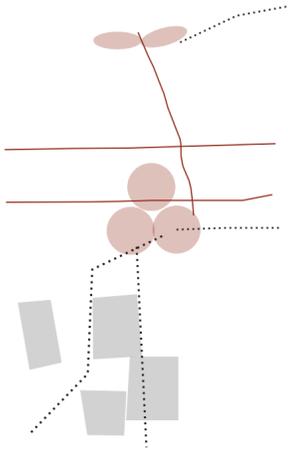


# alejandría fragmentación estrategia

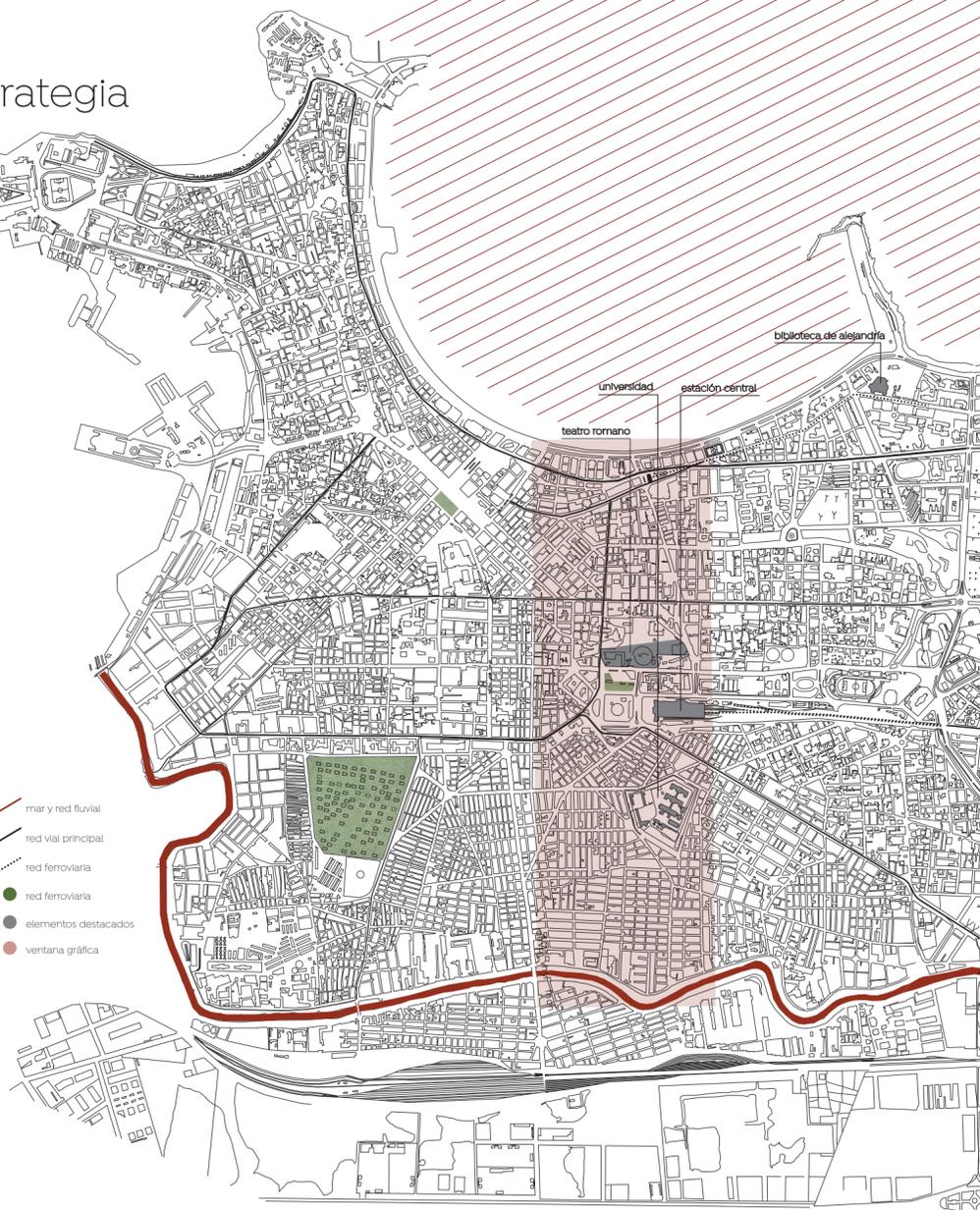
Se nos plantea el acontecimiento de que en el año 2050 en la ciudad acoja el doble de población de la actual. Nos centraremos en la ventana señalada teniendo en cuenta el análisis y conclusiones previas.

Con la visión general de la ciudad, observamos la influencia del mar, del río, como han modelado la estructura y como estos agentes han hecho que las comunicaciones se desarrollen. Tal y como se aprecia teniendo en cuenta nuestro encuadre diferenciamos dos grandes zonas "fracturadas", muy contrarias por:

5.200.000 hab  
10.500.000 hab



- mar y red fluvial
- red vial principal
- red ferroviaria
- red ferroviaria
- elementos destacados
- ventana gráfica



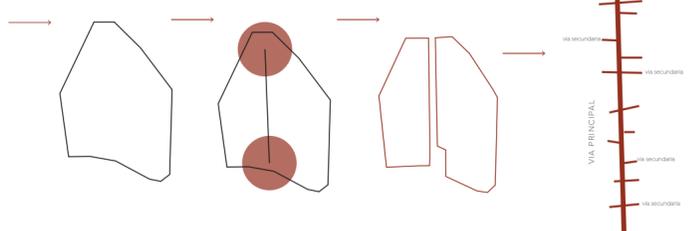
- problemas**
- Principalmente la ciudad de Alejandría y condición del enunciado ofrece el conflicto de la superpoblación.
  - La mayoría de dicha población se encuentra en un umbral de pobreza, planteándose incluso su condición de ciudadano por parte de las autoridades.
  - Además añadir como consecuencia la difícil situación del mercado inmobiliario debido al elevado precio que presenta, evitando así la existencia de viviendas sociales.
  - Otro punto a considerar sería la inexistencia de espacios públicos libres, ya que estos son utilizados por residuos, el propio tráfico o directamente no hay.
  - Finalmente la mala evacuación de las aguas, lo cual causa unas constantes inundaciones.

- objetivos**
- Nos planteamos una serie de objetivos y necesidades
  - Creación de una trama residencial con diferentes tipologías, creando densidad y variedad
  - Creación de espacio público libre
  - Recirculación del tráfico, apostando por el transporte público

Una vez planteado tanto los problemas existentes, como los objetivos a desarrollar, nos centraremos en la zona sur de la ciudad. Simplemente el hecho de que dicha parte presente esas diferencias, la hace única para potencial la estrategia. Concretamente en una extensión muy compacta, uniforme estructuralmente y donde se impide la comunicación entre grandes zonas de la ciudad.

## intervención

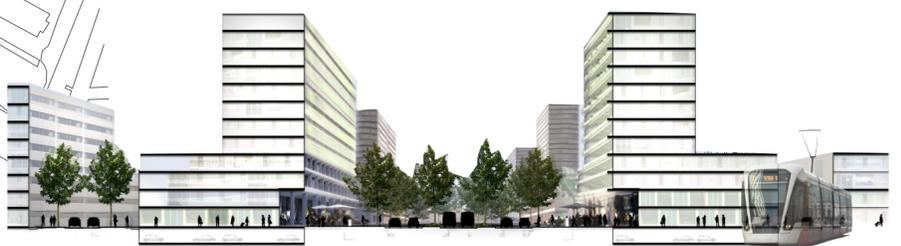
Estación de tranvía  
Nuevo elemento tras la continuidad del transporte ferroviario, creando hito y unión



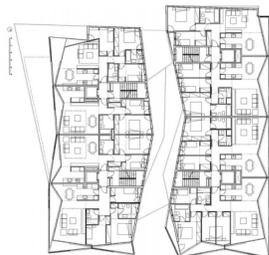
Tras haber esquematizado la propuesta de fragmentación, concretamos más las acciones que se llevarán a cabo.

El hecho de disponer de un gran eje supone una gran oportunidad para influir en zonas aledañas

Partiendo de dos grandes hitos nuevos creados, se desarrolla todo un enlace de productividad, donde se prioriza el espacio público libre pero también una mayor accesibilidad a la vivienda social. Este será un ejemplo, patrón de una transformación a una mayor escala y en diferentes zonas de la misma ciudad.



B720 Architects "Nova Area Urbana"



SECCIÓN A-A

OAB Architects, "Viviendas Lesseps"



SECCIÓN B-B



OAB Architects, "Viviendas Roger de Flor"

Creación de una estructura urbana, ampliando las calles y haciendo más nítidos sus recorridos, a partir de ello se aumenta la altura de los edificios, al contrario de lo que se estaba acostumbrado debido también para garantizar más densidad. A parte se distribuyen los conjuntos dejando espacios públicos.



SECCIÓN C-C