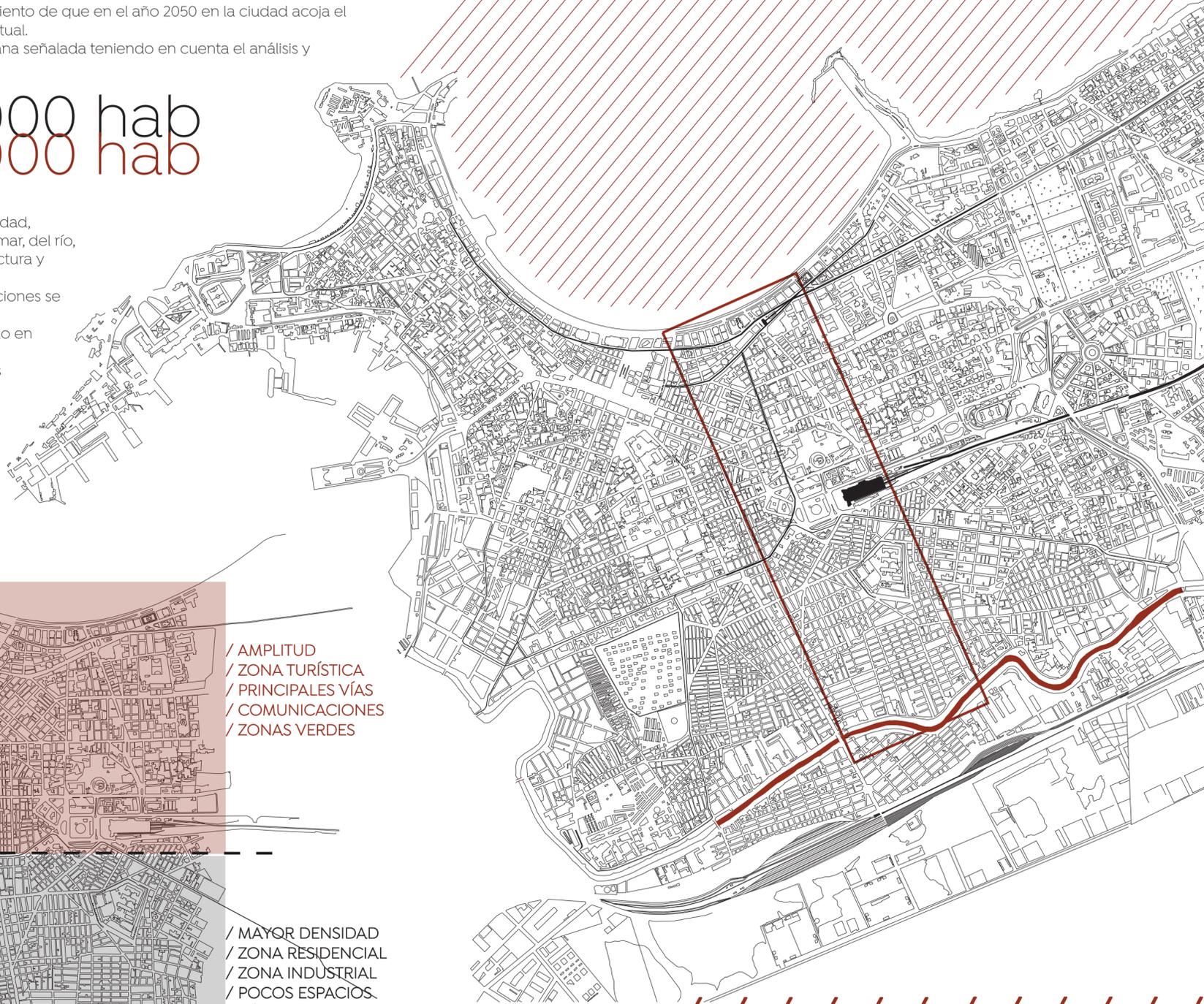


alejandría fragmentación

Se nos plantea el acontecimiento de que en el año 2050 en la ciudad acoja el doble de población de la actual.
Nos centraremos en la ventana señalada teniendo en cuenta el análisis y conclusiones previas.

5.200.000 hab
10.500.000 hab

Con la visión general de la ciudad, observamos la influencia del mar, del río, como han modelado la estructura y como estos agentes han hecho que las comunicaciones se desarrollen.
Tal y como se aprecia teniendo en cuenta nuestro encuadre diferenciamos dos grandes zonas "fracturadas", muy contrarias por:

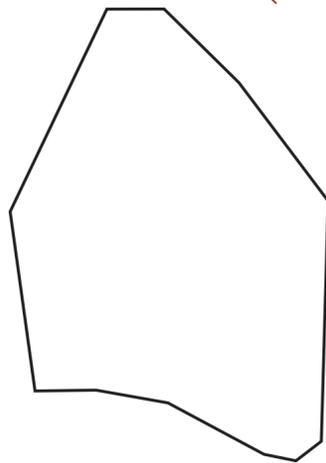
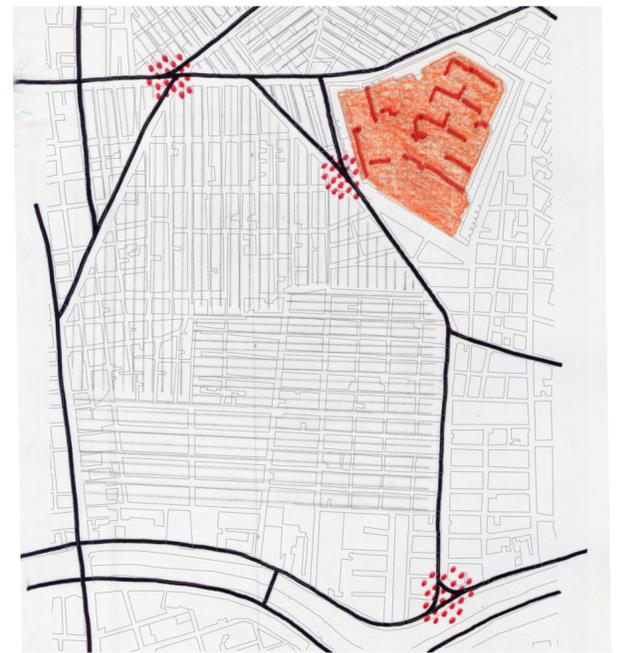


/ AMPLITUD
/ ZONA TURÍSTICA
/ PRINCIPALES VÍAS
/ COMUNICACIONES
/ ZONAS VERDES



/ MAYOR DENSIDAD
/ ZONA RESIDENCIAL
/ ZONA INDUSTRIAL
/ POCOS ESPACIOS PÚBLICOS

Extensión muy compacta, uniforme estructuralmente y que impide la comunicación entre grandes partes de la ciudad.



problemas

Principalmente la ciudad de Alejandría y condición del enunciado ofrece el conflicto de la superpoblación.

La mayoría de dicha población se encuentra en un umbral de pobreza, planteándose incluso su condición de ciudadano por parte de las autoridades.

Además añadir como consecuencia la difícil situación del mercado inmobiliario debido al elevado precio que presenta, evitando así la existencia de viviendas sociales.

Otro punto a considerar sería la inexistencia de espacios públicos libres, ya que estos son utilizados por residuos, el propio tráfico o directamente no hay.

Finalmente la mala evacuación de las aguas, lo cual causa unas constantes inundaciones.

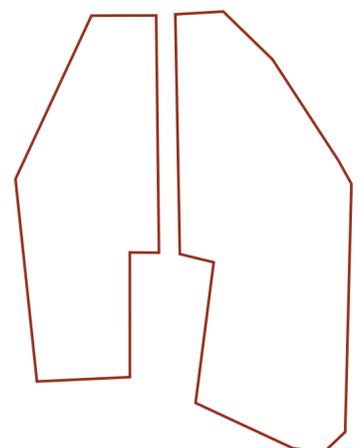
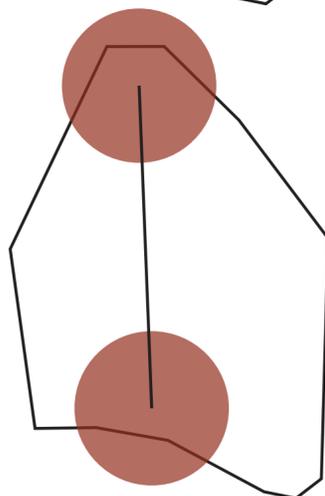
objetivos

Nos planteamos una serie de objetivos y necesidades

Creación de una trama residencial con diferentes tipologías, creando densidad y variedad

Creación de espacio público libre

Recirculación del tráfico, apostando por el transporte público



Tras haber esquematizado la propuesta de fragmentación, concretamos más las acciones que se llevarán a cabo.

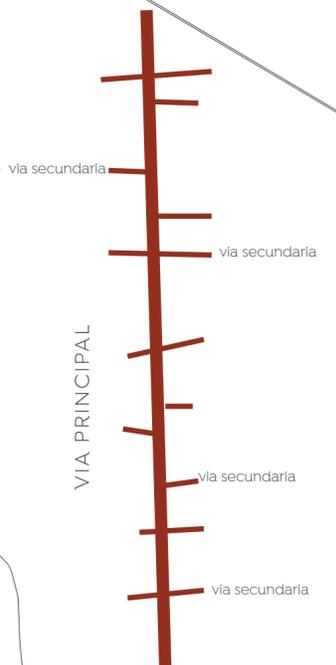
El hecho de disponer de un gran eje supone una gran oportunidad para influir en zonas aledañas.

Partiendo de dos grandes hitos nuevos creados, se desarrolla todo un enlace de productividad, donde se prioriza el espacio público libre pero también una mayor accesibilidad a la vivienda social. Este sería un ejemplo, patrón de una transformación a una mayor escala y en diferentes zonas de la misma ciudad.

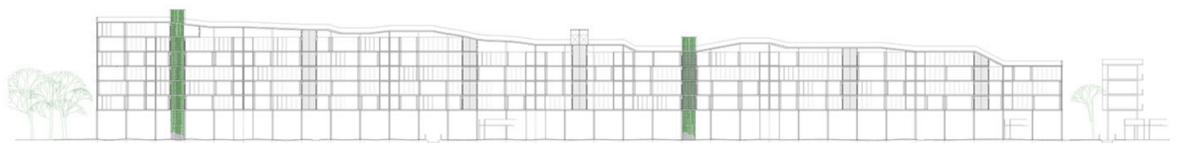
1 VIVIENDAS BAJA DENSIDAD

2 VIA PRINCIPAL

3 EDIFICIOS EN ALTURA ALTA DENSIDAD



1 A la hora de posicionar y organizar las diferentes tipologías de viviendas, utilizaremos referencias ya existentes: En el primer caso el proyecto urbano de Foster & Partners resume directamente lo que se pretende. Creación de una estructura urbanas, ampliando las calles y haciendo mas nítidos sus recorridos, a partir de ello se aumenta la altura de los edificios, al contrario de lo que se estaba acostumbrado debido también para garantizar más densidad. A parte se distribuyen los conjuntos dejando espacios públicos.



3 En el otro extremo encontraríamos una mayor densidad, dicho proyecto perteneciente a BIG, recrea una gran solución, a la problemática poblacional en este caso en altura. La disposición de diferentes bloques de viviendas, dejando libres los espacios comunes en la toma 0, es muy interesante.

