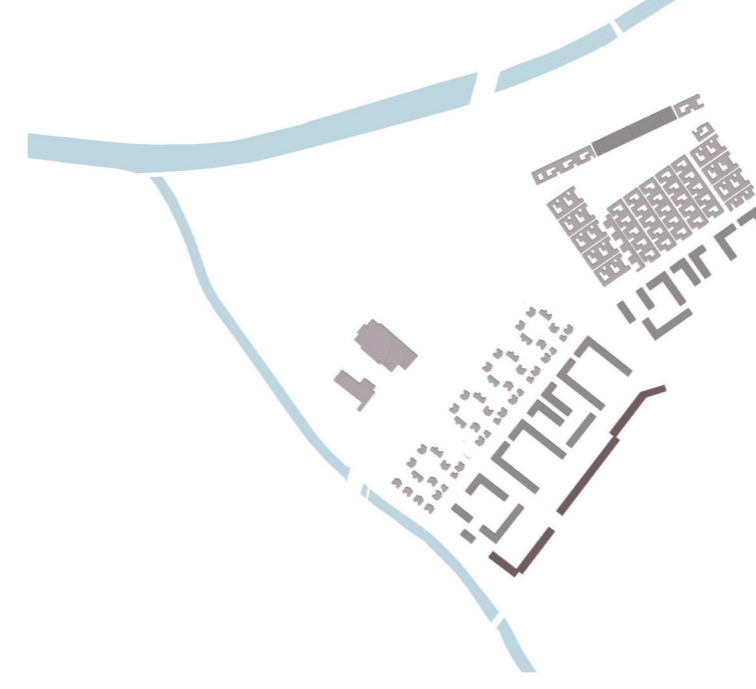


ALTURAS

- 2 NIVELES
- 4 NIVELES
- 6 NIVELES

FUNCIONES

- EQUIPAMIENTO
- VIVIENDAS UNIFAMILIARES
- VIVIENDAS PLURIFAMILIARES
- PLANTA BAJA (TIENDA O EQUIP) + VIVIENDAS

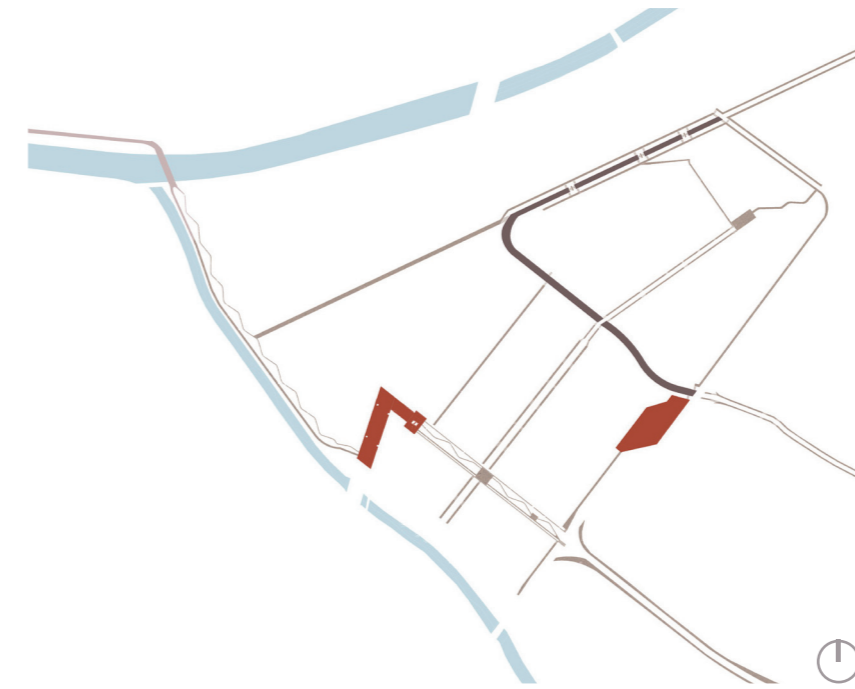


CONTINUIDAD PEATONALES

- PLAZAS IMPORTANTES
- TRAZADO PEATONALES
- EJE ANCHA PEATONALES Y BICI

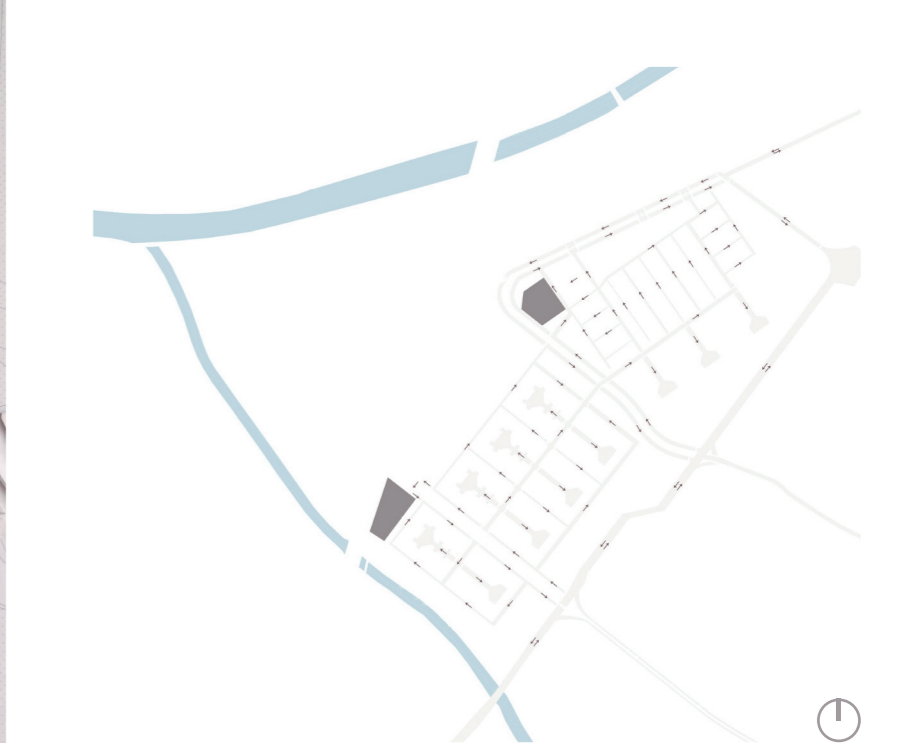
ESPACIO VERDE

- PARQUE
- ESPACIO PRIVADO
- ESPACIO COMPARTIDO
- CAMPO



CIRCULACIÓN

- ESPACIO PRIVADO
- APARCAMIENTO
- CALLE



DIVERSIDAD ALTURAS

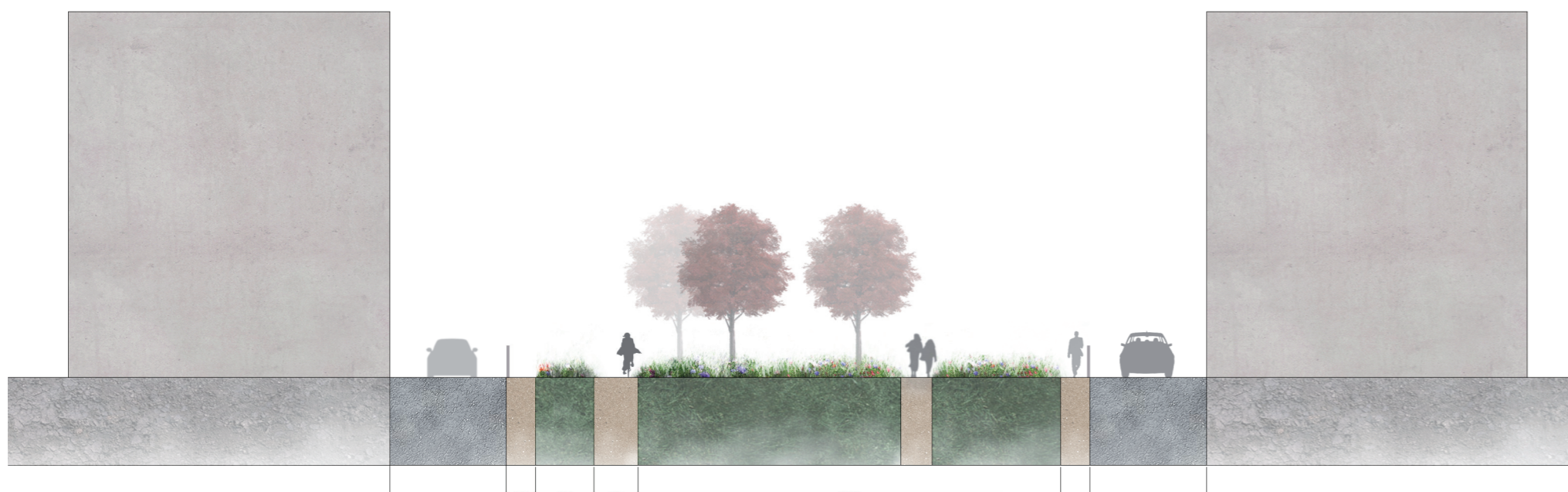
Desde la Avenida hasta los ríos, una jerarquía se instala para hacer esta transición campo/ciudad. Los edificios sobre la Avenida tienen alturas más importantes de 6 niveles, mientras que los cerca del campo están más pequeños de 2 niveles. Entre se pone otra altura de edificio de 4 niveles. Estos diferentes permiten de mezclar los edificios al campo.

USOS DISTINTAS

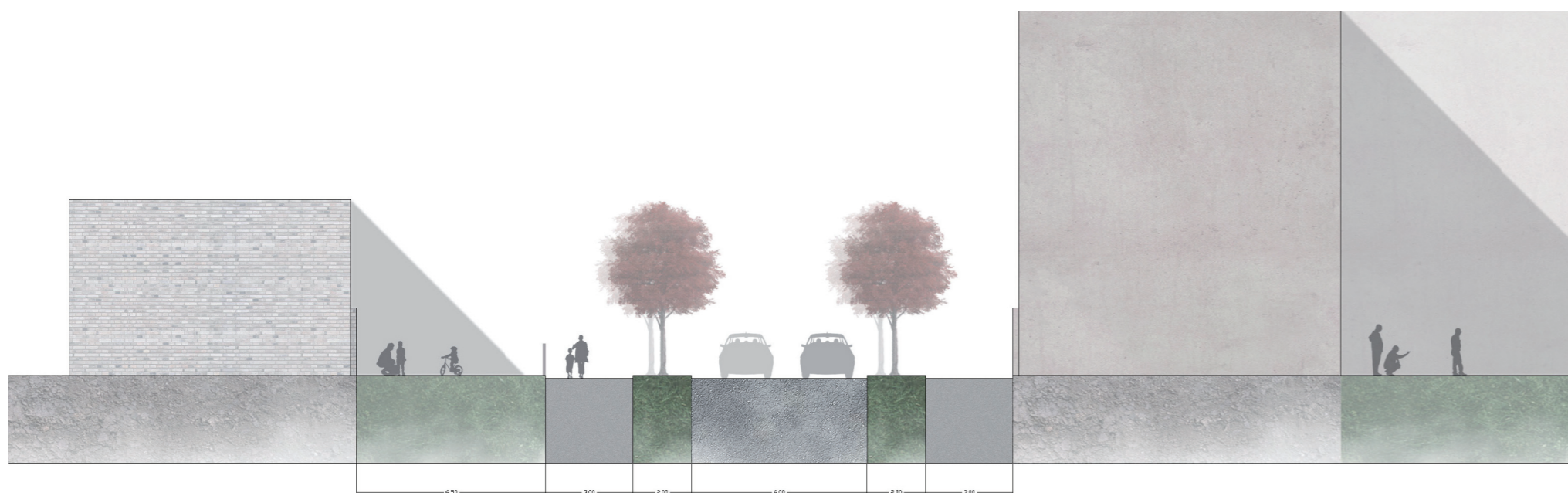
El proyecto trata de diferentes funciones en los barrios. Los bloques de la avenida proponen tiendas en la planta baja y sus plantas arriba dejarlo a las viviendas. Los edificios detrás son viviendas plurifamiliares. Púes los pequeños edificios son viviendas unifamiliares. Los dos barrios tienen equipamientos. Por ejemplo: en el barrio 1, hay escuela y gimnasio directamente accesible desde la avenida. Por el barrio 2, sobre el eje en dirección de la ciudad, hay un equipamiento con biblioteca en la planta baja y arriba, son viviendas plurifamiliares.

ESPACIO MINERAL Y VEGETAL

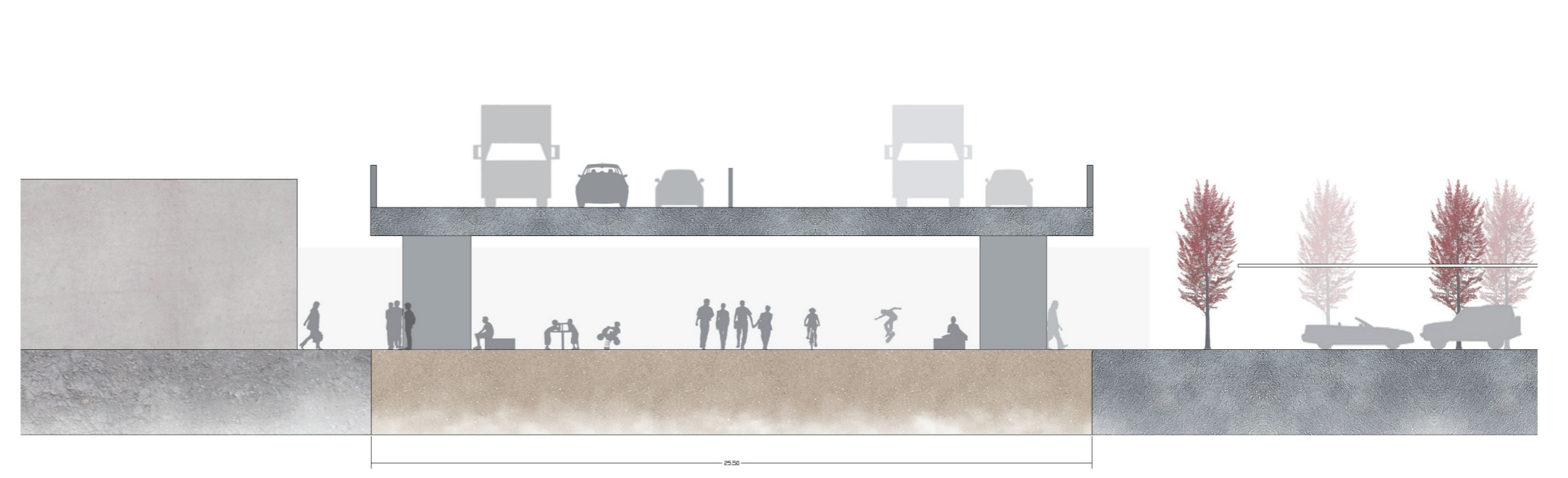
El eje del barrio 1 está formada de un parque lineal con pasaje de bici y peatonal, con algunas pequeñas plazas de juegos por ejemplo. Al fin de este parque, un tipo de revestimiento del suelo anuncia el principio de una plaza, la de los equipamientos. En este punto, los coches pueden pasar al aparcamiento o volver hasta la avenida. Pero el revestimiento muestra que la prioridad está dada por los peatonales: guardar continuidad para ellos. La plaza pasa debajo la autovía, deja espacio de pasaje o de juegos y también las entradas en los equipamientos. El eje del barrio 2 se trata de la misma manera: con los coches alrededor de la parte peatonal. Pero este eje es constituido de un espacio mineral longitudinal con vegetación en el entorno.



SECCIÓN A - PARQUE LONGITUDINALE BARRIO 1 1/200E



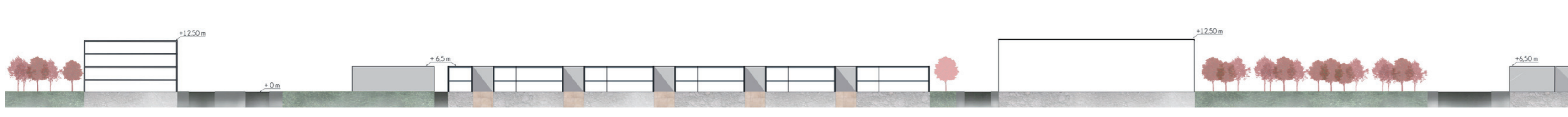
SECCIÓN B - CALLE SECUNDARIA DEL BARRIO 1 1/200E



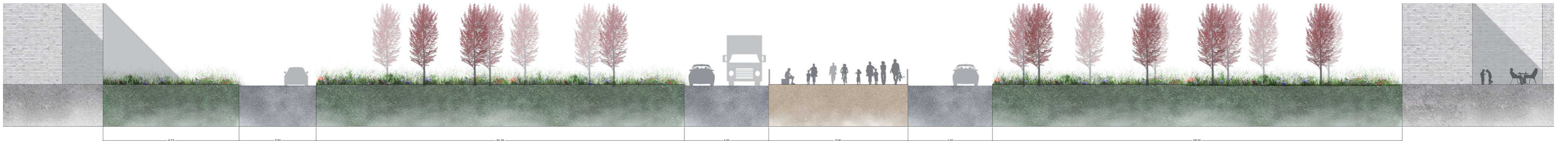
SECCIÓN C - PLAZA ABAJO LA AUTOVIA - BARRIO 1 1/200E



SECCIÓN D - LONGITUDINALE BARRIO 1 1/800E



SECCIÓN E - LONGITUDINALE BARRIO 2 1/800E



SECCIÓN F - EJE ENTRE LOS DOS BARRIOS 1/200E

