

*Cultivando un barrio.* Proyecto que resuelve el entorno del colegio público Mestro Manuel Morales y ordena una nueva zona urbanizable que acoge el crecimiento de población entorno a éste.

El **desarrollo urbano sostenible** se ha convertido en una necesidad imperante en nuestra sociedad actual. Ante el crecimiento de las ciudades y la creciente conciencia ambiental, es fundamental buscar soluciones que promuevan una convivencia armoniosa entre el ser humano y la naturaleza. La vega, con su paisaje caracterizado por la combinación de campos de cultivo, áreas verdes y ríos, es un ecosistema valioso que merece ser protegido y respetado. Al enfrentar el reto de desarrollar una urbanización en este entorno, es primordial considerar la integración de las viviendas con el paisaje natural, preservando la vegetación existente.

La sostenibilidad se convierte en el pilar fundamental de esta urbanización. Las viviendas deben ser diseñadas pensando en la **eficiencia energética**, promoviendo el uso de energías renovables y sistemas de ahorro de recursos. Además, la gestión adecuada del agua y los residuos se vuelve esencial, evitando la contaminación de los ríos y manteniendo el equilibrio del ciclo hidrológico en la vega.

Pero una urbanización sostenible va más allá de las viviendas en sí. Es necesario desarrollar una **infraestructura adecuada**, que facilite la movilidad sostenible y promueva el uso del transporte público y la bicicleta. Para ellos se releva el protagonismo del vehículo privado a favor del peatón, creando espacios verdes y áreas recreativas, que fomentan el contacto con la naturaleza e invitan a un estilo de vida activo y saludable. El suelo, espacios y recorridos peatonales, se ha diseñado de manera detallada y acorde para garantizar la comodidad y disfrute de los habitantes.

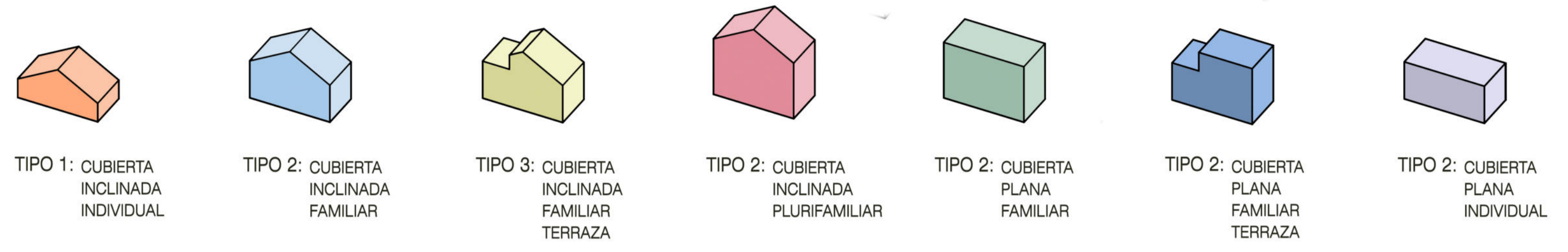
Además, el compromiso con la **comunidad** local es fundamental. La urbanización debe ser concebida como un espacio inclusivo y participativo, donde se promueva la colaboración con instituciones y organizaciones locales. Programas educativos y actividades comunitarias se implementan para generar conciencia ambiental y fortalecer el sentido de pertenencia al barrio. Además la variedad tipológica asegura su adaptación a las diversas necesidades de los residentes.

En resumen, la urbanización de viviendas sostenibles en un entorno de vega representa un desafío que nos invita a repensar la forma en que concebimos nuestras ciudades y comunidades. Este proyecto pretende demostrar que es posible vivir en armonía con la naturaleza, respetando y valorando los recursos que nos brinda. Mediante un enfoque integral y comprometido, podemos construir un entorno próspero y sostenible que beneficie a los residentes, a la comunidad y al planeta en su conjunto. Un ejercicio que en definitiva surge del reconocimiento que merece el lugar.



ESCALA: 1:1500

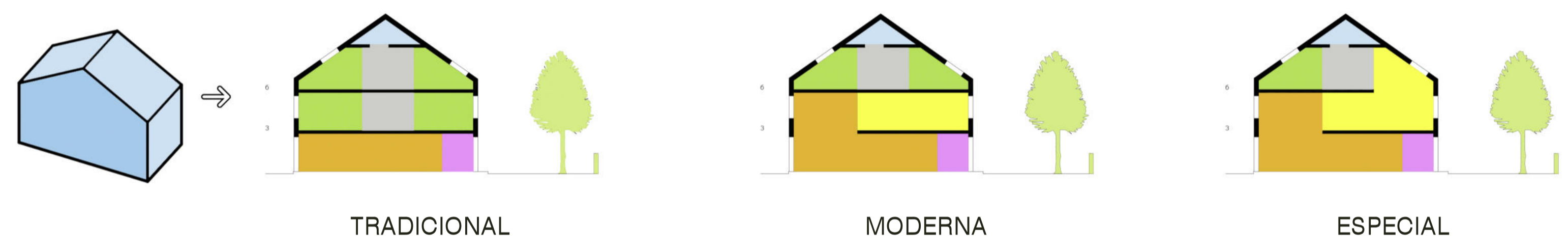
### TIPOLOGÍAS QUE COMPONEN LA MATRIZ



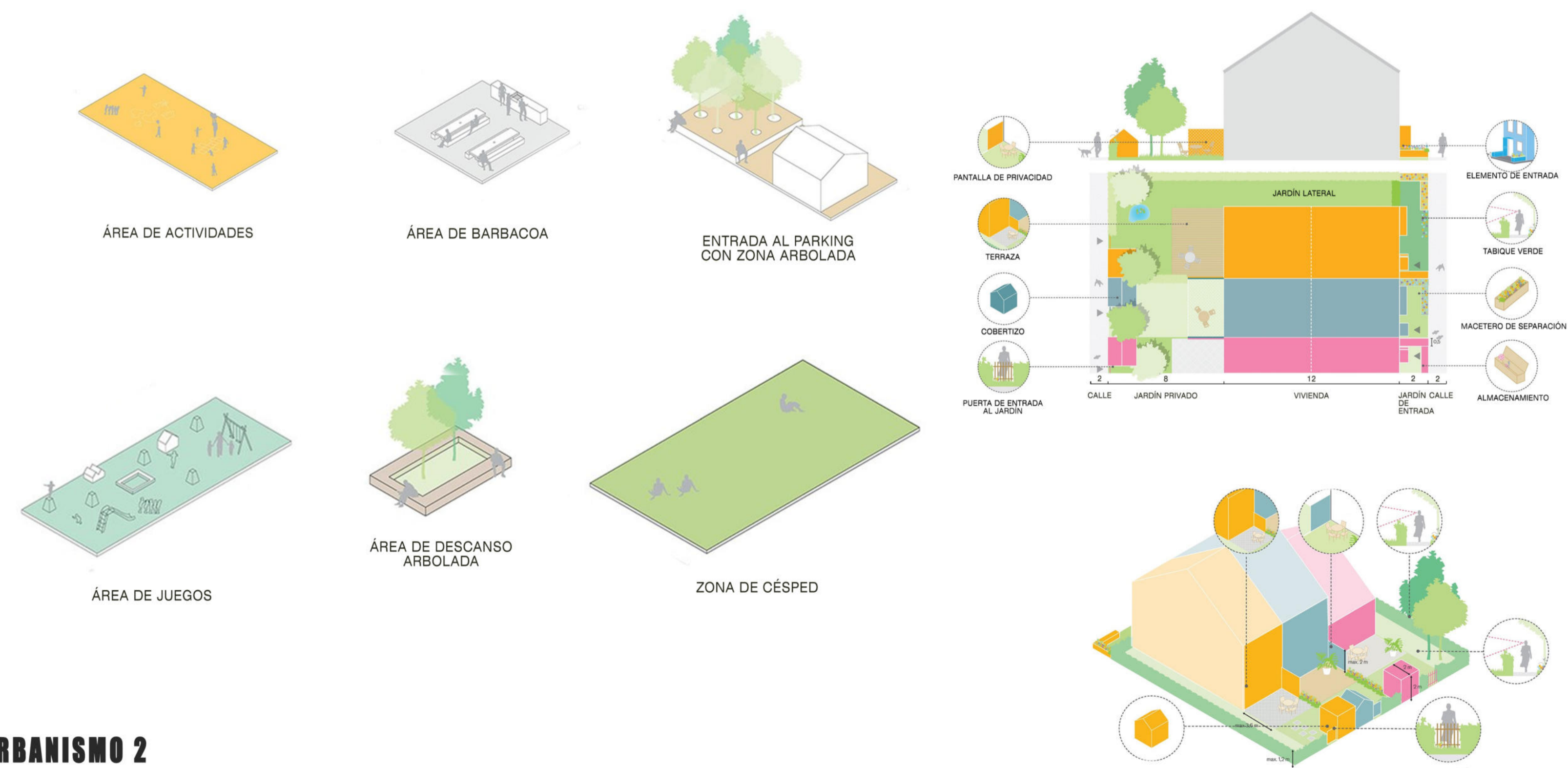
### MATERIALIDAD



### EJEMPLOS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL



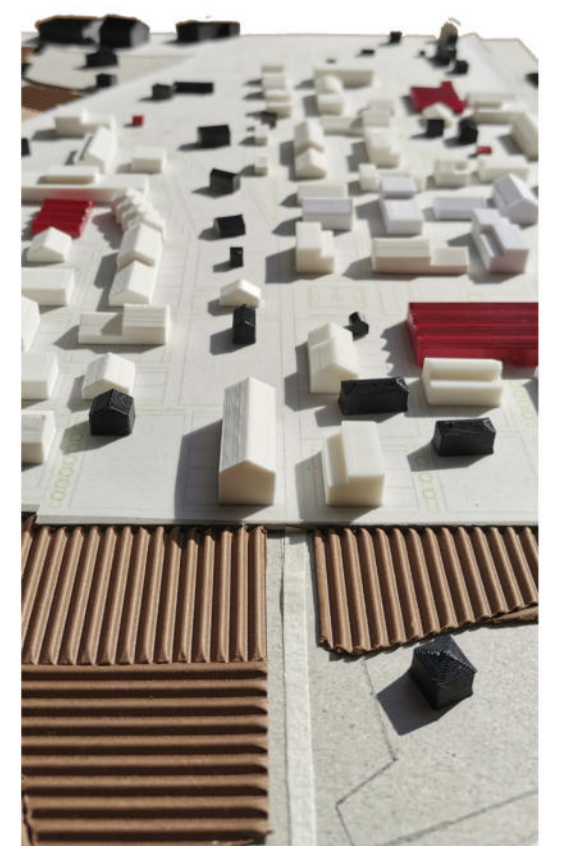
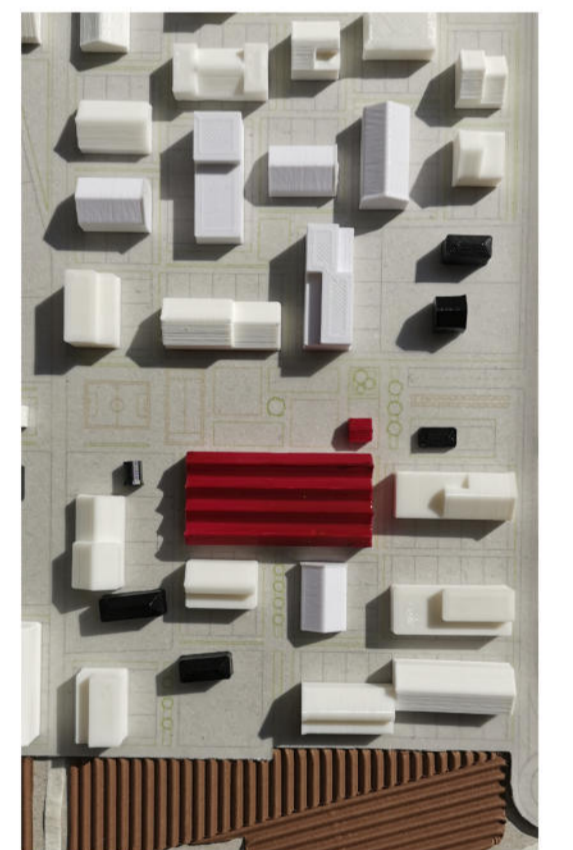
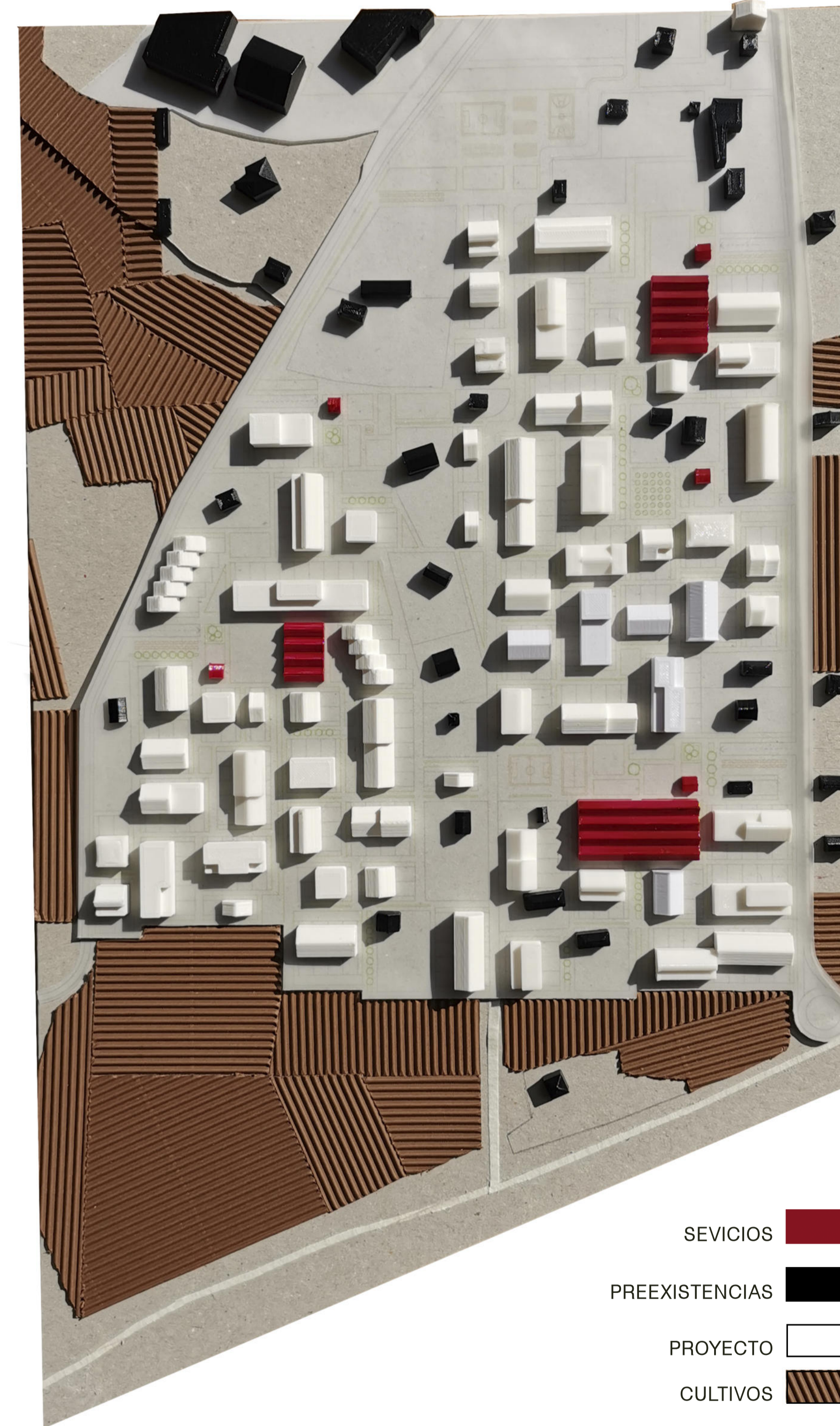
### PRIVACIDAD Y ESPACIO PÚBLICO



ECOBARIO DE COMUNIDAD

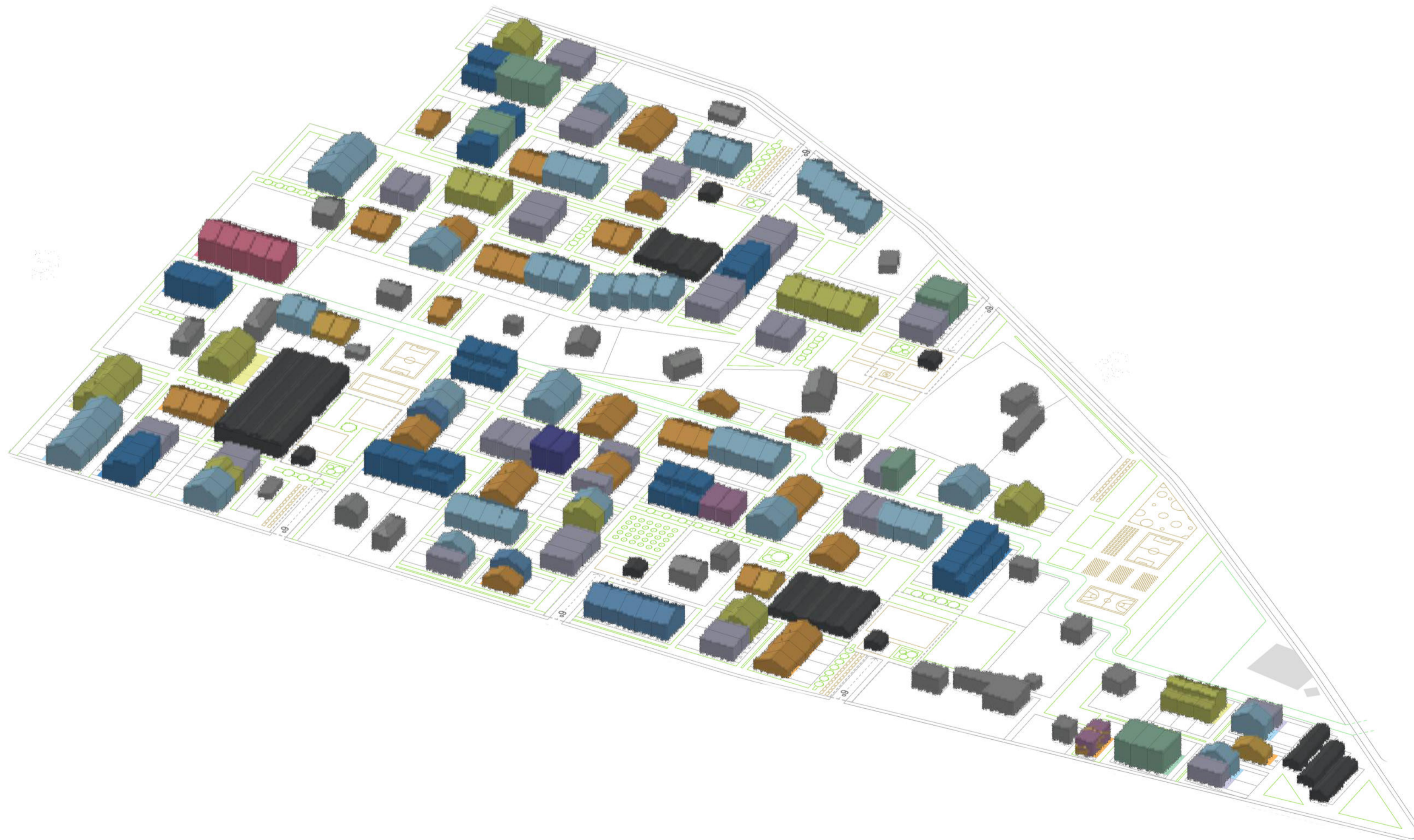


MAQUETA DE LA INTERVENCIÓN



- SEVICIOS
- PREEXISTENCIAS
- PROYECTO
- CULTIVOS

PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA DEL CONJUNTO



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

-   
**TIPO 1** CUBIERTA  
INDIVIDUAL
-   
**TIPO 2** CUBIERTA  
INCLINADA  
FAMILIAR
-   
**TIPO 3** CUBIERTA  
INCLINADA  
FAMILIAR  
CON TERRAZA
-   
**TIPO 4** CUBIERTA  
INCLINADA  
PLURIFAMILIAR
-   
**TIPO 5** CUBIERTA  
PLANA  
FAMILIAR
-   
**TIPO 6** CUBIERTA  
PLANA  
FAMILIAR  
CON TERRAZA
-   
**TIPO 7** CUBIERTA  
PLANA  
PLURIFAMILIAR